

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Słupno

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupno położonej w Słupnie przy ulicy Młynarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 313/11 o pow. 0,0614ha

Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 313/11 o pow. 0,0614ha położona w Słupnie o regularnym kształcie prostokąta. Krótszym bokiem od strony południowej, przylega do ulicy Młynarskiej. W drodze zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna.
2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW: PL1P/00069618/1.
3. Działka stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
4. Działka ta posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 r. poz. 4009) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza, termin oraz miejsce przetargu:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 39 806,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset sześć złotych 00/100) – netto

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Słupno w Sali obrad (parter) w dniu 04.06.2018 r. o godz. 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wniesienie do dnia 30.05.2018 r. (włącznie) wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w wysokości 3 980,60 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 60/100)**

Wadium można wносить:

a) w pieniądzu - na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Słupnie w BANKU BGŻ BNP Paribas S.A. nr konta: 12-2030-0045-1110-0000-0285-1010 (w tytule wpłaty należy wpisać: „przetarg



ustny nieograniczony na sprzedaż działki 313/11". Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.

b) w obligacjach Skarbu Państwa, które należy złożyć w Kasie Urzędu Gminy Słupno w godzinach pracy urzędu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu - nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem, warunkami oraz przedmiotem przetargu
- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium,
- okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu bądź pełnomocnictwa wydanego w formie aktu notarialnego.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy.

Należność za nabycie nieruchomości płatna będzie w całości – przelewem na konto Urzędu Gminy Słupno w terminie do dnia poprzedzającego dzień zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej, opłat wieczysto księgowych, podatków itp. ponosi nabywca.

Termin przejęcia nieruchomości następuje z dniem zawarcia umowy notarialnej.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupnie ul. Miszewska 8a – Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej pokój nr 7a tel. 024 267 95 73, 024 267 95 67 lub na stronie internetowej www.slupno.eu

Wójt Gminy Słupno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT

Marcin Zawadka