



INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA – PODŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/ LUB KANALIZACYJNEJ

dla zadań realizowanych na podstawie warunków technicznych wydanych po 19.09.2020r.:

Krok 1 – Inwestor składa w Urzędzie Gminy w Słupnie Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Niezbędnym załącznikiem do wniosku o określenie warunków technicznych jest:

plan zabudowy lub szkic sytuacyjny z zaznaczonym przez Inwestora przebiegiem trasy przyłącza/-y. Plan sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co wynika wprost z przepisu art. 29a ust. 1 Prawa budowlanego. (Mapę można nabyć w Starostwie Powiatowym w Płocku).

Urząd Gminy wydaje warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnia odmowę ich wydania, w terminie:

- 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
- 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosków o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenia do sieci albo z przyczyn niezależnych od przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.

Krok 2 – Inwestor sporządza Plan Sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

– uwzględniając warunki przyłączenia do sieci wydane przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne (Urząd Gminy w Słupnie) upoważniające podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z tym planem. Uzyskanie „Planu Sytuacyjnego” jest obowiązkiem Inwestora. Zaleca się, aby plan sytuacyjny zawierał: długość, średnicę i materiał przewodu, projektowane uzbrojenie, numerację węzłów lub urządzeń, granice nieruchomości z numerami ewidencyjnymi działek, czytelną legendę oraz istotne domiary.

Krok 3 – Inwestor zgłasza do Urzędu Gminy w Słupnie lub Konserwatora obsługującego dany teren Gminy termin dokonania odbioru technicznego w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w terminie 3 dni przed rozpoczęciem robót.

Inwestor wybiera Wykonawcę, bądź buduje we własnym zakresie przyłącze do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej na podstawie Warunków Technicznych przyłączenia do sieci i „Planu Sytuacyjnego”.

Urząd Gminy w Słupnie dokonuje odbioru technicznego wybudowanych obiektów na otwartym wykopie w obecności Inwestora oraz sporządza Protokół Odbioru. Inwestor w trakcie odbioru musi posiadać sporządzony „Plan Sytuacyjny” oraz wydane przez Urząd *warunki techniczne*. Konserwator sprawdzi zgodność Planu z Warunkami i budową.

Krok 4 – Inwestor składa w Urzędzie Gminy w Słupnie Wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody bądź/i na odprowadzenie ścieków.

Niezbędnymi załącznikami do wniosku do zawarcia umowy jest:

1. tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (np. akt notarialny, odpis z księgi wieczystej, umowa najmu/dzierżawy itp.);
2. protokół z odbioru przyłącza;
3. inwentaryzację powykonawczą przyłącza.

Krok 5 – Inwestor, po podpisaniu umowy, udostępnia nieruchomość w celu montażu wodomierza głównego i plomb.