

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 104806-2012 z dnia 2012-04-03 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Słupno
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych, które podzielone zostały na następujące części: 1. określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych gminnych...
Termin składania ofert: 2012-04-12

Słupno: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku
Numer ogłoszenia: 147904 - 2012; data zamieszczenia: 09.05.2012
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 104806 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8A, 09-472 Słupno, woj. mazowieckie, tel. 024 2619529, faks 024 2612977.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych, które podzielone zostały na następujące części: 1. określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych gminnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargowym (do operatu należy dołączyć dokumentację fotograficzną), 2. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału działki- w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 3. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 4. określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 5. określających wzrost wartości

nieruchomości w wyniku wybudowania drogi - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tego tytułu (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie), 6. określających wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie).

II. Przewidywane maksymalne do wykonania w 2012r ilości operatów szacunkowych: 1. działka gruntu do zbycia - do 10 działek, 2. działka gruntu podlegająca podziałowi - do 30 działek, 3. działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci wodociągowej- do 100 działek, 4. działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci kanalizacji sanitarnej - do 100 działek, 5. działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od wybudowanej drogi- do 100 działek, 6. zmiana planu zagospodarowania przestrzennego (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) - do 10 działek. III. Szczegółowe informacje dotyczące terminów realizacji zamówienia: Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia do dnia 31.12.2012 r. Terminy wykonania operatów szacunkowych dla poszczególnych zgłoszeń pośrednich (partii) nie przekroczy: 1) działka gruntu do zbycia - 14 dni od otrzymania zgłoszenia, 2) działka gruntu podlegająca podziałowi - do naliczenia opłaty adiacenckiej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia, 3) działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci wodociągowej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia, 4) działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od sieci kanalizacji sanitarnej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia, 5) działka gruntu do naliczenia opłaty adiacenckiej od wybudowanej drogi - 30 dni od otrzymania zgłoszenia, 6) działka gruntu do naliczenia opłaty planistycznej - 21 dni od otrzymania zgłoszenia. IV. Wykonawca zobowiązany jest do czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, udzielania stronom wyjaśnień odnośnie sporządzonej wyceny oraz każdorazowego stawiania się na wezwanie organów odwoławczych na swój koszt. V. Dopuszcza się możliwość złożenia ofert częściowych, tj. obejmujących tylko wybrane części zgodnie z podziałem zawartym w ust. I niniejszego działu, podając cenę za jedną nieruchomość brutto..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1

Nazwa: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku - Część 1 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych gminnych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym oraz w trybie przetargowym (do operatu należy dołączyć dokumentację fotograficzną) w ilości do 10 działek.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Anna Obrębska, ul. Sienkiewicza 50 lok. 1, 09-400 PŁOCK, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 50000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 3567,00

Oferta z najniższą ceną: 3567,00 / Oferta z najwyższą ceną: 5535,00

Waluta: PLN.

Część NR: 2

Nazwa: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku - Część 2 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału działki - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 30 działek.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Anna Obrębska, ul. Sienkiewicza 50 lok. 1, 09-400 PŁOCK, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 10500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 10701,00

Oferta z najniższą ceną: 10701,00 / Oferta z najwyższą ceną: 16605,00

Waluta: PLN.

Część NR: 3

Nazwa: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku - Część 3 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 100 działek.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Anna Obrębska, ul. Sienkiewicza 50 lok. 1, 09-400 PŁOCK, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 20000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 20910,00

Oferta z najniższą ceną: 20910,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 22509,00

Waluta: PLN.

Część NR: 4

Nazwa: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku - Część 4 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 100 działek

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Anna Obrębska, ul. Sienkiewicza 50 lok. 1, 09-400 PŁOCK, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 20000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 20910,00

Oferta z najniższą ceną: 20910,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 22509,00

Waluta: PLN.

Część NR: 5

Nazwa: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku - Część 5 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w wyniku wybudowania drogi - w celu naliczenia z tego tytułu opłaty adiacenckiej (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 100 działek.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Wycena Nieruchomości Tomasz Pawelec, Al. Solidarności 60A/104, 00-240 WARSZAWA, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 20000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 55350,00

Oferta z najniższą ceną: 55350,00 / Oferta z najwyższą ceną: 55350,00

Waluta: PLN.

Część NR: 6

Nazwa: Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości na terenie gminy Słupno w 2012 roku - Część 6 - Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (do operatu należy dołączyć protokół z oględzin w terenie) w ilości do 10 działek.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Anna Zgorzelska, ul. Rzeczna 5, 09-402 PŁOCK, kraj/woj. mazowieckie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 3500,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 2250,90

Oferta z najniższą ceną: 2250,90 / **Oferta z najwyższą ceną:** 2250,90

Waluta: PLN.