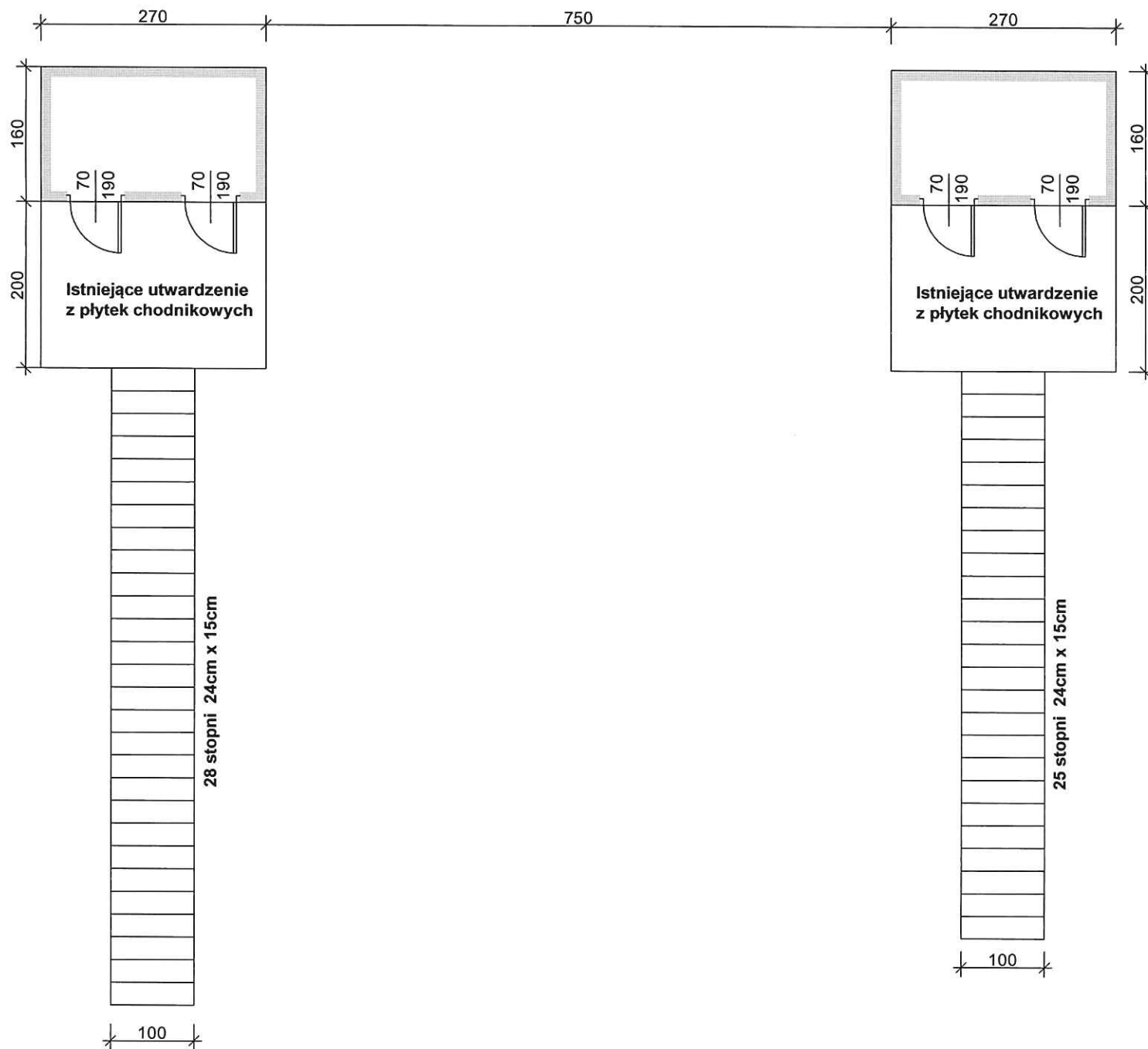
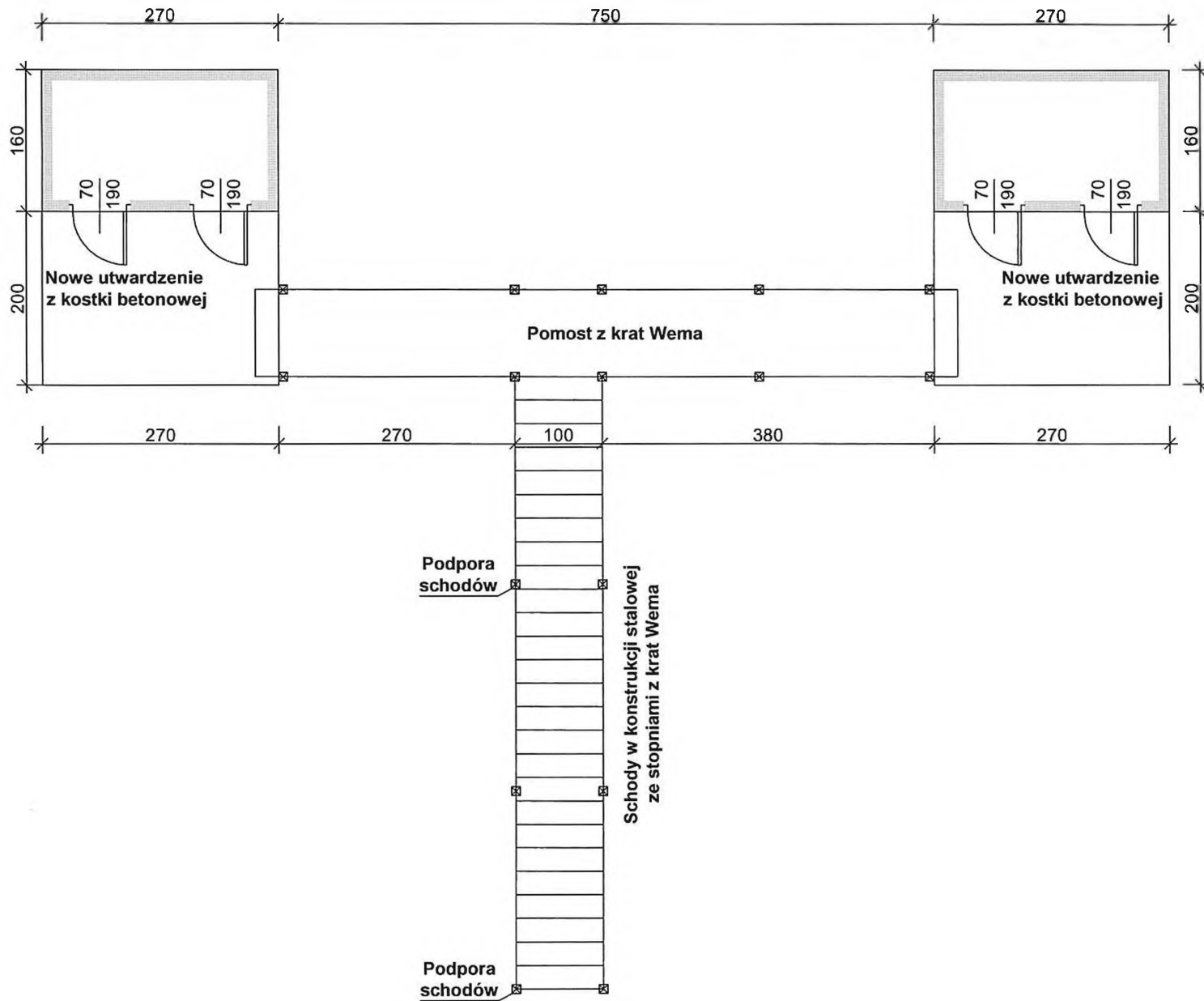


STAN ISTNIEJĄCY



INSPEKTOR
Nadzoru Robót Budowlanych
mgr inż. Artur Wiśniewski
upr. bud. nr 44-70102/CWOK/05

STAN PROJEKTOWANY



INSPEKTOR
Nadzoru Robót Budowlanych
mgr inż. Artur Wisniewski
upr. bud. nr 101020/WK/102

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie budynków technicznych nad zbiornikami, demontaż istniejących schodów i montaż nowych schodów z podestem wraz z wykonaniem robót towarzyszących

ADRES INWESTYCJI: Bielino Wirginia, działka nr 122

NAZWA INWESTORA: Gmina Słupno

ADRES INWESTORA: 09-472 Słupno ul. Miszewska 8A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 23.03.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
23.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty przygotowawcze i demontażowe			
1 d.1	KNPnRPDE 22-52a analogia	Demontaż opraw żarowych lub plafonier	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru naświetli z luksfer szklanych	m2		
		0,62 * 0,6 * 2 * 2	m2	1,488	
				RAZEM	1,488
3 d.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru drzwi zewnętrznych stalowych	m2		
		0,7 * 1,9 * 4	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
4 d.1	analiza indywidualna	Demontaż krat zewnętrznych przy luksferach	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNR 2-31 0805-03	Ręczne rozebranie nawierzchni z płytek betonowych o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (przed budynkami)	m2		
		2,7 * 2,0 * 2	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
6 d.1	KSNR 1 0306-01	Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ; - odkopanie części budynków w celu zamocowania izolacji	m3		
		(2,7 + 1,6 + 1,6) * 2 * 0,4 * 0,7	m3	3,304	
				RAZEM	3,304
7 d.1	KNR AT-03 0107-01 KNR 2-31 z.o.2.13. 9902-01 analogia	Rozbiórka krawężników betonowych 15x30 cm z wywozem na odl. do 1 km 26-75 pojazdów na godzinę - rozbiórka schodów do budynków	m		
		28 * 2	m	56,000	
				RAZEM	56,000
8 d.1	KNR 2-31 0814-02	Rozebranie obrzeży na podsypce piaskowej - boki schodów do budynków	m		
		28 * 0,3 * 2 * 2	m	33,600	
				RAZEM	33,600
9 d.1	analiza indywidualna	Demontaż balustrad schodowych stalowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi w systemie ETICS			
2.1		Izolacja wodochronna w pasie docieplenia podziemnej części budynku i strefy cokołowej			
10 d.2.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		2,7 * 0,8 * 2 + 1,6 * 0,8 * 0,5 * 2 * 2	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
11 d.2.1	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
12 d.2.1	KNR 9-27 0102-02 analogia	Uzupełnienie ubytków tynku do 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	KNR 0-17 2608-03 analogia	Jednokrotne gruntowanie podłoża - gruntowanie powierzchni odtworzonych tynków	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
14 d.2.1	KNR BC-02 0124-01 analogia	Wykonanie szpachlowania drapanego powierzchni tynków	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
15 d.2.1	KNR BC-02 0607-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
16 d.2.1	KNR BC-02 0301-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy BOLIX HYDRO DUO na powierzchniach pionowych	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
17 d.2.1	KNR 9-27 0201-01	Przyklejenie na ścianach poniżej gruntu płyt z polistyrenu ekstrudowanego frez. XPS 300-035 gr. 10 cm klejem poliuretanowym w technologii ETICS	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
18 d.2.1	KNR 9-27 0203-02	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych	m		
		0,8 * 2 * 2	m	3,200	
				RAZEM	3,200
19 d.2.1	KNR 9-27 0205-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt z polistyrenu ekstrudowanego mocowanych na ścianach	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
20 d.2.1	KNR 9-27 0206-04	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
21 d.2.1	KNR 9-15 0501-02 analogia	Ochrona pionowa ścian fundamentowych folią profilowaną (kubelkową) bez mocowania do ścian	m2		
		6,88	m2	6,880	
				RAZEM	6,880
22 d.2.1	KSNR 1 0309-01	Zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3 m z zagęszczeniem ; kat.gr. I-III	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.2.1	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II	m3		
		3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
2.2		Wykonanie docieplenia ścian powyżej gruntu			
24 d.2.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(2,7 * 2,2 + 2,7 * 1,4 + 1,6 * (1,4 + 2,2) * 0,5 * 2) * 2 - 0,6 * 0,6 * 4 - 0,7 * 1,9 * 4	m2	24,200	
				RAZEM	24,200
25 d.2.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		(2,7 * 2,2 + 2,7 * 1,4 + 1,6 * (1,4 + 2,2) * 0,5 * 2) * 2 - 0,6 * 0,6 * 4 - 0,7 * 1,9 * 4	m2	24,200	
				RAZEM	24,200

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2.2	KNR 9-27 0201-01	Przyklejenie styropianowych płyt izolacyjnych frezowanych EPS 70-032 o grubości 10 cm na ścianach w technologii BOLIX ETICS	m2		
		$(2,7 * 2,2 + 2,7 * 1,4 + 1,6 * (1,4 + 2,2) * 0,5 * 2) * 2 - 0,6 * 0,6 * 4 - 0,7 * 1,9 * 4$	m2	24,200	
				RAZEM	24,200
27 d.2.2	KNR 9-27 0201-05	Przyklejenie styropianowych płyt izolacyjnych frezowanych EPS 70-038 o grubości 5 cm w technologii BOLIX ETICS na wystającej części dachu (od spodu i czoła)	m2		
		$(0,25 + 0,35) * 1,6 * 4 + (0,2 + 0,35) * 2,7 * 4$	m2	9,780	
				RAZEM	9,780
28 d.2.2	KNR 9-27 0101-07 analogia	Jednokrotne malowanie emulsją BOLIX PTE grafitowych płyt styropianowych	m2		
		24,2	m2	24,200	
				RAZEM	24,200
29 d.2.2	KNR 9-27 0206-02 analogia	Mocowanie płyt dyblami średnio 5szt/m2 - kołkowanie do podłoża z cegły	m2		
		24,2	m2	24,200	
				RAZEM	24,200
30 d.2.2	KNR 9-27 0203-02	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych	m		
		$2,2 * 2 * 2 + 1,4 * 2 * 2 + 3,2 * 2 * 2 + 2,2 * 2 * 2$	m	36,000	
				RAZEM	36,000
31 d.2.2	KNR 9-27 0205-01	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt styropianowych mocowanych na ścianach	m2		
		24,2 + 9,78	m2	33,980	
				RAZEM	33,980
32 d.2.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej - podokienniki zewnętrzne	m2		
		$0,7 * 0,2 * 4$	m2	0,560	
				RAZEM	0,560
33 d.2.2	KNR 9-27 0303-01	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ścianach -	m2		
		33,98	m2	33,980	
				RAZEM	33,980
34 d.2.2	KNR 0-19 1023-12	Wymiana drzwi wejściowych stalowych (drzwi na wymiar)	m2		
		$0,7 * 1,9 * 4$	m2	5,320	
				RAZEM	5,320
35 d.2.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż okien stałych (po zdemontowanych luksferach)	m2		
		$0,6 * 0,62 * 4$	m2	1,488	
				RAZEM	1,488
36 d.2.2		Montaż 2 opraw oświetleniowych LED z zintegrowanym czujnikiem ruchu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Docieplenie dachu			
37 d.3	KNR-W 4-01 0517-05	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m2		
		$3,2 * 2,2 * 2$	m2	14,080	
				RAZEM	14,080
38 d.3	KNR-W 2-02 0407-01	Zamontowanie krawędziaków 10x10cm pod obróbki blacharskie	m3 drew		
		$(3,2 * 2 + 2,2 * 2) * 2 * 0,1 * 0,1$	m3 drew	0,216	
				RAZEM	0,216
39 d.3	KNR 2-02 0609-03	Pokrycie dachów styropapą gr. 10 cm	m2		
		14,08	m2	14,080	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,080
40 d.3	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do dachu -	szt.		
		14,08 * 4	szt.	56,320	
				RAZEM	56,320
41 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		(3,2 * 2 + 2,2 * 2) * 2 * 0,3	m2	6,480	
				RAZEM	6,480
42 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		14,08	m2	14,080	
				RAZEM	14,080
4		Utwardzenie i schody			
43 d.4	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		2,7 * 2	m	5,400	
				RAZEM	5,400
44 d.4	KNR 2-31 23103-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		2,7 * 2 * 2	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
45 d.4	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III) - wykop pod stopy podpór schodów i podestu	m3		
		0,3 * 0,3 * 0,8 * 16	m3	1,152	
				RAZEM	1,152
46 d.4	KNR-W 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m3 - ręczne układanie betonu	m3		
		0,3 * 0,3 * 0,8 * 16	m3	1,152	
				RAZEM	1,152
47 d.4	KNNR 7 0105-02 analogia	Montaż konstrukcji stalowej schodów i podestu - konstrukcja np z ceownika ocynkowanego IPE120	t		
		0,45	t	0,450	
				RAZEM	0,450
48 d.4		Montaż stopnic schodowych z krat Wema ocynkowanych o wymiarach 100cm (długość) x 27cm (głębokość) z płaskownika 30x2mm	kpl		
		31	kpl	31,000	
				RAZEM	31,000
49 d.4		Montaż podestu z krat Wema ocynkowanych z płaskownika 30x2mm o wymiarach 150cm x 100cm	kpl		
		5	kpl	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.4	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe i pomostowe stalowe ocynkowane przymocowane śrubami lub spawane	m		
		7,5 + 6,5 + 8 * 2	m	30,000	
				RAZEM	30,000
51 d.4	KNNR 1 0507-01 analogia	Humusowanie terenu wokół z obsianiem przy grubości warstwy humusu 10 cm (teren po zamontowaniu słupów w terenie zielonym)	m2		
		7,5 * 2,0 * 2 + 7,5 * 1,5	m2	41,250	
				RAZEM	41,250

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Wywóz i utylizacja odpadów			
52 d.5	KNR-W 4-01 0109-17 0109-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi odpadów do utylizacji na odległość 8 km	m3		
		$28 * 2 * 0,3 * 0,15 + 0,08 * 0,3 * 16 + 2,7 * 2 * 0,07$	m3	3,282	
				RAZEM	3,282
53 d.5	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000





