

TEMAT **ROBOTY BUDOWLANE (BEZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA) ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY POLEGAJĄCE NA: DOCIEPLENIU ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, REMONCIE DACHU, POMOSTU WIEŻY, INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

OBIEKT **BUDYNEK REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻ POŻARNEJ w ŚWIĘCIEŃCU**

ADRES Świącieniec 17, działka nr 46/5
09-472 Słupno

INWESTOR **URZĄD GMINY W SŁUPNIE**
Ul. Miszewska 8a
09-472 Słupno

UŻYTKOWNIK **OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA w ŚWIĘCIEŃCU**
WIECZYSTY Świącieniec 17
09-472 Słupno

AUTOR **mgr inż. Rafał Kołodziejski**

OPRACOWANIA uprawnienia budowlane
MAZ/0085/OWOK/07

1 marzec 2018 r.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.1 Podstawa opracowania	3
1.2 Lokalizacja i stan istniejący	3
1.3 Zagospodarowanie terenu.....	4
1.4 Dane ogólne.....	4
1.4 Istniejący układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu budowlanego	4
2. Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne	4
2.1 Przewidywany zakres prac.....	4
2.2 Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych.....	5
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
3.1 Stolarka okienna i drzwiowa	5
3.2 Ściany zewnętrzne, nadproże drzwiowe	6
3.3 Izolacja termiczna.....	6
3.4 Dach.....	7
3.5 Instalacje elektryczne	7
3.6 Roboty towarzyszące	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut przyziemia - Inwentaryzacja	1 : 100
2. Rzut pomostu wieży - Inwentaryzacja	1 : 100
3. Elewacje Pd-Zach, Pn-Wsch - Inwentaryzacja	1 : 100
4. Elewacje Pn-Zach, Pd-Wsch - Inwentaryzacja	1 : 100
5. Przekrój A - A - Inwentaryzacja	1 : 100
6. Rzut przyziemia - Roboty budowlane	1 : 100
7. Rzut więźby dachowej - Roboty budowlane	1 : 100
8. Elewacje Pd-Zach, Pn-Wsch - Roboty budowlane	1 : 100
9. Elewacje Pn-Zach, Pd-Wsch - Roboty budowlane	1 : 100
10. Przekrój A - A - Roboty budowlane	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonie robót budowlanymi w budynku OSP w Świącieńcu, polegających na: dociepleniu ścian zewnętrznych, remoncie dachu, pomostu wieży, instalacji elektrycznej oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi. Powyższe prace budowlane są robotami budowlanymi nie zmieniającymi sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w miejscowości Świącieniec 17, 09-472 Słupno, będący w użytkowaniu wieczystym Ochotniczej Straży Pożarnej w Świącieńcu, Świącieniec 17, 09-472 Słupno.

Inwestor jest Urząd Gminy w Słupnie, ul. Miszewska 17, 09-472 Słupno.

1.1 Podstawa opracowania

- Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora.
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone na obiekcie.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku.

1.2 Lokalizacja i stan istniejący

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej jest zlokalizowany w Świącieńcu gm. Słupno. Jest to budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Budynek wzniesiono w latach sześćdziesiątych 20-tego wieku w konstrukcji tradycyjnej.

Na sąsiednich działkach przedmiotowego budynku, zlokalizowany jest budynek mieszkalny i niezabudowane posesje.

Budynek murowany posiada dwa stanowiska dla samochodów straży pożarnej, zaplecze techniczne oraz wieżę służącą do suszenia węży gaśniczych.

Dane techniczne:

- Wysokość budynku remizy $H = \sim 12,70$ m
- Wysokość budynku garażowego $H = \sim 4,25$ m

Stan techniczny budynku – zadawalający.

1.3 Zagospodarowanie terenu.

Budynek położony jest na działce nr 46/5 w Świącieńcu, gm. Słupno.

Przewidywany zakres robót związanych z wykonaniem ocieplenia ścian budynku nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Zaprojektowane roboty budowlane nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynku, który zamyka się w granicach działki.

Obiekt nie leży w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.

Obiekt nie znajduje się w strefie szkód górniczych. Działki nie są objęte obszarem NATURA 2000.

1.4 Dane ogólne

Podstawowe dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy 108,41 m²
- powierzchnia całkowita 86,64 m²
- kubatura 391,26 m³

1.4 Istniejący układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu budowlanego

- ławy fundamentowe – betonowe,
- ściany nośne – cegła ceramiczna,
- klatki schodowe – stalowe,
- stropodach nad garażem – płytowy żelbetowy,
- strop nad wieżą – więźba drewniana,
- pokrycie dachu nad garażem – pokrycie z papy,
- pokrycie dachu nad wieżą - blachodachówka,
- wieńce i nadproża – żelbetowe,
- posadzki – betonowe.

2. Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne

2.1 Przewidywany zakres prac

- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych,
- wykonanie nadproża bramy segmentowej,

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- wymiana więźby wraz z pokryciem dachu wieży,
- remont pokrycia dachowego dachu nad garażami,
- demontaż i montaż nowego orywnowania, obróbek blacharskich i parapetów,
- odnowienie konstrukcji pomostu wieży (belki stalowe) wraz z wymianą drewnianego pomostu,
- wykonanie docieplenia ścian całego budynku,
- demontaż schodów wewnętrznych wieży, montaż drabiny z pałkami,
- wykonanie instalacji elektrycznej- oświetlenia.

2.2 Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych

Po wykonaniu projektowanego remontu przedmiotowy budynek będzie spełniał wszystkie wymagania podstawowe w zakresie:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Stolarka okienna i drzwiowa

W zakresie robót remontowych zaprojektowano wymianę stolarki okiennej na nową wykonanej z PCV, szyba zespolona float 4-16-4 o współczynniku $U_w = 1,1$, funkcja – skrzydła uchylno-rozwieralne i uchylne, klamki z funkcją rozszczelnienia, kolor do uzgodnienia.

Bramy garażowe segmentowe, podnoszone ręcznie, z naświetlani w 2 segmentach (sekcjach) na wysokości około 1,7 i 2,2m. Jedna brama wyposażona w drzwi przejściowe. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Bramy wyposażone w zamek wewnętrzny, rączkę do otwierania i łańcuch do ściągania.

Rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów należy wykonać ręcznie

przy użyciu narzędzi prostych. Przed montażem należy dokładnie oczyścić ościeża, zaszpachlować ewentualne ubytki i nierówności. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ośnieża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad lub zabrudzenia powierzchnię ościeży naprawić i oczyścić. Po osadzeniu okien i drzwi oraz parapetów ośnieża wyrównać. Stolarkę okienną lub drzwiową należy zamocować w ościeżu poprzez kotwy stalowe mocowane do muru kołkiem rozporowym. Uszczelnienie stolarkę pianką poliuretanową.

3.2 Ściany zewnętrzne, nadproże drzwiowe

W zakresie robót remontowych przewiduje się zamurowanie otworów okiennych - 9ciu sztuk i otworu drzwiowego, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Dodatkowo zaprojektowano zwiększenie wysokości bramy wjazdowej do garażu. Przed wykuciem bruzdy w ścianie należy wykonać poduszkę betonową w wykutym otworze. Następnie nad projektowanym otworem wykonać bruzdy o wysokości dwuteownika +2cm, głębokości umożliwiającej oparcie nadproża i długości umożliwiającej osadzenie dwuteownika obustronnie na odcinku 25cm. Bruzdy przemyć mlekiem cementowym, następnie założyć belki, zamocować klinami stalowymi i skręcić śrubami. Przestrzeń między belkami a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową kl. 8 MPa. Wyciąć ścianę pod zamontowanym nadprożem. Z zewnątrz wyszpałdować kawałkami cegieł na zaprawie cem-wap kl. 5 MPa. Belki wyłożyć siatką Rabbita i otynkować.

3.3 Izolacja termiczna

Zaprojektowano dodatkowe ocieplenie ścian obiektu styropianem EPS gr. 15 cm, na zakład, montowanego masą klejącą oraz kołkami rozporowymi plastikowymi do ściany istniejącej. Współczynnik przewodzenia ciepła dla styropianu min. 0,39 W/m²*K. Przy wykonaniu ocieplenia tą metodą należy pamiętać o przestrzeganiu szczególnych wymagań dotyczących podłoża, warunków atmosferycznych, materiałów oraz technologii wykonania. W przypadku dużych nierówności > 10 mm na 2 m podłoże należy wyrównać zaprawą cementową.

Powierzchnie ścian zewnętrznych należy przygotować pod wykonanie izolacji cieplnej.

Należy zamontować listwę dylatacyjną na styku ścian garażu ze ścianami wieży. Przed przystąpieniem do robót konieczne jest przedstawienie próbek kolorystyki do akceptacji Inwestora

3.4 Dach

Projektuje się wymianę więźby dachowej drewnianej oraz pokrycia dachowego dachu wieży. Nad częścią garażową projektuje się wymianę istniejącego pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną 2-warstwowo.

Na dachu wieży projektuje się wymianę istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej na nową. Należy zdemontować istniejące pokrycie dachowego, następnie obróbki blacharskie, usunąć orywnowanie, deskowanie pełne i elementy konstrukcji więźby. Następnie wykonać nową więźbę dachową z pokryciem. Zaprojektowano więźbę drewnianą o niezmienionym układzie konstrukcyjnym (krokwiowym). Krokwie wsparte na murłatach. Krokwie o przekroju 7x14 cm, krokwie narożne – 7x 14 cm, murłata – 14x14 cm. Drewno klasy C30, zaimpregnowane preparatami grzybobójczymi. Murłaty mocowane śrubami fajkowymi M16 co 1m. Wszystkie styki elementów drewnianych przy styku ze ścianą izolowane warstwą papy.

Na zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie deskowanie pełne. Następnie należy wykonać pokrycie z blachodachówki wraz z obróbkami blacharskimi i orywnowaniem.

3.5 Instalacje elektryczne

Wymianie zostaną poddane instalacje elektryczne w części wieży tj. wykonanie nowej instalacji oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi (3szt.), okablowaniem i osprzętem. Zaprojektowano wymianę oświetlenia zewnętrznego budynku tj. 1 szt. naświetlacza led na wieży 100 W IP-65 z diodami High Power oraz 2 naświetlacze z czujnikiem ruchu (50 W IP65 z diodami COB LED) nad bramami wjazdowymi z okablowaniem i osprzętem. Dodatkowo przewidziano wykonanie skrzynki zewnętrznej (obudowy) do włącznika syreny alarmowej. Osprzęt instalacyjny zewnętrzny o odporności IP65, instalacja wewnątrz budynku prowadzona w korytkach PCV.

3.6 Roboty towarzyszące

- Wymiana orygowania całego budynku na blachę stalową powlekaną (grubości min. 0,55 mm) - kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
- Montaż drabiny wewnętrznej. Upřednio należy zdemontować istniejące schody na pomost wieży, a następnie zamontować drabinę stalową, zabezpieczoną antykorozyjnie i malowaną proszkowo. Drabina powinna być wyposażona w tylne pałki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.
- Wymiana pomostu wieży polegająca na: demontażu istniejącego poszycia pomostu, wyczyszczenie belek stalowych stanowiących konstrukcję pomostu wraz z usunięciem i zabezpieczeniem ognisk korozji oraz malowaniem. Następnie montaż nowego poszycia pomostu z desek drewnianych gr. 3cm.
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej grubości 5,5mm.
- Montaż tablicy OSP w Świącieńcu nad bramą wjazdową budynku.

Opracował: