

AB-II.6740.147.2018  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA nr 205/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.02.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Słupno  
zs. 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a  
obejmujące:**

rozbudowę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Liszynie o salę gimnastyczną wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz parkingami i chodnikami na dz. nr ewid. 175/1 i 175/2 w miejscowości Liszyno, obręb 0009 Liszyno, gm. Słupno, powiat płocki, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym w lutym 2018 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autorzy projektu:

Projektanci:

*Pan Grzegorz Majchrzak, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/028/09 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr ewid. MA-2092,*

*Pan Andrzej Liszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0253/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/0135/08,*

*Pan Tomasz Sęczkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/PWOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1296/04,*

*Pani Halina Boruszewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 107/92 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/3302/02,*

Sprawdzający:

*Pan Andrzej Marciniak, posiadający uprawnienia budowlane nr 116/89 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nr ewid. MA-0509,*

*Pan Artur Sojka, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0142/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/1279/04,*

*Pani Sylwia Paszkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0421/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji*

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

Słupno, dn. 18.03.2018  
p. WOJTA

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji,  
Kultury i Rozwoju

*i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0050/11,*

*Pan Marian Malowaniec, posiadający uprawnienia budowlane nr 45/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/7250/01,*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)<sup>3</sup>:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),<sup>3</sup>
- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 pkt 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego,<sup>3</sup>
- 9) zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego,
- 10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie §4, w związku z §3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554).<sup>3</sup>

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
Słupno, dn. 28.03.2018  
Z up. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska

Strona 2 z 5

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji,  
Infrastruktury i Rozwoju

## UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2018 r. Inwestor – Gmina Słupno wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego rozbudowę istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Liszynie o salę gimnastyczną wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz parkingami i chodnikami, na działkach nr ewid. 175/1 i 175/2 położonych w miejscowości Liszyno, obręb ewidencyjny 0009 Liszyno, gm. Słupno, w powiecie plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 i ust. 4 Prawa budowlanego, w tym m. in. projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością - działkami o nr 175/ 1 i 175/2 położonymi w m. Liszyno, obręb ewidencyjny 0009 Liszyno, gm. Słupno, na cele budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na działkach objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą: nr 262/XXXIII/2006 z dnia 17 marca 2006 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 122 poz.4009 z dnia 25 czerwca 2006 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dokonano na podstawie dołączonej dokumentacji oraz informacji o obszarze oddziaływania obiektu, określonej przez projektanta i dołączonej do projektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego. Starosta Płocki ustalił, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się wyłącznie nieruchomości, na których zaprojektowano przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 22.02.2018 r. (znak: AB-II.6740.147.2018) Starosta Płocki poinformował ustalone strony o toczącym się ww. postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym projektem budowlanym, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń do zakresu objętego przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy, wymaganej zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych. Inwestor złożył wymagane oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z cyt. ww. ustaleniami planistycznymi, a także wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Sprawdzono nadto posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został zaopiniowany m.in. w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony sanitarnej i ochrony przeciwpożarowej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt budowlany opracowały i sprawdziły osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajdują się oświadczenia, z których wynika, iż projekt

Stwierdzam zgodność

z oryginałem

Słupno, dn. 28.03.2018

Z up. WOJTA

Joanna Wereszczyńska

Naczelnik

Wydziału Inwestycji,  
Infrastruktury i Rozwoju

Strona 3 z 5

budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej. Złożenie przez projektanta oświadczenia stanowiło gwarancję, że zastosowane w projekcie rozwiązania nie naruszają obowiązujących przepisów.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja projektowa w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego, o którą wniósł inwestor we wniosku z dnia 15.02.2018 r.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY  
Inż. inż. Marek Kalinowski  
Kierownik Wydziału Starostwa  
Wydział Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, ze zm.).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Słupno (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Szkoła Podstawowa im. Ziemi Mazowieckiej w Liszynie
- 3) AB-II, a/a -RW-

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
Słupno, dn. 18.03.2018  
Z up. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska

Do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 5) Wójt Gminy Słupno

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji,  
Infrastruktury i Rozwoju

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem  
Słupno, dn. 26.03.2018  
Z up. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji,  
Infrastruktury i Rozwoju



DECYZJA JEST OSTATECZNA.  
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 26.03.2018 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Słomkowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

