

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024 r. poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku PROCULAR Sp. z o.o., Cekanowo, ul. Płocka 22, 09-472 Słupno, reprezentowanej przez Pana Andrzeja Drewniak, ul. Ślężna 116b/7, 53-111 Wrocław w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo”**.

orzekam

- I. **Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo”.**
- II. **określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy ooś oraz nałożyć obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - a) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 - b) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - c) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy

- czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych;
- d) zapewnić drożność istniejących systemów drenarskich zarówno w trakcie prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu;
 - e) wykopy ziemne wykonywać ze szczególną starannością, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej, natomiast materiały wykorzystywane do budowy nie powinny wchodzić w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenia wód podziemnych;
 - f) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - g) masy ziemne powstające w wyniku prowadzenia prac budowlanych składować na terenie inwestycji do późniejszego wykorzystania w sposób niepowodujący zakłócenia warunków odpływu wód opadowych, a także niezmieniający warunków gruntowo-wodnych;
 - h) na terenie obiektu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń;
 - i) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 - j) wodę pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci (do czasu wykonania przyłącza wodę do celów budowlanych dostarczać beczkowozami);
 - k) na etapie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do tymczasowych urządzeń sanitarnych, opróżnianych systematycznie przez uprawnione podmioty;
 - l) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na podstawie uzgodnień z gestorem sieci lub w przypadku braku takiej możliwości do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- m) powstające na etapie eksploatacji ścieki (wody popłuczne) po podczyszczeniu odprowadzać do zbiorników bezodpływowych, a następnie wywozić przez uprawniony podmiot do oczyszczalni ścieków;
- n) wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy zagospodarować na terenie własnym, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich;
- o) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów planowanej inwestycji (z dachu hali i biurowca) odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a następnie do projektowanego zbiornika otwartego;
- p) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (place, drogi wewnętrzne) odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- q) zbiornik retencyjny na wody opadowe należy wyposażyć w przelew awaryjny nadmiaru wód opadowych; nadmiar wód opadowych odprowadzić poprzez rozsączanie na terenie działki Inwestora;
- r) na cele utrzymania zieleni na terenie objętym inwestycją w pierwszej kolejności zagospodarować wodę opadową zgromadzoną na terenie Inwestora; ewentualny nadmiar wód opadowych odprowadzać do istniejącego rowu melioracyjnego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego;
- s) zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe, w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz zapewnienia wysokiej skuteczności podczyszczania;
- t) ewentualne czyszczenie budynków hali wykonywać za pomocą profesjonalnych maszyn posiadających zbiornik na zabrudzoną wodę, przez wykwalifikowaną firmę;
- u) w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia miejsca składowania i magazynowania odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego miejscach, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostawaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód;
- v) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- w) zaprojektować wszystkie elementy instalacji oraz elementy infrastruktury ww. instalacji jako szczelne, przy uwzględnieniu najlepszych dostępnych technik;
- x) na etapie eksploatacji powstałe instalacje regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacji.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

U z a s a d n i e

W dniu 17.06.2024 r. do Wójta Gminy Słupno wpłynął wniosek Inwestora PROCULAR Sp. z o.o., reprezentowanego przez Pana Andrzeja Drewniak w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo”.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jego zapisem na informatycznym nośniku danych w liczbie 4 szt.;
2. Wypis z rejestru gruntów;
3. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś;
4. Mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zaznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2024 r. poz. 1112) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Słupno.

Zatem w myśl art. 61 § 75 ust. 1 pkt 4 ustawy kpa Wójt Gminy Słupno w dniu 26.06.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, iż ilość stron w postępowaniu przekracza 10, w myśl art. 74 ust. 3 powyższe zawiadomienie wystosowane zostało w formie obwieszczenia.

Rodzaj, parametry oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust.1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstające w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1 o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z **§3, ust. 1 pkt 54a**, tj. zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1-3 tej ustawy oraz w związku z **§3, ust. 1 pkt 58 a**, tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.; 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, zatwierdzonym Uchwałą Nr 262/XXXIII//06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. oraz Uchwałą Nr 216/XIV/2000 Rady Gminy Słupno z dnia 25 sierpnia 2000 r. inwestycja jest zgodna z zapisami ww. uchwał.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Słupno w dniu 26.06.2024 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na brak opinii organów uzgadniających Wójt Gminy Słupno w formie obwieszczenia zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31.07.2024 r.

Pismem z dnia 10.07.2024 r., data wpływu do tut. Organu: 16.07.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem sygn. WK.ZZŚ.4901.124.2024 wyraziło opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinia z dnia 09.07.2024 r., data wpływu do tut. Organu 16.07.2024 r. sygn. PPIS/ZNS/451/56/GB/6203/2024 stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn." Budowa hali

produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo”.

Wójt Gminy Słupno ze względu na brak opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przedłużył postępowanie do dnia 30.08.2024 r.

W dniu 02.08.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w pełnym zakresie zgodnie z zapisami art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania;
- b) Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki; badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu); kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposoby wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki; wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia; podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji; bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowanie (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się; kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składowania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych; badania entomologiczne powinny mieć charakter

szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną. Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata); jeżeli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji; konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko; w przypadku wykorzystania tzw. Innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

- c) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- d) Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- e) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganiem ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego;
- f) Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- g) Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji;
- h) Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Wójt Gminy Słupno dnia 19.08.2024 r. wydał postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przedłużył termin postępowania administracyjnego do dnia 30.09.2024 r.

W dniu 05.09.2024 r. do Wójta Gminy w Słupnie wpłynęło pismo od Pełnomocnika dot. odstąpienia od obowiązku wykonania raportu i przeprowadzenia oddziaływania na

środowisko. Pełnomocnik również przedstawił uzupełnienie do karty informacji przedsięwzięcia, której treść odnosi się do uwag zawartych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Zdaniem Inwestora na działkach inwestycyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze ujęte w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE i chronionych prawem krajowym, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Fitocenozy są zdominowane przez rośliny, które są segetalne i ruderalne, powszechne, eurytopowe o niskich walorach przyrodniczych, nieobjęte ochroną gatunkową. W związku z pospolitością odnalezionych siedlisk i gatunków nie dojdzie do znacznego uszczerbku przyrodniczego. Pośrednie zagrożenie będzie bardzo małe ze względu na brak oddziaływania inwestycji na roślinność obszarów przyległych oraz na brak trwale zdomowionej teriofauny. Teren inwestycji usytuowany jest na terenie nieużytków porolnych oraz w sąsiedztwie gruntów ornych, których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów oraz sąsiedztwo przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, a walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem działalności człowieka. Teren inwestycji leży w dalszym sąsiedztwie gruntów zadrzewionych, na których hylocenozy kształtowane są w cyklach wieloletnich. Inwestycja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie licznych przegród architektonicznych oraz obiektów kubaturowych, determinującej rozwój fauny. Analizując otoczenie inwestycji oraz obecny sposób zagospodarowania działek nie przewiduje się aby gatunki roślin i zwierząt znajdujące się na obszarze inwestycji lub widziane w sąsiedztwie mogły znacząco ucierpieć, na skutek utraty powierzchni biologicznie czynnych. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie przedstawia ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych. Teren inwestycji zajmuje agrocenozy, które nie przedstawiają znacznych wartości przyrodniczych. Na terenie bezpośredniego oddziaływania inwestycji nie stwierdzono obecności gatunków roślin i zwierząt rzadkich. Analizując sposób wykorzystania dalszych, sąsiednich terenów, które są położone w otoczeniu planowanej inwestycji, nadających się do zasiedlenia przez wspomniane gatunki, inwestycja nie będzie powodowała trwałych, znaczących, negatywnych zmian w strukturze ich populacji, zamieszkujących ich teren. Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty projektowane obiekty nie będą negatywnie oddziaływały na poszczególne elementy przyrody ożywionej, w szczególności na florę i faunę.

W dniu 13.09.2024 r. Wójt Gminy Słupno podjął z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz z infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie, działki terenu

inwestycji: 265/6, 314/2, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 obręb Cekanowo” oraz przedłużył termin postępowania administracyjnego do dnia 31.10.2024 r.

W związku z powyższym, po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, Wójt Gminy Słupno zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy *kpa* poprzez obwieszczenie z dnia 15.10.2024 r. zawiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do jego treści przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze Stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Następnie tut. Organ biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, opinie organów oraz treść karty informacyjnej przedsięwzięcia przeanalizował planowaną inwestycję w kontekście kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) gdzie zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz infrastrukturą zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie. Przedsięwzięcie to rozbudowa zakładu PROCURAL Sp. z o.o. W nowo powstałym budynku będą składowane i konfekcjonowane akcesoria do produkcji ślusarki aluminiowej oraz pakowane i przygotowywane do wysyłki do klientów. Terenem inwestycji jest pole uprawne, nie występują na nim obiekty kubaturowe. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, która została przewidziana do skablowania bądź zmiany przebiegu trasy. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie wrażliwym ekologicznie. Nie występują tam siedliska przyrodnicze, które wymagają specjalnego traktowania. Nie występują również żadne gatunki chronione roślin ani grzybów. Projektowana inwestycja znajduje się na terenie nieprzedstawiającym ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych – pole uprawne systematycznie orane i koszone. Najbliższa zabudowa, która podlega ochronie akustycznej znajduje się w odległości około 20 metrów na północ na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbole MN/U. Przewiduje się wycinkę trzech drzew znajdujących się wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu inwestycji. Są to 3 brzozy brodawkowate o obwodach: 80 cm, 85 cm, 85 cm. Inwestor wystąpi o zgodę na usunięcie ww. drzew. Nowa zieleń zostanie założona po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych. Zieleń powinna zostać poddawana odpowiednim zabiegom pielęgnacyjnym.

W nowo powstałej hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się zatrudnienie około 60 pracowników fizycznych oraz 20 pracowników budowlanych. Praca odbywać się będzie w systemie trzymianowym, 5 dni w tygodniu oraz w sobotę - na jedną bądź dwie zmiany. Dostawy i odbiory produktów będą prowadzone transportem kołowym. Liczba pojazdów

dostarczających surowce i odbierających wyroby gotowe będzie wynosić około 6 samochodów/dobę. Teren inwestycji będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki od strony zewnętrznej, natomiast obiekt zostanie wyposażony w instalację sanitarną, kanalizacji deszczowej, wodą, elektryczną oraz gazową. Na terenie inwestycji projektuje się dwa nowe zjazdy z drogi gminnej – na ul. Królewskiej oraz połączenie z układem dróg wewnątrzzakładowych. Przewiduje się wykonanie około 49 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie działki, która jest własnością Inwestora. Miejsce, na którym będą parkowały sprzęty budowlane i środki transportu będzie zorganizowany na terenie utwardzonym, gdzie należy zapewnić dostępność do sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów oleju.

Hala produkcyjno-magazynowa ogrzewana będzie poprzez urządzenia gazowe o łącznej mocy około 940 kW lub za pomocą gazowych pomp ciepła o łącznej mocy grzewczej około 750 kW, natomiast budynek socjalny zostanie ogrzewany za pomocą pompy ciepła bądź pompą ciepła wspomaganą przez kotłownię gazową o mocy 40 kW.

Zasadnicza konstrukcja nośna hali zaprojektowana jest jako żelbetonowa, prefabrykowa w postaci słupowo-ryglowych. Rozstaw ram głównych wynosi 18,0 m oraz 24,0 m oraz słupy o przekroju 80x80. Słupy zaprojektowano z betonu C40/50, stal AIIIIN, zamocowane sztywno na stopach w kotwami systemowymi. Słupy połączono przegubowo z ryglami. W miejscach oparcia przegubowego zastosowane zostaną podkładki elastyczne. Przyjęto dźwigary żelbetonowe prefabrykowane dwu-teowe o rozpiętości osiowej 18,0 m i 24,0 m, wymiary 12,0 m. Dźwigary żelbetonowe sprężone o zróżnicowanej wysokości, beton C50/60. Budynek biurowo-socjalny oraz techniczny został przewidziany jako murowany, posadowiony na fundamentach żelbetonowych, monolitycznych. Stropy i schody żelbetonowe prefabrykowane z płyt kanałowych i filigran. Dach hali zaprojektowano z blachy trapezowej opartej na dźwigarach żelbetonowych w spadku 3%. Do izolacji termicznej przewiduje się wełnę mineralną gr. 25 cm. Odwodnienie z dachu zostanie odprowadzane za pomocą systemu podciśnieniowego. Na dachu przewidziano zamontowanie świetlików dachowych wraz z klapami dymowo-wentylacyjnymi. Konstrukcja dachu budynku biurowo-socjalnego i technicznego będzie się składała ze stropu żelbetonowego prefabrykowanego. Izolację termiczną będzie stanowiła membrana PVC jako wierzchnia warstwa. Dach hali oraz instalacja wewnętrzna elektryczna przygotowana będzie do montażu paneli fotowoltaicznych na dachu hali. Dach zadaszienia został zaprojektowany z blachy trapezowej opartej na kratownicach stalowych w spadku 3% o rozpiętości 36,0 m. Rozstaw ram 6,0 m, jako izolację termiczną przewiduje się wełnę mineralną gr. 8 cm. Membrana PVC jako wierzchnia warstwa. Ściany zewnętrzne hali z płyt warstwowych gr. 20 cm, z rdzeniem z wełny mineralnej lub 12 cm z rdzeniem z pianki PIR. Ściany zewnętrzne budynku biurowo-socjalnego oraz technicznego będą murowane, z izolacją z

welny mineralnej gr. 20 cm. Elewacja budynku biurowo-socjalnego obraz techniczny będzie składała się z płyt aluminiowych lub aluminiowo-szklanych, budynek techniczny zostanie wykończony tynkiem silikonowym. W hali zaprojektowano ścianę wewnętrzną z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej. Pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenie kierownika zostanie wykonane w systemie lekkiej zabudowy g-k lub murowane. Przyjęto posadowienie konstrukcji hali na monolitycznych stopach fundamentowych z betonu. Przewidywany poziom posadowienia to ok. – 1,3 m poniżej poziomu terenu. W związku ze zbadanym zaleganiem wód gruntowych nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów, poziom posadowienia fundamentów będzie znajdować się powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. Zaplanowane prace nie będą miały wpływu na stosunki wodne, nie wystąpi lej depresji.

W ujęciu fizyczno-geograficznym obszar badań położony jest w południowo-zachodniej części mezoregionu Wysoczyzna Płońska, który należy do makroregiony Nizina Północnomazowiecka. Wysoczyzna Płońska została ukształtowana podczas zlodowacenia północnopolskiego w późnym plejstocenie i przeobrażona w holocenie. Biorąc pod uwagę geomorfologiczny teren badań jest on położony na obszarze wysoczyzny morenowej porozcinanej w rejonie Cekanowa licznymi dolinkami erozyjno-denudacyjnymi o różnej wielkości. Grunty morenowe stanowią dominujące podłoże w rejonie projektowanej inwestycji.

Przedmiotem i zakresem działalności zakładu jest produkcja systemów aluminiowych fasadowych i okiennie-drzwiowych. Na proces produkcyjny będą składały się dwie linie technologiczne:

1. Linia technologiczna chemicznej powierzchniowej obróbki profili aluminiowych, lakierowania i utwardzania – w ramach chemicznej powierzchniowej obróbki profili aluminiowych dokonuje się odtłuszczenia i wytwarzania, płukania i konwersji bezchromowej wykorzystującej silany. Przygotowanie powierzchni profili obejmuje 5 etapów: trawienie i odtłuszczenie, płukanie wodą wodociągową, nanoszenie powłoki konwersyjnej, płukanie wodą demineralizowaną, suszenie profili.
2. Linia technologiczna przygotowania powierzchni aluminium wraz z malarnią proszkową – W tej linii technologicznej zachodzą takie procesy jak: dostawa i zawieszenie profili, obróbka chemiczna, suszenie, lakierowanie, polimeryzacja, stanowisko rozładunkowe.

Zaprojektowane budynki planuje się przyłączyć do gminnej sieci wodociągowej, która jest zlokalizowana w ul. Królewskiej, za pomocą nowego przyłącza wody z wodomierzem umieszczonym w studni.

Wody deszczowe z terenu inwestycji będą retencjonowane i odprowadzane w następujący sposób:

1. Z placów manewrowych i dróg do zamkniętego, szczelnego zbiornika retencyjnego rurowego o objętości 50 m³, który połączony jest z separatorem substancji ropopochodnych i osadnikiem, a następnie trafi do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego na terenie zakładu
2. Poprzez separator substancji ropopochodnych i osadnik do otwartego, szczelnego, odparowującego zbiornika retencyjnego o objętości 150 m³, a następnie po podczyszczeniu w separatorze ropopochodnym i osadniku trafi do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego na terenie zakładu. Część wody opadowej zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji w systemie nawadniania i podlewania terenów zielonych. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego oraz zgody od gminy, woda może zostać również odprowadzona do istniejącego rowu melioracyjnego przy ul. Królewskiej.

Na etapie budowy przewiduje się: zużycie oleju napędowego – 100 litrów/dobę; zużycie wody – 20m³/miesiąc; zużycie energii elektrycznej – 0,2 MWh/miesiąc. Wstępny czas realizacji przedsięwzięcia to ok. 12 miesięcy dla całości inwestycji. Woda na etapie realizacji zostanie dostarczona przez beczkowszy, natomiast do spożycia będzie woda butelkowa.

Na etapie eksploatacji przewiduje się: zapotrzebowanie wody – ok. 9,2 m³/dobę; zużycie energii elektrycznej – ok. 1 100 MWh/rok; moc urządzeń grzewczych spalających gaz ziemny – ok. 0,98 MW. Zużycie mediów podczas ewentualnej likwidacji będzie podobne do zużycia podczas realizacji inwestycji.

Podczas fazy budowy plac budowy zostanie ogrodzony natomiast ogrodzenie będzie utrzymywane w szczelności, dzięki czemu większe zwierzęta nie przedostaną się na teren inwestycji. Plac budowy oraz wykopy będą kontrolowane przez pracowników pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt zostaną one odłowione, oswobodzone oraz przeniesione na stanowiska o stosownych dla gatunku warunkach siedliskowych. Wycinka drzew przewidziana jest poza okresem lęgowym. Wykonywane prace dotyczące usuwania drzew/krzewów poza okresem lęgowym będą prowadzone wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem – w przypadku występowania ptasich gniazd. Drzewa występujące sąsiedztwie terenu prowadzonych prac będą odpowiednio zabezpieczone.

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa skażenia, zaplecze budowy powinno znajdować

się na terenie utwardzonym. W miejscu, w którym będą parkować sprzęt i maszyny robocze należy zapewnić sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą odbywały się naprawy sprzętu i maszyn, w przypadku gdy zostanie stwierdzona awaria, prace zostaną przerwane. Uszkodzone urządzenie zostanie umieszczone na powierzchni utwardzonej, a następnie odtransportowane do miejsca serwisowania. W przypadku zastosowania myjek kół na placu budowy, woda powstała z mycia kół samochodów zostanie w obiegu zamkniętym i będzie wywieziona wozami asenizacyjnymi.

Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom. Masy zielone będą wykorzystywane na terenie inwestycji na potrzeby ukształtowania terenu. Ewentualne odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. W przypadku wystąpienia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych w przypadku awarii sprzętu odcieki gromadzone będą w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały krótkotrwały charakter i bezpośredni wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wyłącznie na obszarze inwestycji. Podczas prac ziemnych wskazane jest zastosowanie środków ochronnych w celu zapobiegnięcia wywozu zanieczyszczeń z placu budowy na kołach pojazdów. Pylenie dróg i placu budowy w porze suchej będzie ograniczone przez zraszanie powierzchni gruntu wodą.

W trakcie realizacji inwestycji oddziaływanie hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy, ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych. Pod względem akustycznym wspomniane niedogodności nie pozostawią trwałych zmian w środowisku. Podczas etapu realizacji zostaną zastosowane techniczne sposoby ograniczenia ryzyka awarii i katastrof budowlanych: systemy techniczne wspomagające ochronę ppoż., systemy oceny bezpieczeństwa eksploatacji obiektów sąsiadujących oraz plac budowy, systemy monitoringu budowy.

Podczas fazy eksploatacji aby zabezpieczyć grunt przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, które mogą pochodzić z ewentualnych wycieków z pojazdów poruszających się po terenie, nawierzchnie dróg i parkingów zostaną wykonane szczelnie, co uniemożliwi przedostawanie się do gruntu zanieczyszczonych wód opadowych. Ścieki bytowe planuje się odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w ul. Królewskiej, poprzez nowe przyłącze wody z wodomierzem umieszczonym w studni.

Inwestor będzie przekazywał odpady powstające na terenie firmom, które posiadają stosowne uprawnienia i możliwości techniczne do ich zagospodarowania bądź odzysku. Odpady niebezpieczne będą przechowywane w sposób minimalizujący możliwość przedostania się ich do środowiska, w wydzielonej zamkniętej przestrzeni, zabezpieczonej przed dostępem osób niepowołanych.

W obiekcie do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej zastosowano energię wytwarzaną we własnych źródłach ogrzewanych gazem ziemnym lub gazowymi pompami ciepła.

Głównym źródłem hałasu w trakcie prac będzie ruch samochodów oraz zewnętrzne urządzenia wentylacyjne. Planuje się montaż nowoczesnych wyposażonych standardowo w rozwiązania ograniczające ich moc akustyczną. Hala została zaprojektowana zgodnie z przepisami działu IX Ochrona przed hałasem i drganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Stosowane urządzenia i materiały będą posiadały atesty dopuszczenia do użytkowania oraz będą spełniały wszelkie wymogi ochrony środowiska. Podczas robót budowlanych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany, który może stanowić źródło hałasu i drgań. Emitowany hałas będzie oddziaływał na osoby przebywające w rejonie inwestycji. Jako podstawowe źródła hałasu związane z procesem budowlanym można zaliczyć: spycharko-ładowarki, koparki, wywrotki, pompy, sprężarki, agregaty, a także urządzenia ręczne jak ubijaki i inne. Teren zlokalizowany od południa jest zabudowany – znajduje się na nim zakład PROCULAR i nie podlega on ochronie akustycznej. Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę ww. zakładu. Najbliższa zabudowa polegająca ochronie akustycznej znajduje się w odległości ok. 20 m na północ na terenie oznaczonym w mpzp symbolem MN/U.

Podczas fazy likwidacji należy zakończyć prace w sposób bezpieczny dla środowiska, zgodnie z zasadami określonymi w stosownych przepisach prawnych oraz na podstawie przemyślanych działań polegających na ograniczeniu do minimum oddziaływania na środowisko. Roboty należy prowadzić w oparciu o projekt likwidacji/rozbiórki, który został zatwierdzony przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 2151 Subniecka Warszawska – część centralna. Teren inwestycji znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Słupianka RW20001027369. Inwestycja będzie miała neutralny wpływ na ryzyko powodziowe dla obszaru dorzecza Wisły. Realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe, nie zmieni ona stanu wód podziemnych.

Inwestycja nie wykazuje silnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska, nawet w bliskim otoczeniu. Transgeniczne oddziaływania na środowisko nie jest możliwe, zarówno ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko jak i również na odległość od granic Państwa. Nie jest możliwe również oddziaływanie transgeniczne ze względu na gospodarkę wodno-ściekową ani gospodarkę odpadami.

W odległości około 4,1 km na południe od terenu inwestycji znajduje się obszar Kampinoska Dolina Wisły PLH140029. Najbliżej położony obszar OSO znajduje się w odległości około 4,0 km od granicy terenu inwestycji na południe: Dolina Środkowej Wisły PLB140004. Na terenie inwestycji ani w jej pobliżu nie znajdują się pomniki przyrody. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz jej położenie, można stwierdzić, że jej realizacja nie stanowi zagrożenia dla żadnych form ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie będzie w jakikolwiek sposób oddziaływać na obszary Natura 2000, zarówno na te wpisane na listę jak i postulowane. Na terenie inwestycji nie występują siedliska łąkowe, ujścia rzek. Inwestycja znajduje się poza obszarami Ramsar oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Najbliższe ujęcie o nr identyfikacyjnym 07_00046 zlokalizowane jest w odległości ponad 1,4 km północy-wschód od terenu inwestycji. Inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego oraz poza obszarami przylegającymi do jezior. Teren swoim zasięgiem nie obejmuje uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Opracowany teren obejmuje swoim zasięgiem agrocenzory. Na porzucone nieużytki porolne nie wkraczają gatunki pionierskie dendroflory. Na terenie inwestycji nie odnotowano dendroflory, poza jednym egzemplarzem bzu czarnego, który oznaczony jest nr inwentaryzacyjnym 5. Na terenie przyległym od strony południowej występuje zieleń urządzona pod względem doboru gatunków i rozmieszczenia roślin, jest to zieleń towarzysząca istniejącemu obiektowi produkcyjnemu. Podczas fazy realizacji z terenu inwestycji zostanie usunięty jeden egzemplarz krzewu z gatunku bez czarny. Zostanie on usunięty z powodu złego stanu zdrowotnego i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia. Z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie przyległym koliduje 1 szt. brzozy brodawkowatej oznaczonej nr inwentaryzacyjnym 2. Występujące taksony są gatunkami pospolitymi we florze kraju to usunięcie ww. drzewa i krzewu nie spowoduje strat we florze regionu ani kraju.

W projekcie gospodarki istniejącą zielenią określono drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia. Powodem usunięcia jest kolizja z projektowanymi robotami budowlanymi oraz zły stan zdrowotny. Do usunięcia wyznaczone są tylko drzewa/krzewy, które kolidują z geometrią układu drogowego i polem widoczności w niezbędnym zakresie.

W południowej części projektuje się łąkę kwietną, która będzie stanowiła pożytek dla trzmieli. W skład tej łąki będą wchodzić rośliny różnych gatunków, które tworzą taśmę pokarmową, o okresach kwitnienia następujących po sobie, aby pożywienie w postaci pyłku i nektaru było zapewnione przez cały sezon wegetacyjny.

Teren inwestycji porośnięty jest roślinami zielnymi, są to porzucone grunty orne, które noszą ślady wykonania wiosną zabiegu agrotechnicznego. Grunt jest piaszczysty i porośnięty niewielką ilością zielenie z pustymi płatami odsłaniającymi grunt. Obserwacja została przeprowadzona za pomocą metody marszrutowej w czerwcu, lipcu i sierpniu 2024 r. Odnotowano poszczególne gatunki roślin: szarłat szorstki, tobołki polne, cykoria podróżnik, bylica polna, komosa biała, krwawnik pospolity, koniczyna łąkowa, koniczyna biała, ostrożeń polny, nawłóć kanadyjska, babka zwyczajna, rdest ptasi, marun bezwonna, fiołek trójbarwny, mniszek lekarski, wrotycz pospolity, mak polny, chaber bławatek, podbiał pospolity, mlecz polny, bniec biały, powój polny, rdestówka powojowata, sporek polny, psianka czarna. Taksonem dominującym jest ostrożeń polny. Zbiorowiska chwastów segetalnych charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Podczas prowadzonych obserwacji nie odnotowano: gatunków chronionych grzybów ani porostów; teriofauny objętej ochroną gatunkową; osobników herpetofauny.

Odnotowano występowanie 1 osobnika trzmiela ziemnego, gatunku objętego ochroną częściową oraz 1 osobnika czerwończyka nieparka, gatunku objętego ochroną ścisłą. W trakcie prowadzenia obserwacji nie odnotowano chiropterofauny. Na terenie planowanej inwestycji nie występują duże dziuplaste drzewa co oznacza, że nie istnieje prawdopodobieństwo występowania w przyszłości chiropterofauny. Nie występują również elementy krajobrazowe towarzyszące migracjom sezonowym oraz schronienia stanowiące kwatery tymczasowe.

Nie odnotowano występowania gatunków roślin objętych ścisłą ochroną gatunkową bądź roślin rzadkich. Na terenie planowanej inwestycji nie występują gatunki roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a także zagrożone wyginięciem w skali kraju i regionu. Na działkach inwestycyjnych oraz w bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE i chronionych prawem krajowym, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Fitocenozy są zdominowane przez rośliny segetalna i rederalne, powszechne eurytpowe o niskich walorach przyrodniczych, nie objęte ochroną gatunkową. Nastąpi zniszczenie istniejących biotopów oraz biocenoz. Niezbędne będzie również zniszczenie

ubogiej flory związanej z uprawami rolnymi na istniejących agrocenozach. Zniszczenie oraz zmiana obecnej postaci biotopu nie będzie miała wpływu na stan populacji dzikich gatunków roślin związanych z agrocenozami.

Planowana inwestycja położona jest na agrocenozach w otoczeniu obiektów: handlowego na północy oraz produkcyjnego/handlowego na południu. Obiekty te wprowadziły zmiany w istniejącym krajobrazie. Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego krajobrazu.

Podczas etapu budowy będą powstawać odpady związane z pracami ziemnymi oraz budowlanymi. Zalecane jest prowadzenie robót budowlanych w oparciu o nowoczesne technologie, natomiast powstałe podczas budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych. Część odpadów, które powstaną mogą zostać zakwalifikowane jako odpady niebezpieczne. Będą one magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, które będzie zadaszone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie, na podstawie kart przekazania odpadów będą odbierane przez podmioty zewnętrzne posiadające odpowiednie uprawnienia oraz możliwości techniczne do zagospodarowania tego typu odpadów. Masy ziemne będą wykorzystywane dla potrzeb ukształtowania terenu, natomiast ewentualny nadmiar mas ziemnych zostanie odebrany i zagospodarowany przez firmę zajmującą się wykopami.

Klasyfikacja odpadów, które mogą powstać na terenie budowy:

- 13 01 13 – inne oleje hydrauliczne (0,01 Mg);
- 13 02 06 – syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowane (0,01 Mg);
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury (2,9 Mg);
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych (2,9 Mg);
- 15 01 03 – opakowania z drewna (2,9 Mg);
- 15 01 04 – opakowania z metali (2,9 Mg);
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe (2,9 Mg);
- 15 01 07 – opakowania ze szkła (2,9 Mg);
- 15 01 10 – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (1,0 Mg);
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (1,0 Mg);
- 17 01 01 – odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (280 Mg);
- 17 02 01 – drewno (34 Mg);
- 17 02 02 – szkło (4 Mg);
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne (11 Mg);
- 17 04 04 – żelazo i stal (30 Mg);
- 17 01 11 - mieszaniny metali (11 Mg);
- 17 04 11 – Kable inne niż wymienione w 17 04 10 (11 Mg);
- 17 05 04 – gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 (19 939 Mg);

- 17 08 02 – materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 (43 Mg);
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (43 Mg);
- 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne (6 Mg).

Na etapie eksploatacji inwestycji będzie dochodziło do powstawania odpadów: technologicznych (powstających w trakcie prowadzenia działalności) oraz socjalno-bytowych i użytkowych (powstają w związku z przebywaniem na terenie zakładu pracowników). Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wyznaczonym miejscu w oznakowanych kontenerach. Szlamy i osady z separatora substancji ropopochodnych są zatrzymywane i gromadzone w nim. Odpady te będą wydobywane podczas okresowych przeglądów dokonywanych przez specjalistyczną firmę, która jest równocześnie wytwórcą tego odpadu przyjmująca na siebie obowiązek jego utylizacji.

Klasyfikacja odpadów powstających podczas etapu eksploatacji:

- 15 02 02 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (0,2 Mg/rok);
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury (30 Mg/rok)
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych (10 Mg/rok);
- 15 01 03 – opakowania z drewna (10 Mg/rok);
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe (1 Mg/rok);
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe (1 Mg/rok);
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 (0,5 Mg/rok);
- 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 (0,1 Mg/rok);
- 16 05 05 – inne baterie i akumulatory (1 Mg/rok);
- 17 04 02 – aluminium (1 Mg/rok);
- 17 04 05 – żelazo i stal (1 Mg/rok);
- 17 04 07 – mieszaniny metali (0,2 Mg/rok);
- 20 01 01 – papier i tektura (2 Mg/rok);
- 20 01 39 – tworzywa sztuczne (1 Mg/rok);
- 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji – odpady zielone z utrzymania zielenie (1 Mg/rok).

Oddziaływanie na etapie ewentualnej likwidacji obiektów będzie zbliżone do tego, jakie wystąpiło podczas realizacji inwestycji. Będzie miało charakter przejściowy oraz będzie ograniczone pod względem zasięgu oddziaływania. W przypadku zaistnienia konieczności likwidacji inwestycji bądź bardzo poważnych zmian – charakter odpadów pozostanie podobny, do tego jaki charakteryzował fazę budowy.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. Wszystkie oddziaływania powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustaną z chwilą zakończenia

inwestycji, natomiast dla tych powstałych w fazie eksploatacji zapewnione zostaną środki minimalizujące negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko.

Biorąc pod uwagę fakt, zgromadzenia wszystkich na etapie wydawania decyzji materiałów, organ prowadzący postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa a art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z Dz.U z 2024 r. poz. 1112).

Stosownie do zapisów art. 81 ust. 1 ustawy o oś organ po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego uznał, iż wariant realizacji przedsięwzięcia zaproponowany przez Inwestora jest właściwy.

Wobec powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Otrzymują:

1. PROCULAR
2. Andrzej Drewniak, ul. Ślężna 116b/7, 53-111 Wrocław
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
ul. Kolegialna 20, 09-402 Płock.
3. Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku
4. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł. na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajduj Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie to budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkiem biurowo-socjalnym, budynkiem technicznym, portiernią oraz infrastruktura zewnętrzną przy ul. Królewskiej w Cekanowie. Zakres obszaru obejmuje działki nr 265/5, 314/3, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10 – obręb Cekanowo.

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- budynku produkcyjno-magazynowego;
- budynku pompowni p.poż i podczyszczalni wód opadowych
- zbiornia p.poż;
- zbiornika wód opadowych odparowującego lub rozsączającego;
- dróg wewnętrznych i placów manewrowych, miejsc postojowych oraz chodników;
- instalacji zewnętrznych.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie całość ok. 2,307 ha, w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy: ok. 0,9604 ha;
- Powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 0,6182 ha;
- Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 0,7284 ha.

Teren inwestycji to pole uprawne, brak obiektów kubaturowych. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna przewidziana do skablowania bądź zmiany przebiegu trasy. Powierzchnia terenu jest mało urozmaicona, z łagodnym nachyleniem na południe i wznosi się na rzędnych 111,8 – 112,6 m.n.p.m.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią:

- od północy: ul. Królewska a za nią zabudowa mieszkaniowa oraz sklep Dino;
- od wschodu: tereny rolne;
- od południa: budynki produkcyjno-magazynowe wysokiego składowania, należące do Inwestora;
- od zachodu: ul. Królewska i dalej tereny niezagospodarowane porośnięte roślinnością niską i wysoką.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach 265/6, 314/2, 314/3, 314/4, 314/6, 314/7, 314/8, 314/9, 314/10, obręb Cekanowo o łącznej powierzchni 23 070 m².

- powierzchnia terenu : 23 070,00 m²;
- powierzchnia zabudowy: 9 604,00 m²;
- powierzchnia utwardzona – 6 182,00 m²;

➤ powierzchnia biologicznie czynna : 7 284,00 m²

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie ok. 2,307 ha. Suma powierzchni parkingów, dróg i placów manewrowych to ok. 0,6182 ha.

Bilans terenu dla zakładu:

- powierzchnia terenu: 66 396,00 m²;
- powierzchnia zabudowy: 23 564 m²;
- powierzchnia utwardzona: 18 906 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna: 23 926 m².

WÓT
Marcin Zawadzka
Marcin Zawadzka