

Słupno, dnia 29 kwietnia 2026 r.

WBK.310.1.2026

## INTERPRETACJA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14j § 1, w związku z art. 14b oraz art. 14c ustawy z 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek z dnia 28 stycznia 2026 r., (data wpływu – 30 stycznia 2026 r.) o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości, Wójt Gminy Słupno uznaje za nieprawidłowe stanowisko Pani \_\_\_\_\_ wyrażone we wniosku.

### UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2026 r. do Wójta Gminy Słupno wpłynął wniosek Pani \_\_\_\_\_ o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla planowanej inwestycji, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Słupno Nr 76/IX/24 z dnia 25 listopada 2024 r.

#### **We wniosku przedstawiono następujący opis stanu faktycznego oraz zdarzenia przyszłego:**

Pani \_\_\_\_\_ jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_ położonej w m. \_\_\_\_\_, gm. \_\_\_\_\_, na której planuje budowę hali treningowo – szkoleniowej dla koni oraz będzie prowadzić na niej działalność gospodarczą w zakresie sportu – jazdy konnej. Hala namiotowa wybudowana będzie ze stalowej konstrukcji, ze ścianami z blachy i dachem z plandeki o przybliżonych wymiarach 20 m x 40 m. Będzie to obiekt, w całości przeznaczony do prowadzenia zajęć sportowych dla dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych. Planowana działalność obejmować będzie: treningi i naukę jazdy konnej, zajęcia sportowe z udziałem koni – skoki, ujeżdżanie, pony games, WKKW, hipoterapie, a także organizację półkolonii, warsztatów i zajęć edukacyjnych związanych z jeździectwem.

W przyszłości, w ramach działalności sportowej i rekreacyjnej, obiekt może być również wykorzystywany do prowadzenia innych zajęć sportowych, np. łucznictwa.

#### **Do przedstawionego stanu faktycznego oraz zdarzenia przyszłego zadano następujące pytanie:**

Czy planowana inwestycja – hala treningowo – szkoleniowa dla koni, początkowo w całości zajęta na potrzeby działalności gospodarczej w zakresie sportu – jazdy konnej, z możliwością wykorzystywania obiektu w przyszłości do innych sportów rekreacyjnych (np. łucznictwo), podlegała będzie zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy \_\_\_\_\_

Słupno Nr 76/IX/24 z dnia 25 listopada 2024 r., który stanowi: „Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej.”

#### **Uzasadnienie stanowiska Wnioskodawcy:**

Zgodnie z definicją sportu rekreacyjnego i wypoczynkowego jazda konna jest sportem. Hala będzie całkowicie przeznaczona do prowadzenia zajęć sportowych (jazdy konnej), co wpisuje się w zapis § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały dotyczącej zwolnień podatkowych. Możliwość prowadzenia w przyszłości innych sportów (np. łucznictwo) nie zmieni charakteru obiektu jako sportowego. Planowana działalność przyczyni się do aktywizacji dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie sportu i rekreacji.

#### **Stanowisko organu podatkowego w odniesieniu do zadanego pytania:**

Zgodnie z art. 14b § 1 oraz art. 14j ustawy z 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.) Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej oraz stosownie do swojej właściwości wójt, burmistrz (prezydent miasta), starosta lub marszałek województwa, na wniosek zainteresowanego, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, interpretację przepisów prawa podatkowego (interpretację indywidualną).

Zgodnie z art. 14b § 2 i § 3 Ordynacji podatkowej wniosek o interpretację indywidualną może dotyczyć zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzeń przyszłych, natomiast składający wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej obowiązany jest do wyczerpującego przedstawienia zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego oraz do przedstawienia własnego stanowiska w sprawie oceny prawnej tego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego.

W myśl art. 14c § 1 Ordynacji podatkowej interpretacja indywidualna zawiera wyczerpujący opis przedstawionego we wniosku stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego oraz ocenę stanowiska wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem prawnym tej oceny. Można odstąpić od uzasadnienia prawnego, jeżeli stanowisko wnioskodawcy jest prawidłowe w pełnym zakresie.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 przywołanej we wniosku Uchwały Rady Gminy Słupno Nr 76/IX/24 z dnia 25 listopada 2024 r., tj. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku, zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej.

Na wstępie należy zaznaczyć, iż Pani wnioskuje o wydanie interpretacji podatkowej przepisów wynikających z uchwały, w której określono wysokość **rocznych** stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno oraz zwolnienia w zakresie tego podatku, która weszła w życie z dniem **1 stycznia 2025 r.** A zatem zapisy tej uchwały obowiązywały wyłącznie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 r. Po zakończeniu tego okresu nastąpiło automatyczne wygaśnięcie uchwały i nie posiada ona mocy prawnej.

W dniu złożenia wniosku, tj. 30 stycznia 2026 r. w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Słupno, których podstawę stanowi prawo miejscowe jest Uchwała Rady Gminy Słupno Nr 169/XXV/25 z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku na rok 2026, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

A zatem podstawą niniejszej interpretacji w zakresie zwolnień z podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno w 2026 roku (w dniu złożenia wniosku) jest Uchwała Rady

Gminy Słupno Nr 169/XXV/25 z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku na rok 2026.

Z zapisu § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Słupno Nr 169/XXV/25 z dnia 24 listopada 2025 r. wynika, iż z podatku od nieruchomości zwolnione zostały budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej. Natomiast zgodnie z § 2 ust. 2 tej samej uchwały – zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z zastrzeżeniem ust. 2a.

Natomiast w myśl art. 1a ust. 1 pkt 4 tej samej ustawy – działalność gospodarcza jest to działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.).

Art. 3 tej ustawy definiuje działalność gospodarczą jako zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły.

Jednocześnie w myśl art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1344) opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

W analizowanym przypadku kluczowe znaczenie ma charakter planowanego obiektu, sposób jego faktycznego wykorzystania oraz związek z prowadzoną działalnością gospodarczą. Z opisu sprawy wynika jednoznacznie, iż planowana hala będzie wykorzystywana w sposób ciągły i zorganizowany do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji. Tym samym obiekt ten będzie spełniał przesłanki uznania go za nieruchomość związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Uchwała Rady Gminy Słupno dopuszcza zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności w zakresie sportu, jednakże pod warunkiem, że nie są one związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Bez znaczenia dla tej kwalifikacji pozostaje fakt, iż działalność ma charakter sportowy – decydujące znaczenie ma bowiem jej gospodarczy charakter (zarobkowość, zorganizowanie, ciągłość).

A zatem w świetle przytoczonych przepisów oraz opisanego we wniosku zdarzenia przyszłego nie będzie możliwości zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Słupno Nr 169/XXV/25 z dnia 24 listopada 2025 r.

Po rozpatrzeniu wniosku Pani [imię] w sprawie oceny prawnej zdarzenia przyszłego, Wójt Gminy Słupno uznaje stanowisko Wnioskodawczyni za nieprawidłowe.

Zatem zarówno grunty, jak i budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności gospodarczej innej niż rolnicza podlegać będą opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości ze stawką jak od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

Interpretacja dotyczy zdarzenia przyszłego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dniu wydania interpretacji.

## Pouczenie

Zgodnie z art. 14k § 1 Ordynacji podatkowej zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą, stwierdzeniem jej wygaśnięcia lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Zgodnie z art. 14i § 3 niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Słupnie.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie ul. Jana Kazimierza 10, 01-248 Warszawa w dwóch egzemplarzach, w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia skarżącemu rozstrzygnięcia w sprawie albo aktu, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt 4a – art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r., poz. 143), za pośrednictwem organu który wydał interpretację – Wójta Gminy Słupno.

Zgodnie z art. 14na § 1 przepisów art. 14k–14n nie stosuje się, jeżeli stan faktyczny lub zdarzenie przyszłe będące przedmiotem interpretacji indywidualnej stanowi element czynności będących przedmiotem decyzji wydanej:

- 1) z zastosowaniem art. 119a;
- 2) w związku z wystąpieniem nadużycia prawa, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
- 3) z zastosowaniem środków ograniczających umowne korzyści.

§ 2. Przepisów art. 14k–14n nie stosuje się, jeżeli korzyść podatkowa, stwierdzona w decyzjach wymienionych w § 1, jest skutkiem zastosowania się do utrwalonej praktyki interpretacyjnej, interpretacji ogólnej lub objaśnień podatkowych.

**Marcin  
Zawadka**  
a

Elektronicznie  
podpisany przez  
Marcin Zawadka  
Data: 2026.04.30  
14:01:16 +02'00'

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie [www.slupno.eu](http://www.slupno.eu) w zakładce ochrona danych osobowych.