

## DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a; art. 118a ust.2; art.113 ust. 5,7; art.6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399); art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2025r. poz. 1691) Starosta Płocki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2025r. (data wpływu 12.12.2025r.), uzupełnionego w dniu 19.01.2026r., w dniu 23.02.2026r. inwestora : Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu którego występuje Pani Magdalena Lewicka reprezentująca firmę Elbudmed Hubert Staśkiewicz, ul. Konrada Guderskiego 26 K, 80-180 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

### o r z e k a m

**1.Ograniczyć** sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 51 o pow. 0,14 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Liszyno** w gminie **Słupno** w związku z budową linii kablowej SN-15 kV w następujący sposób:

- a) Podmiot na rzecz którego następuje ograniczenie korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji - inwestor: Energa Operator S.A.
- b) Rodzaj zamierzonej inwestycji - budowa linii kablowej SN-15 kV oraz uporządkowanie terenu
- c) Wskazanie obszaru zajętości –
  - powierzchnia czasowego ograniczenia na czas budowy wynosi 5,6 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia trwałego ograniczenia wynosi - 2,0 m<sup>2</sup>

Szczegółową lokalizację ww. inwestycji określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**2.** Dojazd do działki będzie odbywał się z drogi publicznej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 101/1.

**3.**Na inwestorze otrzymującym zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

**4.** Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających przebudowę istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej.

**5.** Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### U z a s a d n i e n i e:

Wnioskiem z dnia 05.12.2025r. (data wpływu 12.12.2025r.), uzupełnionego w dniu 19.01.2026r., w dniu 23.02.2026r. inwestora : Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu którego występuje Pani Magdalena Lewicka reprezentująca firmę TELTOR POL PÓLNOC S.A., ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21 o pow. 0,09 ha położona w obrębie ewidencyjnym Szeligi oraz jako działka nr 51 o pow. 0,14 ha położona w obrębie ewidencyjnym Liszyno w gminie Słupno w związku z budową linii kablowej SN-15 kV.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r., poz. 399) *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalonego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno oraz spełnia jego postanowienia.

W rozumieniu art. 113 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami *przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się również nieruchomość, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.* W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Janie Antonim Majchrzaku. Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 51 o pow. 0,14 ha położona w obrębie ewidencyjnym Liszyno w gminie Słupno, stanowi własność Pana Jana Antoniego Majchrzaka. Zgonie z informacją Sądu Rejonowego w Płocku I Wydziału Cywilnego znak: AC.500.45.2026 z dnia 09.02.2026r. w tamtejszym sądzie nie toczyło się ani nie toczy postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Panu Janie Antonim Majchrzaku.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, uznać należy, że w niniejszej sprawie mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym i w oparciu o art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości.* W związku z powyższym ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza”, zamieszczono na stronach internetowych, a także wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku oraz Urzędu Gminy w Słupnie.

Zgodnie z art. 114 ust.4 w/cytowanej ustawy, *jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust.3, nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wsząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.* Następnie ogłoszenie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wywieszone zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn, na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy w Słupnie. Tym samym zostały spełnione przesłanki, od których ustawodawca uzależnił możliwość ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez starostę w drodze decyzji na rzecz podmiotu realizującego konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest realizacja inwestycji o charakterze celu publicznego. Odpowiednie zastosowanie ma do niej art. 6 pkt. 2 ww. ustawy, który mówi o celu publicznym jako: „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii

elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń". Powyższe wskazuje, że w/opisane czynności spełniają kryterium celu publicznego. Z uwagi na obowiązujące przepisy, uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124 ust.1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 124 ust. 4 w/w ustawy *na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.*

Oceniając wniosek złożony przez inwestora Energa-Operator S.A. tut. organ stwierdza, że został on złożony przez osobę uprawnioną pełnomocnika inwestora Panią Magdalenę Lewicką; inwestycja ma charakter celu publicznego, bowiem polega na budowie linii kablowej SN-15 kV. Przedmiotowa inwestycja wypełnia dyspozycję wynikającą z art.124 w przedmiocie zgodności z planem miejscowym a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno.

Mając na uwadze treść art. 77 kpa Starosta Płocki w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy zgromadzony w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dotyczącego działki ewidencyjnej nr 51 o pow. 0,14 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Liszyno w gminie Słupno, w trybie art. 124 ust.1 w związku z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom postępowania zgodnie z art. 10 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenie dodatkowych uwag, wniosków i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

1.Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2.W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. - art.127,127a i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2025, poz. 1691).

Niniejsza decyzja na podstawie art. 2 pkt 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r., poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.

#### Otrzymują:

1) Energa Operator S.A.

Pełnomocnik: Pani Magdalena Lewicka

2) Starostwo Powiatowe w Płocku – na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP

3) Urząd Gminy w Słupnie – na tablicę ogłoszeń urzędu + strona internetowa BIP

4) GGN-II. a/a

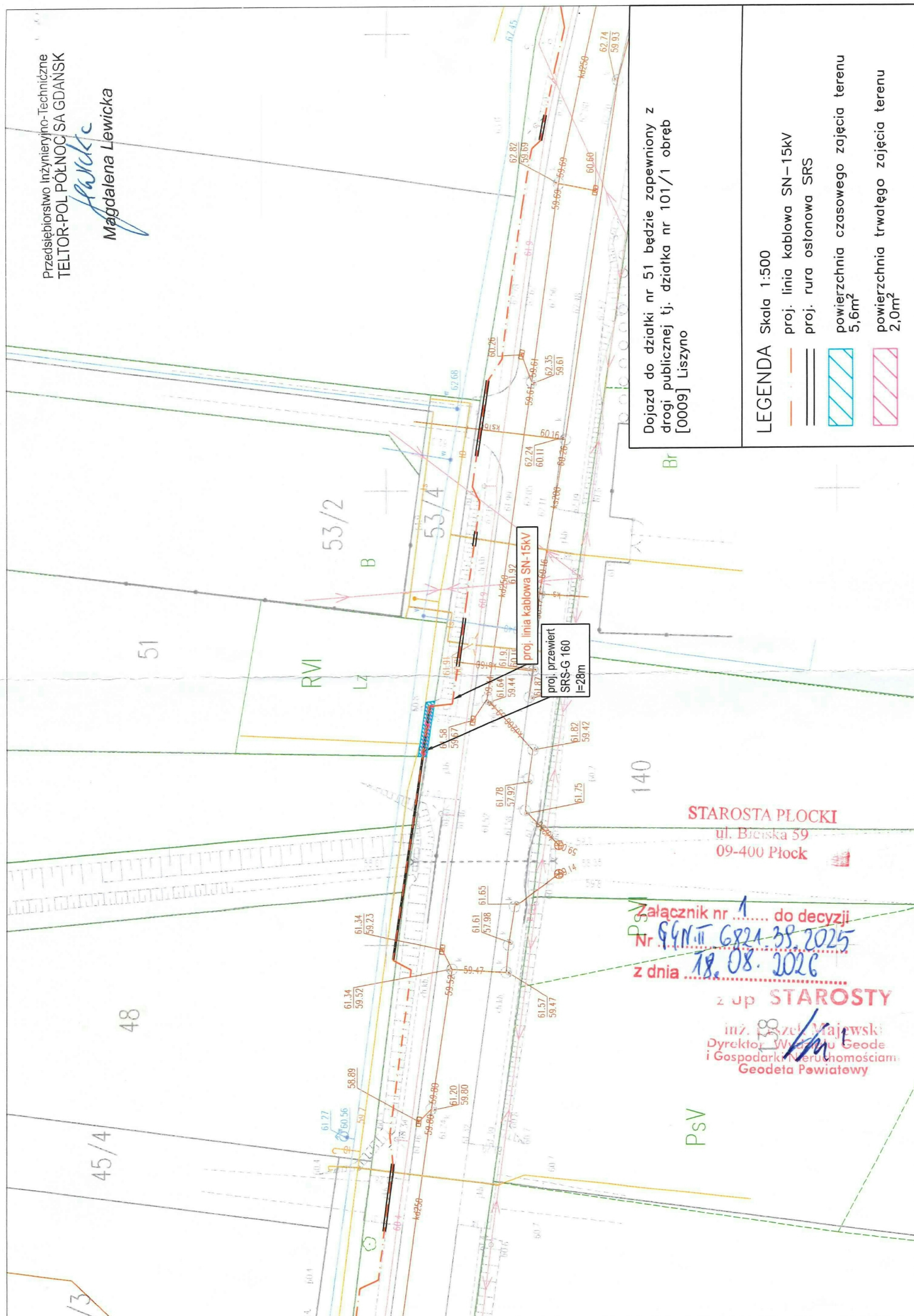
z up **STAROSTY**  
inż. Leszek Majewski  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy





Magdalena Lewick

Magdalena Lewicka



Dojazd do działki nr 51 będzie zapewniony z drogi publicznej tj. działka nr 101/1 obręb [0009] Liszyno

LEGENDA Skala 1:500

proj. linia kablowa SN-15kV

proj. rura ostonowa SRS

powierzchnia czasowego zajęcia terenu  
5,6m<sup>2</sup>

powierzchnia trwałego zajęcia terenu  
2,0m<sup>2</sup>