

Starostwo Powiatowe w Płocku
Ewidencja Gruntów i Budyneków
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Województwo
Powiat
Gmina
Miejscowość
Jednostka ewidencyjna
Obręb

woj. mazowieckie
powiat płocki
141912_2
MISZEWKO STRZAŁKOWSKIE
141912_2, SŁUPNO-GMINA WIEJSKA
Nr 0011, MISZEWKO STRZAŁKOWSKIE

Nr Kancelaryjny: GGN-I.6621.1729.2014

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G2** KW: **PL1P/00045345/2**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA SŁUPNO
siedziba: 09-472 SŁUPNO ul. MISZEWSKA 8a
Grupa: 4.1, REGON: 000539029

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków I klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznac.	użytków i klas	działki	
1	231/2			tereny różne	Tr	0.35	

Identyfikator działki: 141912_2.0011.231/2

Razem powierzchnia: **0.35** ha, słownie: trzydzieści pięć arów
cała jednostka: **1.1640** ha, słownie: jedenaście tysięcy sześćset czterdzieści m²

Uwaga do działki: 231/2, arkusz: 1
D.WOJ.GP.7211-4/8/91 Z 22.04.

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2014-02-25**, sporządził(a): Wioleta Różańska

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy nie zawiera
wszystkich informacji określonych
w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa w sprawie
ewidencji gruntów i budynków

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych
danych ewidencji gruntów i budynków, wydany
p. Gokun
Inszwa jednostki
nie przeznaczony do dokonywania wpisu
w księdze wieczystej

z up. STAROSTY

Zdzisława Starnecka
Starszy Geodeta w Wydziale Geodetyki
i Gospodarki Nieruchomościami

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- zał. Nr 2 do strony
tytułowej**

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

SPIS TREŚCI

Opis techniczny	str. nr 40
Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych [skala 1:500]	str. nr 44
Rys. nr 1; Projekt zagospodarowania terenu [skala 1:500]	str. nr 45

OPIS TECHNICZNY

1.0. Część ogólna.

1.1. Inwestor.

Gmina Słupno
ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

1.2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja lokalna
- odkrywka gruntu,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci,
- obowiązujące normy i przepisy w tym techniczno - budowlane

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla działki o nr ewid. 231/2 oraz części działki nr 232 położonej w m. Miszewko Strzałkowskie, obręb nr 0011- Miszewko Strzałkowskie, gm. Słupno.

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalnych t.j. uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

*Budynek świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. kan., c.o., elektroenergetyczną n.n., odgromową.
Wewnętrzna linia zasilająca, instalacja oświetlenia zewnętrznego.
Przykanalik sanitarny ze szczelnym szambem o poj. 9m³.
Parking z miejscami postojowymi.*

W chwili obecnej w posiadaniu Inwestora jest decyzja Nr 286/11 z dnia 31.03.2011r., znak ABII/7351-1550/10-11 obejmująca realizację zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

Boisko piłkarskie i budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego.

W ramach w.w. pozwolenia na budowę Inwestor realizować będzie:

- zjazd z drogi powiatowej dz. nr 228/2dr
- przyłącze wodociągowe zakończone hydrantem pożarowym
- złącze kontrolno pomiarowe
- ogrodzenie od strony drogi publicznej

1.5. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania oznaczony literami : A,B,C,D,E,F w załączniku graficznym – Rys. nr 1.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o nr ewid. 231/2 i 232 położone są w m. Miszewko Strzałkowskie gm. Słupno. Przedmiotowy obszar stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany, zlokalizowany w pobliżu drogi powiatowej dz. nr 228/2dr. Działki objęte projektowanym zainwestowaniem nie znajdują się na terenie zmeliorowanym. Naturalne ukształtowanie działki ze spadkiem w kierunku wschodnim.

3.0. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Na terenie przedmiotowych działek projektuje się budowę:

*Budynek świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod. kan., c.o., elektroenergetyczną n.n., odgromową.
Wewnętrzna linia zasilająca, instalacja oświetlenia zewnętrznego.
Przykanalik sanitarny ze szczelnym szambem o poj. 9m³.
Parking z miejscami postojowymi.*

Przyłącze wodociągowe do budynku świetlicy zrealizowane zostanie na podstawie odrębnego opracowania.

Plac zabaw zrealizowany zostanie na podstawie odrębnego opracowania.

4.0. Bilans terenu dla działki nr 232/2:

Projektowana powierzchnia zabudowy:	128,02	m2
Projektowana powierzchnia utwardzeń:	840,50	m2
Powierzchnia biologicznie czynna:	2531,48	m2
Razem powierzchnia terenu działki nr 231/2:	3500,00	m2

5. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich jest zapewniony. W poziomie przyziemia zlokalizowany jest podjazd o nachyleniu 15% z powierzchnią manewrową dla wózka inwalidzkiego 1,5mbx1,5mb.

6. Pozostałe ustalenia.

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Grunty na terenie proj. inwestycji nie są objęte szczególną ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny.

Woda zewnętrzna do gaszenia pożaru z hydrantu p.poż. zlokalizowanego przy drodze publicznej w odległości < 75mb.

Drogą pożarową jest droga publiczna, dz. nr 228/2dr.

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

6.1. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleby, powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie oddziałują negatywnie na działki sąsiednie.

Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zostanie zachowany w sytuacji zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym jak również w przypadku prawidłowej eksploatacji obiektu i urządzeń z nim związanych.

6.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

6.3. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi, a także na obiekty sąsiednie pod względem:

A. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

Zapotrzebowanie i jakość wody zapewni dostawca na podstawie zawartej umowy. Ścieki sanitarne odprowadzane będą przykanalikiem sanitarnym do szczelnego szamba 1-komorowego o poj. 9m³ i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład.

B. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się.

Działalność prowadzona w budynku nie będzie powodować w.w. zanieczyszczeń.

C. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne, stałe będą przechowywane w zamykanych, szczelnych zbiornikach ustawionych na utwardzonym podłożu i okresowo wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci przez koncesjonowany zakład w oparciu o umowę zawartą z odbiorcą.

D. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Działalność prowadzona w budynku nie będzie emitowała hałasu, ani promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

E. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew, nie wpłynie ujemnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby wody powierzchniowe, które nie zmienią obecnego kierunku spływu oraz na wody podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie

na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, a także inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp itp.

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

F. Teren na którym planuje się przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Projektant:

inż. PIOTR SCHULZ
Charzykowy, ul. Akacjowa 6
upr. GPKZ - 7342/148/93; 149/93
w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej

63