

Uchwała Nr 86/XI/M
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 29 sierpnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz.1591z 2001r. z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006r., poz. 4009).

§ 2

1. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w Bielinie – dz. nr 108/1, 108/2, 182, 149/2, 26, 124/1, 104/3, 143, 162, 169, 119, 137, 115/1, 117/1, 88/2, 118, 88/1, 89/2, 89/3, 90/1, 93/1, 93/2, 96, 95, Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 1, 13, 72, Rydzynie – dz. nr 298, 97, Wykowie – dz. nr 114, 317, 315, Liszynie – dz. nr 146, 224, 225, 226/4, 20, 85/1, 295 oznaczone w zmienionym Uchwałą Nr 85/XI/M z dnia 29.08.2011r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowo-mieszkaniowej, letniskowej.
2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługowo-mieszkaniową, letniskową.

§ 3

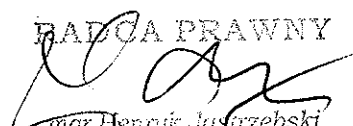
Zakres opracowania zmian planu i procedurę zmiany planu, o którym mowa w §1 należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słupnie.

RADCA PRAWNY

mgr Henryk Juszczyński
Wa-P-147

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Kuchta


Uzasadnienie

Rada Gminy w Słupnie przystępuje do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006r., poz. 4009). Zmiana planu obejmuje tereny położone w Bielinie – dz. nr 108/1, 108/2, 182, 149/2, 26, 124/1, 104/3, 143, 162, 169, 119, 137, 115/1, 117/1, 88/2, 118, 88/1, 89/2, 89/3, 90/1, 93/1, 93/2, 96, 95, Borowiczkach-Pieńkach – dz. nr 1, 13, 72, Rydzynie – dz. nr 298, 97, Wykowie – dz. nr 114, 317, 315, Liszynie – dz. nr 146, 224, 225, 226/4, 20, 85/1, 295 określone w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno” jako obszar gleb o klasach bonitacyjnych III – VI i tereny lasów, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno jako tereny rolnicze R, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych RM, tereny zieleni nieurządzonej Z i tereny lasów i zalesień ZL.

W związku z wnioskami P. Piotra Stefańskiego, P. Janiny Jankowskiej, P. Katarzyny Jankowskiej, P. Anny i Pawła Adamczyk, P. Grzegorza Kozakiewicz, P. Henryka Cijarskiego, P. Agnieszki Nowackiej, P. Danieli Kowalczyk, P. Zbigniewa Niedzielskiego, P. Agaty Kraśniewskiej, P. Ryszarda Zabielskiego, P. Cecylii Nych, P. Barbary Strzałkowskiej, P. Bogdana Więcek, P. Mieczysława Łagodzińskiego, P. Wojciecha Barszcz, P. Ewy i Wiesława Kotarskich, P. Marianny i Stefana Zalewskich, P. Wiesławy i Henryka Szeligowskich, P. Danuty i Andrzeja Widzyńskich, P. Grażyny Kwasiborskiej, P. Jolanty Pachelskiej oraz przeprowadzoną zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy Słupno analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium” wynika, że powyższa zmiana planu winna być poprzedzona zmianą „Studium”, zgodnie z Uchwałą Nr ...~~85/XI/M~~..... z dnia 29.08.2011r. Rady Gminy w Słupnie.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów na cele budownictwa mieszkaniowego, mieszkaniowo-usługowego, usługowo-mieszkaniowego, lotniskowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz określenie zasad zagospodarowania terenu, warunków zabudowy i innych ustaleń wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty uchwałą położony jest w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowi kontynuację zabudowy w tej części Gminy.

W związku z tym uchwalono jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Kuchta