

Słupno: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku

Numer ogłoszenia: 104806 - 2012; data zamieszczenia: 03.04.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Słupno , ul. Miszewska 8A, 09-472 Słupno, woj. mazowieckie, tel. 024 2619529, faks 024 2612977.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.slupno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: SZCZEGÓŁOWY OPIS

PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych, które podzielone zostały na następujące części: 1. określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych gminnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargowym (do operatu należy dołączyć dokumentację fotograficzną), 2. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału działki- w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 3. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 4. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 5. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 6. określających wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie). II. Przewidywane maksymalne do wykonania w 2012r ilości operatów szacunkowych: 1. działka gruntu do zbycia - do 10 działek, 2. działka gruntu podlegająca podziałowi - do 30 działek, 3. działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci wodociągowej- do 100 działek, 4. działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci kanalizacji sanitarnej - do 100 działek, 5. działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od wybudowanej drogi- do 100 działek, 6. zmiana planu zagospodarowania przestrzennego (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) - do 10 działek. III. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia: Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia do dnia 31.12.2012 r. Terminy wykonania operatów szacunkowych dla poszczególnych zgłoszeń pośrednich (partii) nie przekroczy: 1) działka gruntu do zbycia - 14 dni od otrzymania zgłoszenia, 2) działka gruntu podlegająca podziałowi - do naliczenia opłaty adiacenckiej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia, 3) działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci wodociągowej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia, 4) działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci kanalizacji sanitarnej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia, 5) działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej

od wybudowanej drogi - 30 dni od otrzymania zgłoszenia, 6) działka gruntu do naliczenia opłaty planistycznej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia. IV. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt. V. Dopuszcza się możliwość złożenia ofert częściowych, tj. obejmujących tylko wybrane części zgodnie z podziałem zawartym w ust. I niniejszego działu, podając cenę za jedną nieruchomość brutto..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, tj. że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, dla każdej z części co najmniej: 1) w przypadku składania oferty dla części I zamówienia - 2 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, 2) w przypadku składania oferty dla części II zamówienia - 10 operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału działki - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej, 3) w przypadku składania oferty dla części III zamówienia - 30 operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej, 4) w przypadku składania oferty dla części IV zamówienia - 30 operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej, 5) w przypadku składania oferty dla części V zamówienia - 30 operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej, 6) w przypadku składania oferty dla części VI zamówienia - 5 operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca potwierdzi wykonanie odpowiedniej ilości operatów odrębnie dla każdej z części, na którą składa ofertę.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Opis sposobu oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe, o których mowa wyżej bez względu na liczbę części, na które składa ofertę.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6

miesiący przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz oferty do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik Nr 1 do SIWZ. 2.

Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów (należy jednak załączyć dokumenty, z których wynikać będzie ciągłość i prawidłowość udzielonych pełnomocnictw - odpisy z właściwego rejestru). Załączone do oferty pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub kopii poświadczonyj notarialnie.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian: 1) wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, 2) terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na: a) zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę, b) zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ugslupno.bip.org.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Słupnie, 09-472 Słupno; ul. Miszewska 8a.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.04.2012 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy w Słupnie, 09-472 Słupno; ul. Miszewska 8a - pokój nr 11 - sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Otwarcie ofert nastąpi 12.04.2012 roku o godz. 09.15 w siedzibie Urzędu Gminy w Słupnie, ul. Miszewska 8a, sala obrad Rady Gminy. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: - w zakresie SIWZ - Krzysztofa Barszczewska, Marzena Załęska - w zakresie opisu przedmiotu zamówienia - Joanna Wereszczyńska..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część 1 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych gminnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargowym (do operatu należy dołączyć dokumentację fotograficzną) w ilości do 10 działek..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część 2 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału działki - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 30 działek..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część 3 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 100 działek..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część 4 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 100 działek..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część 5 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 100 działek..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 30.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część 6 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 10 działek..

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 21.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.