

AB-II.6740.693.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr816..... /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.06.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Słupno

z siedzibą 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a

obejmujące:

sieć wodociągową, na dz. nr ewid. 25/6, 40/1, 54/3 w miejscowości Miszewko Stefany, obręb 0010 Miszewko Stefany, gm. Słupno, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w maju 2019 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

Projektant:

Pan Przemysław Zalewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0247/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0538/11,

Sprawdzający:

Pan Przemysław Konarzewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0585/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0149/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,³⁾
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,³⁾
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,³

- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)³:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),³
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 ust. 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,³
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,³
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego,³
- 9) zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego, zawartych m.in. w:
 - decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia 03.06.2019 r. znak: WIR.6852.P.95.2019,
 - uzgodnieniu Orange Polska Zarządzanie Zasobami Sieci IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi z dnia 24.06.2019 r. bez numeru
 - opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 10.06.2019 r. znak: PPIS/ZNS/452/66/GB/3863/2019,³
- 10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³

UZASADNIENIE

W dniu 05.06.2019 r. inwestor: Gmina Słupno wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej, na działkach nr 25/6, 40/1 i 54/3, położonych w m. Miszewko Stefany, obręb 0010 Miszewko Stefany w gm. Słupno, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Do wniosku inwestor załączył m.in.: projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą nr 423/XLIII/10 Rady Gminy w Słupnie z dnia 10 listopada 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 218 poz. 7451 z dnia 28 grudnia 2010 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 5 i art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron dokonano na podstawie analizy dołączonej dokumentacji oraz informacji projektanta o obszarze oddziaływania obiektu, stanowiącej integralną część projektu budowlanego, wymaganej zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5

Prawa budowlanego. Z powyższego wynikało, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się wyłącznie zainwestowane działki, których dotyczy przedmiot wniosku z dnia 05.06.2019 r., zaś stroną w przedmiotowym postępowaniu o pozwolenie na budowę jest inwestor oraz właściciele ww. nieruchomości.

Zawiadomieniem wydanym na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 k.p.a. z dnia 26.06.2019 r., (znak AB-II.6740.693.2019) Starosta Płocki poinformował ustalone strony, tj. właściciele nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania opisanej inwestycji, o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym tej inwestycji, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń do zakresu objętego przedmiotem wniosku. Na tym etapie postępowania strony nie skorzystały z powyższego uprawnienia, nie wnosząc żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art.32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust.3 Prawa budowlanego. Do wniosku w przedmiotowej sprawie inwestor załączył m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane. Projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego opracowała i sprawdziła osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia projektanta i sprawdzającego, dołączone na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, z których wynika, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez projektanta oświadczenia stanowi deklarację, że zastosowane w projekcie rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów. Załączony do wniosku projekt budowlany przedmiotowego zamierzenia budowlanego spełnia zatem wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

W ocenie tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej zostały spełnione wymagania określone w art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą wniósł inwestor we wniosku z dnia 5 czerwca 2019 r.

Z powyższych względów oraz mając na uwadze art. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Zastępca Referatu Budowlanego
(pieczęć okrągła i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Słupno, działająca przez pełnomocnika – Pana Tomasza Biernat (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Strony postępowania zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy
- 3) AB-II. a/a -RW-

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 5) Wójt Gminy Słupno

Decyzja stała się ostateczna

dnia 12.08.2019 r.

Potwierdzam dnia 22.01.2020 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalbowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płocki, z siedzibą w Płocku, przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Elżbietę Kaczmarczyk, z którym można skontaktować się poprzez email: e.kaczmarczyk@powiat.plock.pl, tel. 24 267 67 78 lub osobiście w siedzibie Administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. e RODO;
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 pkt. 1 lit. c RODO;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celu możliwości wykonywania ustawowych zadań publicznych, określonych w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w przepisach sektorowych.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 – odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w celu realizacji zadania, do którego zostały zebrane, przez okres wynikający z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 roku, poz. 553 z późn. zm.) tj. załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 roku Nr 14 poz. 67 i Nr 27 poz. 140), a także przy uwzględnieniu przepisów sektorowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych na podstawie RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści swoich danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy, przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

