

Słupno, dnia 12.07.2010r.

Urząd Gminy w Słupnie
Referat Inwestycji i
Zamówień Publicznych

w sprawie : wniosku z dnia 07.07.2010r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek w ul. Smoczej i Żeglarskiej w Słupnie w związku z budową ulic wraz z siecią kanalizacji deszczowej z przyłączami.

W załączeniu przekazuję:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r, poz. 4009) (wypis str. 8-9, 13-22, 32-34 z 42, wyrys str. 1 A-3 + legenda),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 25/III/02 z dnia 12 grudnia 2002r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 322 z dn. 15.12.02r, poz. 9500) (wypis str. 1-6 z 6, wyrys str. 1 A-3),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 81/VI/99 z dnia 21 czerwca 1999r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74 z dn. 13.08.99r, poz. 2282) (wypis str. 1-5 z 5, wyrys str. 1 A-3),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej gminy Słupno uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 228/XXXI/98 z dnia 18 czerwca 1998r (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9 z dn. 18.09.1998r, poz. 111) (wypis str. 1-4 z 4, wyrys str. 2 A-3).


WÓJT

mgr Stefan Jakubowski

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.) – zwolnienie z opłaty skarbowej.
Sporządziła: I. Borowska

INSPEKTOR
ds. Budownictwa

mgr inż. Izabela Borowska

- Wypis -
Uchwała nr 228/XXXI/98
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 18 czerwca 1998 roku.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Słupnie przy ul. Młynarskiej - działki nr ewid. 301/4

(Dz. Mu. Woj. Pł. Nr 9 z dn. 18.09.1998r, poz. 111)
Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. u. nr 89 poz 415) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ustawy Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i uchwały Rady Gminy Nr 36/VI/94 z dnia 29.11.1994 roku, w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno

uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Słupnie, ul. Młynarska.

Rozdział 1. - Ustalenia ogólne.

§1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele rolnohodowlane odpowiednio:
 - a/ Zgoda Ministra Rolnictwa z dnia 06.10.1994 Nr GZ. tr.0602/Z-61647/94
 - b/ Zgoda Wojewody Płockiego z dnia 24.10.1994 Nr GG.VI.6012-36/94
 - c/ Uchwała Rady Gminy w Słupnie Nr 35/VI/94 z dnia 29.11.1994
4. Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§2.

Granice terenu objętego planem obejmują działki o nr ewidencyjnych 301/4 we wsi Słupno i zostały oznaczone w załączniku nr 1. niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1.1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy
- 1.2/ ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
- 1.3/ ukształtowanie ładu przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

WÓJT

mgr Stefan Jakubowski

1.1/Sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami,

1.2/Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych jak i przeciwpożarowych z wodociągu gminnego ułożonego w ulicy Młynarskiej.

W tym celu projektuje się odgałęzienie od przewodu głównego o średnicy 150 mm, które ułożone będzie w pasie drogowym głównej drogi dojazdowej. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych posesji poprzez przyłącza wodociągowe o średnicach 32-40 mm wykonane z rur PE. Zabezpieczenie p.poż stanowiąc będą hydranty podziemne pionowe usytuowane wzdłuż głównej drogi średnio co 100 m.

1.3/ Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z osiedla obowiązuje wyłącznie do kolektora osiedlowego a następnie do kanalizacji gminnej i w konsekwencji do oczyszczalni ścieków w Słupnie.

Układ wysokościowy terenu jest sprzyjający takiemu rozwiązaniu, wobec czego nie przewiduje się lokalnych zbiorników opróżnianych sprzętem asenizacyjnym. Podłączenie instalacji kanalizacyjnej budynków do kolektora osiedlowego, przykanalikami poprzez studzienki rewizyjne na kolektorze.

1.4/Obowiązuje stosowanie ekologicznych technologii w indywidualnych rozwiązaniach grzewczych. Zaleca się ogrzewanie gazowe zasilane z projektowanej sieci gazowej. Poszczególne obiekty zasilane będą gazem poprzez przyłącza gazowe zakończone skrzynkami gazowymi usytuowanymi na linii ogrodzenia.

1.5/Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach z obowiązkiem indywidualnego wywozu na gminne wysypisko śmieci lub do wiejskich punktów gromadzenia odpadów. Zaleca się segregację odpadków.

1.6/Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez Zakład Elektryczny./patrz załącznik nr 2/

§7

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1.1/Osiedle skomunikowane drogą (ulicą) dojazdową D1/2 o liniach rozgraniczających 12 m.

1.2/Powiązanie terenu objętego planem z ulicą Młynarską.

1.3/Miejsca parkingowe i postojowe zabezpieczyć w granicach działek.

1.4/Drogi pieszojezdne do działek w liniach rozgraniczających 6 m.

§8

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego a w szczególności:

1.1/zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu,

1.2/niezabudowaną powierzchnię działek zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną.



Za zgodność z oryginałem
WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1.1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne ukształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych,

1.2/ warunki obsługi komunikacji, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy

1.3/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,

1.4/ linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek,

1.5/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,

1.6/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2. - Przepisy szczegółowe.

§5.

1. Ustala się podział terenu na działki budowlane oznaczone w planie numerami identyfikacyjnymi od nr 1 do nr 41.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1/ przeznaczenie terenu - zabudowa i zagospodarowanie terenu wyłącznie pod budownictwem jednorodzinne zamieszkania stałego.

2.2/ linie rozgraniczające działki ustala się wg wskazanych na rysunku planu odległościach odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy w granicach tolerancji +/- 1.0 m

2.3/ linie zabudowy ustala się jako:

a/ nieprzekraczalne, tj minimum 5 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej szerokości 12 m

b/ 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi głównej o szerokości 18 m

2.4/ wielkość działek ustala się nie mniejsze jako 900 m² z dopuszczalnym błędem +/- 5 % z wyłączeniem działek o numerach 1,3,7,8,9,14 i 17 dla których ustala się powierzchnie większe

2.5/ warunki architektoniczne

a/ architektura obiektów powinna harmonizować z , krajobrazem, nawiązywać do dobrych wzorów oraz tradycji architektury Mazowsza,

b/ wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch i pół (2,5) kondygnacji naziemnych,

c/ dachy dwu i wielospadowe o kącie 38 - 50 stopni,

d/ rzędna powodziowa posadzki parteru 63.56 m.n.p.m.

e/ dopuszcza się łączenie działek z zachowaniem zasady - na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden dom mieszkalny.

§6

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu oznaczonego w załączniku Nr 1:



Za zgodność z oryginałem
WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

Rozdział 3. - Przepisy końcowe

§9

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętym planem ustala się jednorazową opłatę w wysokości30%..... z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

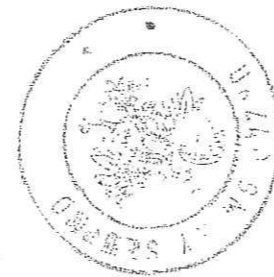
§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski



Za zgodność

ZASTĘPCA WÓJTY

Janina Goral



Za zgodność z oryginałem

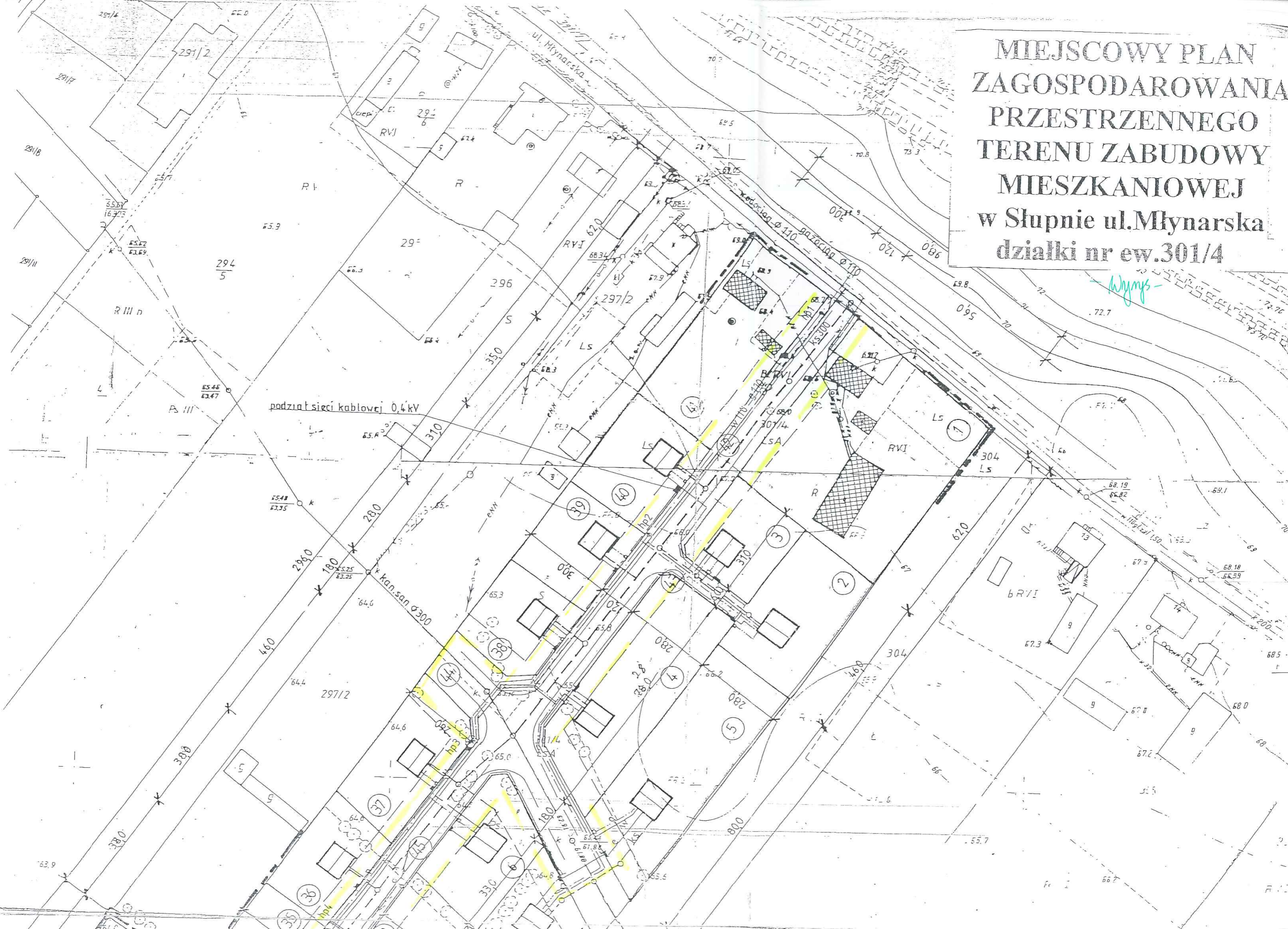
WÓJTA

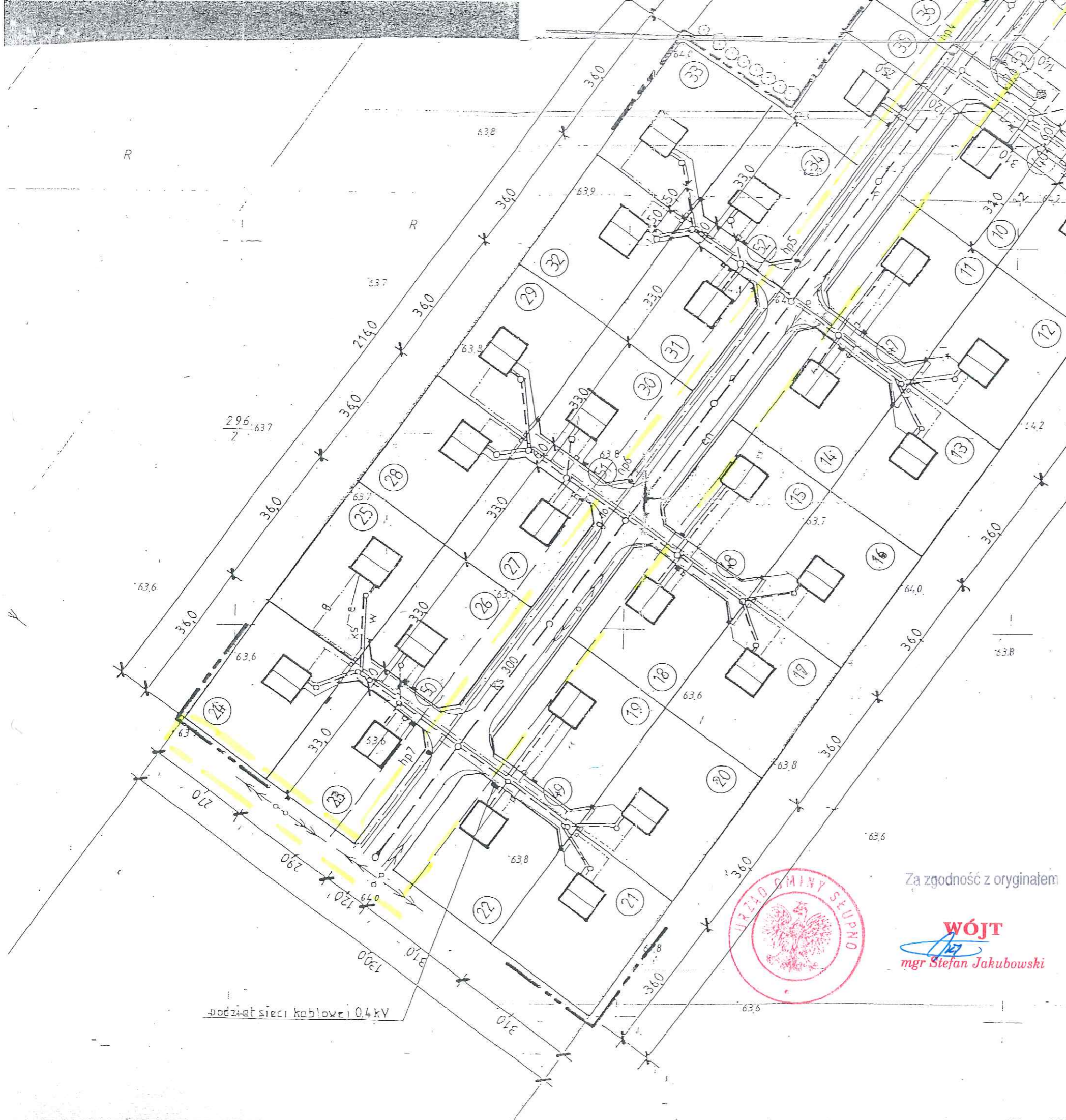
mgr Szymon Jakubowski

Wójt PL-147
ZASTĘPCA PRAWNY
mgr Henryk Jastrzebski
ADWOKAT

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
w Słupnie ul. Młynarska
działki nr ew. 301/4**

Wymys





ZALĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY RADY GMINY w SŁUPNIE
nr 220/XXXI/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.

USTALENIA PLANU

- - granice opracowania
- - granice własności terenu
- - linie rozgraniczające tereny zabudowy jednorodzinnej
- - zasady sytuowania budynków
- - D1/2 ulica dojazdowa
- - L1/2 ulica lokalna
- - stacja transformatorowa

Panślowy,
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
dla województwa płockiego
ul. Kolegiatna 20/2
09-400 PŁOCK
opinię sanitarną
załącznik do
115 N2 2052/2465/98 P.
13.05.98
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
dla województwa płockiego
Lek. med. Jan Bortner

SIECI SANITARNO - ENERGETYCZNE

- ks 300 - kanalizacja sanitarna
- w 110 - wodociąg osiedlowy
- g 110 - gazociąg średniego ciśnienia
- - szafka redukcyjna i przyłącze gazowe
- en - kabel energetyczny ze złączem kablowym

INFORMACJE

- ▣ - istniejąca zabudowa
- 12 - numery identyfikacyjne działek
- 12 - numery identyfikacyjne dróg

Za zgodność z oryginałem



WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

PROJEKTANT

mgr inż. Elżbieta Justowska
w planowaniu przestrzennym
Nr 848/89

Obiekt	Działki nr 301/4	Nr rys	Skala	Nr e
--------	------------------	--------	-------	------