

DECYZJA nr 825 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 7 maja 2018 r., złożonego do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 8 maja 2018 r., skorygowanego w dniu 8 czerwca 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Słupno

zs. 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a

obejmujące:

sieć wodociągową z przyłączami, na dz. nr ewid. 45/2, 42, 46, 55, 37, 60, 45/1, 68/1, 48/6 w miejscowości Gulczewo, obręb 0007 PGR Gulczewo, gm. Słupno, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w marcu 2018 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autorzy projektu:

Projektant:

P. Teresa Strzelecka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 82/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1117/02,

Sprawdzający:

P. Henryka Kamińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. 100/85 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1683/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,³⁾
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,³⁾
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego,³⁾
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)³⁾:

- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),³
 - 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 ust. 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,³
 - 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,³
 - 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego,³
 - 9) zastosować się do zaleceń i warunków organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego ww. zamierzenia budowlanego, zawartych m.in. w:
 - w warunkach technicznych projektowanej sieci wodociągowej Gminy Słupno z dnia 18.01.2018 r., znak: WOŚ.7021.1.6.2018,
 - w decyzji Wójta Gminy Słupno z dnia 20.04.2018 r. znak: WIR.6852.P.36.2018,
 - w decyzji nr 111/2018 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.04.2018 r. znak: DP.5142.59.2018,
 - w piśmie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie z dnia 23.04.2018 r., znak: WAR.WKUR.4201.328.2018.INO.1,
 - w piśmie Starostwa Powiatowego w Płocku z dnia 28.02.2018 r., znak: GGN-II.6810.80.2018,
 - w piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku z dnia 11.05.2018 r., znak: WA.ZPU.7.521.78.2018.GR,
 - w opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 11.04.2018 r. znak: PPIS/ZNS/452/33/GB/2367/2018,³
 - 10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2018 r. Gmina Słupno wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej z przyłączami, na działkach nr ewid. 45/2, 42, 46, 55, 37, 60, 45/1, 68/1, 48/6 położonych w miejscowości Gulczewo, obręb ewidencyjny 0007 PGR Gulczewo, gm. Słupno, w powiecie płockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 i ust. 4 Prawa budowlanego, w tym m. in. projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY
Marek Kalinowski
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej, o której mowa w art. 1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, ze zm.) w związku z art. 7 pkt 3 i załącznikiem do art. 4 ww. ustawy - „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”: część IV.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor: Gmina Słupno, działająca przez pełnomocnika – Panią Teresę Strzelecką (+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Strony postępowania według wykazu w aktach sprawy
- 3) AB-II. a/a -RW-

Do wiadomości:

- 4) Stado Ogierów w Łącku Sp. Z o.o.
- 5) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 6) Wójt Gminy Słupno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością - działkami o nr 45/2, 42, 46, 55, 37, 60, 45/1, 68/1, 48/6 położonymi w m. Gulczewo, obręb ewidencyjny 0007 PGR Gulczewo, gm. Słupno, na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwałą nr 262/XXXIII/2006 Rady Gminy w Słupnie z dnia 17 marca 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 122 poz.4009 z dnia 25 czerwca 2006 r.

W związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi wniosku z dnia 08.05.2018 r., Starosta Płocki w dniu 21.05.2018 r. wezwał inwestora do jego uzupełnienia na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., określając zakres uzupełnień i termin do ich wykonania. Przed upływem wyznaczonego terminu tj. w dniu 08.06.2018 r. inwestor dokonał uzupełnień tegoż wniosku.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Ustalenia stron postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dokonano na podstawie dołączonej dokumentacji oraz informacji o obszarze oddziaływania obiektu, określonej przez projektanta i dołączonej do projektu budowlanego, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1 c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego. Starosta Płocki ustalił, że w obszarze oddziaływania obiektu znajdują się wyłącznie nieruchomości, na których zaprojektowano przedmiotowe zamierzenie budowlane

Zawiadomieniem z dnia 19.06.2018 r. (znak: AB-II.6740.481.2018) Starosta Płocki poinformował ustalone strony o wszczętym postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia budowlanego oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją i złożenia uwag w tejże sprawie. Na tym etapie postępowania strony nie skorzystały z powyższego uprawnienia, nie wnosząc żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 34 ust. 3a i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Projekt budowlany nie wykazał naruszenia norm z zakresu prawa budowlanego i przepisów techniczno-budowlanych. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto, organ administracji sprawdził kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został zaopiniowany m.in. w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony sanitarnej i ochrony przeciwpożarowej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Projekt budowlany opracowała i sprawdziła osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W aktach sprawy znajdują się także oświadczenia tych osób, z których wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co uprawniało do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie przepisów Prawa budowlanego, o którą wniósł inwestor we wniosku z dnia 08.05.2018 r.

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robot budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

