

AB-II.6740.169.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 10-05-2011r.

DECYZJA nr 478/11

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 kwietnia 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

GMINIE SŁUPNO

z siedzibą 09-472 Słupno ul. Miszewska 8a

sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ulicy Bocianie, na działkach nr 196/1, 196/15, 197/1, 197/2, 197/7, 197/12, 197/15, 197/20, 198/1, 198/2, 198/6, 198/12, 198/16, 198/22, 202/1, 202/3, 202/9, 205/1, 205/4, 205/7, 205/12, 205/15, 206/1, 206/2, 206/7, 206/11, 206/14, 206/18 w m. Słupno gm. Słupno, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektów – XXVI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w marcu 2011r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorstwa:

Projektant : P. Teresa Strzelecka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 82/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej OIIB pod nr ewid. MAZ/IS/1117/02,

Sprawdzająca: P. Henryka Kamińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w/z sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAZ/IS/1683/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i ust.3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

b) Przy realizacji przedmiotowej inwestycji, Inwestor winien zachować warunki i zalecenia, wynikające:

➤ z opinii sanitarnej znak ZNS.7170-271-97/2011/MP wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku w dniu 12.04.2011r.;

➤ z opinii nr ODGK-III-7424/1111/2010 koordynacji usytuowania

projektu wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 12.01.2011r.;

- *z decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia 23.12.2010r. znak BG.7624-14/10;*
- *z uzgodnienia bez numeru Energii Operator S.A. Oddział w Płocku z dnia 30.03.2011r.;*

- c) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia wszelkie instalacje i urządzenia infrastruktury technicznej, znajdujące się na terenie projektowanego zainwestowania.
 - d) W przypadku konieczności wycinki drzew (lub krzewów) uzyskać zgodę właściwego organu.
 - e) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania w/w obiektu budowlanego, obciążają Inwestora.
 - f) Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - g) Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz uporządkowania terenu budowy.
- 2) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także obowiązany jest zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego w terenie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą po jego wybudowaniu.
- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do jego użytkowania.
Wyżej wymienione zawiadomienie winno nastąpić po wykonaniu elektroenergetycznej infrastruktury technicznej towarzyszącej w/w kanalizacji sanitarnej, niezbędnej do jej prawidłowego funkcjonowania, na podstawie uprzednio uzyskanych wymaganych zezwoleń lub pozwoleń wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Niniejszym pozwoleniem na budowę objęty jest zakres inwestycji dotyczący przyłączy kanalizacji sanitarnej, przewidzianych do realizacji wyłącznie w granicach nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno, położonych w Słupnie, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ujęte w sentencji niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę tj. działki o nr ewid. działkach nr 196/1, 196/15, 197/1, 197/2, 197/7, 197/12, 197/15, 197/20, 198/1, 198/2, 198/6, 198/12, 198/16, 198/22, 202/1, 202/3, 202/9, 205/1, 205/4, 205/7, 205/12, 205/15, 206/1, 206/2, 206/7, 206/11, 206/14, 206/18 położone w m. Słupno gm. Słupno.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż pozwolenie na budowę uwzględnia i rozstrzyga w całości wniosek Inwestora.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr inż. Marek Kallnowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad daną budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
4. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Słupno
2. P. Stanisław Borowski
3. P. Stanisława Borowska
4. P. Ryszard Stefański
5. AB.II a/a -MK-

do wiadomości:

6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
7. Wójt Gminy Słupno

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 26. 05. 2014r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kallnowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

strona ...3... z ...3...

