

Znak sprawy ZI.7013.1.7.2012  
Nr kancel. 122/2013

Słupno, dnia 11.04.2013r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty cenowej** **o wartości zamówienia poniżej 14 000 EURO**

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) Zamawiający - Gmina Słupno z siedzibą ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania budżetowego pn.:

**Budowa sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 548/10, 548/19 w Słupnie (do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12).**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia (dostawy, usługi, roboty budowlane)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 548/10, 548/19 w Słupnie (do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12) z rur PE Ø 90 o długości ca 231,40mb. Wykonywaną sieć należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową w drodze o nr ewid. 322/4.

Okres udzielonej gwarancji – **minimum 36 miesięcy** licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a zwłaszcza dokonał wizji lokalnej, zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Przekazane Wykonawcom przedmiary robót – **Załącznik Nr 4** – mają jedynie charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót. Mogą być traktowane jako pomocnicze do obliczenia ceny ryczałtovej.

Wzór umowy stanowi **Załącznik Nr 5**.

### **2. Termin realizacji zamówienia**

Wymagany termin wykonania zamówienia – **30.06.2013r.**

### **3. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią **Załącznika Nr 1** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, pokój nr 11 (sekretariat) **do dnia 19.04.2013r. do godz. 12<sup>00</sup>.**

### **4. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty**

Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się kryterium cena - 100%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

### **5. Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca winien załączyć do składanej oferty:**

1) Wypełniony formularz cenowy – **Załącznik Nr 1**.

2) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów

potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wymagane jest wykonanie jednego zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej z rur PE o długości co najmniej 200mb – **Załącznik Nr 2.**

3) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – **Załącznik Nr 3.**

4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów.

Dokumenty do oferty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność przez Wykonawcę.

#### **6. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

Krzysztofa Barszczewska – tel. 24 267 95 74 w godzinach pracy Urzędu Gminy w Słupnie.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia oraz wgląd w dokumentację techniczną można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, pokój nr 10a oraz na stronie internetowej [www.ugslupno.bip.org.pl](http://www.ugslupno.bip.org.pl)

  
mgr Sławomir Jakubowski



**FORMULARZ OFERTY CENOWEJ**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu / faksu .....

NIP .....

REGON .....

**Dane dotyczące Zamawiającego**

Gmina Słupno, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a,

**Przedmiot zamówienia**

**Budowa sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 548/10, 548/19 w Słupnie  
(do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12).**

**Oferta:**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1. Cenę brutto .....zł, słownie złotych: .....

przy stawce podatku VAT .....%

2. W terminie do .....

3. Udzielam gwarancji na okres .....

4. Termin płatności 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury.

**Oświadczenie Oferenta:**

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawnymi.

2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagane odrębnymi przepisami prawa.

3. Posiadam wiedzę oraz umiejętności poparte zapleczem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

5. Zapoznałem się z przedmiotem oferty.

Jednocześnie oświadczam, że świadomy jestem odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Do oferty załączam następujące dokumenty:

.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko,  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....  
Nazwa Wykonawcy**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Przedmiot zamówienia:

**Budowa sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 548/10, 548/19 w Słupnie  
(do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12).**

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wymagane jest wykonanie jednego zadania polegającego na budowie sieci wodociągowej z rur PE o długości co najmniej 200mb.

Lp.	Rodzaj zamówienia /przedmiot/	Wartość brutto	Nazwa Zamawiającego	Data wykonania
1.				
2.				

Do wykazu załączamy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
Nazwa Wykonawcy

### POTENCJAŁ KADROWY

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

**Budowa sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 548/10, 548/19  
w Słupnie (do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12).**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności - funkcja	Kwalifikacje zawodowe – zakres i nr uprawnień	Doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobami
1.					
2.					

Oświadczamy, że osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia.

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

Przedmiot zamówienia:

**Budowa sieci wodociągowej w drodze  
o nr ewid. 548/10, 548/19 w Słupnie  
(do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12).**



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Sieć wodociągowa w drodze o nr ew. 548/21, 548/19, 548/10 i 322/4 w Słupnie.</b>					
1		<b>SIEĆ WODOCIĄGOWA.</b>			
1.1		<b>Roboty ziemne</b>			
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0218-02	Stale globalne: g=2 s=1 d=231.5 p=0.2			
	dług. fi 90	8.75+3.5+4.5+4+75+4.25+.75+8.75+4.5+4.5+4.25+108+.75	m	231.50	
	śr. gł.	1.8+.2	m	2.00	
	100%	s*g*d	m	463.00	
		A (obliczenia pomocnicze)	m	=====	
			m	696.50	
	wywóz ziemi	(p+.15+.3)*s*d	m <sup>3</sup>	150.48	
		B (obliczenia pomocnicze)	m <sup>3</sup>	=====	
			m <sup>3</sup>	150.48	
	obj. fi 90	.785*.11^2*d	m <sup>3</sup>	2.20	
		C (obliczenia pomocnicze)	m <sup>3</sup>	=====	
			m <sup>3</sup>	2.20	
		poz.A-poz.1B	m <sup>3</sup>	546.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>546.02</b>
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.60 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0206-04	poz.1B	m <sup>3</sup>	150.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.48</b>
3	KNNR 1	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV)	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0208-02	Krotność = 4 poz.2	m <sup>3</sup>	150.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.48</b>
4	KNNR 1	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką balami drewnianymi w gruntach suchych kat.I-IV; wykopy o szer. 1 m i głęb.do 3.0 m	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0312-01	Stale globalne: d=231.5 g=2 g*d*2	m <sup>2</sup>	926.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>926.00</b>
5	KNNR 1	Przywiezienie piasku koparkami podsiębiernymi o poj.lyżki 0.40 m3 w gr.kat. I-III w ziemi uprzednio zmag.w hałdach z transp.urobku na odl. 1 km sam.samowylad.	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0206-03	analogia poz.1B-poz.1C	m <sup>3</sup>	148.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.28</b>
6	KNNR 1	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV)	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0208-02	Krotność = 4 poz.5	m <sup>3</sup>	148.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.28</b>
7	KNNR 1	Dodatek za każdy rozp. 1 km transportu piasku samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej(kat.gr. I-IV)	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0208-02	Krotność = 4 poz.5	m <sup>3</sup>	148.28	
				<b>RAZEM</b>	<b>148.28</b>
8	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat.gr.III-IV	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0320-05	poz.1+poz.5	m <sup>3</sup>	694.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>694.30</b>
9	KNR 2-01	Zagęszczanie wykopów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III wykonanych mech i ręcznie	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0236-01	poz.8	m <sup>3</sup>	694.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>694.30</b>
1.2		<b>Roboty montażowe</b>			
10	KNNR 4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.2	1411-03				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Stale globalne:	d=231.5 s=1 p=0.2 s*d*p	m <sup>3</sup>	46.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.30</b>
11	KNR-W 2-18	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowych	kpl.		
d.1.2	0801-02 analogia	2	kpl.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
12	KNNR 4	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr.zewnętrznej 90 mm	m		
d.1.2	1009-03 Stale globalne:	d=231.5 d	m	231.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>231.50</b>
13	KNNR 4	Sieci wodociągowe - montaż kształtek ciśnieniowych PE, PEHD o połączeniach zgrzewano-kolnierzowych (tuleje kolnierzowe na luźny kolnierz) o śr.zewnętrznej do 90 mm	szt		
d.1.2	1012-01	5	szt	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
14	KNNR 4	Zasuwy typu"E" kielichowo-kolnierzowe z obudową o śr.80 mm montowane na rurociągach PVC i PE	kpl.		
d.1.2	1111-03 analogia	1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
15	KNNR 4	Hydranty pożarowe nadziemne o śr. 80 mm	kpl		
d.1.2	1119-03	2	kpl	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
16	KNNR 4	Trójniki kolnierzowe Combi PN 6 i 16 atm o śr. 65 mm dla rur PE	kpl.		
d.1.2	1114-02	1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
17	KNR 2-18	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych ( PE ) o śr.nominalnej do 100 mm	prob.		
d.1.2	0802-01	1	prob.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
18	KNR 2-18	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc.200m		
d.1.2	0803-01	poz.17	odc.200m	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>



Wzór umowy

U M O W A Nr ...../2013

zawarta w Słupnie, w dniu ..... pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Stefana Jakubowskiego – Wójta Gminy Słupno**

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do .....

pod nr .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy – Elżbiety Syrkowskiej**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budżetowego pn.:

**Budowa sieci wodociągowej w drodze o nr ewid. 548/10, 548/19 w Słupnie (do dz. o nr ewid. 548/15 i 548/12).**

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. oferta cenowa Wykonawcy,
2. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
3. kosztorys ofertowy.

§ 3

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.06.2013r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 2) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Przypadki, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, wymagają potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do Dziennika Budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od Wykonawcy.
5. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy nie później niż na 7 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiający oddanie do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) terminowe wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
  - 2) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja),
  - 4) wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii,
  - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 6) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od jednostki uprawnionej do wydawania zezwoleń na terenach będących w jej zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez zarząd drogi,
  - 7) uzyskanie normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu określonego odrębnymi przepisami, pod realizowane obiekty,
  - 8) przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały,
  - 9) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
  - 10) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
  - 11) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
  - 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 13) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
  - 14) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów,



- 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę i Dziennikiem Budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
  - 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
  - 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
  - 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
  - 7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą cenową Wykonawcy jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
..... zł **netto** + **podatek VAT** w wysokości ..... zł  
= ..... zł **brutto** (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe i budowlano - montażowe i inne nie objęte dokumentacją projektową oraz istniejącym stanem terenu oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, łącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługa geodezyjna itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
7. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 11, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zapytaniem ofertowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się



wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 10 podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie cenowej Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## § 7

1. Nadzór techniczny ze strony Zamawiającego sprawować będzie firma **ADAPTEQ ENGINEERING Jolanta Piasecka** z siedzibą – **ul. Szczęśliwa 16, 05-092 Łomianki** przy czym funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: **Antoni Tymiński** posiadający przygotowanie zawodowe, **upr. bud. nr 407/Wa/73**.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... posiadający wymagane przygotowanie zawodowe, upr. bud. ....

## § 8

Roboty objęte umową zrealizowane zostaną siłami własnymi bez zatrudnienia podwykonawców zgodnie z ofertą cenową.

## § 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub



w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,8% ceny, za każdy dzień opóźnienia, w ich usunięciu,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny, w szczególności w przypadkach określonych w § 11.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) zwłokę z przekazaniu placu budowy w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia po jego wykonaniu w wysokości 100zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% ceny.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w zakresie zobowiązań Zamawiającego, określonych w § 5 ust. 2 umowy, powstanie szkoda po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

## § 13

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 12 ust. 1 oraz § 9 ust. 3 pkt. 2 lit. b, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały

- wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
  - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 14

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury - 30 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....
5. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-32-13-464.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k. c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.

#### § 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### § 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**