

## DECYZJA nr 1152/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 12.10.2016 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 24.10.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Słupno**

**09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

sić wodociągową i sić kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w granicach pasa drogowego, na działkach nr ewid. 75/2, 75/27, 75/29 położonych w miejscowości Nowe Gulczewo, obręb ewidencyjny 0006 Gulczewo Kolonia, gmina Słupno, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym we wrześniu 2016 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

*Projektant:*

*P. Katarzyna Matyja, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0421/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0131/10, Sprawdzający:*

*P. Sylwia Paszkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0421/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0050/11, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:*

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- c) zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m.in.:

- w protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, uzgodnionej protokołem nr GGN-III.6630.440.2016 z dnia 31.08.2016 r.,
  - w decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia 12.09.2016 r., (znak: WIR.6852.P.110.2016),
  - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 26.09.2015 r. (znak: PPIS/ZNS/452/85/MW/6108/2016),
  - w uzgodnieniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 07.09.2016 r. (znak: IP/PL-4105.U.1563.3747/16),
  - w warunkach technicznych wybudowania odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Wodociągów Płockich z dnia 27.07.2016 r., (znak: TT/8/3640/2016),
  - w uzgodnieniu Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom w dniu 20.10.2016 r. (numer pisma: 70174/TODDRRU/P/2016),
- d) obiekt budowlany należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- f) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- g) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- h) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ <sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....~~ <sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~ <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....~~ <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 75/2, 75/27, 75/29, położone w miejscowości Nowe Gulczewo, obręb ewidencyjny 0006 Gulczewo Kolonia, gm. Słupno.

## UZASADNIENIE

*Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.*

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Kalinowski  
Inspektor Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn.zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
  - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
  - 2) Niepotrzebne skreślić.
  - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Gmina Słupno, działająca przez pełnomocnika – P. Katarzynę Matyję, prowadzącą działalność gospodarczą pn.: *Usługi Projektowe „KAT-PROJEKT”*  
*Katarzyna Matyja*
  - 2) AB-II. a/a -RW-
- do wiadomości:
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
  - 4) Wójt Gminy Słupno

**Decyzja stała się ostateczna**

dnia 30.11.2016..... r.

**Potwierdzam dnia 24.01.2017..... r.**  
**z up. STAROSTY**

*inż. Agnieszka Kołodziejka*  
Kierownik Referatu Nadzoru Technicznego  
w Wydziale Architektury i Budownictwa