

USŁUGI PROJEKTOWE sc

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński tel. 266-87-64; 601-86-87-78
ul. gen. Władysława Andersa 42 09-410 Płock
NIP 774-27-49-470 e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY **PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ** **ŚREDNIEGO CIŚNIENIA**

Obiekt: Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno. Obręb nr 0017-Słupno; jedn. ew. 141912_2 Słupno; miejscowość Słupno; powiat płocki; woj. mazowieckie
dz. nr: 92/4, 86/4.

Inwestor: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

Zawartość opracowania:

wg. spisu na stronie nr 2.

Projektant: Bogdan Tyburski upr. sanit. 1/98

Robert Głowacki upr. sanit. MAZ/0253/PWOS/10

Sprawdził: Krystyna Głowacka upr. sanit. MAZ/0203/POOS/10

Płock 2014.05

Egz. nr:

Spis zawartości opracowania:

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Opis techniczny	str.1-15
2. Informacje BIOZ	str.16-18
3. Opinia geotechniczna	str.19
4. Oświadczenie, uprawnienia i przynależność do izby inżynierów projektantów i sprawdzającego	str.20-28
5. Warunki techniczne	str.29-36
6. Porozumienie	str.37-42
7. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str.43-82
8. Mazowiecki Woj. Konserwator Zabytków – uzgodnienie.	str.83-84
9. Polska Spółka Gazownictwa – uzgodnienie zbliżeń i kolizji	str.85
10. Decyzja na lokalizację w drodze infrastruktury	str.86-87
11. Opinia ZUD-P	str.88-89

CZEŚĆ RYSUNKOWA:

1. Mapa ZUD-P	str.90	rys.1	skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu	str.91	rys.2	skala 1:500
3. Profil gazociągu	str.92	rys.3	skala 1:100/1:500
4. Profil przełączenia przyłącza gazowego	str.93	rys.4	skala 1:100/1:100
5. Rysunek montażowy	str.94	rys.5	skala 1:250
6. Schemat przełączenia gazociągu	str.95	rys.6	
7. Schemat ułożenia gazociągu	str.96	rys.7	

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- projekt zagospodarowania,
- opinia ZUD,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem projekt przebudowy istniejącej sieci gazowej $\varnothing 125\text{PE}$ średniego ciśnienia w związku z projektowaną odbudową ulicy Kościelnej w miejscowości Słupno, gm. Słupno, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Długość projektowanej przebudowy sieci gazowej wynosi:

- $\varnothing 125\text{ PE}$ $\Sigma L=49,08\text{ mb.}$

Długość przedłużenia istniejącego przyłącza gazowego:

- $\varnothing 25\text{PE}$ $L=0,2\text{ mb.}$

Długość likwidowanego odcinka gazociągu

- $\varnothing 125\text{PE}$ $L=49,08\text{mb.}$

Do przebudowanego gazociągu należy przełączyć istniejące przyłącze gazowe do budynku jednorodzinny nr 4 zlokalizowanego na działce nr ew. 89.

Projektowana przebudowa gazociągu w całości zlokalizowana jest na gruntach stanowiących własność Gminy Słupno.

3. UZASADNIENIE WYKONANIA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI I JEJ REALIZACJI.

W wyniku projektowanej odbudowy ulicy Kościelnej istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\varnothing 125\text{PE}$ pozostałby pod układem drogowym. W związku z powyższym zaprojektowano przebudowę sieci gazowej na odcinku G1÷G3 tak, aby gazociąg nie znajdował się pod jezdnią.

4. OCHRONA KONSERWATORSKA.

W pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję (odbudowa ulicy) występują następujące zabytki:

- kościół parafialny p.w. Św. Marcina w Słupnie – wpisany wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50m do rejestru zabytków i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej,

- stanowiska archeologiczne: Słupno nr 9, Słupno nr 19 i Słupno nr 21 – podlegające ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

Podczas realizacji robót przestrzegać zapisów zawartych w piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DP.5183.50.2014 z dnia 28.02.2014r.

5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

W oparciu o przeprowadzone badania gruntu wydzielono w podłożu dwie warstwy główne:

Warstwa I - nasyp niebudowlany, luźny, barwy brunatnej.

Występuje od powierzchni badanego terenu do głębokości 1,0 – 2,7 m ppt. Warstwa ta nie nadaje się pod projektowaną inwestycję, należy ją wybrać.

Warstwa II - piasek drobny, barwa szara, wilgotny, średniozagęszczony o ID= 0,40 nawiercona bezpośrednio pod nasypem, spągu tej warstwy do badanej głębokości 3,0m ppt nie przewiercono.

Stanowi dobre podłoże budowlane.

W trakcie prowadzonych lokalnie badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej na całym badanym obszarze do badanej głębokości 3,0 m ppt .

Z przeprowadzonych lokalnie badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowaną inwestycję wynika, że podłoże gruntowe ma charakter warstwowy (wydzielono dwie główne warstwy) i poniżej warstwy nasypu nadaje się do bezpośredniego posadowienia projektowanej obudowy ulicy.

Należy wybrać lokalnie luźny nasyp do stropu piasku drobnego, dno wykopu dogęścić, a następnie do projektowanego poziomego posadowienia wykonać warstwę stabilizacyjno - wyrównawczą z piasku stabilizowanego cementem i zagęszczoną mechanicznie.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

Projektowaną przebudowę odcinka gazociągu wykonać bez przerw w dostawie gazu.

Na czas realizacji robót należy odciąć dopływ gazu jedynie do budynku jednorodzinnego ul. Kościelna 4, dz. nr ew. 89. Po przepięciu istniejącego przyłącza gazowego do nowego odcinka sieci gazowej należy wznowić w zasilanie gazowe do budynku nr 4.

Należy odkopać istniejący gazociąg $\varnothing 125\text{PE}$ na odcinku G1÷G3. Nad istniejącym gazociągiem oraz w strefie kontrolowanej tj. 1,0m roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

Prace przy czynnej sieci gazowej zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tego typu czynności.

Przebudowę wykonywać pod nadzorem RDG Płock, ul. Ignacego Łukasiewicza 19, 09-400 Płock. O terminie wykonywania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.

W celu przebudowy istniejącego gazociągu $\varnothing 125\text{PE}$ należy wykonać by-pass zgodnie z technologią „Stop-system PE” firmy Ravetti, zainstalować nowy odcinek sieci gazowej $\varnothing 125\text{PE}$ i zdemontować istniejący odcinek sieci gazowej $\varnothing 125\text{PE}$.

6.1. LOKALIZACJA GAZOCIĄGU.

Lokalizację gazociągu zaliczono do pierwszej kategorii lokalizacji.

Szerokość strefy kontrolowanej wynosi 1,0m.

6.2. OPIS SYSTEMU „STOP-SYSTEM PE” FIRMY RAVETTI.

Przyrząd Stop-System PE pozwala na bezpieczne zamknięcie przepływu w gazociągu wykonanym z rur PE z równoczesnym przepływem gazu tzw. by-passem (bez wyłączenia dopływu gazu do odbiorców).

W skład urządzenia wchodzi następujące zespoły:

- kształtka elektrooporowa (fiting) wraz z korkiem wewnętrznym i kołpakiem zaślepiającym,
- podstawa zaworu wraz z kotwami do zamocowania zaworu płaskiego,
- zawór płaski z przelotem użytecznym 135mm,
- urządzenie do zamykania przepływu „STOPER”,
- urządzenie do sterowania położeniem stopera (tzw. „PRZEKŁADNIA”),
- urządzenie do nawiercania art. 400.
- urządzenie do nawiercania fittingów wentylujących.

Kształtka elektrooporowa.

Kształtka elektrooporowa złożona jest z dwóch części: w części górnej znajduje się siodelko z odgałęzieniem i przyłączami do zgrzewarki, w dolnej, w zależności od wymiaru, siodelko proste lub jedna lub więcej opasek z materiału syntetycznego.

Na odgałęzieniu zaciśnięta jest nasadka metalowa z podwójnym gwintem: wewnętrznym na korek i zewnętrznym na kołpak zaślepiający.

Szczelność korka zapewniają 2 O-ringi, kołpak uszczelniany jest 1 O-ringiem.

DN	Średnica odgałęzienia	Wysokość odgałęzienia
125	110	85

Podstawa zaworu.

Podstawa zaworu ma za zadanie podparcie rury polietylenowej, przystosowując się do różnych średnic poprzez redukcje na siodelku. Spełnia ona również funkcję elementu łączącego kształtkę elektrooporową z zaworem płaskim wyposażonym we wkładki redukcyjne (DN 90-200; podstawa ukształtowana jest do rury DN 225). Szczelność połączenia uzyskuje się wkręcając 4 kotwy dociskające zawór płaski do kształtki elektrooporowej.

W części dolnej podstawa posiada 4 stopki wkręcane i regulowane na przegubach kulistych, co zapewnia pewne podparcie na nierównym terenie.

Zawór płaski.

Zawór płaski wykonany jest z ergalu [*stop aluminium*]. Na górnej części posiada pierścień połączeniowy z uchwytami do szybkiego montażu dzwonów stoperów i wiertarki. Dla uniknięcia przypadkowego zluźnienia uchwytów, wyposażone zostały w zapadki zabezpieczające.

Na części dolnej znajduje się pierścień połączeniowy stały: łączy się on bezpośrednio z kształtką elektrooporową PE 225, podczas gdy pozostałe kształtki elektrooporowe łączy element dopasowujący, do którego zostają dokręcone odpowiednie redukcje.

Zawór złożony jest z dwóch płaskich korpusów pomiędzy którymi przesuwana się płyta zamykająca. Płyta zamykająca przesuwana się między O-ringami zapewniającymi szczelność.

Zawór płaski wyposażony jest w korektor ciśnienia wewnętrznego pozwalający na łatwe otwarcie kiedy występuje różnica ciśnień. Aby otworzyć i zamknąć zawór, wystarczy dokonać jednej czwartej obrotu pokrętła.

Urządzenie do sterowania („PRZEKŁADNIA”).

Przekładnię mocuje się do drążka stopera. Jej zadaniem jest otwarcia i zamknięcia samego stopera. Przekładnia znajduje się w obudowie aluminiowej. Na górnej powierzchni obudowy znajduje się wskaźnik, który informuje operatora o stopniu otwarcia stopera.

Urządzenie do zamykania przepływu („STOPER”).

Stoper składa się z:

- dzwonu montowanego na zaworze płaskim; w korpusie dzwonu umieszczono zawór kulowy dla obejścia i zawór kulowy DN 1/4" do połączenia ze złączką odpowietrzającą,

- stopera właściwego - składa się on z dwóch kołnierzy o stożkowym profilu, pomiędzy którymi umieszczony jest pierścień gumowy o przekroju trapezowym; obracając wałkiem napędowym stopera spęcza się pierścień gumowy stopera zamykając przepływ gazu.

Urządzenie do nawiercania (WIERTARKA).

Do hermetycznego wiercenia otworów w gazociągu służy wiertarka Art.400 wyposażona w dzwon połączeniowy i frezy z dwiema lub trzema krawędziami tnącymi. Zawleczka na wiertle pilotującym zatrzymuje wycięty krążek.

Aby uniknąć przypadkowych nawierceń w dolnej części rury, na korpus wiertarki zakłada się wzorniki ograniczające posuw.

Po wymianie drążka do wiercenia na drążek z chwytakiem korka, wiertarka służy do wkręcenia stalowego korka wewnętrznego. W korpusie dzwonu wiertarki znajduje się zaworek kulowy którym niweluje się ciśnienie w dzwonie i który należy wykorzystać do wykonania próby szczelności przed wierceniem.

Wiertarka do fittingów wentylujących.

W zestawie do wiercenia jest także mała wiertarka służąca do wiercenia przez fittingi elektrooporowe wentylujące, które służą do:

- odpowietrzenia i nagazowania strefy roboczej;
- do odprężenia strefy roboczej podczas zgrzewania;
- do kontroli szczelności stopera.

Mała wiertarka wyposażona jest dwa płaskie zawory DN 65 wykonane z ergalu.

Personel wyznaczony do wykonania operacji zgrzewania powinien posiadać odpowiednie przygotowanie i mieć ukończone kursy techniczne szkolące w zakresie zgrzewania.

Montaż i użytkowanie.

Ogólny opis wykonania przebudowy wg. systemu Ravetti stop system PE (wykonanie przebudowy gazociągu bez przerw w dostawie gazu).

- na istniejącym gazociągu $\varnothing 125$ PE w punktach G1 i G3 zgrzać kształtki elektrooporowe (fitingi) z korkiem wewnętrznym i kołpakiem zaślepiającym i na nich zainstalować zawory płaskie systemu Ravetti.
- na istniejącym gazociągu $\varnothing 125$ PE zgrzać fittingi wentylujące 2^{1/2}”,
- w miejscach montażu fittingów i fittingów wentylujących na istniejącym gazociągu wykonać otwory,

- do zainstalowanych zaworów płaskich podpiąć wcześniej przygotowany by-pass z rur $\varnothing 125\text{PE SDR}17,6$
- poprzez zainstalowane zawory płaskie wprowadzić do istniejącego gazociągu stopery systemu Ravetti i zamknąć przepływ w istniejącym gazociągu $\varnothing 125\text{PE}$ pomiędzy punktami G1, a G3, gaz będzie płynął by-passem umożliwiając zasilanie w gaz odbiorców,
- odgazować istniejący gazociąg pomiędzy punktami G1, a G3 poprzez fittingi wentylujące,
- zdemontować istniejący gazociąg $\varnothing 125\text{PE}$ pomiędzy punktami G1, a G3 i zainstalować projektowany gazociąg $\varnothing 125\text{PE SDR}17,6$ po nowej trasie przełączając do niego istniejące przyłącze gazowe do budynku nr 4 na działce nr 89,
- na projektowanym odcinku gazociągu wykonać również fittingi wentylujące,
- nagazować projektowany gazociąg $\varnothing 125\text{PE SDR}17,6$ poprzez fittingi wentylujące,
- zdemontować wcześniej zainstalowane stopery na istniejącym gazociągu (gaz zacznie płynąć przebudowanym odcinkiem gazociągu),
- zamknąć przepływ gazu na by-passie, odgazować go i zdemontować,
- w miejscach zainstalowanych fittingów na odejściach od gazociągu zainstalować kołpaki zaślepiające.

Ustawienie podstawy i zaworu płaskiego.

Po wyczyszczeniu i zeszkobaniu powierzchni rury $\varnothing 125\text{PE}$ w punktach G1 i G3, przygotować podstawę z redukcjami o DN odpowiednim dla rurociągu oraz odpowiednie podpory.

Ustawić kształtkę elektrooporowa na rurociągu. Ustawić podstawę zaworu płaskiego pod kształtką pamiętając o kierunku przepływu gazu podczas operacji zamykania.

Przygotować zawór starannie przykręcając tuleję redukcyjną, której średnica zgodna jest ze średnicą odgałęzienia kształtki elektrooporowej, do pierścienia dolnego.

Ustawić zawór na kształtce elektrooporowej. Sprawdzić czy strzałka wskazująca kierunek przepływu gazu, naniesiona na powierzchni zaworu płaskiego, jest w prawidłowym kierunku (uwaga: zawory płaskie i dzwony stoperów są „lewe” i „prawe” – sprawdzić i przyporządkować stopery do zaworów),

Kluczem z grzechotką dokręcić kotwy, zwracając uwagę aby dokręcanie odbyło się w sposób „krzyżowy” i bezwzględnie równomierny (sprawdzić miarka).

Zgrzewanie kształtki elektrooporowej.

Dokręcić śruby kształtki elektrooporowej. Połączyć kable zgrzewarki z zaciskami znajdującymi się na kołnierzu i rozpocząć operację zgrzewania (zgrzewanie koniecznie wykonać w skróconym z podstawą zaworze).

Zgrzać fittingi wentylujące 2½" 2szt. Odłączyć zgrzewarkę.

Przygotowanie do wykonania otworu.

Ustawić urządzenie do nawiercania MF 400 na dzwonie do nawiercania.

Wysunąć drążek do nawiercania i dokręcić frez.

Wycofać drążek tak, by frez skrył się w dzwonu wiertarki.

Ustawić urządzenie do nawiercania na zaworze płaskim, następnie przekręcić uchwyty do szybkiego mocowania w kierunku zgodnym z ruchem wskazówek zegara aż do zatrzaśnięcia się zapadek zabezpieczających.

Upewnić się, że zawór płaski jest otwarty, a następnie opuścić frez tak aby wiertło pilotujące dotykało rurociągu. W tym momencie zaleca się wykonać próbę szczelności przez zaworek w dzwonie wiertarki. Daje to możliwość skontrolowania prawidłowości zgrzania kształtki elektrooporowej i co bardzo ważne, daje możliwość sprawdzenia szczelności połączeń poszczególnych elementów składowych zestawu: podstawa zaworu – zawór płaski –elementy redukcyjne. Ewentualne nieszczelności w obrębie elementów redukcyjnych – zawór –kształtka elektrooporowa skorygować kotwami.

Dokręcając posuw wiertarki, ścisnąć sprężynę wstępnego nacisku aż do odsunięcia podkładki z brązu od korpusu posuwu. Kiedy odległość będzie wynosiła około 1.3 mm, zatrzymać operację.

Umocować wzornik zabezpieczający do korpusu wiertarki.

Przed rozpoczęciem nawiercania zaleca się wykonanie próby ciśnieniowej zmontowanego zestawu + zgrzanej kształtki. Rozpocząć operację nawiercania zwracając uwagę aby utrzymać stałą odległość pomiędzy podkładką z brązu a korpusem posuwu wiertarki.

Możliwe jest stosowanie napędu pneumatycznego lub hydraulicznego do wiercenia (wyposażenie dodatkowe).

Po zakończeniu wiercenia wycofać frez do wnętrza dzwonu wiertarki, zamknąć zawór płaski i wypuścić gaz zaworkiem odpowietrzającym w dzwonie wiertarki.

Zdemontować urządzenie do nawiercania.

Na fitting wentylujący wkręcić zasuwę płaską V62 i zamontować małą wiertarkę.

Wykonać operację wiercenia.

Zaleca się po operacji wiercenia dołączyć do zaworu płaskiego tzw. wizjer, by ew. skrawki materiału PE pozostałe po wierceniu przesunąć szczotką mosiężną poza obszar posadowienia stopera.

Operacja zamknięcia przepływu.

Przygotować stoper.

Dla **DN 125 SDR 11**: stoper ekspansyjny. Obracając drążkiem napędowym spęczyć krążek gumowy stopera; spryskać smarem silikonowym w aerozolu lub posmarować wazeliną techniczną boki krążka gumowego, co zmniejszy opory podczas ściskania krążka. Odprężyć krążek.

Dzwon stopera połączyć z zaworem płaskim szybkozłączami zwracając uwagę, by znacznik (łeb śruby) pasował do gniazda w kołnierzu zaworu płaskiego (UWAGA: są zasuwki „lewe” i „prawe” oraz stopery „lewe” i „prawe” – przyporządkować stopery do zaworów płaskich zwracając uwagę na strzałki na korpusach zaworu i dzwonach stoperów).

Należy zwrócić szczególną uwagę: na korpusie dzwonu stopera znajduje się strzałka wskazująca kierunek przepływu gazu i w związku z tym kierunek ustawienia stopera podczas fazy zamykania. Strzałka ta powinna mieć kierunek zgodny z kierunkiem strzałki znajdującej się na zaworze płaskim.

Przekręcić uchwyty do szybkiego zamykania w kierunku zgodnym z kierunkiem ruchu wskazówek zegara aż do zatrzaśnięcia zapadek.

Podłączyć ewentualne obejście do zaworu w korpusie stopera.

Wyrównać ciśnienie w zaworze płaskim korektorem ciśnienia.

Otworzyć zawór płaski.

Uruchomić ewentualne obejście, odpowietrzając je przed otwarciem drugiego zaworu płaskiego; otworzyć drugi zawór.

Opuścić stoper do rurociągu obracając go o około 90°. Obrócić grzechotką w kierunku zgodnym z kierunkiem ruchu wskazówek zegara doprowadzając do ekspansji gumy, podczas wykonywania operacji należy zwracać uwagę aby trzymać uchwyt stopera skierowany wzdłuż osi rurociągu i zwrócony w kierunku strony, z której płynie gaz.

Wypuścić gaz z istniejącego odcinka gazociągu $\varnothing 125$ PE pomiędzy punktami G1÷G3.

Przeciąć istniejący gazociąg pomiędzy punktami G1÷G3 i zdemontować go. Ułożyć nowy projektowany gazociąg pomiędzy punktami G1÷G3 po nowej trasie przepinając do niego istniejące przyłącze gazowe do bud. nr 4 na działce nr ew. 89. Założyć pod wjazdem na działkę nr 86/3 rurę osłonową. Przedłużyć istniejącą rurę osłonową na przyłączy gazowym do budynku nr 4.

Po zakończeniu prac napełnić linię.

Sprawdzić zgrzeiny.

Wyprowadzić stoper z gazociągu. W przypadku stopera ekspansyjnego, grzechotką obracając w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara, odprężyć pierścień gumowy.

Zamknąć zawór płaski. Wypuścić gaz z obejścia i zamknąć zawory obejścia.

Odłączyć obejście. Zdemontować stopery z dzwonami.

Montaż korka wewnętrznego.

W wiertarce zdemontować z drążka do wiercenia frez i wiertło pilotujące.

Na miejsce drążka do wiercenia wprowadzić drążek do korków (usunąć zawleczkę zabezpieczającą).

Ponownie wsunąć zawleczkę zabezpieczającą.

Na gwint drążka nakręcić uchwyt korka.

Do korka przykręcić adapter z gniazdem na uchwyt korka.

Korek wsunąć do dzwonu wiertarki.

Zamocować wiertarkę na zaworze płaskim.

Wyrównać ciśnienia wewnątrz zaworu płaskiego i otworzyć go.

Opuścić posuwem wiertarki korek do gniazda w kształtce elektrooporowej. Wkręcić korek w gniazdo kształtki równocześnie z grzechotką obracać posuwem wiertarki (wskazane jest przed pracą policzyć ilość pełnych obrotów korka do pełnego wkręcenia, by podczas wkręcania na gazociągu być absolutnie pewnym, że korek jest w pełni wkręcony).

Po wkręceniu korka obracać posuwem wiertarki w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara by spowodować wyrwanie uchwytu korka z adaptera przykręconego do korka.

Wypuścić gaz z korpusu wiertarki i zaworu płaskiego. Zdemontować wiertarkę.

Zdemontować zawór płaski i podstawę. Odkręcić adapter od korka wewnętrznego.

Założyć kołpak zaślepiający.

6.3. NOWY ODCINEK GAZOCIĄGU ORAZ LIKWIDACJA ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU – ROBOTY ZIEMNE I MONTAŻOWE.

Nowy odcinek gazociągu ułożyć pomiędzy punktami G1 ÷ G3 po nowej trasie.

Gazociąg wykonać z rur polietylenowych $\varnothing 125 \times 7,1$ PE100 SDR17,6. Od punktu G1 na długości 39,17m gazociąg ułożyć po łuku $R=96,55$ m wykorzystując elastyczność rury.

Projektowany gazociąg połączyć z istniejącym gazociągiem, w punktach G-1 i G-3, za pomocą kształtek elektrooporowych (elektromufy $\varnothing 125$ PE100 SDR11). Pozostałe odcinki rur projektowanego gazociągu łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego.

W punkcie G2 na projektowanym gazociągu zainstalować obejmę siodłową typu Monobloc $\varnothing 125/25PE100$ SDR11. Do obejmy podłączyć istniejące przyłącze gazowe do bud. 4 po wcześniejszym jego przedłużeniu rurą gazową $\varnothing 25 \times 3,0PE100$ SDR11. Połączenie przedłużenia przyłącza gazowego z istniejącym przyłączem gazowym wykonać za pomocą elektromufy $\varnothing 25PE100$ SDR11. Istniejącą na przyłączy gazowym rurę osłonową należy przedłużyć, poza obrys projektowanej jezdni, za pomocą np. rury osłonowej $\varnothing 63 \times 5,8PE100$ SDR11 L=1,0mb (uwaga: średnicę rury osłonowej ustalić na budowie po odkopaniu).

Minimalne przykrycie od wierzchu rury gazowej lub rury osłonowej powinno wynosić 100cm.

W miejscu układania projektowanego gazociągu należy wybrać nasyp niebudowlany luźny barwy brunatnej do stropu piasku drobnego (do rzędnej ok. 76,70), dno wykopu dogęścić, a następnie wykonać podsypkę z piasku gr. 10 cm. Po ułożeniu gazociągu należy wykonać zasypkę z piasku zaczynając od boku rury, a następnie 10 cm nadsypki z piasku z jednoczesnym zagęszczaniem. Dalej zasypać 30-40 cm warstwą piasku, zagęścić (20-sto cm warstwami). Dalej do projektowanego poziomu posadowienia ulicy (ok. -0,3m poniżej projektowanego terenu) wykonać warstwę stabilizacyjno - wyrównawczą z piasku stabilizowanego cementem i zagęszczoną mechanicznie. Dalsza zasypka do projektowanej rzędnej terenu ujęta w projekcie branży drogowej.

Projektowany gazociąg oznakować w oparciu o zapisy zawarte w Standardach Technicznych Izby Gospodarczej Gazownictwa ST-IGG 1001:2011 i ST-IGG 1002:2011, czyli taśmą ostrzegawczą szerokości 20cm (żółta folia z nadrukiem „GAZ” na wysokości 40cm nad gazociągiem) i taśmę lokalizacyjną (żółta folia szer.20cm z wkładką metalową i nadrukiem „GAZ” na wysokości 5cm nad gazociągiem).

Rzędne istniejącego gazociągu ustalić na budowie po odkopaniu w punktach G1 i G3.

Istniejący gazociąg $\varnothing 125PE$ pomiędzy punktami G1÷G3 należy zdemontować.

6.4. ZGRZEWANIE ELEKTROOPOROWE.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan zgrzewarki, generatora (jeśli jest używany), narzędzi oraz łączonych rur i kształtek, a także przygotować samo miejsce, w którym będzie prowadzone zgrzewanie. Jeżeli wymagają tego warunki pogodowe, należy rozstawić namiot ochronny lub osłony. Właściwie działający sprzęt, sprawne narzędzia, wolne od wad rury i kształtki oraz właściwie przygotowane miejsce zgrzewania są oczywistym warunkiem wstępnym dla wykonania połączenia wysokiej jakości. Szczególnie istotne jest stosowanie zgrzewarki kompatybilnej z systemem uży-

wanych kształtek (producenci kształtek zalecają stosowanie określonych modeli). Uszkodzenia mechaniczne kształtek i nadmierna (powyżej 1,5%) owalizacja rur mogą być przyczyną awarii połączenia po upływie kilku lat. Próba ciśnieniowa może nie wykazać jego wadliwości.

Kontrola jakości zgrzewu elektrooporowego polega na sprawdzeniu wysunięcia wskaźników grzania i wydruku parametrów procesu zgrzewania oraz sprawdzeniu, czy nie ma śladów wypłynięcia polietylenu na zewnątrz kształtki. Jeżeli do usuwania utlenionej warstwy PE z zewnętrznej powierzchni rury używano cykliny ręcznej, to po śladach skrobania można ocenić dokładność wykonania tej operacji. Niektóre rodzaje skrobaków oferowanych przez producentów kształtek usuwają utlenioną warstwę PE tylko z tego obszaru rury, który znajdzie się w strefie grzania kształtki. W takim przypadku na wystającej z kształtki rurze nie widać śladów skrobania i trudno jest stwierdzić, czy operacja ta została wykonana. Zawsze wtedy należy sprawdzić, czy narzędzie, którym usuwano utlenioną warstwę PE, jest właśnie tego typu.

Należy również zwrócić uwagę na wszelkie deformacje kształtki, które mogły nastąpić pod wpływem dostarczenia podczas procesu zgrzewania zbyt dużej ilości ciepła, co może mieć miejsce przy zgrzewaniu nieodpowiednim sprzętem. Takie połączenie należy uznać za wadliwe.

W przypadku wątpliwości co do jakości połączenia lub po stwierdzeniu jego wadliwości należy je wyciąć, a powstały ubytek rurociągu naprawić.

6.5. ZGRZEWANIE DOCZOŁOWE.

Zgrzewanie rur i kształtek polietylenowych metodą doczołową polega na współosiowym ustawieniu łączonych elementów, wyrównaniu ich powierzchni czołowych tak, żeby powierzchnie te były wzajemnie równoległe, równe w całym przekroju i pozbawione warstwy utlenionego materiału, a następnie odpowiednim nagrzaniem końców łączonych elementów, dociśnięciu ich do siebie i naturalnym schłodzeniu połączenia.

Aby połączenie elementów polietylenowych było mocne i wytrzymałe, musi ono odbywać się przy zachowaniu określonych w tabelach zgrzewania czasów poszczególnych operacji, temperatury płyty grzejnej, ciśnienia dociski i ciśnienia posuwu.

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan urządzeń i narzędzi.

Kontrola jakości zgrzewu doczołowego może być oparta na oględzinach zewnętrznej wypłytki i jej pomiarach geometrycznych. Na kształt wypłytki i jej wielkość wpływają bowiem poszczególne etapy wykonywania zgrzewu.

Wyływki powinny mieć kształt w miarę równych na całym obwodzie i stykających się ze sobą wałeczków. Maksymalna i minimalna szerokość wyływki (B_{\min} i B_{\max}) powinna zawierać się w granicach podanych w tabelach parametrów zgrzewania właściwych dla rodzaju łączonych elementów (średnica nominalna, klasa PE, SDR). Ponadto maksymalna szerokość wyływki B_{\max} , jak i minimalna szerokość wyływki B_{\min} nie mogą się różnić o więcej niż 20% od wartości średniej szerokości wyływki B_M , liczonej jako średnia arytmetyczna wartości maksymalnej i minimalnej.

Należy też sprawdzić, czy dno rowka między wałeczkami znajduje się powyżej powierzchni zewnętrznej łączonych elementów oraz czy przesunięcie osiowe zewnętrznych powierzchni łączonych elementów nie przekracza 10% grubości ścianki.

6.6. PRÓBA SZCZELNOŚCI I WYTRZYMAŁOŚCI.

Po wykonaniu kontroli jakości połączeń i odbiorze prac zgrzewalniczych przeprowadza się wstępne badanie szczelności przed opuszczeniem gazociągu do wykopu bez zamontowanej armatury.

Badanie wstępne należy przeprowadzić przy użyciu powietrza lub gazu obojętnego o ciśnieniu 0,1 MPa. Czas trwania badania powinien wynosić min. 1 godzinę od chwili osiągnięcia ciśnienia próby i ustabilizowania się ciśnienia. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek podejrzeń o nieszczelnościach, każde połączenie powinno podlegać badaniu za pomocą środka pianotwórczego. Ujawnione nieszczelności należy usunąć, a połączenie ponownie zbadać.

Po pozytywnym wyniku wstępnej próby szczelności i zasypaniu gazociągu należy przeprowadzić próby wytrzymałości i szczelności. Miejsca zamknięć końców odcinków próbnych, powinny być odkryte podczas wykonywania próby.

Gazociąg należy poddać próbie wytrzymałości i szczelności zgodnie z zapisami zawartymi w Standardach Technicznych Izby Gospodarczej Gazownictwa ST-IGG 0301:2012 „Próby ciśnieniowe gazociągów z PE o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5MPa włącznie”.

Ciśnienie próby powinno być nie mniejsze niż iloczyn współczynnika 1,5 i maksymalnego ciśnienia roboczego.

Maksymalne ciśnienie robocze gazociągu wynosi $MOP = 0,5MPa$

Stąd ciśnienie próbne $p_r = 1,5 \times 0,5 = 0,75MPa$.

Przed wykonaniem próby szczelności gazociąg musi być oczyszczony od wewnątrz poprzez przedmuchiwanie.

Czas trwania próby 2 godziny przy zastosowaniu elektronicznych urządzeń rejestrujących ciśnienie próby w zależności od zmian temperatury z czujnikiem ciśnienia klasy 0,1 i czujnikiem pomiaru temperatury czynnika o dokładności do 0,5 K

(273,65°C), przy zapewnieniu minimalnego dwugodzinnego czasu stabilizacji czynnika próbnego.

Czynnikiem próbnym może być powietrze lub gaz obojętny wolny od związków tworzących osady.

6.7. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W POBLIŻU GAZOCIĄGU.

Podczas prac w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym gazociągiem średniego ciśnienia przestrzegać zapisów zawartych w piśmie z Polskiej Spółki Gazownictwa znak CRP-R230/354/2014 z dnia 16.05.2014r.

O terminie wykonywania prac powiadomić Gazownię na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.

W strefie kontrolnej gazociągu (1,0m) nie wznosić obiektów budowlanych, nie urządzać składów i magazynów.

W strefie kontrolnej gazociągu (1,0m) roboty ziemne wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

Zachować normatywną odległość infrastruktury technicznej od gazociągu.

Zachować normatywne zagłębienie gazociągu.

Uwaga:

1. W projekcie podano nazwy producentów materiałów w celu określenia standardów jakościowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o nie gorszych parametrach posiadających wszelkie dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2. Podczas montażu przestrzegać wytycznych producentów i przepisów BHP.
3. Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki DzU. z 2013r. Nr 0, poz. 640 „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”

Zestawienie podstawowych materiałów.

Nazwa	Ilość	Uwagi
Rura do przesyłu gazu $\varnothing 125 \times 7,1$ PE100 SDR17,6	49,08mb	Wavin
Rura do przesyłu gazu $\varnothing 25 \times 3,0$ PE100 SDR11	0,2mb	Wavin
Elekromufa bez zacisków montażowych $\varnothing 125$ PE100 SDR11	2szt.	Wavin
Elektromufa z zaciskami montażowymi $\varnothing 25$ PE100 SDR11	1szt.	Wavin
Obejma siodłowa typu Monobloc $\varnothing 125/25$ PE100 SDR11	1szt.	Wavin
Rura osłonowa $\varnothing 50 \times 4,6$ PE100 SDR11	1,0mb	Wavin
Taśma ostrzegawcza żółta folia szer. 20cm z nadrukiem „GAZ”	50mb	Weba
Taśma lokalizacyjna żółta folia szer. 20cm z wkładką metalową i nadrukiem „GAZ”	50mb	Weba

USŁUGI PROJEKTOWE sc

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński tel. 266-87-64; 601-86-87-78
ul. gen. Władysława Andersa 42 09-410 Płock
NIP 774-27-49-470 e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY **PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA** **INFORMACJE BIOZ**

Obiekt: Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno. Obręb nr 0017-Słupno; jedn. ew. 141912_2 Słupno; miejscowość Słupno; powiat płocki; woj. mazowieckie
dz. nr: 92/4, 86/4, 86/3.

Inwestor: Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		strona
1	Informacje BIOZ	16-18

Projektant: Bogdan Tyburski upr. sanit. 1/98

Projektant: Robert Głowacki upr. sanit. MAZ/0253/PWOS/10

Sprawdził: Krystyna Głowacka upr. sanit. MAZ/0203/POOS/10

Płock 2014.05

1. INFORMACJE BIOZ.

1.1. ZAKRES ROBÓT.

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem projekt przebudowy istniejącej sieci gazowej $\varnothing 125\text{PE}$ średniego ciśnienia w związku z projektowaną odbudową ulicy Kościelnej w miejscowości Słupno, gm. Słupno, powiat płocki, woj. mazowieckie.

Długość projektowanej przebudowy sieci gazowej wynosi:

- $\varnothing 125\text{ PE}$ $\Sigma L=49,08\text{ mb.}$

Długość przedłużenia istniejącego przyłącza gazowego:

- $\varnothing 25\text{PE}$ $L=0,2\text{ mb.}$

Długość likwidowanego odcinka gazociągu

- $\varnothing 125\text{PE}$ $L=49,08\text{mb.}$

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW NA TERENIE DZIAŁEK POD BUDOWĘ.

-na terenie budowy występuje istniejące uzbrojenie: sieć gazowa, istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna, kabel telekomunikacyjny oraz napowietrzna sieć energetyczna.

1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.

- niebezpieczeństwo wybuchu związane z pracami przy sieci gazowej.

1.4. PRZEWIDZIANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

- sprzęt mechaniczny oraz środki transportu kołowego,
- niebezpieczeństwa wynikające z przebywania w wykopie.

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTAPIENIEM DO ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH.

- a) przeszkolenie BHP,
- b) przeszkolenie P.POŻ.

1.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE.

- a) aktualne świadectwa zdrowia pracowników oraz świadectwa zdrowia,
- b) środki ochrony osobistej (kamizelki ostrzegawcze, kaski, maski, okulary rękawice),

- c) właściwa odzież ochronna i obuwie,
- d) dobra i właściwa organizacja placu budowy tak, aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku,
- e) wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- f) Ściany wykopów o ścianach pionowych należy obudować elementami poziomymi. Elementy te to, bale drewniane albo wykonane z blachy stalowej tłoczonych do pewnych typowych profili. Bale i dyle tworząc deskowanie wykopu układać na styk. Bale obudowy drewnianej powinny mieć grubość 50mm dla głębokości wykopów do 2,0m. Stosować rozpory stalowe lub drewniane. Można stosować obudowę wykopu typu „box”.

OPINIA GEOTECHNICZNA

sporządzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. „W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz.U. 2012, nr 0, poz. 463 z dnia 27.04.2012r.).

Warunki gruntowe: określono, jako **proste** – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, bez występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów organicznych. Zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna: ze względu na projektowaną głębokość ułożenia gazociągu >1,2m, obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 0 poz.1409 z 2013r.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant, sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno.

adres inwestycji:

Obręb nr 0017-Słupno; jedn. ew. 141912_2 Słupno; miejscowość Słupno; powiat płocki; woj. mazowieckie
dz. nr: 92/4, 86/4.

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Specjalność	Podpis i pieczęć
Projektant	Bogdan Tyburski	sanitarna	
Projektant	Robert Głowacki	sanitarna	
Sprawdzający	Krystyna Głowacka	sanitarna	

Płock, dn.

Płock 1998 czerwiec 01

DECYZJA

Na podstawie art.104 § 1 Ustawy z dn. 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz.U.Nr.9, poz.26 z 28.03.1980 r. – z późn.zm./ oraz art.13 ust.1 pkt.1 i art.14 ust.1 pkt.4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr.89,poz.414/, w związku z §4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8,poz.38 z 1995 r./.

Pan BOGDAN TOMASZ TYBURSKI
magister inżynier urządzeń sanitarnych
urodz. dn.2 lutego 1967 r. w Płocku

o t r z y m u j e

**uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

U z a s a d n i e n i e

Komisja ustaliła, że Pan mgr inż Bogdan Tyburski ukończył Politechnikę Warszawską na kierunku inżynieria środowiska w zakresie urządzeń sanitarnych, oraz udokumentował wymaganą przepisami praktykę zawodową, a więc spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożył z wynikiem pozytywnym egzamin testowy i ustny na uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Płockiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

- Otrzymują: 1. Pan Bogdan Tyburski
09-402 Płock ul. Kochanowskiego 3 /17
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
Warszawa, ul. Krucza 38/42
3. GP.III-4. a/a

Z. CZ. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Żarański
Dyrektor Wydziału Gosp. Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MSU-FPI-HUC *

Pan BOGDAN TYBURSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/7801/01
adres zamieszkania ul. KOCHANOWSKIEGO 3 m 17, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

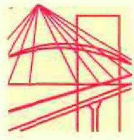
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-22 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 115 /10 /S

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Robertowi Jackowi Głowackiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 2 lipca 1971 roku w Płocku, synowi Wiesława**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0253/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

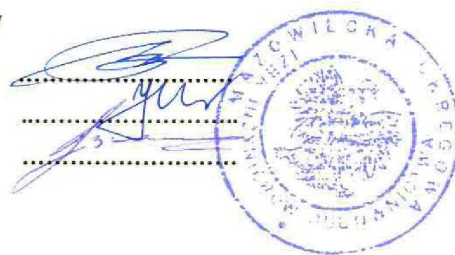
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

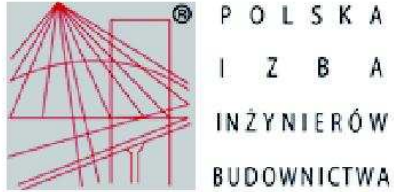
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Robert Jacek Głowacki
ul. 1 Maja 2 m. 8
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8FV-ATF-88C *

Pan ROBERT JACEK GŁOWACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0490/10
adres zamieszkania ul. 1 MAJA 2 m. 8, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-09-01 do 2014-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-08-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/180/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Krystyna Barbara Głowacka
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 1 grudnia 1968 roku w Płońsku, córka Antoniego

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr MAZ/0203/POOS/07**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

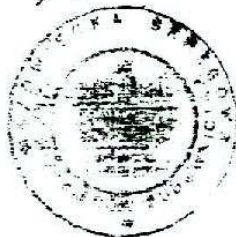
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Za zgodność z oryginałem

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

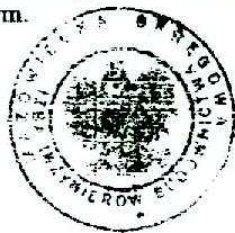
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

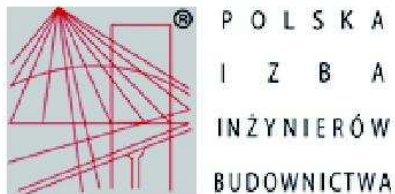


Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Pani Krystyna Barbara Głowacka
ul. Monte Cassino 45 m. 24B
09-410 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

888 395



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4MY-6MZ-7XL *

Pani KRYSZYNA BARBARA GŁOWACKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0691/07
adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 45 m. 24 B, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-08-01 do 2014-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Zakład w Ciechanowie

ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów
tel. 023 673 06 30, faks 023 673 06 13
artur.trzcinski@warszawa.psgaz.pl

Usługi Projektowe s.c.

inż. Franciszek Rytwiński
Ul. Gen. Wł. Andersa 42
09-411 Płock

Wasz znak:

Ciechanów, 18.02.2014 r.

Nasz znak: CTM/ZGC181000/54/2014

Dot.: **warunki techniczne przebudowy sieci gazowej w ul. Kościelnej w msc. Słupno**

Szanowny Panie,

W odniesieniu do pisma z dnia 28.01.2014 r. informujemy, że planowana przebudowa ul. Kościelnej w msc. Słupno koliduje z istniejącą siecią gazową ś/c. Z uwagi na bezpieczeństwo eksploatacji i kontroli sieci gazowej nie wyrażamy zgody na pozostawienie istniejącego gazociągu pod projektowanym układem drogowym. W związku z powyższym konieczna jest przebudowa sieci gazowej zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi nr CTM/ZGC181000/12/WT/2014 z dnia 18.02.2014 r. Celem uregulowania zasad przebudowy przesyłamy propozycję Porozumienia, którego przedmiotem są zasady wzajemnej współpracy i warunki udostępnienia inwestorowi gazociągu. Prosimy o podpisanie dokumentu i przesłanie na nasz adres.

Dodatkowo pragniemy podkreślić, że w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym, w odległości odpowiadającej strefie kontrolowanej tj. 1,0 m roboty ziemne należy wykonywać bez używania sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.

Prace ziemne wykonać pod nadzorem pracownika Zakładu w Ciechanowie Rejon Dystrybucji Gazu Płock ul. Ignacego Łukasiewicza 19, 09-400 Płock. O terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót.

Jednocześnie zastrzegamy sobie ponadto prawo do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem na w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją,

konserwacją, modernizacją oraz naprawą, remontami i likwidacją istniejącego gazociągu.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem
Sieciowym

Michał Kwaśniewski

W załączeniu:

1. Warunki Techniczne Przebudowy Gazociągu CTM/ZGC181000/12/WT/2014 z dnia 18.02.2014 r.
2. Porozumienie
3. Protokół odbioru gazociągu/przyłącza

Do wiadomości:

1. Gmina Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno
2. RDG Płock

WARUNKI TECHNICZNE**REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY* GAZOCIĄGU/PRZYŁĄCZA****Nr: CTM/ZGC181000/12/WT/2014 z 18.02.2014r.**

OKREŚLONE PRZEZ Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział w Warszawie Zakład w Ciechanowie
 Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 06-400 Ciechanów
 ul. Mleczarska 17

I. DANE INWESTORA (ZLECENIODAWCY):

Gmina Słupno
 Ul. Miszewska 8a
 09-472 Słupno

Rodzaj obiektu: gazociąg**Lokalizacja:**

Miejscowość: Słupno
 Gmina (Dzielnica): Słupno
 Ulica: Kościelna
 Odcinek: A – B
 Jednostka eksploatująca: **RDG Płock**
CRP R230

III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:

- ciśnienie robocze (OP): 400 kPa,
- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 500 kPa
- klasa lokalizacji: pierwsza

odcinek A – B gazociągu ś/c

Ø125 – istniejące; materiał PE $\Sigma L = \text{ok. } 55,0 \text{ m};$

na

Ø125 – docelowo; materiał PE 100 SDR 17,6 $\Sigma L = \text{ok. } 55,0 \text{ m};$

- **zalecenia dotyczące armatury sieciowej: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

- warunki dodatkowe:

- przebudowę wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Standardami Technicznymi IGG i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w tym zakresie prawem, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej z zachowaniem;
 - normatywnych odległości od infrastruktury technicznej;
 - prawidłowej szerokości stref kontrolowanych;
 - normatywnego zagłębienia gazociągu;

- VI.7** Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. procedur i instrukcji oraz „Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej” zawarte w Z – 06.09.00.01.01
- VI.8** Inwestor przed podjęciem działań związanych z przebudową gazociągu zobowiązany jest do podpisania z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Ciechanowie, ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów porozumienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszych warunków.

VII. WARUNKI FINANSOWANIA:

Wykonanie powyższych prac, które nie stanowią zmiany dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych gazociągu odbywa się staraniem i na wyłączny koszt inwestora.

VIII. WAŻNOŚĆ WARUNKÓW:

Warunki Techniczne są ważne do dnia: 18.02.2016 r.

Po upływie daty ważności należy wystąpić z wnioskiem o ponowne wydanie Warunków Technicznych.

IX WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

załącznik 1 – wymagania dotyczące dokumentacji projektowej *

załącznik 2 – schemat przebiegu sieci gazowej

załącznik 3 – Porozumienie pomiędzy Inwestorem a Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład w Ciechanowie

Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Specjalista
Sekcja Sieci i Układów Red. - Pom.
.....
Artur Trzeciński
przygotował

Specjalista
Sekcja Sieci i Układów Red. - Pom.
.....
Artur Trzeciński
określił

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem
Sieciowym
.....
Michał Kwaśniewski
zatwierdził

X. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI:

Przyjęto do realizacji według wyżej określonych Warunków Technicznych:

Nazwa firmy / jednostki / działu:

.....
data

.....
podpis

* - niepotrzebne skreślić

** - materiał: stal / PE 100 SDR 17,6 / PE 100 SDR 11 / PE 100 SDR 17,6 / PE 100 SDR 11 / PA

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Zakres i forma dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa (zwana dalej „projektem”) powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r.

(Dz. U. Nr 120 z 2003 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a w szczególności powinna zawierać:

a) część opisową, obejmującą:

- stronę tytułową z nazwą i adresem projektowanego obiektu oraz nazwą inwestora numer umowy i zlecenia,
- spis zawartości projektu zawierający jednoznaczny „lokalizację” załączników i rysunków wchodzących w skład projektu,
- uzasadnienie wykonania opracowania dokumentacji i jej realizacji
- uzasadnienie przyjętych rozwiązań technicznych dotyczących zakresu prac budowlanych popartych uzasadnieniem ekonomicznym,
- opis projektowanego obiektu z wyszczególnieniem zakresów rzeczowych poszczególnych jego części (średnice, długości),
- opis zastosowanych rozwiązań technicznych i technologii prowadzenia robót,
- określenie sposobu włączenia do sieci gazowej i prac przełączeniowych,
- specyfikację materiałów w rozbiciu na elementy składowe projektu (gazociąg – przyłącze – instalacja),

b) część rysunkową, obejmującą:

- mapa z uzgodnieniem ZUD,
- schemat istniejących gazociągów (bądź projektowanych w ramach odrębnych opracowań) i ewentualnych wyłączeń – przy projekcie gazociągów schemat wyłączeń należy uzgodnić we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej.
- rysunek montażowy projektowanych gazociągów, przyłączy i ewentualnie instalacji zewnętrznych (podziemnych) z określeniem typu szafek, średnicy kurka głównego itp. W przypadku projektu przyłącza do odbiorcy pobierającego gaz w ilości powyżej 60 m³n/h należy zaznaczyć granicę eksploatacji dostawcy gazu,
- w przypadku lokalizacji kurka głównego na ścianie budynku – widok elewacji z lokalizacją szafki (dotyczy tylko budynków objętych ochroną konserwatorską zabytków),
- profil podłużny projektowanej sieci gazowej – w przypadkach szczególnych (przejście pod jezdnią, rowem itp.) oraz braku projektowanych rzędnych wysokościowych - jeśli wymagany,
- w przypadku zastosowania nietypowych rozwiązań – rysunki szczegółowe,
- rysunek lub mapa z projektowanymi rzędnymi wysokościowymi,

oraz przy projektach instalacji wewnętrznych:

- rzuty kondygnacji budynku z naniesionym przebiegiem instalacji,
- rozwinięcie instalacji.

c) część kosztową

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski

d) uzgodnienia i opinie wynikające z zaleceń ZUD

e) załączniki w sposób trwały związane z projektem:

- warunki techniczne remontu / modernizacji / przebudowy / budowy gazociągu,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu – w przypadku jego braku – decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym wydanym przez odpowiedni urząd,
- oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz przedsiębiorstwa gazowniczego i jego następców prawnych nieodpłatnego prawa użytkownika na czas eksploatacji sieci gazowej dla pasa gruntu pod którym zostanie ona ułożona,
 - w przypadku konieczności włączenia projektowanej sieci na terenie prywatnym (istniejący gazociąg jest na terenie prywatnym) – zgoda właściciela posesji w formie oświadczenia poświadczona przez notariusza,
 - opinia ZUD,
 - kserokopia map ZUD,
- f) decyzja ostateczna o pozwoleniu na budowę.

2. Ilość egzemplarzy projektu i kopie uprawnień.

- a) projekty sieci i przyłączy gazowych winny być opracowane i przekazane do przedsiębiorstwa gazowniczego w min. pięciu egzemplarzach.
- b) projekty instalacji gazowych winny być opracowane i przekazane do przedsiębiorstwa gazowniczego w min. czterech egzemplarzach – jeśli wymagane.
- c) do dwóch egzemplarzy projektu należy dołączyć kopię potwierdzenia przygotowania zawodowego (uprawnień budowlanych) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
- projektanta oraz sprawdzającego – przy projekcie sieci
 - projektanta – przy projekcie przyłączy i instalacji.

Porozumienie nr CTM/ZGC181000/131 P/2014

zawarte w dniu 27.02.2014 pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25 - Oddział w Warszawie Zakład w Ciechanowie, kod 06-400, przy ul. Mleczarskiej 17 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411, kapitał zakładowy 10 454 206 550,00 zł opłacony w całości, reprezentowana przez:

1. Beatę Wiśniewską - Zastępcę Dyrektora Zakładu
2. Michała Kwaśniewskiego - Kierownika Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym

zwanym dalej „**Zakładem Gazowniczym**”

a

Gminą Słupno z siedzibą: 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a reprezentowanym(a) przez:

1. *Stefana Jakubowskiego - Wójta Gminy Słupno*

zwanym dalej „**Inwestorem**”

oraz

.....
reprezentowanym(a) przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwane łącznie „**Stronami**”

Preambuła

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor realizuje zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie ul. Kościelnej w msc. Słupno, zwane dalej „**Inwestycją**”
- 2) Na terenie planowanej Inwestycji zlokalizowane są należące do Zakładu Gazowniczego a kolidujący z planowaną Inwestycją czynny gazociąg średniego ciśnienia DN 125 PE L=ok. 55,0 mb.
- 3) Realizacja Inwestycji powoduje konieczność usunięcia kolizji, poprzez przełożenie odcinka gazociągu na warunkach technicznych określonych w piśmie znak CTM/ZGC181000/12/WT/2014 z 18.02.2014 r., które stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia,

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, którego przedmiotem jest ustalenie zasad wzajemnej współpracy i warunków udostępnienia Inwestorowi gazociągu, w celu usunięcia kolizji w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, o następującej treści:

N *JM*

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia w Zakładzie Gazowniczym dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy sieci gazowej, opracowanej na podstawie wydanych przez Zakład Gazowniczy warunków technicznych o jakich mowa w pkt 3) preambuły niniejszego Porozumienia.
2. Umożliwienia Zakładowi Gazowniczemu dostępu do wszystkich miejsc usuwania kolizji oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją.
3. Zapewnienia sprawowania nadzoru przez Inspektora Nadzoru nad pracami związanymi z przełożeniem odcinka gazociągu oraz usunięciem wyłączonego z eksploatacji odcinka gazociągu, a także odbioru tych prac przy wykorzystaniu obowiązujących w Zakładzie Gazowniczym procedur.
4. Umożliwienia sprawowania kontroli zgodności realizacji usuwania kolizji z dokumentacją techniczną, decyzją pozwolenie na budowę Nr, właściwymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej przez przedstawiciela Zakładu Gazowniczego.
5. Przedstawienia Zakładowi Gazowniczemu harmonogramu prac a minimum 3 dni przed podjęciem działań związanych z przełożeniem gazociągu i przyłączy.
6. Przesłania do Zakładu Gazowniczego, zlecenia na sprawowanie nadzoru na 2 tygodnie przed przystąpieniem do wykonywania robót, które będą realizowane w oparciu o wydane warunki techniczne i zatwierdzony projekt wykonawczy, jak również udzielenia zlecenia na przygotowanie prac przełączeniowych na sieci, zwłaszcza na upuszczenie gazu.
7. Informowania pisemnie (faksem na nr 23 673 06 13) Zakładu Gazowniczego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym o poszczególnych odbiorach prac zanikających oraz umożliwienia Zakładowi Gazowniczemu sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach oraz odbiorach częściowych gazociągu.
8. Przedstawienia do akceptacji Zakładu Gazowniczego certyfikatów rur i innych materiałów przed ich zabudowaniem oraz umożliwienia sprawdzania przez Zakład Gazowniczy jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Przedstawienia do zatwierdzenia przez Zakład Gazowniczy technologii spawania/zgrzewania rur i kryteriów jakościowych odbioru spoin oraz technologii izolowania rur a także technologii gięcia rur.
10. Przedstawienia dokumentacji prac gazoniebezpiecznych – najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem wykonania prac włączeniowych – celem zatwierdzenia przez Zakład Gazowniczy.
11. Przedstawienia do akceptacji Zakładowi Gazowniczemu wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego projektu wykonawczego.
12. Przekazania do Zakładu Gazowniczego gwarancji udzielonych przez wykonawców robót, dostawców materiałów i urządzeń na wykonane roboty.
13. Przekazania dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich roszczeń odszkodowawczych właścicieli gruntów, których dotyczy przełożenie gazociągu i przyłączy.
14. Uzyskanie na rzecz Zakładu Gazowniczego służebności przesyłu w zakresie pozwalającym na eksploatację oraz swobodny dostęp, która polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej

3. Zwrot poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 2 powyżej, nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zakład gazowniczy faktury VAT w drodze przelewu na rachunek bankowy BRE Bank nr 59 1140 1010 0000 2021 9100 1001
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia uzasadnionych roszczeń Zakładu Gazowniczego powstałych w związku z usunięciem kolizji, w tym również, zgłoszonych po zwrocie przez Inwestora przełożonego odcinka gazociągu Zakładowi Gazowniczemu, w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zakład Gazowniczy faktury VAT w drodze przelewu na rachunek bankowy BRE Bank nr 59 1140 1010 0000 2021 9100 1001 jednak nie później niż do dnia upływu okresu gwarancji.

§ 6

1. Wszelkie informacje dotyczące umowy oraz informacje przekazane drugiej Stronie z zastrzeżeniem poufności, w związku z realizacją niniejszego Porozumienia, druga Strona zobowiązuje się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jest zabronione.
2. Wymóg pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do informacji, które:
 - 1) staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień niniejszego porozumienia,
 - 2) zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Strony, której ta informacja dotyczy,
 - 3) ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa, decyzją administracyjną lub orzeczeniem właściwego sądu,
 - 4) są upowszechnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie stanowią przeszkody dla Inwestora w ujawnieniu informacji działającemu w jego imieniu Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie niezbędnych środków gwarantujących dochowanie wyżej wymienionej klauzuli przez swoich pracowników oraz Wykonawcę.

§ 7

W przypadku niewykonania przez Inwestora któregokolwiek z zobowiązań określonych w niniejszym Porozumieniu będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zakładu Gazowniczego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszego porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10

1. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§1

1. Zakład Gazowniczy, jako właściciel gazociągu oświadcza, że wyraża zgodę na jego przełożenie i likwidację wyłączonoego z eksploatacji odcinka gazociągu na warunkach technicznych przywołanych w piśmie, o którym mowa w pkt 3) Preambuły niniejszego porozumienia.
2. Usunięcie kolizji zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną:
.....
3. Inwestor reprezentowany przez Wykonawcę, jako podmiot odpowiedzialny za realizację zamierzenia budowlanego, którym mowa w pkt 1) Preambuły niniejszego Porozumienia, informuje Zakład Gazowniczy, że podwykonawcą branżowym, który na zlecenie i z rekomendacji generalnego Wykonawcy przedmiotowego zamierzenia budowlanego wykona przełożenie gazociągu na warunkach określonych w pkt 3) preambuły niniejszego porozumienia jest przebudowa czynnego gazociągu
W imieniu Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zakładu Gazowniczego na wykonanie przełożenia gazociągu przez wskazanego przez Inwestora podwykonawcę branżowego, który wykona przełożenie gazociągu DN125 PE.

§ 2

1. Dla potrzeb usunięcia kolizji Zakład Gazowniczy zapewni niezbędne z punktu widzenia technologii prac, wyłączenia gazociągu, zgodnie ze zgłoszonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zakład Gazowniczy terminem przełożenia gazociągu.
2. W imieniu Inwestora, Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania na własność Zakładu Gazowniczego przełożonego odcinka gazociągu będącego zamiennikiem istniejącego odcinka gazociągu wymienionego w pkt. 2) Preambuły oraz oświadcza, że po dniu dokonania odbioru końcowego nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń wobec Zakładu Gazowniczego. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Porozumienia.
3. W imieniu Inwestora, Wykonawca zobowiązuje się z dniem odbioru końcowego do protokolarnego przekazania na rzecz Zakładu Gazowniczego kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej wyszczególnionej w Załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia w zakresie gazociągu. Inwestor oświadcza, że nie będzie z tytułu przekazania dokumentacji wnosił żadnych roszczeń wobec Zakładu Gazowniczego w przyszłości.
4. W imieniu Inwestora, Wykonawca pisemnie powiadomi Zakład Gazowniczy z zachowaniem co najmniej 7-dniowego okresu wyprzedzenia o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego oraz odbioru końcowego, przełożonego odcinka gazociągu z uwzględnieniem uczestnictwa przedstawicieli Zakładu Gazowniczego. Odbiór techniczny powinien być przeprowadzony co najmniej 10 dni przed planowanym terminem przełączenia gazociągu. Odbiór końcowy winien być przeprowadzony w terminie do 7 dni od daty przełączenia gazociągu.
5. Inwestor zobowiązuje się do likwidacji wyłączonoego odcinka gazociągu, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz innymi uzgodnieniami poczynionymi na te okoliczność.

oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wymienionych wyżej celach.

15. Zobowiązanie wskazane w ust. 14 powyżej, ma charakter gwarancyjny tzn. Inwestor gwarantuje Zakładowi Gazowniczemu uzyskanie służebności przesyłu w powyższym zakresie.

§ 4

1. Inwestor przeniesie na Zakład Gazowniczy wszelkie prawa wynikające z udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Inwestora gwarancji jakości na wykonanie usunięcia kolizji na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zadania obejmującej zrealizowane prace i materiały. Bieg gwarancji rozpocznie się od daty włączenia gazociągu do sieci dystrybucyjnej Zakładu Gazowniczego po wykonaniu usunięcia kolizji.
2. Inwestor zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji na własny koszt.

§ 5

1. Koszty związane z usunięciem kolizji, w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązku przełożenia odcinka czynnego gazociągu średniego ciśnienia DN125 PE L = ok. 55,0 mb. ponosi w imieniu Inwestora Wykonawca robót
2. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zakładu Gazowniczego poniesionych przez Zakład Gazowniczy kosztów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym między innymi:
 - a) kosztu pracy nadzoru technicznego Zakładu Gazowniczego kontrolującego budowę w strefie istniejących gazociągów oraz sieci gazowej systemu dystrybucyjnego,
 - b) kosztu uzgodnienia dokumentacji: projektowej, prowadzenia prac gazoniebezpiecznych, technologii spawania oraz zabezpieczenia przeciwkorozyjnego,
 - c) kosztu analizy i opiniowania dokumentacji dotyczącej wykonania prób ciśnieniowych, odbioru technicznego i końcowego,
 - d) kosztu udziału w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych,
 - e) kosztu związanego z wykonaniem spustu gazu,
 - f) kosztów wpięć przekładanych odcinków gazociągu wykonanych metodą klasyczną lub hermetyczną do czynnej sieci, w przypadku wykonywania tego zakresu prac przez Zakład Gazowniczy na zlecenie Inwestora,
 - g) kosztu przeprowadzenia rozruchu i nagazowania elementu systemu dystrybucyjnego,
 - h) kosztów prac związanych z odcięciem, odgazowaniem i neutralizacją odcinka nieczynnego Gazociągu.

2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszego Porozumienia.

Załączniki:

1. Warunki techniczne przebudowy gazociągu, * znak: CTM/ZGC181000/12/WT/2014 z 18.02.2014r.
2. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
3. Zestawienie dokumentów formalno-prawnych, jakie powinien przekazać Inwestor po przełożeniu Gazociągu.

ZAKŁAD GAZOWNICZY

INWESTOR

GMINA SŁUPNO
09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a
Reg. 631015997, NIP: 774-33-13-464

WÓJT

mgr Stefan Jakubowski

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem
Sieciowym

Michał Kwachniewski

WYKONAWCA

UCHWAŁA NR 262/XXXIII/06
RADY GMINY SŁUPNO
z dnia 17 marca 2006r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591z późn. zm. oraz art. 14 ust.8 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zm.) – w związku z wykonaniem uchwały Nr 30/III/02 Rady Gminy Słupno z dnia 12 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, zwany dalej planem obejmujący obszar gminy określony w załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i przedstawione na rysunkach niniejszego planu wykonanych na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 przedstawiających załącznik Nr 1 jako integralną część do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 3.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 310/XXIII/01 Rady Gminy Słupno z dnia 19 października 2001 r.

§ 2.

Celem regulacji określonych planem jest:

1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno – kulturowego.
2. Kształtowanie systemów komunikacyjnych i inżynierskich dla obsługi obszaru.
3. Zabezpieczenie interesu publicznego w przekształceniach przestrzennych obszaru.
4. Zdefiniowanie zasad i warunków realizacji przyjętych przekształceń w zakresie:
 - 1) zagospodarowania terenów,
 - 2) kształtowania zabudowy,
 - 3) postępowań geodezyjnych,
 - 4) wymagań szczególnych związanych z występowaniem ograniczeń,
 - 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 6) ograniczeń sytuacji kolizyjnych.
5. Określenie stawki procentowej, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy na podstawie których ustala się opłatę.

§ 3.

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i odpowiednio symbolami;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania;
 - 7) zasady zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) zasady przekształceń systemów komunikacji i infrastruktury;
 - 10) zasady rehabilitacji i przekształceń istniejącej zabudowy i obszarów oraz systemów użytkowanych;

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości gruntową, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe,

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoczonych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:|

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki wodne)
ZN	zespoły parkowe
KD	tereny dróg publicznych, w tym G teren ulicy głównej Z teren ulicy zbiorczej L teren ulicy lokalnej D teren ulicy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
 - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %

- tereny MW - min. 50 %
- tereny MN/U - min. 40 %
- tereny U/MN - min. 30 %
- tereny U/P - min. 20 %
- tereny P - min. 15 %
- tereny P/U - min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

objęte ochroną konserwatorską – to one powinny wyznaczać zasady, skalę i charakter współczesnej ewentualnej zabudowy.

Działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) wymóg każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszystkich działań inwestycyjno – remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczeniu – w granicach wpisu do rejestru zabytków,
- d) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie zabytków w zakresie ochrony wartości widokowych i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
- e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w obszarze obiektów objętych ewidencją gminną zabytków,
- f) realizację nowej, dopuszczonej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do gabarytów i układu lokalizacyjnego obiektów historycznych,
- g) przeprowadzenie określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierzchniowych badań weryfikacyjnych w zakresie archeologicznym na obszarach Starego Gulczewa, Mirosławia, Bielina i Rydzyna, Liszyna oraz na stanowiskach archeologicznych zagrożonych zniszczeniem.

3.2. Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską / rejestr i gminna ewidencja zabytków/:

Bielino :

- cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w.

Cekanowo:

1. Cmentarz wojenny z I-szej wojny światowej, 1914 r.
2. Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w.
3. Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, 1 poł. XIX w.
4. **Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w.**
5. **Kapliczka przydrożna, kamienna, XIX w.**

Gulczewo:

- park dworski, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 15, data wpisania: 24.08.1976 r.

Miszewko Strzałkowskie:

1. Zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia N.M.P.:
 - a) kościół, murowany, 1910-1920, arch. Józef Pius Dziekoński, wpisany wraz z cmentarzem przykościelnym do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 522, data wpisania: 1.09.1980 r.
 - b) dzwonnica, murowana, l. 30-te XX w.
2. Cmentarz rzymsko – katolicki, pocz. XX w.
3. Park, poł. XIX wieku.

Mirosław:

- park dworski, krajobrazowy, ok. 1880, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 549, data wpisania: 19.03.1986,

Słupno:

1. Zespół kościoła par. P.w. Św. Marcina, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 143/553/62 w, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, 1753, restaurowany: 1864 i 1871,
 - b) cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w.
2. Grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 428/756 w, data wpisania: 23.02.1967,
3. cmentarz rzymsko – katolicki, koniec XIX w,
4. Pomnik ofiar terroru hitlerowskiego, ul. Kościelna 2, 2 poł. XX w.
5. Plebania, ul. Kościelna, murowana, poł.xix w.

Szeligi:

- Grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 60/253/60 w, data wpisania: 4.05.1960.

Święcieniec:

1. Zespół kościoła par. P.w. Św. Anastazego i wincentego, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 145/555/62 w, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, przed 1724 r., remontowany 1853, przebudowany 1905,
 - b) kostnica, drewniana, ok. poł. XIX w,
 - c) cmentarz przykościelny.
 2. Plebania, murowana, 1 poł. XX wieku.
 3. Dawna organistówka, obecnie Katolicki Dom Parafialny, drewniany, pocz. XX wieku.
4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) dla terenów przeznaczonych pod realizację obiektów użyteczności publicznej ustala się:
 - a) obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej odpowiednio do projektowanych funkcji,
 - b) obowiązek realizacji obiektów projektowanych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymagań architektonicznych i estetycznych przestrzeni publicznej,
 - c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
 - d) plan ustala obowiązek projektowania i realizacji przestrzeni publicznych z czytelnymi układami kompozycyjnymi zieleni.
5. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 1) plan ustala obszary zagrożenia powodziowego.
Dla tych obszarów ustala się:
 - a) zakaz zabudowy nowymi obiektami przemysłowymi, produkcyjnymi,
 - b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,

- d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
- podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,

- adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,
- 5) odprowadzenie wód opadowych:
- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
 - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
 - zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wewnątrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajobrazowych;

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;

9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;

- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,
- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powiększa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.
6. Minimalną wielkość działki określa się 1200 m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu.
7. Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max. dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
8. Plan ustala zachowanie:

- 1) minimum 60% działki powierzchni biologicznie czynnej, a dla działek o pow. 600 m² - 50 %
 - 2) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
9. Dla nowych obiektów plan ustala:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku minimum 35⁰, zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji,
 - 3) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
 - 4) wyznaczenie minimum 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
 - 5) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
10. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
- 1) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu projektowanej działki nie mniejszej niż 18 m, nie dotyczy obszarów zainwestowanych,
 - 2) wydzielone działki muszą mieć zabezpieczony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - 3) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
 - 4) planu dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombową ustalającą działki o powierzchni minimum 500 m²,
 - 5) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
 - 6) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego, a budynku gospodarczego do budynku gospodarczego.
11. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.

- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.

Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem

uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.

Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.

- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.

2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych 34-45⁰, a dla budynków pomocniczych 15-35⁰.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.
Plan preferuje paliwa ekologiczne.
6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.
Plan dopuszcza lokalizacje sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.
7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.

2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m².
3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.
4. Plan wprowadza zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),
 - 2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
 - 3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
 - 4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m².
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
 - 3) zachowanie cennej zieleni,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35⁰, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
 - 5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
 - 6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
 - 7) szerokość frontu działki minimum 25 m.
7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN:

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.

Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.

- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.

Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.

Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.

- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:

- 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
 - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
 - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.

- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
5. Minimalną wielkość działki usługowej określa się na 2000 m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,
 - 6) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
 - 7) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną (kanalizacje i ścieki).

7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „, Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).

- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

F. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – PRODUKCYJNEJ U/P

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P:

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - działalność produkcyjna o uciążliwości ograniczonej do granic własnej działki.

3. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
4. Minimalną wielkość działki ustala się na 3000 m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych.
5. Plan ustala:
 - 1) minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 3) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji, w tym kondygnacji poddasza użytkowego,
 - 5) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg i ulic,
 - 6) zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obszarze działki.

b) Zasady uzbrojenia terenu

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.

9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.

10) Plan zakazuje możliwość dzielenia działek poniżej ustalonych planem wielkości.

G. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu i usług istniejące i projektowane.
2. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne oraz funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
3. Minimalną wielkość działki projektowanej ustala się na 3000 m².
4. Plan dopuszcza rozbiórkę, adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym.
5. Plan wyklucza wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem lokalu mieszkalnego dla właściciela zakładu.
6. Plan ustala linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowych obiektów. Dla obiektów istniejących plan dopuszcza zmniejszenie linii zabudowy o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
7. Plan ustala linie ogrodzenia w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych i uzbrojeń.
8. Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje.
9. Wielkość i kształt inwestowanej działki winna uwzględniać funkcję zainwestowania z zachowaniem minimalnej wielkości działki.
10. Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy dla realizacji ulic i uzbrojenia.

b) Zasady uzbrojenia terenów

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
2. Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:

- 1) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
- 2) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych własnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 3) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
- 4) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych.

Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki. Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.

3. Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionym z właściwym Zakładem Energetycznym.

Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferencją ekologicznych paliw.
5. Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
6. Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
7. Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
8. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo-jednych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych i zbiorczych.

H. TERENY BAZY PALIWOWEJ PERN – PRZEDSIĘBIORSTWA ROPOCIĄGÓW NAFTOWYCH „PRZYJAŹŃ”

a) Zasady zagospodarowania terenami oznaczonymi na rysunku planu PN:

1. Przeznaczenie - bazy i składy objęte ustaleniami dyrektora SEVESO.
2. Plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bazy w zakresie potrzeb technologicznych.
3. Plan ustala obszar ograniczonego użytkowania w zakresie wyłączenia z zabudowy z uwagi na zagrożenia pożarowe stosownie do przepisów odrębnych.

I. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza produkcyjno - usługowa bez sprecyzowanego profilu o uciążliwości w granicach własności.
2. Przeznaczenie dopuszczone - urządzenia i obiekty technicznej obsługi infrastrukturalnej służące celom komunalnym i funkcji podstawowej.
3. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczonym dla danego terenu.
4. Plan ustala obowiązek maksymalnej ochrony zieleni wysokiej.
5. Plan wyklucza wprowadzenie nowych budynków mieszkalnych, nowej zabudowy siedliskowej oraz budynków i urządzeń dla hodowli.
6. Plan zakazuje dokonywanie samowolnych zmian w ukształtowaniu powierzchni terenu.
7. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów nowych.
8. Ogrodzenie działek plan ustala w liniach rozgraniczających lub cofnięte dla wykonania urządzeń terenowych lub uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
9. Plan ustala obowiązujące standardy zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje (w tym poddasze)

- 2) w granicach obszaru funkcjonalnego nakazuje się utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy o wysokich walorach architektonicznych,
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie związanych z bezpieczeństwem drogowym w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.
10. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do funkcji obszaru i nie mogą być mniejsze niż określone w parametrach wielkości poszczególnych terenów.
 11. Podział terenu może być dokonany łącznie z wydzieleniem odpowiednich korytarzy terenowych dla realizacji ulic i uzbrojenia obsługujących wydzielane działki.
 12. W wydzielanych działkach należy przewidzieć min. 20% terenów biologicznie czynnych.
 13. W realizacji inwestycji należy przestrzegać wymagań wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 14. Wielkość wydzielanych działek ustala się na minimum:
1500 m² dla funkcji usługowej
3000 m² dla funkcji produkcyjnej.

b) Zasady uzbrojenia terenów

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
2. Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:
 - 1) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
 - 2) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych własnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 3) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,

4) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych.

Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki. Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.

3. Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionym z właściwym Zakładem Energetycznym.

Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu, jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferencją paliw ekologicznych.

5. Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.

6. Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.

7. Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszo-jezdnych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.

J. obszary i tereny górnicze

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.

2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
droga Nr 219, 223, 224, 225, 229,1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 4) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,
 - 5) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
 - 6) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.
9. Plan zakazuje:
 - 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.
10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - 4) zachowanie gabarytów i cech architektonicznych istniejącej zabudowy dla obiektów nowoprojektowanych,
 - 5) parametry dla budynków mieszkalnych:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45⁰
 - 6) zachowanie walorów środowiskowych.
 - 7) utrzymanie i rozbudowa systemów (melioracji) gospodarki wodnej dla produkcji rolnej.
 - 8) ochronę zadrzewień śródpolnych.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków w Słupnie lub przydomowych oczyszczalni w północnej części gminy,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliwa ekologicznego,
- gospodarkę odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

B. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/U

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa związana z obsługą terenów wiejskich.
3. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie funkcji jako podstawowej dla zabudowy zagrodowej,
 - 2) dopuszczenie funkcji usługowej jako uzupełniającej z realizacją na działkach wydzielonych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) dopuszczenie tworzenia nowych siedlisk zagrodowych dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniego oraz wydzielanie działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych ośrodków hodowli fermowej,
 - 5) dopuszczenie:

- adaptacji i uzupełnienia istniejących siedlisk z możliwością zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego,
- 6) utrzymanie i rozbudowa systemów (melioracji) gospodarki wodnej dla produkcji rolnej,
- 7) ochrony zadrzewień śródpolnych.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Słupnie,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferowaniem paliw ekologicznych,
- gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

C. TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPOARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy obiektami fermowymi, zespołami szklarni, obiektami pieczarkarni, hodowli zwierząt futerkowych.
2. Plan zakłada:
 - 1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejących obiektów,
 - 3) zakaz:
 - zmiany przeznaczenia i zainwestowania powodującego zmianę przeznaczenia podstawowego i oddziaływania na środowisko.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Słupnie,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferowaniem paliw ekologicznych,
- gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

D. TERENY ROLNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R

1. Przeznaczenie podstawowe - obszary upraw rolnych.

2. Plan dopuszcza:

- lokalizacje nowych siedlisk, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie,
 - lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
 - zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

3. Plan zakazuje:

- wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.

4. Plan ustala:

- ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
- ochronę walorów środowiskowych.

§ 13

TERENY ZIELENI I WÓD

A. TERENY LASÓW I ZALESIEŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

B. TERENY CMENTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza
- 2) lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów,
- 3) strefę 50 m ograniczonego użytkowania od granicy cmentarza stosownie do przepisów szczególnych.

C. TERENY CHRONIONE I WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE OZNACZONE SYMBOLEM WS

1. Plan ustala obszary objęte ochroną prawną zlokalizowane na rzekach lub w sąsiedztwie rzek:

- 1) Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący dolinę Wisły i dolinę zlewni Słupianki,
- 2) rezerваты faunistyczne: Kępa Wykowska i Ławice Troszyńskie,
- 3) obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły,
- 4) parki podworskie w miejscowościach Gulczewo i Mirosław-Piotrowo,
- 5) pomniki przyrody w Cekanowie, Bielinie, Wirginii, Słupnie.

2. Plan lokalizuje tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego ZZP i technicznych regulacji związanych z inwestycjami publicznymi.
3. Plan ustala obszar oddziaływania zbiorników wód śródlądowych na tereny sąsiednie w zakresie zagrożenia powodziowego.
4. Plan wyznacza tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej po regulacji rzeki Słupianki.
5. W planie określono zasięg głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w których obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem WS plan ustala zasady zagospodarowania
 - utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
 - lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
 - lokalizację urządzeń sportów wodnych.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14.

Plan ustala stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy w wysokości 20%.

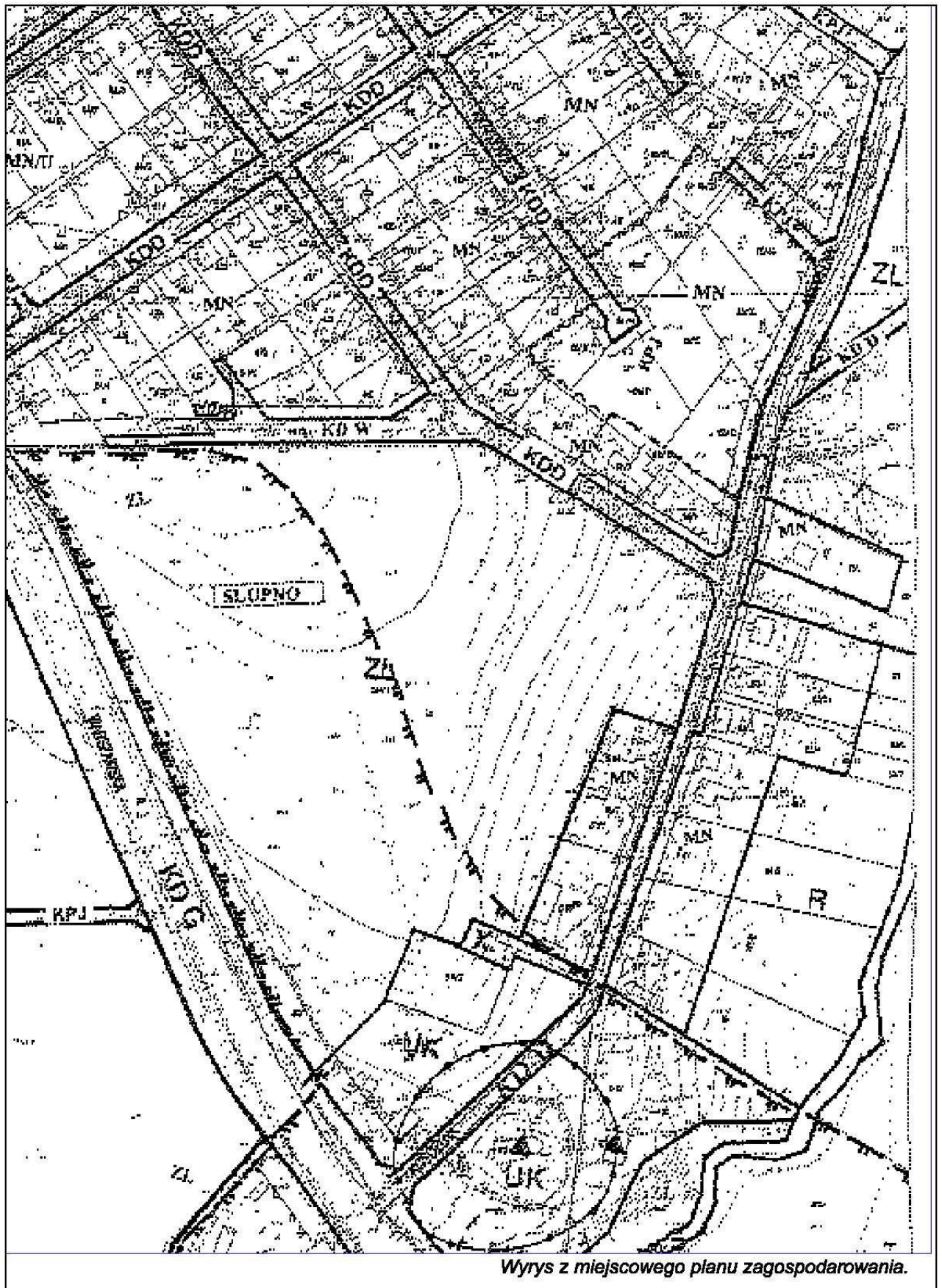
§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Chrzanowski



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania.



Płock, 28.03.2014 r.

DP.5183.50.2014

USŁUGI PROJEKTOWE S.C.

drogi, ulice, organizacja ruchu

inż. Franciszek Rytwiński

ul. gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock

Dotyczy: opinii n/t projektowanej inwestycji pn. „Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kan. deszczowej, kan. sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kan. sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno”

Odpowiadając na wystąpienie z dnia 18.03.2014 r., L.dz.: 60/14, data wpływu: 20.03.2014 r., złożone przez Pana inż. Franciszka Rytwińskiego Usługi Projektowe s.c. drogi, ulice, organizacja ruchu z siedzibą w Płocku przy ul. Gen. Władysława Andersa 42 - działającego w imieniu Inwestora tj. Gminy Słupno - dotyczące uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej projektu budowlanego p.n.: „Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno” - projektant: Franciszek Rytwiński, Płock marzec 2014 r. - niniejszym informuję, że bezpośrednio w pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję występują następujące zabytki:

- kościół parafialny p.w. Św. Marcina w Słupnie - wpisany wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m do rejestru zabytków pod nr 43/553/62 W, Decyzją z dnia 30.03.1962 r. i jako taki podlegający ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- stanowiska archeologiczne: Słupno nr 9 (AZP 51-55/65); Słupno nr 19 (AZP 51-55/29) i Słupno nr 21 (AZP 51-55/31) - podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów art. 6, ust. 1 pkt. 3 a i b oraz art. 7 ust. 4 w związku z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy jw. oraz art. 8 w nawiązaniu do art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 roku o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 75, poz. 474).

W świetle powyższego Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie - działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami - uzgadnia inwestycję pn.: „Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórką wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno, gmina Słupno” - zgodnie z projektem budowlanym (stanowiącym załącznik do wniosku) i dopuszcza do jej realizacji przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich:

- na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku: kościoła parafialnego p.w. Św. Marcina w Słupnie Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej (druk wniosku w załączeniu).
- wszelkie ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym;

1

- na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad ziemnymi robotami budowlanymi realizowanymi w ramach przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy jw. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej (druk wniosku w załączeniu).

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami:

1a. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
- 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego
- jest zobowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeśli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

3. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Ewa Jaszczyk
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat - jako pełnomocnik Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno.
2. Starosta Płocki, ul. Bielska 59, 09-400 Płock.

Sprawę prowadzi: gł. spec. Andrzej Tucholski
tel. 24 262 76 71 wew. 30.



270000047436
e-Kancelaria 2010

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku
ul. Łukasiewicza 19, 09-400 Płock
tel. 24 266 44 42, faks 24 262 40 08
sekretariat.rdg.plock@warszawa.psgaz.pl

Usługi Projektowe s.c.
inż., Franciszek Rytwiński

ul. Gen. Władysława Andersa 42
09-411 Płock

Wasz znak:

Płock, 16.05.2014r.

Nasz znak: CRP-R230/ 354 /2014

Dot.: "Opracowanie dokumentacji projektowej odbudowy ulicy Kościelnej w Słupnie"

PSG sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Zakład w Ciechanowie, Rejon Dystrybucji Gazu w Płocku w odpowiedzi na pismo z dnia 28.04.2014r. informuje, że w pasie drogowym znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia wykonana w technologii rur polietylenowych. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągiem należy spełnić wymagania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwiecień 2013r. (Dz.U. poz.640 z dnia 04 czerwiec 2013r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Uzgodniono rozwiązanie techniczne zbliżeń i skrzyżowań sieci gazowej z projektowaną odbudową ulicy Kościelnej w Słupnie pod warunkiem że:

- o terminie wykonania prac powiadomić na 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót
- przebudowę gazociągu wykonać zgodnie z warunkami CTM/ZGC18100/12WT/2014
- w strefie kontrolowanej gazociągu (1,0m) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzić składów i magazynów
- w strefie kontrolowanej gazociągu (1,0m) roboty ziemne należy wykonać bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności
- zachowane zostaną normatywne odległości od infrastruktury technicznej
- zachowane zostanie normatywne zagłębienie gazociągu

Z poważaniem
KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu Płock
Zbigniew Kacprzyński

Słupno dnia 22.05.2014 r.

BG.6852.P.74 2014

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust.3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Usługi Projektowe Sc drogi, ulice, organizacja ruchu inż. Franciszek Rytwiński ul. gen Władysława Andersa 42, 09-410 Płock**

zezwalam

na lokalizację w pasie drogowym drogi **gminnej nr 291231W ul. Kościelna działki nr ewid. 20, 92/4; 86/4; 87/6; 86/2; 87/4; 84/6; 85/6; 84/4; 85/4; 81; 71/1; 494/1 we wsi Słupno** urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej , sieci gazowej i teletechnicznej, dla projektowanej inwestycji pod nazwą Odbudowa nawierzchni ulicy Kościelnej oraz przebudowa infrastruktury technicznej, wraz z budową kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórkę wodociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej **we wsi Słupno gm. Słupno**. Powyższe zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z lokalizacją naniesioną na mapie do celów projektowych jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi .

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz.430).
2. W przypadku konieczności przebudowy drogi, w której umieszczone jest urządzenie właściciel na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzenia , gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych jak również poniesie koszty żądanych przez siebie ulepszeń niezależnie od okresu umieszczenia urządzenia.
3. Kwestie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie. W przypadku naruszenia praw osób trzecich spowodowanie awarii urządzeń obecnych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
4. Utrzymaniem urządzenia zajmować się będzie jego posiadacz, zgodnie z art. 39 ust 4 ustawy o drogach publicznych.
5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcie w trybie art. 162 kpa ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji.
6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania urządzenie nie zostało wybudowane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczy prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Uzasadnienie

W dniu 02.05.2014 r. Pan Franciszek Rytwiński prowadzący działalność gospodarczą Usługi Projektowe , drogi, ulice, organizacje ruchu , 09-410 płock ul. Władysława Andersa 42 działając z pełnomocnictwa nr 21/2014 z dnia 14.05.2014 r. wydanego przez, Wójta Gminy Słupno – Stefana Jakubowskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - Odbudowa kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej , oraz rozbiórki gazociągu, kanalizacji sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w miejscowości Słupno ul. Kościelna na działkach o nr ewid. 20; 92/4; 86/4; 87/6; 86/2; 87/4; 84/6; 85/6; 84/4; 85/4; 81; 71/1; 494/1 – w związku z projektowaną inwestycją pod nazwa „, Odbudowa ulicy Kościelnej oraz przebudowa infrastruktury technicznej we wsi Słupno gm. Słupno. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Zap. Wójta
Danuta Hierwatowska
mgr Danuta Hierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Inżynierii

Otrzymuje:

1. Pan Franciszek Rytwiński. – Pełnomocnik
Gminy Słupno , ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 z późn.zm)

Sporządziła:

Teresa Majewska tel. 24-267-95-75

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. z późn.zm.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Przypomina się o ustawowym obowiązku uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację projektowanych elementów w pasie drogowym.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w RDG Płock ul. Łukasiewicza 19.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ