

Słupno, dnia 4 lutego 2025 r.

BRI.0003.5.2025

**Sz. P. Piotr Wodowski**

**Radny Gminy Słupno**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27 stycznia 2025 r., w sprawie uporządkowania prywatnych działek uprzejmie informuję, że Gmina może podjąć prawne kroki zobowiązujące właścicieli nieruchomości, jeżeli na terenie tych nieruchomości znajdują się odpady. W tym przypadku organ gminy może wydać decyzję z art. 26 ust. 2 ustawy o odpadach zobowiązującą właścicieli nieruchomości do usunięcia odpadów z miejsc nieprzeznaczonych do ich magazynowania. Wójt gminy może również skorzystać z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (dalej u.u.c.p.g.), tj. art. 10 ust. 2, jeśli właściciel nieruchomości nie utrzymuje porządku na terenie swojej nieruchomości, jednak dotyczy to działek również zaśmieconych odpadami. Organ gminy nie dysponuje jednak żadnym narzędziem prawnym umożliwiającym mu ingerencję w estetykę nieruchomości. Organ gminy może co najwyżej zwrócić się na piśmie do właścicieli nieruchomości z prośbą o uporządkowanie działek, w tym wykoszenie trawy co robimy. Należy zaznaczyć, że rady gmin nie mogą wpisywać do regulaminów utrzymania czystości obowiązku pielęgnacji zieleni na prywatnych nieruchomościach czy zachowania estetyki. Wprawdzie właściciel nieruchomości jest obowiązany do utrzymywania porządku na terenie swojej nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 u.u.c.p.g., jednakże trudno wywnioskować z tego przepisu inne obowiązki niż obowiązek zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych, odpowiednio z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości. Zagadnienia te były szeroko rozważane i konsultowane z Urzędem Wojewódzkim w 2019 roku przy sporządzaniu regulaminu utrzymania czystości jeszcze przez Związek Gmin Regionu Płockiego, gdzie Wojewoda jednoznacznie wskazał zapisy mogące znaleźć się w takim regulaminie.

W ustawodawstwie brak jest odpowiedniej podstawy prawnej uzasadniającej nałożenie obowiązku wykoszenia trawy. W tym zakresie nie znajdują zastosowania ani zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska, ani ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ani ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Właściciel działki sąsiedniej może zwrócić się z pozwem do sądu powszechnego w trybie przepisów prawa sąsiedzkiego o wydanie orzeczenia nakazującego sąsiadowi wykoszenie trawy.

Podsumowując powyższe, organ, czyli wójt może zwrócić się do właściciela nieruchomości jedynie z prośbą o wykoszenie trawy. Jeśli jednak ten nie zastosuje się, to nie ma podstaw, aby go do tego zmusić.

Z poważaniem,

Z up. WÓJTA  
Ruclak  
Agnieszka Ruclak  
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Adresat,
- ② A/a.