

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw podziału i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem MN
 - 1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zabudowę
 - 1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
 - 1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Lekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały)



Za zgodność z oryginałem

WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

- Wypis -
UCHWAŁA NR 81/VI/99
RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 21 czerwca 1999

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 74 z dn. 13.08.1999 r. poz. 2283)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r.) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno.

§ 1

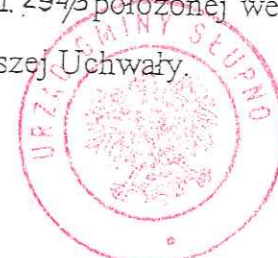
1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Słupno, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi część jednostki strukturalnej C.MN.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki o nr ewid. 294/3 położonej we wsi Słupno zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.

Za zgodność z oryginałem



WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

3. warunki architektoniczne zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące
- 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
- 4) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. obsługa działek odbywać będzie się poprzez ciągi pieszo - jezdne połączone z ulicą lokalną
2. ustala się linie rozgraniczające dla ciągów pieszo - jezdnych szerokości 6,0 m i 8,0 m
3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1. sieci technicznego uzbrojenia terenu należy wykonywać w obrębie linii rozgraniczających ulic, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić prowadzenie sieci po terenie działek
2. zaopatrzenie w wodę w systemie wodociągu wiejskiego opartego na ujęciu we wsi Słupno poprzez rozbudowę istniejącej sieci
3. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych w systemie zbiorczej kanalizacji wiejskiej, wyposażonej w oczyszczalnię ścieków. Sieć rozdzielczą ϕ 0,20 m należy włączyć do kanału istniejącego w ulicy L 1/2
4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z realizowanego gazociągu średniego ciśnienia

Za zgodność z oryginałem



WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się lokalizację:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: budynki wolno stojące
 - 2) zabudowy pomocniczej: budynki gospodarczo - garażowe.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
 - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. \pm 1.0 m
 - 2) orientacyjne - podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji \pm 4,0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości:
 - min. 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Lokalnej L 1/2
 - min. 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo - jezdni K

Za zgodność z oryginałem



WÓJT
mgr Stefan Jakubowski

5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała.
6. zaopatrzenie w energię elektryczną - z osiedlowej stacji transformatorowej po rozbudowie istn. linii nn.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 60 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Orszanowski

Małgorzata Góral

ZASTĘPCA WOJTY

Janina Góral

Za zgodność z oryginałem:

WOJTA

mgr Stefan Jakubowski

a Stańczak
arska 21

ciąg
awia II 13

ciąg - udział 1/2
sława Zych Maciąg - udział 1/2
zek 4

ki
wicza 12 m. 71
31/22

arbara małż. Szurgociński
ina 8 m. 1

ski
10
1/29

lińska
wła II 27 m. 30

o - mienie komunalne

ki

vska
kiego 6A m. 46

ra małż. Szymański
kiego

289
3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZEN- NEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DZIAŁKA NR 294/3 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI SŁUPNO

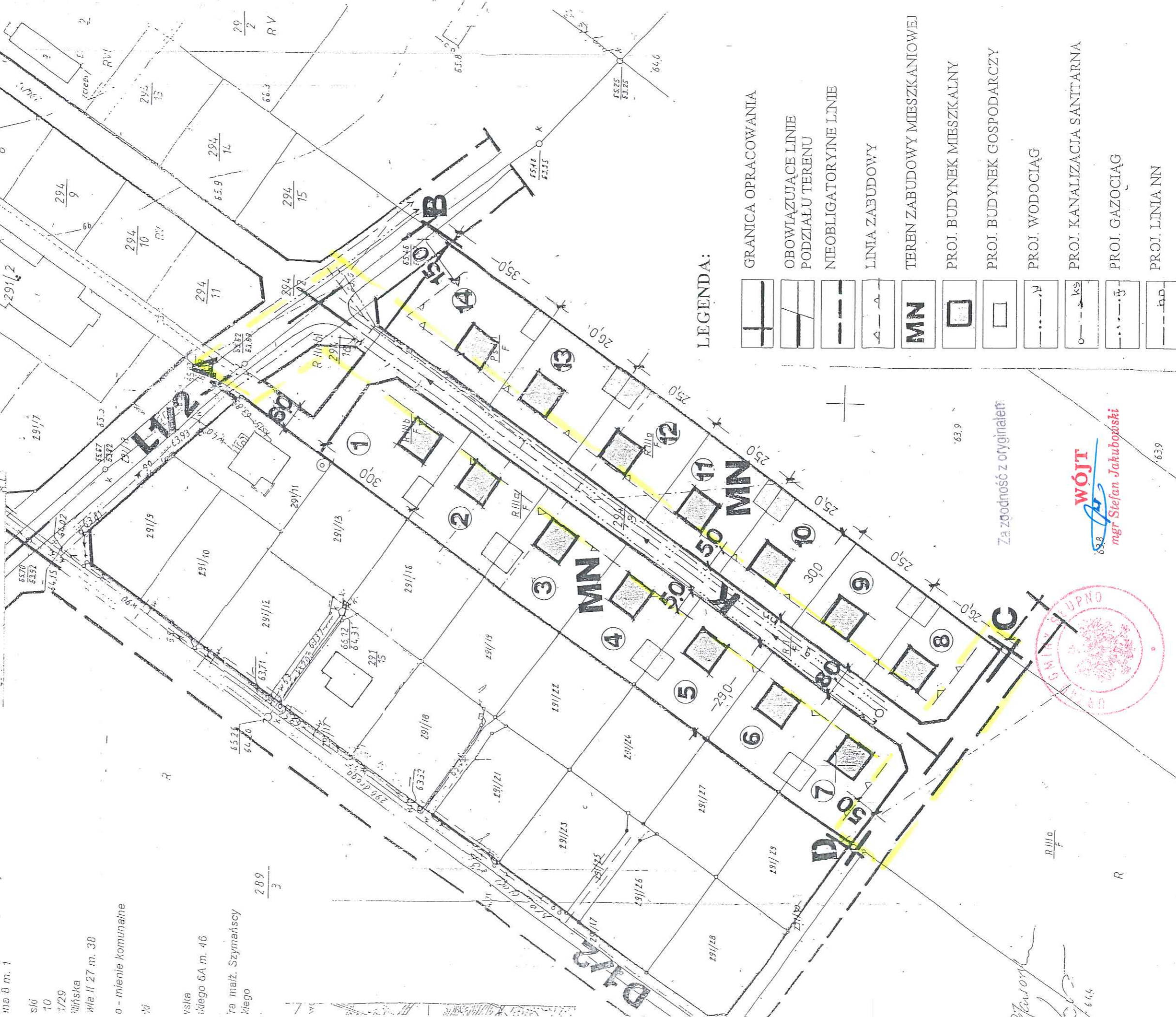
skala 1:1000

Zal. Nr do Uchwały

Nr Rady Gminy w Słupnie

z dnia 1999 r.

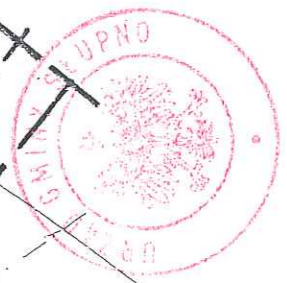
.....



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- OBWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBLIGATORYJNE LINIE
- LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY
- PROJ. WODOCIĄG
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- PROJ. GAZOCIĄG
- PROJ. LINIA NN

Za zgodność z oryginałem!



WÓJT
mgr Stefan Jakubiński