

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPNO  
z dnia .....

WÓJT  
*Marcin Zawadka*

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości  
położonych w Słupnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)<sup>1</sup> Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu nieruchomości położonych w Słupnie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka 98/1 o pow. 0,9745ha uregulowana w KW nr PL1P/00071802/5 oraz działka nr 97/1 o pow. 0,9344ha uregulowana w KW nr PL1P/00090555/7 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Płocku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Gminy Słupno położone na terenach zabudowy usługowej.

§ 2. Cena wywoławcza ustalona zostanie przez Wójta Gminy Słupno na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 305/XXXII/09 Rady Gminy Słupno z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu nieruchomości położonych w Słupnie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował :      Sprawdził:

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*Joanna Wereszczyńska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 poz. 1777 oraz 2016 r. poz. 65.

RADCA PRAWNY  
*Andrzej Krysiuk*  
wa/11 - 129

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości  
położonych w Słupnie**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Słupnie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki 97/1 i 98/1 o łącznej powierzchni 1,9089ha zapisane w KW nr PL1P/00071802/5 oraz PL1P/00090555/7 stanowią własność Gminy Słupno.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009) działki nr ew. 98/1 i 97/1 w Słupnie położone są na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem U.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.


Zgodnie z treścią art. 13 ust 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.


Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Pozytywne zaopiniowanie oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Słupno, w trybie przetargu pozwoli uzyskać wpływ środków finansowych do budżetu Gminy jak i przyczyni się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości, przyciągnięcia inwestorów, a więc kreowanie nowych miejsc pracy oraz aktywizację lokalnej społeczności.

Powyższe przyczyni się do zapewnienie obecnym jak i nowym mieszkańcom odpowiedniej jakości życia poprzez wzrost przedsiębiorczości, tworzenie i rozkwit nowoczesnych firm oraz wzmocnienie pozycji gminy Słupno w regionie.

Opracował :

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
  
Joanna Wereszczyńska

WOJT  
  
Marcin Zawadka