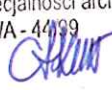
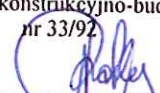


**ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „APRO”**  
**PROJEKTOWANIE BUDOWLANE NADZORY INWESTYCYJNE**  
**MGR INŻ. ADAM PROKOP**

09 – 400 PŁOCK UL. KWIATOWA 14 /27

tel. 605-332-462  
605-55-70-70

|  |   |         |  |                  |
|--|---|---------|--|------------------|
|  | <b>KONCEPCJA</b>  |         |  |                  |
| Temat:   | Budynek żłobka<br>przy ul. Pocztowej w Słupnie,<br>działka o nr ewid. 17-101/1<br>Kategoria obiektu: XI |         |  |                  |
| Stadium projektu:                              | Koncepcja architektoniczna<br>budynku żłobka  |         |  |                  |
| Zamawiający:                                   | Urząd Gminy Słupno<br>09-472 Słupno<br>ul. Miszewska 8A   |         |  |                  |
| Zawartość opracowania: według spisu zawartości |   |         |  | <b>Egz. nr 1</b> |
|  | Imię i nazwisko   | Data:   | Podpis   |                  |
| Projektant:                                    | mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko<br>nr upr. Wa-44/99   | 11.2016 | mgr inż. arch. <i>Aleksandra Kruszyna - Ksepko</i><br>uprawnienia budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr WA - 44/99<br> |                  |
| Projektant:                                    | mgr inż. Bogumiła Prokop<br>nr upr. 33/92   | 11.2016 | mgr inż. <i>Bogumiła Prokop</i><br>upr. projektowe bez ograniczeń<br>specjalność konstrukcyjno-budowlana<br>nr 33/92<br>  |                  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Inwestycja:</b> | <b>Budynek żłobka<br/>Słupno, ul. Pocztowa, dz. nr 101/1</b> |
| <b>Inwestor</b>    | <b>Urząd Gminy Słupno</b>                                    |
| <b>Projekt:</b>    | <b>Koncepcja architektoniczna</b>                            |

#### **Spis zawartości:**

1. Opis techniczny – koncepcja zagospodarowania działki
2. Opis techniczny – koncepcja architektoniczna budynku
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa i do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów

#### **Część rysunkowa:**

- A01. Rzut kondygnacji budynku żłobka
- A02. Mapa sytuacyjna
- A03. Przekrój poprzeczny A – A
- A04. Elewacje

|             |  |
|-------------|--|
| Inwestycja: | Budynek żłobka<br>Słupno, ul. Pocztowa, dz. nr 101/1 |
| Inwestor    | Urząd Gminy Słupno                                   |
| Projekt:    | Koncepcja architektoniczna                           |

## Opis techniczny

### KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu dla inwestycji, polegającej na budowie budynku żłobka dla Gminy Słupno na działce o nr ewid. 101/1.

#### 2. Opis zagospodarowania terenu i wytyczne z planu

Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 101/1 jest położona w miejscowości Słupno między ulicami Warszawską i Pocztową i stanowi własność Gminy Słupno. Na działce aktualnie znajduje się istniejący budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, dojazd i dojście od ul. Warszawskiej.

Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno (Uchwała nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r.) i znajduje się na terenach oznaczonych U o przeznaczeniu zabudowy usługowej, w tym użyteczności publicznej.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej.

Należy uwzględnić wszystkie wymogi w/w planu zagospodarowania:

- zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne
- funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,

Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawska. Budynek żłobka zlokalizowany będzie od strony ul. Pocztowej, przy założeniu komunikacji pieszej od strony ul. Pocztowej nowoprojektowanymi schodami (od strony ul.



Pocztowej teren wznosi się na skarpie). Koncepcja zakłada dwa niezależne wejścia do żłobka – od strony ul. Pocztowej za pośrednictwem schodów i od strony ul. Warszawskiej poprzez istniejące dojścia i dojazdy po terenie płaskim.

Ruch dla niepełnosprawnych lub dla osób z wózkami dziecięcymi będzie się odbywał od strony ul. Warszawskiej i od strony budynku GOPS-u.

Przy budynku wykonać chodniki i opaskę utwardzoną z pol-bruku. Na terenie lokalizacji budynku żłobka należy wyciąć kolidujące drzewa, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wycinkę.

Konieczność wykonania wzdłuż ul. Pocztowej miejsc postojowych dla samochodów osobowych – ok.2 miejsc postojowych o utwardzonej nawierzchni, o wymiarach miejsca postojowego: 2,30 x5,00m – jako odrębne zadanie inwestycyjne.

### **3. Zestawienie powierzchni projektowanej:**

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku : 405,00 m<sup>2</sup>

### **4. Infrastruktura techniczna na działce**

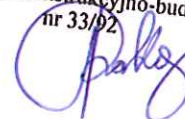
- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie działki poprzez projektowane przyłącze zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej gminnej poprzez projektowane przyłącze (lub przebudowę istniejącego) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze (lub przebudowę istniejącego) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Zasilenie w gaz z istniejącego gazociągu poprzez projektowane przyłącze (lub przebudowę istniejącego) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Konieczność przebudowy infrastruktury pod miejscem lokalizacji budynku (istniejący gazociąg i wodociąg)
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki. Wody opadowe zagospodarować w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

- Gromadzenie stałych odpadów w typowych szczelnych pojemnikach i wywożone przez uprawnioną jednostkę na składowisko odpadów zgodnie z wymogami według uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

*mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksopko*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99



*mgr inż. Bogumiła Prokop*  
upr. projektowe bez ograniczeń  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
nr 33/92



**Opis techniczny**  
**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora – Urzędu Gminy Słupno
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupno, zatwierdzony Uchwałą nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wizja lokalna na terenie inwestycji
- Ustalenia z Inwestorem

**2. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budynku żłobka dla 2 oddziałów dzieci o konstrukcji modułowej kontenerowej w Słupnie przy ul. Pocztowej na działce o nr ewid. 101/1.

**3. Opis planowanej inwestycji - program funkcjonalno - użytkowy**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka dla 2 oddziałów dzieci.

W budynku zlokalizowano :

- 2 bloki sal dla dzieci, każdy z bloków składa się z sali zajęć dla dzieci, z sali do spania dla dzieci (opcjonalnie łączonej z salą do zajęć – system przesuwanych drzwi), łazienki i schowka np. na leżaki do spania
- Zaplecze kuchenne (przy założeniu żywienia na zasadzie cateringu - jedzenie dostarczane) z miejscem do podgrzania posiłków, przechowywania, porcjowania oraz zmywalni.
- Szatnię dla dzieci
- Wózkownię
- Pokój dyrekcji
- Pokój socjalny



- Pomieszczenie porządkowe
- Pomieszczenie techniczne (kotłownia)
- Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej
- Węzeł sanitarny ( WC dla personelu, łazienka ogólnodostępna)

Planuje się budynek parterowy, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z płaskim stropodachem. Niezależne wejścia do budynku z dwóch stron: od strony ul. Pocztowej i od strony ul. Warszawskiej poprzez istniejące dojścia.

Budowa budynku w technologii kontenerowej, oparta o moduł kontenera: 3,0m x 6,0m, polega na montażu gotowych modułów na placu budowy na przygotowanych wcześniej fundamentach.

#### 4. Wielkości charakterystyczne projektowanego obiektu

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku | 405,00m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia użytkowa budynku | <b>355,60 m<sup>2</sup></b> |
| Kubatura budynku              | 1 300,00 m <sup>3</sup>     |

#### 5. Zestawienie powierzchni

| Lp. | Nazwa pomieszczenia | Posadzka       | Powierzchnia         |
|-----|---------------------|----------------|----------------------|
| 01  | Sala do spania 1    | Wykładzina PVC | 32,60m <sup>2</sup>  |
| 02  | Sala zajęć 1        | Wykładzina PVC | 49,30 m <sup>2</sup> |
| 03  | Pokój dyrekcji      | Wykładzina PVC | 7,20 m <sup>2</sup>  |
| 04  | Pokój socjalny      | Gres           | 7,20 m <sup>2</sup>  |
| 05  | Pom. techniczne     | Gres           | 5,40m <sup>2</sup>   |
| 06  | WC                  | Gres           | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| 07  | Łazienka            | Gres           | 5,80 m <sup>2</sup>  |
| 08  | Wiatrołap 1         | Gres           | 7,20 m <sup>2</sup>  |

|    |                         |                |                             |
|----|-------------------------|----------------|-----------------------------|
| 09 | Zmywalnia               | Gres           | 7,20m <sup>2</sup>          |
| 10 | Kuchnia                 | Gres           | 24,40 m <sup>2</sup>        |
| 11 | Komunikacja             | Wykładzina PVC | 44,40 m <sup>2</sup>        |
| 12 | Wiatrolap 2             | Gres           | 9,00 m <sup>2</sup>         |
| 13 | Wózkownia               | Gres           | 5,80m <sup>2</sup>          |
| 14 | Pom. rozdzielni elektr. | Gres           | 3,40 m <sup>2</sup>         |
| 15 | Szatnia                 | Wykładzina PVC | 13,70 m <sup>2</sup>        |
| 16 | Pom. porządkowe         | Gres           | 3,70 m <sup>2</sup>         |
| 17 | Schówek 1               | Wykładzina PVC | 5,40m <sup>2</sup>          |
| 18 | Łazienka 1              | Gres           | 15,20 m <sup>2</sup>        |
| 19 | Schówek 2               | Wykładzina PVC | 7,20 m <sup>2</sup>         |
| 20 | Łazienka 2              | Gres           | 15,20 m <sup>2</sup>        |
| 21 | Sala do zajęć 2         | Wykładzina PVC | 50,40m <sup>2</sup>         |
| 22 | Sala do spania 2        | Wykładzina PVC | 32,60 m <sup>2</sup>        |
|    | <b>Razem:</b>           |                | <b>355,60 m<sup>2</sup></b> |

## 6. Opis rozwiązań konstrukcyjnych

- Konstrukcja pojedynczego modułu wykonana jest z samonośnych profili stalowych zimnogiętych
- Fundamenty bezpośrednie - ławy żelbetowe, posadowione na gruncie rodzimym, wylewane na budowie, po rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych występujących w miejscu planowanej lokalizacji budynku

### 6.1. Ściany projektowane obiektu

Wypełnienie konstrukcji głównej ścian ścianami warstwowymi o konstrukcji lekkiej.

Ścianę zewnętrzną modułu kontenerowego tworzy od zewnątrz:

- Tynk dekoracyjny, wełna mineralna twarda 15cm



- Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym grub.100mm \
- Konstrukcja nośna stalowa
- Płyta G-K 1,25cm

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej  $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Można zastosować okładziny zewnętrzne z płyt HPL Kronopol lub Rockpanel Colours.

## 6.2. Podłoga projektowanego obiektu

Podłogę na ruszcie stalowym tworzy od wewnątrz:

PARTER

- Wykładzina PVC
- Płyta OSB
- Płyta warstwowa 10cm
- Konstrukcja nośna stalowa
- Piasek zagęszczony mechanicznie 30cm

## 6.3. Warstwy dachu

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu  $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach na ruszcie stalowym tworzy od zewnątrz:

- Blacha trapezowa grub.1,5-2,0mm
- Ruszt stalowy
- Wełna mineralna 10cm
- Płyta warstwowa 15cm

## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt przewidziany jest jako obiekt jednokondygnacyjny – parterowy, kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Wymagana klasa odporności pożarowej ( budynek niski, ZL II) – „B”, przy parterowym budynku można obniżyć do klasy „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna R30
- Strop REI 30
- Ściana zewnętrzna EI 30
- Konstrukcji dachu, ścian wewnętrznych i przekrycia dachu – nie określa się

## 8. Warunki wykonawstwa

Wykonawstwo robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I „Roboty ogólnobudowlane”. oraz odpowiednim normom państwowym i branżowym.

W trakcie realizacji budowy należy przestrzegać przepisy BHP i ppoż. obowiązujące na terenie placu budowy.

*mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr WA - 44/99

*mgr inż. Bogumiła Prokop*  
upr. projektowe bez ograniczeń  
specjalność Konstrukcyjno-budowlana  
nr 83/92



Nr ewid. uprawnień: Wa-44/99

DECYZJA NR 62/U/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Aleksandry Józefy Kruszyna-Ksepko, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

N A D A J Ę

Pani magister inżynier architekt  
**Aleksandrze Józefie Kruszyna-Ksepko**  
ur. dnia 30 czerwca 1958 r. w Brodnicy

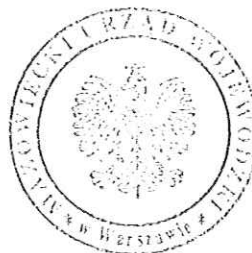
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego (z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego) oraz do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, jak również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 173 z dnia 09 listopada 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Józefę Kruszyna-Ksepko wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Barbara Łasińska  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Rozwoju Regionalnego



Nr ewid. 33/92...

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §5ust.1, §6ust.1, 2, §7 --- i 13 ust.1 pkt 2 ...  
lit. 7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 - zm. Dz.U.Nr 42  
poz.334 z 1988r. i Dz.U.Nr 59, poz.299 z 1991r.)

Pani BOGUMIŁA GRAŻYNA PROKOP

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 30 listopada 1959 r. w Sierpcu.....

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-bu-  
dowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzenia w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-  
jektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenie  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzo-  
rowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowa-  
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów  
budowlanych.-



Z URZĘDOWY

mgr inż. Stanisław Łojasowski  
Dyrektor Wydziału Techn. Projektowania  
Stwierdzenie Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Józefa KRUSZYNA-KSEPKO**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-44/99**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0410**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

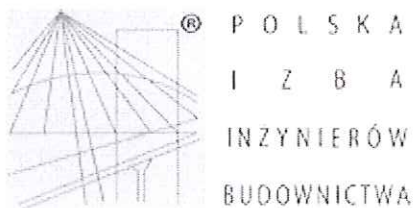
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0410-F9F3-D9BE-2DYB-4ED7**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GZP-UFD-FYP \*

Pani BOGUMIŁA PROKOP o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1696/02

adres zamieszkania KWIATOWA 14 m 27, 09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.