

Uchwała Nr ..... 85/X/M .....  
Rady Gminy w Słupnie  
z dnia 29 sierpnia 2011r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 5, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 27 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie uchwałą Nr 310/XXIII/01 z dnia 19 października 2001r.
2. Zakres zmiany „Studium” dotyczy terenów położonych w: Bielinie – dz. nr 108/1, 108/2, 182, 149/2, 26, 124/1, 104/3, 143, 162, 169, 119, 137, 115/1, 117/1, 88/2, 118, 88/1, 89/2, 89/3, 90/1, 93/1, 93/2, 96, 95, Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 1, 13, 72, Rydzynie – dz. nr 298, 97, Wykowie – dz. nr 114, 317, 315, Liszynie – dz. nr 146, 224, 225, 226/4, 20, 85/1, 295 oznaczone jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI i tereny lasów, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM, tereny zieleni nieurządzonej Z i tereny lasów i zalesień ZL.
3. Przedmiotem zmiany „Studium” jest przeznaczenie terenów położonych:
  - Bielinie – dz. nr 108/1, 108/2, 182, 149/2, 26, 124/1, 104/3, 143, 162, 169, 119, 137, 115/1, 117/1, 88/2, 118, 96, 95, Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 72, Rydzynie – dz. nr 298, 97, Wykowie – dz. nr 114, 317, 315, Liszynie – dz. nr 20, 85/1, 295 pod zabudowę mieszkaniową;
  - Bielinie – dz. nr 88/1, 89/2, 89/3, 90/1, 93/1, 93/2 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową,
  - Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 1, 13 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - w Liszynie – dz. nr 146, 224, 225, 226/4 pod zabudowę letniskową.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.


§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

  
Elżbieta Ruchta

RADCA PRAWNY

  
mgr Henryk Jastrzębski  
Wp-P-147

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnioskami P. Piotra Stefańskiego, P. Janiny Jankowskiej, P. Katarzyny Jankowskiej, P. Anny i Pawła Adamczyk, P. Grzegorza Kozakiewicz, P. Henryka Cijarskiego, P. Agnieszki Nowackiej, P. Danieli Kowalczyk, P. Zbigniewa Niedzielskiego, P. Agaty Kraśniewskiej, P. Ryszarda Zabielskiego, P. Cecylii Nych, P. Barbary Strzałkowskiej, P. Bogdana Więcek, P. Mieczysława Łagodzińskiego, P. Wojciecha Barszcz, P. Ewy i Wiesława Kotarskich, P. Marianny i Stefana Zalewskich, P. Wiesławy i Henryka Szeligowskich, P. Danuty i Andrzeja Widzyńskich, P. Grażyny Kwasiborskiej, P. Jolanty Pachelskiej - Wójt Gminy Słupno dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, która wykazała co następuje:

- tereny położone w Bielinie – dz. nr 108/1, 108/2, 182, 149/2, 26, 124/1, 104/3, 143, 162, 169, 119, 137, 115/1, 117/1, 88/2, 118, 96, 95, Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 72, Rydzynie – dz. nr 298, 97, Wykowie – dz. nr 114, 317, 315, Liszynie – dz. nr 20, 85/1, 295 pod zabudowę mieszkaniową;

- Bielinie – dz. nr 88/1, 89/2, 89/3, 90/1, 93/1, 93/2 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową,

- Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 1, 13 pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;

- w Liszynie – dz. nr 146, 224, 225, 226/4 pod zabudowę letniskową,

określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III-VI i tereny lasów, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM, tereny zieleni nieurządzonej Z i tereny lasów i zalesień ZL, winny być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-mieszkaniową, letniskową ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowanych, presję urbanizacyjną na tereny podmiejskie oraz dobre powiązania komunikacyjne.

Studium określa politykę rozwoju przestrzenno-gospodarczego Gminy, koordynuje ustalenia planów miejscowych, promuje Gminę na zewnątrz.

Mając na uwadze wspomnienie rozwoju gospodarczego Gminy poprzez realizację budownictwa mieszkaniowego, usługowego i infrastruktury towarzyszącej Rada Gminy postanawia jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

  
Elżbieta Kuchta