

USŁUGI PROJEKTOWE sc

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński tel. 266-87-64; 601-86-87-78
ul. gen. Władysława Andersa 42 09-410 Płock
NIP 774-27-49-470 e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 107/2014 z dnia 01.09.2014

Znak AB-II.6740.957.2014

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM ETAP II.

Obiekt: Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr: 90 i 91 położonych w miejscowości Słupno, obręb Słupno, gmina Słupno w ramach zaprojektowanego zamierzenia budowlanego pod nazwą „Budowa obejmująca odbudowę ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno”, które zostały wyłączone z projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwolenie na budowę Starosty Płockiego nr 876/2014 z dnia 29.07.2014r. (znak: AB-II.6740.734.2014) i przewidziane do realizacji według odrębnego opracowania po uzyskaniu pozwolenia na ich budowę w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach prawa budowlanego.

Inwestor: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

Zawartość opracowania:

wg. spisu na stronie nr 2.

Projektant: Bogdan Tyburski upr. sanit. 1/98

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Projektant: Robert Głowacki upr. sanit. MAZ/0253/PWOS/10

mgr inż. Robert Głowacki
upr. bud. nr MAZ/0253/PWOS/10
do projektowania bez ograniczeń
w zakresie projektowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Sprawdzający: Krystyna Głowacka upr. sanit. MAZ/0203/POOS/10

mgr inż. Krystyna Głowacka
upr. bud. nr MAZ/0203/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Egz. nr: 2

Płock 2014.07

Spis zawartości opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis techniczny.	str.1-12
2. Informacje BIOZ.	str.13-15
3. Opinia geotechniczna.	str.16
4. Oświadczenie, uprawnienia i przynależność do izby inżynierów projektantów i sprawdzającego.	str.17-25
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.26-65
6. Mazowiecki Woj. Konserwator Zabytków – uzgodnienie.	str.66-67
7. Warunki techniczne przebudowy wodoc. kan.san. i kan. deszcz.	str.68
8. Polska Spółka Gazownictwa – uzgodnienie zbliżeń i kolizji	str.69
9. Opinia ZUD-P.	str.70-71
10. Mapa ZUD-P.	str.72
11. Opinia sanitarna	str.72a
12. Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego	str.72b-72c

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt zagospodarowania.	str.73 rys. 1.	skala 1:500
2. Profil sieci wodociągowej.	str.74 rys. 2.	skala 1:100/1:500
3. Profil przyłącza wodociągowego.	str.75 rys. 3.	skala 1:100/1:100
4. Węzeł wodociągowy W 0.	str.76 rys. 4.	
5. Schemat kolizji proj. wodociągu z istn. gazociągiem	str.77 rys. 5.	

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- opinia ZUD-P,
- wizja w terenie.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Celem niniejszego opracowania jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym – etap II w miejscowości Słupno, gmina Słupno.

Na terenie objętym inwestycją równolegle z budową wodociągu będzie prowadzona budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacyjnym do budynku plebani. Projektowany wodociąg i kanalizację sanitarną na odcinku od punktu W2 do punktu W5 wykonywać jednocześnie we wspólnym wykopie.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W chwili obecnej istniejący budynek plebani posiada przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacji sanitarnej. Jednakże na mapach brak jest naniesień dotyczących istniejących przyłączy. Prawdopodobnie budynek plebani zasilany jest z wodociągu zlokalizowanego w ulicy Kościelnej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone jest prawdopodobnie do istniejącej studni Sist.

Projektuje się nowe przyłącze wodociągowe do budynku plebani od nowego wodociągu $\varnothing 200$ PE. Ponadto projektuje się nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do nowej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 250$ PVC.

W trakcie wykonywania robót ziemnych po wykonaniu odkrywek należy ewentualnie skorygować trasy projektowanych przyłączy.

Na odcinku projektowanego wodociągu od punktu W4 do punktu W5 znajduje się niezainwentaryzowany kabel od słupa energetycznego do bramy wjazdowej do plebani. Na tym odcinku należy wykonać ręczne przekopy w celu ustalenia lokalizacji istniejącego kabla.

Projektuje się sieć wodociągową od punktu W0 (punkt włączenia do istniejącego wodociągu $\varnothing 110$) do punktu W5 (granica opracowania). Projekt wodociągu do punktu W5 w górze ulicy Kościelnej został ujęty w oddzielnym opracowaniu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU (ZAKRES ROBÓT).

Opracowanie obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej z rur $\varnothing 200\text{PE}100$, SDR17, PN10 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego,
- budowę przyłącza wodociągowego do budynku plebani z rur $\varnothing 40\text{PE}100$.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Długość projektowanej sieci wodociągowej $\varnothing 200\text{PE}$ o łącznej długości 103,7mb.

Długość przyłącza wodociągowego $\varnothing 40\text{PE}$ o łącznej długości 14,7mb.

6. OCHRONA KONSERWATORSKA.

W pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję występują następujące zabytki:

- kościół parafialny p.w. Św. Marcina w Słupnie – wpisany wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m do rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej,
- stanowiska archeologiczne: Słupno nr 9, Słupno nr 19 i Słupno nr 21 – podlegające ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

Podczas realizacji robót przestrzegać zapisów zawartych w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DP.5183.50.2014 z dnia 28.02.2014r.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich, oraz nie wpływa w żaden sposób na tereny sąsiednich nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

Budowa projektowanej sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Prace będą prowadzone

wyłącznie w porze dziennej. Emisja pyłów i gazów do powietrza będzie występować tylko przy pracy maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu.

Nadmiar ziemi będzie wywieziony.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3.1. „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się”:

- zgodnie z pkt 68) „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych”, projektowane przewody wodociągowe stanowić będą część sieci rozdzielczej istniejącego systemu wodociagowego;

W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000, najbliższym obszarem chronionym zaliczonym do Natura 2000 jest Dolina Środkowej Wisły kod PLB140004 – położona w odl. około 2km od terenu robót. Inne obszary chronione to Kampinoska Dolina Wisły kod PLH140029 (3km), Uroczyska Łąckie kod PLH140021 (13km) oraz Dolina Skrwy Lewej kod PLH 140051 (20km).

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

W wyniku projektowanej inwestycji:

- zminimalizowana zostanie możliwość wystąpienia awarii na sieciach infrastruktury technicznej.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZESPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Projektowana inwestycja nie pociąga zmiany ukształtowania terenu.

Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej będzie spełniała obowiązujące normatywy co do jakości, wytrzymałości materiału gwarantującego i

szczelności przez co wyeliminuje się zagrożenie dla środowiska związane z możliwością wystąpienia nieszczelności, tj. w najgorszym przypadku zmianę parametrów wytrzymałościowych gruntów znajdujących się w pobliżu obiektów budowlanych jak budynki i drogi. Ewentualne prace odwodnieniowe muszą być prowadzone bez szkody dla terenów sąsiednich.

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku wystąpienia w trakcie robót zbliżenia, skrzyżowania lub kolizji projektowanej inwestycji z punktami osnowy geodezyjnej, wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Płocku rozwiązania dotyczącego sposobu wykonania robót celem zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej.

10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

W oparciu o przeprowadzone badania gruntu wydzielono w podłożu dwie warstwy główne:

Warstwa I - nasyp niebudowlany, luźny, barwy brunatnej.

Występuje od powierzchni badanego terenu do głębokości 1,0 – 2,7 m ppt. Warstwa ta nie nadaje się pod projektowaną inwestycję, należy ją wybrać.

Warstwa II - piasek drobny, barwa szara, wilgotny, średniozagęszczony o $ID = 0,40$ nawiercona bezpośrednio pod nasypem, spągu tej warstwy do badanej głębokości 3,0m ppt nie przewiercono.

Stanowi dobre podłoże budowlane.

W trakcie prowadzonych lokalnie badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej na całym badanym obszarze do badanej głębokości 3,0 m ppt.

Z przeprowadzonych lokalnie badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowaną inwestycję wynika, że podłoże gruntowe ma charakter warstwowy (wydzielono dwie główne warstwy) i poniżej warstwy nasypu nadaje się do bezpośredniego posadowienia projektowanej obudowy ulicy.

Należy wybrać lokalnie luźny nasyp do stropu piasku drobnego, dno wykopu dogęścić, a następnie do projektowanego poziomu posadowienia wykonać warstwę stabilizacyjno - wyrównawczą z piasku stabilizowanego cementem i zagęszczoną mechanicznie.

11. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

11.1. RURY I ARMATURA WODOCIĄGOWA.

Projektowany wodociąg wykonać z rur wodociągowych polietylenowych $\varnothing 200\text{PE}100$, SDR17, PN10. Rury łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego.

Na sieci wodociągowej zainstalować zasuwy żeliwne z miękkim uszczelnieniem klina. Do zasuw zainstalować obudowy teleskopowe zakończone na powierzchni terenu skrzynkami ulicznymi żeliwnymi.

11.2. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.

Projektowane przyłącze wodociągowe (do budynku plebani) włączyć do projektowanego wodociągu $\varnothing 200\text{PE}$ za pomocą opaski do nawiercania np. HAKU $\varnothing 200/1\frac{1}{4}"$ nr kat. 5250 prod. Hawle. Na odejściu do przyłącza wodociągowego do opaski zainstalować nasadę odcinającą do nawiercania pod ciśnieniem dn $1\frac{1}{4}"$ nr kat. 3720 prod. Hawle. Następnie zainstalować kształtkę zaciskową do rur polietylenowych z gwintem zewnętrznym $\varnothing 40/1\frac{1}{4}"$ np. Wavin.

Na odejściu opaski zainstalować kolejno:

- kształtkę zaciskową do rur polietylenowych z gwintem zewnętrznym $\varnothing 40/1\frac{1}{4}"$ np. Wavin,
- rurę wodociągową przyłącza $\varnothing 40\text{PE}100$, SDR17, PN10,
- zasuwę do przyłącza domowego $1\frac{1}{4}"$ POM z obustronnym złączem ISO do rur $\varnothing 40\text{PE}$ nr kat. 2630 prod. Hawle,
- i dalej rurę przyłącza wodociągowego $\varnothing 40\text{PE}100$, SDR17, PN10.

Do zasuw POM zainstalować obudowę teleskopową nr kat. 9601 prod. Hawle zakończoną na powierzchni terenu skrzynką uliczną sztywną nr kat. 1650 prod. Hawle. Skrzynkę uliczną zainstalować na płycie podkładowej nr kat. 3483 prod. Hawle.

Dalej przyłącze wodociągowe doprowadzić do budynku rurą $\varnothing 40 \times 2,4$ PE100 SDR17 (PN10).

W budynku zainstalować wodomierz na konsoli.

Projektuje się wodomierz JS 2,5 dn 20 np. prod. METRON. Przed i za wodomierzem zainstalować zawory kulowe dn20. Za wodomierzem za zaworem kulowym /po stronie instalacji/ zainstalować zawór antyskażeniowy np. typu EA251 prod. np. Socla. Za zaworem antyskażeniowym zainstalować zawór kulowy dn25 ze spustem.

Działanie zaworów antyskażeniowych kontrolować okresowo zgodnie z zaleceniami producenta. Zawory antyskażeniowe pozostają na majątku i w eksploatacji właściciela budynku (nieruchomości).

11.3. ROBOTY ZIEMNE.

Wykopy wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.

Należy wybrać luźny nasyp niebudowlany, do stropu piasku drobnego, dno wykopu dogęścić, wykonać warstwę stabilizacyjno - wyrównawczą z piasku stabilizowanego cementem i zagęszczoną mechanicznie do rzędnej 10cm poniżej projektowanej rzędnej posadowienia wodociągu.

Rury układać w gotowym, suchym (w razie konieczności odwodnionym) wykopie na podsypce piaskowej gr 10 cm. Wykopy o ścianach pionowych umocnionych szczelnych wg technologii będącej w dyspozycji wykonawcy.

Wykopy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi, a wodę pochodzącą z ewentualnych sączów, zbierać drenażem roboczym w dnie wykopu i wypompować.

Ilość wypompowanej wody wg potwierdzonych wpisów przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

Obsypkę zasadniczą i górną (0,3m nad wierzch rury) wykonać piaskiem.

Pozostałą zasypkę wykopu prowadzonego w drodze do rzędnej podbudowy drogi (0,3m poniżej projektowanej rzędnej terenu) wykonać warstwami stabilizacyjno - wyrównawczymi z piasku stabilizowanego cementem i zagęszczoną mechanicznie do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Obsypkę i zasypkę do rzędnej -30cm poniżej terenu wykonać piaskiem z jednoczesnym zagęszczaniem warstwami. Ostatnie 30cm zasypki do wierzchu terenu wykonać humusem.

Materiał podsypki, obsypki i zasypki nie może być zmrożony, nie mogą w nim występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm i nie może zawierać ostrych kamieni i innego łamanego materiału.

Boki rury powinny być zasypywane i zagęszczane warstwami do 95 % zmodyfikowanej liczby Proctora.

Pierwsza warstwa, aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury.

W przypadku natrafienia na grunt nienośny należy wzmocnić podłoże.

Wzmocnienie wykopu może być zrealizowane przez wykonanie ławy żwirowej z odpowiedniego żwiru o wysokości 0,20 m (po zagęszczeniu). Takie wzmocnienie musi zostać wykonane również w sytuacji, gdy wykop zostanie wykonany za głęboko.

Na wysokości 40cm nad rurą przyłącza wodociągowego ułożyć taśmę szer. 20cm ostrzegawczą z wkładką metalową, niebieską z nadrukiem „WODA”.

Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu istniejącego.

11.4. USUWANIE OBUDOWY WYKOPU.

Obudowę wykopu z elementów drewnianych, wyprasek stalowych lub szalunku typu boks usuwać w miarę zasypywania wykopu.

11.5. PRÓBA SZCZELNOŚCI.

Próbę szczelności przeprowadzić przed zasypaniem sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego.

Cała procedura próby szczelności obejmuje fazę wstępną, zawierającą okres relaksacji, połączoną z nią próbę spadku ciśnienia i zasadniczą próbę szczelności.

Faza wstępna.

Pomyślne zakończenie fazy wstępnej jest warunkiem wstępnym dla przeprowadzenia zasadniczej próby szczelności.

Celem fazy wstępnej jest uzyskanie odpowiednich warunków początkowych testowanego układu, które zależą od ciśnienia, czasu i temperatury.

Należy unikać wszelkich błędów, które mogłyby wpłynąć na wynik zasadniczej próby szczelności. W związku z tym wstępną próbę szczelności należy przeprowadzić następująco:

- po przepłukaniu i odpowietrzeniu rurociągu obniżyć ciśnienie do poziomu ciśnienia atmosferycznego i przez co najmniej 60 min pozwolić na relaksację naprężeń w rurociągu, aby uniknąć wstępnych naprężeń pochodzących od ciśnienia wewnętrznego; zabezpieczyć rurociąg przed wtórnym zapowietrzeniem;
- po upływie okresu relaksacji należy szybko (nie dłużej niż 10 minut) i w sposób ciągły podnieść ciśnienie do poziomu STP (ang. System Test Pressure oznacza ciśnienie próbne; najczęściej $STP = 1,5 \times PN$). Utrzymywać ciśnienie STP przez 30 minut przez dopompowywanie wody w sposób ciągły lub z krótkimi przerwami. W tym czasie należy przeprowadzić wzrokową inspekcję rurociągu, aby zidentyfikować ewentualne nieszczelności;
- przez okres 1 godziny nie pompować wody, pozwalając badanemu odcinkowi na rozciąganie się na skutek lepkością elastycznego pełzania;
- na koniec fazy wstępnej zmierzyć poziom ciśnienia w rurociągu.

W przypadku pomyślnego zakończenia fazy wstępnej należy kontynuować procedurę testową. Jeżeli ciśnienie spadło o więcej niż 30% STP, to należy przerwać fazę wstępną i obniżyć ciśnienie wody w badanym odcinku do zera. Po ustaleniu przyczyny nadmiernego spadku ciśnienia zapewnić właściwe warunki testu (przyczyną może być np. zmiana temperatury, istnienie nieszczelności). Ponowne przeprowadzenie próby możliwe jest po co najmniej 60-minutowym okresie relaksacji.

Zintegrowana próba spadku ciśnienia.

Prawidłowa ocena zasadniczej próby szczelności jest możliwa pod warunkiem odpowiednio niskiej zawartości powietrza we wnętrzu badanego odcinka. W związku z tym należy:

- w końcu fazy wstępnej gwałtownie obniżyć ciśnienie w rurociągu o $\Delta p = 10-15\%$ STP poprzez upuszczenie wody z badanego odcinka,
- dokładnie zmierzyć objętość upuszczonej wody ΔV ,
- obliczyć dopuszczalny ubytek wody ΔV_{max} i sprawdzić, czy upuszczona ilość wody ΔV nie przekracza wartości dopuszczalnej ΔV_{max} .

Dla właściwej interpretacji uzyskiwanych wyników istotne jest zastosowanie odpowiedniej wartości ER oraz uwzględnianie zmian temperatury i czasu przeprowadzania próby szczelności. Szczególnie w przypadku badania rurociągów o małych średnicach i krótkich odcinków Δp i ΔV winny być mierzone tak dokładnie, jak to tylko możliwe.

Jeżeli ΔV jest większe niż ΔV_{max} , to należy przerwać badanie i po obniżeniu ciśnienia do zera jeszcze raz dokładnie odpowietrzyć rurociąg.

Zasadnicza próba szczelności.

Lepkosprężyste pełzanie materiału rury pod wpływem naprężeń wywołanych ciśnieniem próbnym STP jest przerywane przez zintegrowany test spadku ciśnienia. Nagły spadek ciśnienia wewnętrznego prowadzi do kurczenia się rurociągu. Należy przez okres 30 minut (zasadnicza próba szczelności) obserwować i rejestrować wzrost ciśnienia wewnętrznego wywołany tym kurczeniem się rurociągu. Zasadniczą próbę szczelności można uznać za pozytywną, jeżeli linia zmian ciśnienia wykazuje tendencję wzrostową i w ciągu 30 minut, co jest zazwyczaj wystarczająco długim okresem czasu, aby uzyskać odpowiednio dokładne określenie szczelności, nie wykazuje spadku. Jeżeli w tym czasie krzywa zmian ciśnienia wykaże jednak spadek, to jest to oznaką nieszczelności badanego odcinka.

W przypadku wątpliwości należy zasadniczą próbę szczelności przedłużyć do 90 minut. W takim przypadku dopuszczalny spadek ciśnienia jest ograniczony do 25 kPa względem maksymalnej wartości ciśnienia uzyskanej w fazie kurczenia się rury.

Jeżeli ciśnienie spadnie o więcej niż 25 kPa, to test należy uznać za negatywny.

Zaleca się sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych przed inspekcją wizualną połączeń.

Usunąć wszystkie zidentyfikowane w trakcie próby uszkodzenia instalacji i powtórzyć całą próbę.

Powtórne wykonanie zasadniczej próby szczelności jest dopuszczalne pod warunkiem przeprowadzenia całej procedury testowej łącznie z 60-minutowym okresem relaksacji w fazie wstępnej.

11.6. DEZYNFEKCJA WODOCIĄGU.

Po pozytywnym wyniku próby, przed oddaniem wodociągu do eksploatacji, rurociąg należy dokładnie przepłukać czystą wodą przy szybkości przepływu dostatecznej do wypłukania zanieczyszczeń. Wskazane jest następnie przeprowadzić dezynfekcję wodociągu za pomocą 3% roztworu podchlorynu sodu. Po upływie 24 h zachlorowania woda powinna być usunięta przez doprowadzenie wody czystej i przepłukanie przewodu.

Po dokładnej dezynfekcji i przepłukaniu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. Tylko po stwierdzeniu, na podstawie wyników analiz całkowitego braku zanieczyszczeń, wykonany przewód może być włączony do czynnej sieci wodociągowej. Gdy wodociąg jest wyłączony z eksploatacji dłużej niż 10 dni, dezynfekcję należy przeprowadzić ponownie.

11.7. INWENTARYZACJA I OZNAKOWANIE WODOCIĄGU.

Przed zasypaniem sieć wodociągową, przyłącza wodociągowe należy zainwentaryzować geodezyjnie.

Po zasypaniu wykopu zasuwę oznaczyć na powierzchni terenu tabliczkami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.8. KOLIZJA PROJ. WODOCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM PRZYŁĄCZEM GAZOWYM.

Podczas prac w miejscu skrzyżowania z istniejącym przyłączem gazowym g32PE średniego ciśnienia przestrzegać zapisów zawartych w piśmie z Polskiej Spółki Gazownictwa znak CRP-R230/354/2014 z dnia 16.05.2014r.

O terminie wykonywania prac powiadomić Gazownię na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.

W strefie kontrolnej gazociągu (1,0m) nie wznosić obiektów budowlanych, nie urządzać składów i magazynów.

W strefie kontrolnej gazociągu (1,0m) roboty ziemne wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

Zachować normatywną odległość infrastruktury technicznej od gazociągu.

Zachować normatywne zagłębienie gazociągu.

W miejscu skrzyżowania projektowanego wodociągu z istniejącym przyłączem gazowym, na gazociągu zainstalować rurę osłonową dwudzielną AROTA A110PS o długości 4,5m. Uwaga rura osłonowa AROTA ujęta w Projekcie Budowlanym kanalizacji sanitarnej.

Gazociąg prowadzić w rurze osłonowej w płozach zapewniających wzajemne centryczne ułożenie rur. Zastosować płozy np. prod. Integra.

UWAGI:

1. Wszystkie roboty ziemne i montażowe wykonać zgodnie z przepisami BHP, wiedzą, sztuką budowlaną Zeszyt nr 9 i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” Zeszyt nr 3 COBRTI Instal.
2. Przy pracach montażowych przestrzegać wymagań montażowych producentów.
3. **W projekcie podano nazwy producentów w celu wyznaczenia standardów jakościowych zastosowanych materiałów. Dopuszcza się stosowanie równoważnych urządzeń i materiałów innych producentów o nie gorszych parametrach posiadających stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
4. Podczas realizacji robót przestrzegać zapisów zawartych w warunkach przyłączenia oraz decyzjach i opiniach.
5. **Przed rozpoczęciem robót zawsze należy sprawdzić rzędne istniejącego uzbrojenia, ewentualne nieścisłości skorygować.**

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

USŁUGI PROJEKTOWE sc

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński tel. 266-87-64; 601-86-87-78
ul. gen. Władysława Andersa 42 09-410 Płock
NIP 774-27-49-470 e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM ETAP II INFORMACJE BIOZ

Obiekt: Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr: 90 i 91 położonych w miejscowości Słupno, obręb Słupno, gmina Słupno w ramach zaprojektowanego zamierzenia budowlanego pod nazwą „Budowa obejmująca odbudowę ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno”, które zostały wyłączone z projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwolenie na budowę Starosty Płockiego nr 876/2014 z dnia 29.07.2014r. (znak:AB-II.6740.734.2014) i przewidziane do realizacji według odrębnego opracowania po uzyskaniu pozwolenia na ich budowę w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach prawa budowlanego.

Inwestor: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		strona
1	Informacje BIOZ	13-15

Projektant: Bogdan Tyburski upr. sanit. 1/98

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Projektant: Robert Głowacki upr. sanit. MAZ/0253/PWOS/10

mgr inż. Robert Głowacki
upr. bud. nr MAZ/0253/PWOS/10
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Sprawdzający: Krystyna Głowacka upr. sanit. MAZ/0203/POOS/10

Płock 2014.07

1. INFORMACJE BIOZ.

1.1. ZAKRES ROBÓT.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- projektowany wodociąg $\varnothing 200\text{PE}100$,
- projektowane przyłącze wodociągowe $\varnothing 40\text{PE}100$.

Długości:

- projektowana sieć wodociągowa $\varnothing 200\text{PE}$ $\Sigma L=103,7\text{mb}$,
- projektowane przyłącze wodociągowe 1szt. $\varnothing 40\text{PE}$ $\Sigma L=14,7\text{mb}$,

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW NA TERENIE DZIAŁEK POD BUDOWĘ.

-na terenie budowy występuje istniejące uzbrojenie: przyłącze wodociągowe, istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna sieć energetyczna.

1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.

- niebezpieczeństwo wybuchu związane z pracami w pobliżu sieci gazowej.

1.4. PRZEWIDZIANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

- sprzęt mechaniczny oraz środki transportu kołowego,
- niebezpieczeństwa wynikające z przebywania w wykopie.

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH.

- a) przeszkolenie BHP,
- b) przeszkolenie P.POŻ.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

- a) aktualne świadectwa zdrowia pracowników oraz świadectwa zdrowia,
- b) środki ochrony osobistej (kamizelki ostrzegawcze, kaski, maski, okulary rękawice),
- c) właściwa odzież ochronna i obuwie,
- d) dobra i właściwa organizacja placu budowy tak, aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku,

e) wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

f) Ściany wykopów o ścianach pionowych należy obudować elementami poziomymi. Elementy te to, bale drewniane albo wykonane z blachy stalowej tłoczonej do pewnych typowych profilów. Bale i dyle tworząc deskowanie wykopu układać na styk. Bale obudowy drewnianej powinny mieć grubość 50mm dla głębokości wykopów do 2,0m.

Stosować rozpory stalowe lub drewniane. Można stosować obudowę wykopu typu „box”.

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

OPINIA GEOTECHNICZNA

sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz.U. 2012, nr 0, poz. 463 z dnia 27.04.2012r.).

Warunki gruntowe: określono, jako **proste** – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, bez występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów organicznych. Zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna: ze względu na projektowaną głębokość ułożenia kanalizacji sanitarnej >1,2m, obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr bud. nr 1198
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 0 poz.1409 z 2013r.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant, sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno.

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM - ETAP II.

adres inwestycji:

Obręb nr 0017-Słupno; jedn. ew. 141912_2 Słupno; miejscowość Słupno;
powiat plocki; woj. mazowieckie
dz. nr: 91, 90.

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt został zaprojektowany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność	Podpis i pieczęć
Projektant	Bogdan Tyburski	sanitarna	<i>mgr inż. Bogdan Tyburski</i> upr. bud. nr 1/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Projektant	Robert Głowacki	sanitarna	<i>mgr inż. Robert Głowacki</i> upr. bud. nr MAZ/0253/PWOS/10 do projektowania, nadzoru robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
Sprawdzający	Krystyna Głowacka	sanitarna	<i>mgr inż. Krystyna Głowacka</i> upr. bud. nr MAZ/0203/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Płock, dn.

Płock 1998 czerwiec 01

DECYZJA

Na podstawie art.104 § 1 Ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.Nr.9, poz.26 z 28.03.1980 r. – z późn.zm./ oraz art.13 ust.1 pkt.1 i art.14 ust.1 pkt.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr.89,poz.414/, w związku z §4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8,poz.38 z 1995 r./.

Pan BOGDAN TOMASZ TYBURSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodz. dn.2 lutego 1967 r. w Płocku

o t r z y m u j e

**uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Komisja ustaliła, że Pan mgr inż Bogdan Tyburski ukończył Politechnikę Warszawską na kierunku inżynieria środowiska w zakresie urządzeń sanitarnych, oraz udokumentował wymaganą przepisami praktykę zawodową, a więc spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin testowy i ustny na uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Płockiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują: 1. Pan Bogdan Tyburski

09-402 Płock ul. Kochanowskiego 3 /17

2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego

Warszawa, ul. Krucza 38/42

3. GP.III-4. a/a

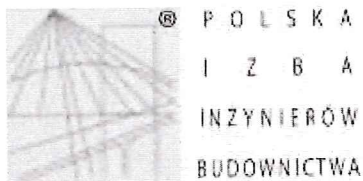
Z. CZ. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żaradski
Dyrektor Wydziału Gosp. Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki



za zgodności z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-KSW-NJV-3Q3 *

Pan BOGDAN TYBURSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7801/01
adres zamieszkania ul. KOCHANOWSKIEGO 3 m 17, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-07-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-06-23 roku przez:

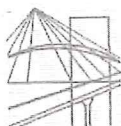
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodności z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1188
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 115 /10 /S

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Robertowi Jackowi Głowackiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 2 lipca 1971 roku w Płocku, synowi Wiesława**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0253/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

za zgodności z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr bud nr 198

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych

UZASADNIENIE

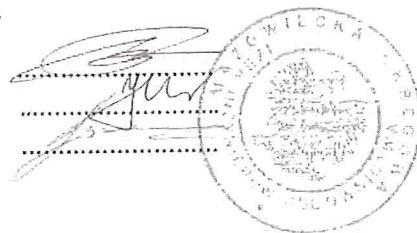
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss

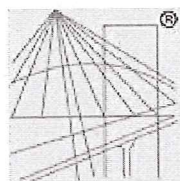


zu zgodności z oryginałm:

Otrzymują:

1. Pan Robert Jacek Głowacki
ul. 1 Maja 2 m. 8
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

mgr inż. Bogdan Tyburski
Lpr bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8FV-ATF-88C *

Pan ROBERT JACEK GŁOWACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0490/10
adres zamieszkania ul. 1 MAJA 2 m. 8, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-09-01 do 2014-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodności z oryginałem!

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr bud. nr 1/88
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2013-08-19 10:00:00
Mieczysław Grodzki



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/180/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Krystyna Barbara Głowacka
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 1 grudnia 1968 roku w Płońsku, córka Antoniego

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0203/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

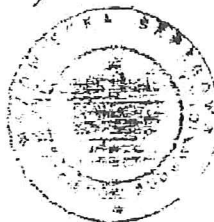
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



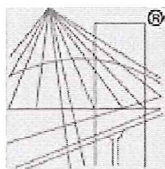
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Barbara Głowacka
ul. Monte Cussino 45 m. 24B
09-410 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

888095



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4MY-6MZ-7XL *

Pani KRYSTYNA BARBARA GŁOWACKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0691/07

adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 45 m. 24 B, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-08-01 do 2014-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodności z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr bud nr 1198
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UCHWAŁA NR 262/XXXIII/06

RADY GMINY SŁUPNO

z dnia 17 marca 2006r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591z późn. zm. oraz art. 14 ust.8 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zm.) – w związku z wykonaniem uchwały Nr 30/III/02 Rady Gminy Słupno z dnia 12 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwala się co następuje:

za zgodności z oryginałem
dotyczący stron od 26 ÷ 65

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 4198
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, zwany dalej planem obejmujący obszar gminy określony w załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i przedstawione na rysunkach niniejszego planu wykonanych na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 przedstawiających załącznik Nr 1 jako integralną część do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 3.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 310/XXIII/01 Rady Gminy Słupno z dnia 19 października 2001 r.

§ 2.

Celem regulacji określonych planem jest:

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno – kulturowego.
2. Kształtowanie systemów komunikacyjnych i inżynierskich dla obsługi obszaru.
3. Zabezpieczenie interesu publicznego w przekształceniach przestrzennych obszaru.
4. Zdefiniowanie zasad i warunków realizacji przyjętych przekształceń w zakresie:
 - 1) zagospodarowania terenów,
 - 2) kształtowania zabudowy,
 - 3) postępowań geodezyjnych,
 - 4) wymagań szczególnych związanych z występowaniem ograniczeń,
 - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 6) ograniczeń sytuacji kolizyjnych.
5. Określenie stawki procentowej, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy na podstawie których ustala się opłatę.

§ 3.

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i odpowiednio symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania;
- 7) zasady zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) zasady przekształceń systemów komunikacji i infrastruktury;
- 10) zasady rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i obszarów oraz systemów użytkowanych;

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości gruntową, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojść, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe,

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoliconych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:|

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej
	UA administracji
	UO oświaty
	US sportu i rekreacji
	UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki wodne)
ZN	zespoły parkowe
KD	tereny dróg publicznych, w tym
	G teren ulicy głównej
	Z teren ulicy zbiorczej
	L teren ulicy lokalnej
	D teren ulicy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
 - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

objęte ochroną konserwatorską – to one powinny wyznaczać zasady, skalę i charakter współczesnej ewentualnej zabudowy.

Działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) wymóg każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszystkich działań inwestycyjno – remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczeniu – w granicach wpisu do rejestru zabytków,
- d) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie zabytków w zakresie ochrony wartości widokowych i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
- e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w obszarze obiektów objętych ewidencją gminną zabytków,
- f) realizację nowej, dopuszczonej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do gabarytów i układu lokalizacyjnego obiektów historycznych,
- g) przeprowadzenie określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierzchniowych badań weryfikacyjnych w zakresie archeologicznym na obszarach Starego Gulczewa, Mirosławia, Bielina i Rydzyna, Liszyna oraz na stanowiskach archeologicznych zagrożonych zniszczeniem.

3.2. Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską / rejestr i gminna ewidencja zabytków/:

Bielino :

- cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w.

Cekanowo:

1. Cmentarz wojenny z I-szej wojny światowej, 1914 r.
2. Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w.
3. Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, 1 poł. XIX w.
4. Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w.
5. Kapliczka przydrożna, kamienna, XIX w.

Gulczewo:

- park dworski, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 15, data wpisania: 24.08.1976 r.

Miszewko Strzałkowskie:

1. Zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia N.M.P.:
 - a) kościół, murowany, 1910-1920, arch. Józef Pius Dziekoński, wpisany wraz z cmentarzem przykościelnym do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 522, data wpisania: 1.09.1980 r.
 - b) dzwonnica, murowana, l. 30-te XX w.
2. Cmentarz rzymsko – katolicki, pocz. XX w.
3. Park, poł. XIX wieku.

Mirosław:

- park dworski, krajobrazowy, ok. 1880, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 549, data wpisania: 19.03.1986,

Słupno:

1. Zespół kościoła par. P.w. Św. Marcina, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 143/553/62 w, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, 1753, restaurowany: 1864 i 1871,
 - b) cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w.
2. Grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 428/756 w, data wpisania: 23.02.1967,
3. cmentarz rzymsko – katolicki, koniec XIX w,
4. Pomnik ofiar terroru hitlerowskiego, ul. Kościelna 2, 2 poł. XX w.
5. Plebania, ul. Kościelna, murowana, poł.xix w.

Szeligi:

- Grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 60/253/60 w, data wpisania: 4.05.1960.

Święcieniec:

1. Zespół kościoła par. P.w. Św. Anastazego i wincentego, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 145/555/62 w, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, przed 1724 r., remontowany 1853, przebudowany 1905,
 - b) kostnica, drewniana, ok. poł. XIX w,
 - c) cmentarz przykościelny.
 2. Plebania, murowana, 1 poł. XX wieku.
 3. Dawna organistówka, obecnie Katolicki Dom Parafialny, drewniany, pocz. XX wieku.
4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) dla terenów przeznaczonych pod realizację obiektów użyteczności publicznej ustala się:
 - a) obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej odpowiednio do projektowanych funkcji,
 - b) obowiązek realizacji obiektów projektowanych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymagań architektonicznych i estetycznych przestrzeni publicznej,
 - c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
 - d) plan ustala obowiązek projektowania i realizacji przestrzeni publicznych z czytelnymi układami kompozycyjnymi zieleni.
5. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 1) plan ustala obszary zagrożenia powodziowego.
Dla tych obszarów ustala się:
 - a) zakaz zabudowy nowymi obiektami przemysłowymi, produkcyjnymi,
 - b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,

- c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
 - 2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
- adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
- poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
- zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,

3) zaopatrzenie w wodę:

- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
- spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
- przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,

4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:

- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
- przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
- na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
- w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,

- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
 - zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
 - z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wewnętrznych,
 - z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
 - z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
 - przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.
- 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:
- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
 - masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajobrazowych;
- 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.
8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki. Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,
- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powiększa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia

infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.
6. Minimalną wielkość działki określa się 1200 m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu.
7. Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max. dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku

mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.

8. Plan ustala zachowanie:

- 1) minimum 60% działki powierzchni biologicznie czynnej, a dla działek o pow. 600 m² - 50 %
- 2) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.

9. Dla nowych obiektów plan ustala:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku minimum 35⁰, zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji,
- 3) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
- 4) wyznaczenie minimum 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
- 5) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

10. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:

- 1) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu projektowanej działki nie mniejszej niż 18 m, nie dotyczy obszarów zainwestowanych,
- 2) wydzielone działki muszą mieć zabezpieczony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- 3) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
- 4) planu dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombową ustalającą działki o powierzchni minimum 500 m²,
- 5) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- 6) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego, a budynku gospodarczego do budynku gospodarczego.

11. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem
uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW

- a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.
2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych 34-45⁰, a dla budynków pomocniczych 15-35⁰.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.
Plan preferuje paliwa ekologiczne.
6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.
Plan dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.
7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

- a) **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m².
3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.
4. Plan wprowadza zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),
 - 2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
 - 3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
 - 4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m².
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
 - 3) zachowanie cennej zieleni,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35⁰, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
 - 5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
 - 6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
 - 7) szerokość frontu działki minimum 25 m.
7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN:

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

- a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:**
1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
 2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.

3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
- 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
 - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
 - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łączy telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
5. Minimalną wielkość działki usługowej określa się na 2000 m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,

- 6) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
- 7) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną (kanalizacje i ścieki).
7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

F. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – PRODUKCYJNEJ U/P

- a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P:

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - działalność produkcyjna o uciążliwości ograniczonej do granic własnej działki.
3. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
4. Minimalną wielkość działki ustala się na 3000 m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych.
5. Plan ustala:
 - 1) minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji, w tym kondygnacji poddasza użytkowego,
 - 5) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg i ulic,
 - 6) zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obszarze działki.

b) Zasady uzbrojenia terenu

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łączy telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje możliwość dzielenia działek poniżej ustalonych planem wielkości.

G. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

- a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P:
 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu i usług istniejące i projektowane.
 2. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne oraz funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
 3. Minimalną wielkość działki projektowanej ustala się na 3000 m².
 4. Plan dopuszcza rozbiórkę, adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym.
 5. Plan wyklucza wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem lokalu mieszkalnego dla właściciela zakładu.
 6. Plan ustala linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowych obiektów. Dla obiektów istniejących plan dopuszcza zmniejszenie linii zabudowy o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
 7. Plan ustala linie ogrodzenia w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych i uzbrojeń.
 8. Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje.
 9. Wielkość i kształt inwestowanej działki winna uwzględniać funkcję zainwestowania z zachowaniem minimalnej wielkości działki.
 10. Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy dla realizacji ulic i uzbrojenia.

b) Zasady uzbrojenia terenów

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.

2. Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:

- 1) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczane,
- 2) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych własnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 3) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
- 4) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych.

Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki. Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.

3. Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionym z właściwym Zakładem Energetycznym.

Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferencją ekologicznych paliw.
5. Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
6. Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
7. Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
8. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo-jednych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych i zbiorczych.

H. TERENY BAZY PALIWOWEJ PERN – PRZEDSIĘBIORSTWA ROPOCIĄGÓW NAFTOWYCH „PRZYJAŹŃ”

a) Zasady zagospodarowania terenami oznaczonymi na rysunku planu PN:

1. Przeznaczenie - bazy i składy objęte ustaleniami dyrektora SEVESO.
2. Plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bazy w zakresie potrzeb technologicznych.
3. Plan ustala obszar ograniczonego użytkowania w zakresie wyłączenia z zabudowy z uwagi na zagrożenia pożarowe stosownie do przepisów odrębnych.

I. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza produkcyjno - usługowa bez sprecyzowanego profilu o uciążliwości w granicach własności.
2. Przeznaczenie dopuszczone - urządzenia i obiekty technicznej obsługi infrastrukturalnej służące celom komunalnym i funkcji podstawowej.
3. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczonym dla danego terenu.
4. Plan ustala obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
5. Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli.
6. Plan zakazuje dokonywanie samowolnych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu.
7. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nowych.
8. Ogrodzenie działek plan ustala w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych lub uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
9. Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze)

- 2) w granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie związanych z bezpieczeństwem drogowym w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
10. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do funkcji obszaru i nie mogą być mniejsze niż określone w parametrach wielkości poszczególnych terenów.
 11. Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy terenowych dla realizacji ulic i uzbrojenia obsługujących wydzielane działki.
 12. W wydzielanych działkach należy przewidzieć min. 20% terenów biologicznie czynnych.
 13. W realizacji inwestycji należy przestrzegać wymagań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 14. Wielkość wydzielanych działek ustala się na minimum:
1500 m² dla funkcji usługowej
3000 m² dla funkcji produkcyjnej.

b) Zasady uzbrojenia terenów

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
2. Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:
 - 1) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
 - 2) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych własnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 3) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,

- 4) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczane z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych.
Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki. Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.
3. Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionym z właściwym Zakładem Energetycznym.
Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.
Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu, jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.
4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferencją paliw ekologicznych.
5. Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
6. Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
7. Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo-jezdnych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.

J. obszary i tereny górnicze

- a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:
 1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
 2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
 3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdnym szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 4) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,
 - 5) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
 - 6) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.
9. Plan zakazuje:
 - 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.
10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - 4) zachowanie gabarytów i cech architektonicznych istniejącej zabudowy dla obiektów nowoprojektowanych,
 - 5) parametry dla budynków mieszkalnych:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45°
 - 6) zachowanie walorów środowiskowych.
 - 7) utrzymanie i rozbudowa systemów (melioracji) gospodarki wodnej dla produkcji rolnej.
 - 8) ochronę zadrzewień śródpolnych.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków w Słupnie lub przydomowych oczyszczalni w północnej części gminy,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliwa ekologicznego,
- gospodarkę odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

B. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/U

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa związana z obsługą terenów wiejskich.
3. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie funkcji jako podstawowej dla zabudowy zagrodowej,
 - 2) dopuszczenie funkcji usługowej jako uzupełniającej z realizacją na działkach wydzielonych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) dopuszczenie tworzenia nowych siedlisk zagrodowych dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego oraz wydzielanie działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych ośrodków hodowli fermowej,
 - 5) dopuszczenie:

- adaptacji i uzupełnienia istniejących siedlisk z możliwością zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego,
- 6) utrzymanie i rozbudowa systemów (melioracji) gospodarki wodnej dla produkcji rolnej,
- 7) ochrony zadrzewień śródpolnych.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Słupnie,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferowaniem paliw ekologicznych,
- gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

C. TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPOARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy obiektami fermowymi, zespołami szklarni, obiektami pieczarkarni, hodowli zwierząt futerkowych.
2. Plan zakłada:
 - 1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejących obiektów,
 - 3) zakaz:
 - zmiany przeznaczenia i zainwestowania powodującego zmianę przeznaczenia podstawowego i oddziaływania na środowisko.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Słupnie,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferowaniem paliw ekologicznych,
- gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

D. TERENY ROLNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R

1. Przeznaczenie podstawowe - obszary upraw rolnych.
2. Plan dopuszcza:
 - lokalizację nowych siedlisk, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie,
 - lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
 - zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.
3. Plan zakazuje:
 - wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.
4. Plan ustala:
 - ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
 - ochronę walorów środowiskowych.

§ 13

TERENY ZIELENI I WÓD

A. TERENY LASÓW I ZALESIEŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

B. TERENY CMENTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza
- 2) lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów,
- 3) strefę 50 m ograniczonego użytkowania od granicy cmentarza stosownie do przepisów szczególnych.

C. TERENY CHRONIONE I WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE OZNACZONE SYMBOLEM WS

1. Plan ustala obszary objęte ochroną prawną zlokalizowane na rzekach lub w sąsiedztwie rzek:

- 1) Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący dolinę Wisły i dolinę zlewni Słupianki,
- 2) rezerwaty faunistyczne: Kępa Wykowska i Ławice Troszyńskie,
- 3) obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły,
- 4) parki podworskie w miejscowościach Gulczewo i Mirosław-Piotrowo,
- 5) pomniki przyrody w Cekanowie, Bielinie, Wirginii, Słupnie.

2. Plan lokalizuje tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego ZZZP i technicznych regulacji związanych z inwestycjami publicznymi.
3. Plan ustala obszar oddziaływania zbiorników wód śródlądowych na tereny sąsiednie w zakresie zagrożenia powodziowego.
4. Plan wyznacza tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej po regulacji rzeki Słupianki.
5. W planie określono zasięg głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w których obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem WS plan ustala zasady zagospodarowania
 - utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
 - lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
 - lokalizację urządzeń sportów wodnych.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14.

Plan ustala stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy w wysokości 20%.

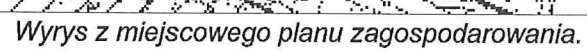
§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski





DP.5183.50.2014

USŁUGI PROJEKTOWE S.C.

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński

ul. gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock

Dotyczy: opinii n/t projektowanej inwestycji pn. „Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kan. deszczowej, kan. sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kan. sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 18.03.2014 r., L.dz.: 60/14, data wpływu: 20.03.2014 r., złożone przez Pana inż. Franciszka Rytwińskiego Usługi Projektowe s.c. drogi, ulice, organizacja ruchu z siedzibą w Płocku przy ul. Gen. Władysława Andersa 42 - działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Słupno - dotyczące uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej projektu budowlanego p.n.: „Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno” - projektant: Franciszek Rytwiński, Płock marzec 2014 r. - niniejszym informuję, że bezpośrednio w pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję występują następujące zabytki:

- kościół parafialny p.w. Św. Marcina w Słupnie - wpisany wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m do rejestru zabytków pod nr 143/553/62 W, Decyzją z dnia 30.03.1962 r. i jako taki podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- stanowiska archeologiczne: Słupno nr 9 (AZP 51-55/65); Słupno nr 19 (AZP 51-55/29) i Słupno nr 21 (AZP 51-55/31) - podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów art. 6, ust. 1 pkt. 3 a i b oraz art. 7 ust. 4 w związku z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy jw. oraz art. 8 w nawiązaniu do art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 75, poz. 474).

W świetle powyższego Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie - działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami - **uzgadnia inwestycję pn.: „Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno” - zgodnie z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do wniosku) i dopuszcza do jej realizacji przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:**

- na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku: kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina w Słupnie Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej (druk wniosku w załączeniu).
- wszelkie ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym;

1

za zgodności z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski

upr. bud. nr 1/68

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

- na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy jw. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej (druk wniosku w załączeniu).

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami:

1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

- jest zobowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeśli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

[Podpis]
Ewa Janeczak
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat - jako pełnomocnik Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.

2. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock.

zu zgodność z oryginałem!

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr. bud. nr 1198
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń sanitarnych

Sprawę prowadzi: gl. spec. Andrzej Tucholski
tel. 24 262 76 71 wew. 30.

Słupno dnia 03.04.2014r.

BG: 7021.1.89.2014

USŁUGI PROJEKTOWE S.C.
Franciszek Rytwiński
ul. gen. Władysława Andersa 42

Warunki techniczne przebudowy infrastruktury technicznej w związku z przebudową nawierzchni w ulicy Kościelnej w miejscowości Słupno gm. Słupno.

1. Istniejący w ul. Kościelnej wodociąg $\varnothing$ 110 na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 62 do skrzyżowania z ulicą Modrzewiową należy wymienić na średnicę $\varnothing$ 200. Wodociąg wykonać z rur polietylenowych PE 100, PN,10 posiadających wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
Na wodociągu stosować armaturę odcinającą bezdławicową z miękkim uszczelnieniem klina. W odległości 40cm od górnej powierzchni wodociągu zaprojektować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej.
Na projektowanym wodociągu zainstalować hydranty p.poż. Do projektowanego wodociągu podłączyć istniejących i projektowanych odbiorców wody.
2. W ulicy Kościelnej na odcinku od Kościoła do skrzyżowania z ulicą Modrzewiową zaprojektować kanalizację deszczową. Projektowaną kanalizację deszczową włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Modrzewiową. Kanalizację deszczową zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC o sztywności obwodowej min. SN8, łączonych na uszczelki. Na kanalizacji zaprojektować studnie kanalizacyjne z kręgów żelbetonowych $\varnothing$ 1,2m. Do kanalizacji podłączyć projektowane wpusty deszczowe.
3. Zaprojektować nową sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Kościelnej. Kanalizację sanitarną zaprojektować z rur kanalizacyjnych PVC o sztywności obwodowej min. SN8, łączonych na uszczelki. Na kanalizacji zaprojektować studnie kanalizacyjne z kręgów żelbetonowych $\varnothing$ 1,2m i studnie tworzywowe $\varnothing$ 1,2 m i studnie torzywowe $\varnothing$ 425mm.
Do zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć istniejących i nowych użytkowników.

Informujemy jednocześnie, że warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządziła:
Zofia Szamel
tel. 24/267-95-75

Z. op. Tyburski
mgr Danuta Tyburska
Kierownik Biura
Inżynierskiego i Projektowego
Pracowni Inżynierskiej i Projektowej

za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski
Lp. bud. nr 1/98
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych



270000047436
e-Kancelaria 2010

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku
ul. Łukasiewicza 19, 09-400 Płock
tel. 24 266 44 42, faks 24 262 40 08
sekretariat.rdg.plock@warszawa.psgaz.pl

Usługi Projektowe s.c.
inż., Franciszek Rytwiński

ul. Gen. Władysława Andersa 42
09-411 Płock

Wasz znak:

Płock, 16.05.2014r.

Nasz znak: CRP-R230/ 354 /2014

Dot.: "Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy ulicy Kościelnej w Słupnie"

PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Zakład w Ciechanowie, Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku w odpowiedzi na pismo z dnia 28.04.2014r. informuje, że w pasie drogowym znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia wykonana w technologii rur polietylenowych. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągiem należy spełnić wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwiecień 2013r. (Dz.U. poz.640 z dnia 04 czerwiec 2013r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Uzgodniono rozwiązanie techniczne zbliżeń i skrzyżowań sieci gazowej z projektowaną odbudową ulicy Kościelnej w Słupnie pod warunkiem że:

- o terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót
- przebudowę gazociągu wykonać zgodnie z warunkami CTM/ZGC18100/12WT/2014
- w strefie kontrolowanej gazociągu (1,0m) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów
- w strefie kontrolowanej gazociągu (1,0m) roboty ziemne należy wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności
- zachowane zostaną normatywne odległości od infrastruktury technicznej
- zachowane zostanie normatywne zagłębienie gazociągu

za zgodności z oryginałem

Z poważaniem

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu Płock
Zbigniew Kacprzyński

mgr inż. Bogdan Tyburski
LpR bud. nr 1198
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji urządzeń sanitarnych

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.642.2014

Płock, dnia 02.07.2014 roku

O P I N I A NR GGN-III.6630.642.2014

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe**

wnioskodawca: **Usługi Projektowe
inż. Franciszek Rytwiński
ul. Generała Andersa 42 09-410 Płock**

inwestor: **Gmina Słupno**

wniosek z dnia: **26.06.2014r** znak:---

data wpływu wniosku do zespołu: **26.06.2014r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Słupno gmina Słupno**

za zgodności z oryginałem:

mgr inż. Bogdan Tyburski
upr bud. nr 158
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Strona 1 z 2

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Przypomina się o ustawowym obowiązku uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację projektowanych elementów w pasie drogowym.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY
 Inż. Leszek Majewski
 PRZEWODNICZĄCY
 ZESPOŁU UZGADNIANIA
 DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

za zgodność z oryginałem!

mgr inż. Bogdan Tyburski
 upr bud. nr 1/98
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych