

## 1. Nazwa inwestycji

Zaprojektowanie i budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla gminy Słupno, w ramach projektu „Organizacja systemu PSZOK na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego”.

## 2. Adres obiektu

- województwo: mazowieckie,
- powiat: powiat płocki,
- gmina: Słupno,
- obręb ewidencyjny 0017 Słupno,
- numery ewidencyjne działek: 101.

## 3. Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

- mgr inż. Grzegorz Rydian
- mgr inż. Piotr Sadowski
- mgr inż. Joanna Janasik
- mgr inż. Magdalena Wojtkowiak

## 4. Nazwy i kody robót wg CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Grupa robót	CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa robót	CPV 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne
Kategoria robót	CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	CPV 45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
Grupa robót	CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót	CPV 45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
Kategorie robót	CPV 45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
	CPV 45222100-0	Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów
	CPV 45213270-6	Roboty budowlane w zakresie stacji recyklingu
Klasa robót	CPV 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
Kategorie robót	CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych

	CPV 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
Klasa robót	CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Grupa robót	CPV 74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
Klasa robót	CPV 74230000-7	Usługi inżynieryjne
Kategoria robót	CPV 74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Grupa dostaw	CPV 42900000-5	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

**5. Zamawiający**

**Związek Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku  
ul. Zglenickiego 42  
09-411 Płock**

**6. Data wykonania**

Wykonanie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego: maj 2016 r.

## Spis treści

Spis skrótów wykorzystanych w opracowaniu .....	5
A. CZĘŚĆ OPISOWA .....	6
1. Opis ogólny przedmiotu inwestycji .....	6
1.1. Przedmiot opracowania .....	6
1.2. Wprowadzenie .....	6
1.3. Zakres przedsięwzięcia, charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia oraz ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	12
1.4.1. Lokalizacja przedsięwzięcia .....	12
1.4.3. Stan prawny terenu inwestycyjnego .....	13
1.4.4. Budowa geologiczna i hydrogeologiczna .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	15
2.1. Plac utwardzony, dojścia i dojazdy .....	15
2.1.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	15
2.1.2. Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe .....	15
2.1.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	15
2.2. Kontener na odpady niebezpieczne .....	16
2.2.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe .....	16
2.3. Kontener na przedmioty do ponownego użycia .....	18
2.3.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe .....	18
2.4. Kontener socjalno-biurowy .....	20
2.4.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	20
2.4.2. Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe .....	20
2.5. Tablice informacyjne i edukacyjne .....	21
2.6. Ogrodzenie, bramy wjazdowe .....	21
2.7. Oświetlenie placu, instalacja elektryczna .....	21
2.8. Instalacja wodociągowa .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.9. Kanalizacja i gospodarka ściekowa .....	22
2.10. Kontenery i pojemniki do magazynowania odpadów .....	23
2.11. Oznaczenia, treść tablic informacyjnych kontenerów i pojemników: .....	23
2.12. Oznakowanie poziome placu .....	25
2.13. Wymagania ogólne .....	26
2.14. Wymagania dotyczące ochrony antykorozyjnej .....	26
2.15. Wymagania w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych .....	26
2.16. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do zagospodarowania terenu .....	26
2.17. Warunki dostaw .....	27
2.18. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót .....	27
2.19. Zmiana lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego .....	27
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	28

3.1.	Wymagania ogólne .....	28
3.2.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	35
3.3.	Wymagania dotyczące robót ziemnych.....	37
3.4.	Wymagania dotyczące sieci i instalacji sanitarnych.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
3.5.	Wymagania dotyczące sieci i instalacji elektrycznych oraz AKPIA.....	39
3.6.	Wymagania dotyczące wykonania zieleni dekoracyjnej.....	40
3.7.	Wymagania odnośnie dostarczanych urządzeń, kontenerów i pojemników .....	41
4.	Wymagania odnośnie uruchomienia i prób odbiorowych .....	42
4.1.	Próby końcowe i rozruch .....	42
4.2.	Okres gwarancyjny .....	43
4.3.	Gwarancje fabryczne .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	44
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	44
1.1.	Mapa zasadnicza .....	44
1.2.	Poglądowy schemat zagospodarowania terenu .....	44
1.3.	Informacje zarządców sieci dot. mediów .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
1.4.	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie planowanego przedsięwzięcia.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
2.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	44

## Spis skrótów wykorzystanych w opracowaniu

- Inwestor - Związek Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku, ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock
- PFU - program funkcjonalno-użytkowy
- PSZOK - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- punkt - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- przedsięwzięcie - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych
- ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach -
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250)
- Zamawiający - Związek Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku, ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock
- ZSEE - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
- Związek - Związek Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku, ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu inwestycji**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

**„Zaprojektowanie i budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Słupno”**

**w ramach projektu:**

**„Organizacja systemu PSZOK na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego”.**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące zaprojektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

#### **1.2. Wprowadzenie, cel przedsięwzięcia, efekt ekologiczny**

Planowane przedsięwzięcie - budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych - ma na celu stworzenie warunków dla mieszkańców gminy do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w szczególności odpadów, które nie są odbierane bezpośrednio z terenu ich nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na system gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy oraz Związku Gmin Regionu Płockiego.

Zgodnie z art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz statutem Związku, z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi Związek pokrywa m. in. tworzenie i utrzymanie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gminy (w tym przypadku Związek) zapewniają czystość i porządek na swoim terenie poprzez m. in. tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Punkty zapewniać muszą przyjmowanie co najmniej takich odpadów komunalnych jak:

- przeterminowane leki i chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony,
- odpady zielone,
- odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne,

a także odpadów komunalnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 4a”. Obecnie nie wydano aktów wykonawczych na podstawie art. 4a przedmiotowej ustawy.

PSZOK ma być więc przede wszystkim miejscem bezpiecznego dla środowiska i zgodnego z prawem pozbycia się przez mieszkańców gminy odpadów komunalnych. Poza tą funkcją podstawową, PSZOK w wersji planowanej przez Zamawiającego ma także pełnić następujące funkcje:

- 1) edukacyjną i informacyjną - ścieżka edukacyjna wyposażona w tablice informacyjne na temat:

- zasad selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
  - hierarchii postępowania z odpadami,
  - sposobów zagospodarowania odpadów komunalnych,
  - zapobieganiu powstawaniu odpadów, w tym kompostowanie odpadów w przydomowych kompostownikach (w punkcie planowany jest kompostownik), miejsce zbiórki przedmiotów do ponownego użycia,
- 2) ponownego wykorzystania odpadów oraz zapobieganie powstawaniu odpadów - w PSZOK przewidziane jest „pomieszczenie na przedmioty do ponownego użycia”, w którym przewidziana jest:
- zbiórka przedmiotów przewidzianych do ponownego użycia, które przekazywane będą zainteresowanym mieszkańcom,
  - naprawa (przygotowanie do ponownego użycia) przedmiotów i odpadów nadających się do ponownego wykorzystania, które również przekazywane będą zainteresowanym mieszkańcom.

Planowane przedsięwzięcie, przyczyni się do zwiększenia ilości odpadów komunalnych, poddawanych procesom: ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość odpadów składowanych i wpływając na wielkości koniecznych do osiągnięcia poziomów ekologicznych wskazanych w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego (ponowne użycie, recykling, odzysk, zmniejszenie masy odpadów przeznaczonych do składowania).

Na terenie planowanego PSZOK przewidziano także pomieszczenie na przedmioty do ponownego użycia. W pomieszczeniu tym zbierane i magazynowane będą przedmioty dostarczone przez mieszkańców, które nadają się do ponownego wykorzystania przez inne osoby. Pozwoli minimalizować ilość powstających odpadów. Utworzenie punktu wpłynie na ograniczenie proceduru powstawania tzw. „dzikich wysypisk śmieci”, ograniczenie ilości odpadów ulegających biodegradacji trafiających do składowania oraz na wzrost poziomów odzysku i recyklingu odpadów komunalnych. Planowany punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, będzie stanowił istotny element całościowego systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy i Związku.

Efektem ekologicznym budowy PSZOK-u będą:

- 1) zapewnienie dostępu mieszkańcom gminy do PSZOK, które zapewniają przyjmowanie co najmniej takich odpadów komunalnych jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony oraz odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne, zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) zwiększenie poziomu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- 3) zmniejszenie ilości odpadów komunalnych kierowanych do składowania,
- 4) wydzielenie ze strumienia odpadów komunalnych następujących frakcji odpadów problemowych: powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, ZSEE, odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych, a także zużytych opon oraz odpadów opakowaniowych,

- 5) przygotowanie do odpadów ponownego użycia oraz zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez ich ponowne wykorzystanie,
- 6) zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych przyczyni się do osiągnięcia celów określonych w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami oraz najważniejszych zobowiązań Rzeczypospolitej Polskiej, wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej, ujętych w „Polityce ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, a w szczególności:

- 1) w zakresie ograniczenia składowania odpadów ulegających biodegradacji: ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w roku 2020 r. poziomu 35% w stosunku do masy tych odpadów wytwarzanych w 1995 r.;
- 2) w zakresie odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych (oraz infrastruktury drogowej), w okresie do 2022 r. rozbudowa systemu selektywnego zbierania odpadów z remontów, budowy i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, a do 2020 r. uzyskanie poziomu przygotowania do ponownego użycia, recyklingu oraz innych form odzysku materiałów budowlanych i rozbiórkowych powinien wynosić minimum 70% wagowo.

Hierarchia postępowania z odpadami określona została w art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej, niektóre dyrektywy (Dz. U. L 312 z 22.11.2008r., str. 3). System gospodarowania odpadami komunalnymi powinien więc w pierwszej kolejności opierać się na zapobieganiu i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Dalej odpady powinny być przede wszystkim przekazywane do powtórnego wykorzystania, dalej poddane recyklingowi lub innym metodom odzysku, na samym końcu procesom unieszkodliwiania (kierowane na składowiska odpadów). Wypełnieniem wymogów hierarchii postępowania z odpadami, będzie m. in. zbieranie i magazynowanie przedmiotów przewidzianych do ponownego wykorzystania oraz przekazywanie zebranych odpadów w pierwszej kolejności do ponownego użycia, odzysku (w tym recyklingu).

Ileokroć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości parametrów i zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia wskazanych w niniejszym PFU.



### **1.3. Zakres przedsięwzięcia, charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia oraz ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, na terenie którego zbierane i magazynowane będą odpady komunalne powstające w gospodarstwach domowych, dostarczone przez mieszkańców gminy. Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania i wybudowania punktu zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, a także wyposażyć punkt we wszystkie niezbędne kontener, pojemniki i narzędzia, wykonać odpowiednie oznakowanie.

W punkcie zbierane będą odpady komunalne selektywnie zbierane, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych, metali, odpadów zawierających azbest i kuchennych odpadów ulegających biodegradacji.

Teren planowanego przedsięwzięcia obejmie obszar utwardzonego placu o powierzchni ok. 500-600 m<sup>2</sup>. Ze względu na ukształtowanie terenu przewiduje się konieczność wykonania prac niwelacyjnych oraz wzmocnienia skarp w sąsiedztwie punktu od strony północnej i wschodniej planowanego terenu utwardzonego. W obrębie punktu przewidziane są kontener biurowy z wyposażeniem, kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, wydzielone zadaszone pomieszczenie do magazynowania wybranych frakcji odpadów, infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje.

Łącznie powierzchnia terenu przekształcona w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie maksymalnie 700 m<sup>2</sup>, z czego łączna powierzchnia, liczona jako powierzchnia wewnątrz planowanego ogrodzenia, wyniesie maksymalnie do ok. 500 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- 1) plac utwardzony o powierzchni do 300 m<sup>2</sup>;
- 2) kontener biurowy ;
- 3) kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów, odpowiednio oznaczone i opisane;
- 4) pomieszczenie do magazynowania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów niebezpiecznych (wraz z pojemnikami na odpady niebezpieczne oraz wannami na odcieki pod pojemniki na płynne odpady niebezpieczne lub odpady mogące powodować powstawanie odcieków);
- 5) pomieszczenie do magazynowania innych wybranych frakcji odpadów (odpady wielkogabarytowe, zużyte opony wraz z wydzielonym miejscem do magazynowania oraz przeprowadzenia drobnych napraw przedmiotów do ponownego użycia);
- 6) ścieżka edukacyjna (utwardzenie kruszywem, tablice edukacyjne i informacyjne oraz ławki),
- 7) infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje:
  - instalacja elektryczna, w tym system oświetlenia placu,

- ogrodzenie z bramą wjazdową oraz dwie furtki (jedna od strony zjazdu do punktu, druga prowadząca do pozostałej części nieruchomości),
- 2 przyczepy samochodowe,
- zieleń ozdobna i izolacyjna.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie gminnym, w sąsiedztwie biblioteki. Planowane rozwiązania uwzględniać muszą w szczególności minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie (m.in. całoroczny pas zieleni izolacyjnej).

Spadki powierzchni utwardzonych muszą zostać zaprojektowane w taki sposób, aby odprowadzić wody opadowe i roztopowe poza obszar placu, niedopuszczalne jest aby wody opadowe lub roztopowe pozostawały na terenie placu. Na terenie punktu wykonać należy dodatkowe oświetlenie obiektowe. Dla użytkowników punktu wykonana musi zostać czytelna i wyraźna informacja w formie o zasadach gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów. Każdy z kontenerów oraz pojemników musi zostać w sposób czytelny opisany.

Głównym elementem punktu będzie utwardzony plac stanowiący miejsce postojowe dla pojazdu osobowego dostarczającego odpady oraz pojazdu ciężarowego odbierającego kontenery lub odpady, miejsce wyładunku odpadów oraz powierzchnię magazynową (miejsce ustawienia pojemników i kontenerów oraz pomieszczeń na odpady).

W Punkcie zbierane i magazynowane będą:

- inne niż niebezpieczne odpady komunalne,
- odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych (odpady komunalne),
- przedmioty przeznaczone do ponownego użycia.

Mieszkańcy będą dostarczać odpady do odpowiednich kontenerów, pojemników i pomieszczeń stanowiących wyposażenie punktu. Odpady dostarczone na teren punktu, będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami.

Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego przedsięwzięcia. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu:

- etap I: wjazd pojazdów osobowych na teren punktu, postój w wyznaczonym miejscu, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, opuszczenie punktu przez bramę wjazdową;
- etap II: magazynowanie odpadów pojemnikach i kontenerach do czasu uzyskania ilości transportowych;
- etap III: wjazd pojazdów ciężarowych, załadunek kontenera z odpadami na pojazd lub ręczny przeładunek odpadów zgromadzonych w pojemnikach lub kontenerach do pojazdu oraz wywóz odpadów z terenu punktu.

Układ komunikacyjny placu powinien zapewnić bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz możliwość wjazdu dla pojazdu ciężarowego typu „hakowiec” lub „bramowiec”, załadunku każdego z przewidzianych kontenerów i pojemników oraz wyjazdu.

Wykonać należy nowy zjazd z drogi publicznej lub wykorzystać istniejący (na drogę gruntową), jeśli spełnia on warunki wymagane prawem. Planowany plac utwardzony należy nawiązać wysokościowo

do istniejących powierzchni utwardzonych, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu placu oraz zapewniające bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów osobowych oraz ciężarowych dostarczających i odbierających odpady lub przedmioty przeznaczone do ponownego użycia.

Na placu utwardzonym przewidzieć należy wydzielone miejsce na minimum 2 przyczepy samochodowe o ładowności min. 750 kg i 1 500 kg, zaczep kulowy, z burtami, otwierana tylna burta, uchwyty do mocowania ładunku, oświetlenie zgodne z przepisami o ruchu drogowym, dodatkowe boczne oświetlenie odblaskowe. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć punkt w ww. przyczepy.

Obszar w sąsiedztwie placu utwardzonego musi zostać zagospodarowany jako teren zielony, obsiany nasionami traw z nasadzeniami roślin ozdobnych i zieleni izolacyjnej, zgodnie z poglądowym schematem zagospodarowania terenu. Wymaga się aby obszar w sąsiedztwie placu stanowił zwarty pas całorocznej zieleni izolacyjnej o wysokości minimum 2 m oraz ogrodzenie.

Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne kolizje sieci w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci. Wstępnie przewiduje się wystąpienie kolizji z istniejącą siecią wodociągową.

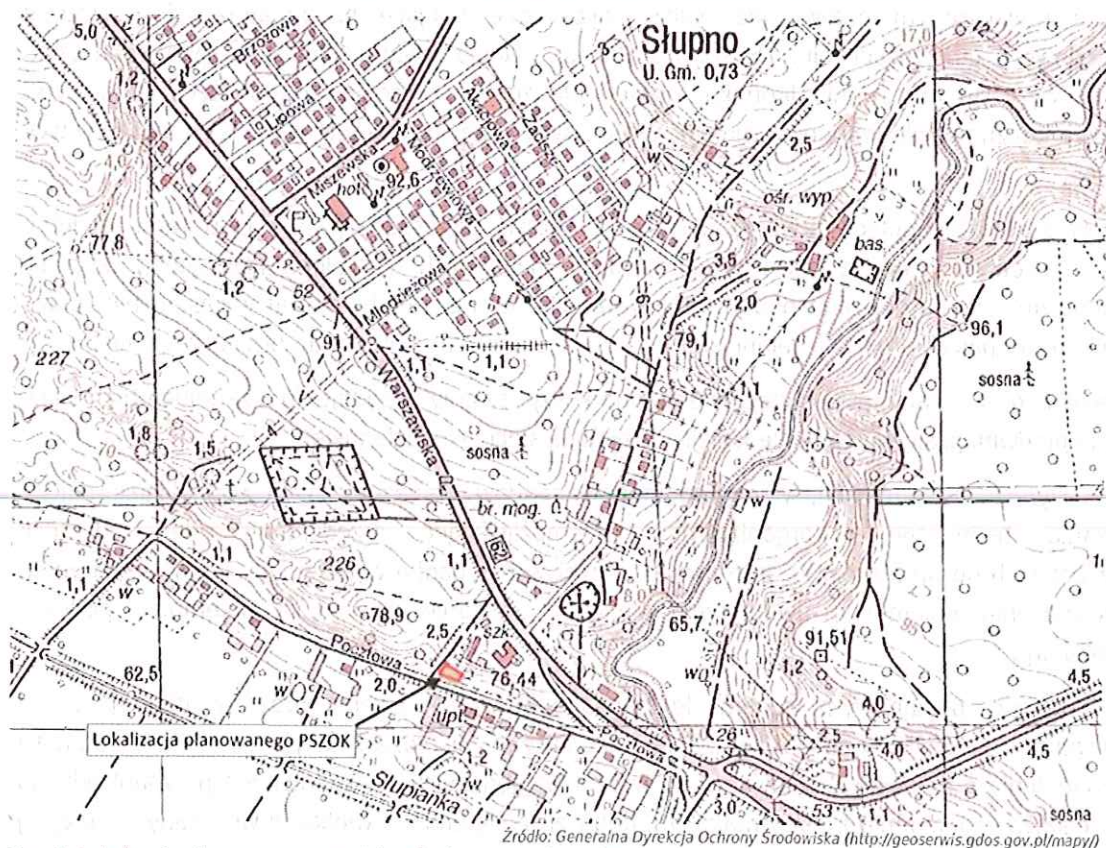
Dla magazynowania odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych przewidzieć należy rozwiązania techniczne i organizacyjne uniemożliwiające przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód gruntowych, nawet w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. uszkodzenia pojemnika, awaryjnych wycieków, rozlanie zawartości pojemnika podczas załadunku, itp.

Na załączonym poglądowym schemacie zagospodarowania terenu oraz w dalszej części opracowania, przedstawiono rozwiązanie techniczne i organizacyjne, całość stanowi odzwierciedlenie oczekiwań Zamawiającego w tym względzie. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości wskazanych powyżej parametrów.

## 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.4.1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działce o nr ew. 101.



Ryc. 1. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na terenie gminy



Ryc. 2. Obszar planowanego przedsięwzięcia na terenie przedmiotowego terenu

### 1.4.2. Opis stanu istniejącego

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie gminnym, w sąsiedztwie biblioteki.



Fot.: CODEX

Ryc. 3. Obszar planowanego przedsięwzięcia



Fot.: CODEX

Ryc. 4. Obszar planowanego przedsięwzięcia

### **1.5. Stan prawny terenu inwestycyjnego**

Dla obszaru przewidzianego pod realizację przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (oznaczenie U - tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej).

Jeżeli przedsięwzięcie będzie związane z usunięciem drzew lub krzewów, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać stosowne zezwolenie na ich usunięcie. Zamawiający posiada tytuł prawny do dysponowania przedmiotową nieruchomością.

## 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

### 2.1. Plac utwardzony, dojścia i dojazdy

#### 2.1.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym elementem punktu będzie utwardzony plac stanowiący powierzchnię manewrową i postojową dla pojazdów osobowych oraz pojazdów ciężarowych, miejsce wyładunku odpadów oraz powierzchnię magazynową (miejsce ustawienia pojemników i kontenerów na odpady). Plac utwardzony powinien mieć powierzchnię ok. 300 m<sup>2</sup>. Wykonać należy nowy plac utwardzony z podbudową, dostosowany do ruchu ciężkiego, z odpowiednio wyprofilowanymi spadkami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe na tereny zielone.

Układ komunikacyjny placu powinien zapewnić bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz możliwość wjazdu dla pojazdu ciężarowego, załadunku kontenerów KP-7 oraz pojemników 1,1 m<sup>3</sup> oraz wyjazdu.

Plac utwardzony należy nawiązać wysokościowo do istniejących powierzchni utwardzonych na terenie nieruchomości, zachowując przy tym wymagane spadki poprzeczne i podłużne zapewniające odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z teren utwardzony.

#### 2.1.2. Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe

Roboty w zakresie budowy placu utwardzonego należy rozpocząć od analizy warunków gruntowo-wodnych i przygotowania odpowiedniego podłoża.

#### 2.1.3. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchni placu utwardzonego: ok. 300 m<sup>2</sup>. Przykładowe parametry konstrukcji podłoża gruntowego:

L.p.	Parametr	Jedn. miary	Ilość Jedn.	Dopuszczalna wielkość przekroczenia parametru
1	Betonowa kostka brukowa	cm	9,00	±12%
2	Podsypka cementowo - piaskowa (grubość warstwy)	cm	4,00	+100%
3	Podbudowa z chudego betonu zgodnie z normą PN-S-96013:1997; o Rm = 6-9 MPa (grubość warstwy)	cm	25,00	+40%
4	Warstwa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5MPa, wykonana zgodnie z normą PN-S-96012:1997	cm	20,00	+40%
5	Istniejące lub wymienione podłoże gruntowe, zagęszczone do wskaźnika Is=1	-	-	-

Wykonawca winien zweryfikować powyższe wskaźniki określające parametry konstrukcji placu utwardzonego, uwzględniając wyniki badań gruntowo-wodnych. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości wskazanych powyżej parametrów.

Uwaga: Kolorystyka elementów placu zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

## 2.2. Pomieszczenie na odpady niebezpieczne i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny

### 2.2.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe

Pomieszczenie zadaszone i zamykane. Wysokość min. 2,20 m wysokości użytkowej wewnątrz, wymiary: min. 2,00 m x min. 4,00 m. Pomieszczenie z drzwiami, drzwi dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz, zlokalizowane w środkowej części dłuższego boku. Drzwi dwuskrzydłowe ze wzmocnieniami i z zamkiem o wielkości pozwalającej na ruch ręcznego podnośnika pneumatycznego z paletą drewnianą standardowych wymiarów (E-PAL). Pomieszczenie musi zostać wyposażone w szczelne wanny na odcieki pod wszystkie pojemniki na odpady płynne i mogące powodować powstawanie odcieków. Pomieszczenie zapewniać musi możliwość bezpiecznego przechowywania m. in. płynów łatwopalnych i płynnych odpadów niebezpiecznych (kwasy, alkalia, rozpuszczalniki). Konstrukcja pomieszczenia uniemożliwiać musi ewentualne przedostanie się awaryjnych wycieków poza obszar pomieszczenia. Wentylacja grawitacyjna. Wentylacja, jak i cała konstrukcja pomieszczenia wykonana w sposób uniemożliwiający wpływ warunków atmosferycznych na odpady wewnątrz pomieszczenia. Niedopuszczalne jest, aby opad atmosferyczny w jakiegokolwiek postaci dostał się do wnętrza pomieszczenia (np. poprzez otwory wentylacyjne lub ze względu na zastosowanie blachy trapezowej w sposób tworzący otwory w miejscach łączenia się boków i dachu konstrukcji).

Konstrukcja pomieszczenia zabezpieczona przed korozją przez gruntowanie i lakierowanie na kolor zielony lub poprzez zastosowanie blachy ocynkowanej z zielonymi elementami dekoracyjnymi.

Pomieszczenie wyposażać w:

- instalację elektryczną - oświetleniową,
- podstawowy sprzęt ppoż. zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- elektroniczna platformowa waga przemysłowa z zakresem ważenia min. do 100 kg (z ważnym świadectwem zgodności i legalizacją Głównego Urzędu Miar),
- zestaw sorbentów - sorbent sypki 50 kg, rękaw sorpcyjny Ø8 x 300 cm - 2 szt., maty sorpcyjne 50 x 40 cm - 20 szt., szufelka, zmiotka, worek na zużyte sorbenty, materiały ochronne - rękawice (20 par różnych rozmiarów), okulary (10 par), respirator;
- apteczkę, środki pomocy doraźnej do płukania oczu.

Pomieszczenie wyposażać w:

- a) metalowy ocynkowany regał na podstawowy sprzęt (wys. 200 cm, szer. 100 cm, głębokość 30 cm, minimum 4 półki o nośności min. 100 kg),
- b) 4 szczelne wanny wychwytowe o wymiarach min. 100 x 50 cm pojemności min. 100 l każda,
- c) specjalistyczny pojemnik o pojemności min. 100 l na akumulatory (1 szt.) - akumulatory, dla następujących rodzajów odpadów: 16 06 01, 16 06 02, 16 06 03, 20 01 33, 20 01 34;
- d) pojemniki na zużyte baterie małogabarytowe o pojemności min. 20 l (2 szt.), dla następujących rodzajów odpadów: 20 01 33, 20 01 34;
- e) 8 beczek na płynne odpady niebezpieczne o pojemności min. 60 l, dla następujących rodzajów odpadów:
  - 20 01 13 - Rozpuszczalniki,



- 20 01 19 - Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy),
  - 20 01 27 - Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne,
  - 20 01 28 - Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27,
  - 20 01 29 - Detergenty zawierające substancje niebezpieczne,
  - 20 01 30 - Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29,
  - 20 01 80 - Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19,
  - 1 beczka rezerwowa.
- f) specjalistyczny pojemnik na zużyte świetlówki (odpady z rodzaju 20 01 21 - Lamy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć) o pojemności pozwalającej magazynować w całości świetlówki różnej długości (min. pojemność - 100 szt. świetlówek);
- g) 4 zamykane szczelne pojemniki o pojemności min. 20 l każdy do magazynowania leków i odpadów medycznych;
- h) 10 zamykanych pojemników na inne odpady niebezpieczne, wykonanych z tworzywa kwasoodpornego (6x PEHD min. 10 l, 4x PEHD min. 30 l);
- i) 1 kosz siatkowy o pojemności min. 0,6 m<sup>3</sup> na palecie drewnianej - na drobny sprzęt ZSEE.

## 2.3. Pomieszczenie na przedmioty do ponownego użycia

### 2.3.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo- kubaturowe

Pomieszczenie zadane i zamknięte. Wysokość min. 2,20 m wysokości użytkowej wewnątrz, wymiary: min. 2,00 m x min. 4,00 m. Pomieszczenie z drzwiami, drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, zlokalizowane w środkowej części dłuższego boku. Drzwi dwuskrzydłowe ze wzmocnieniami i z zamkiem o wielkości pozwalającej na ruch ręcznego podnośnika pneumatycznego z paletą drewnianą standardowych wymiarów (E-PAL). Wentylacja grawitacyjna. Wentylacja, jak i cała konstrukcja pomieszczenia wykonana w sposób uniemożliwiający wpływ warunków atmosferycznych na odpady wewnątrz pomieszczenia. Niedopuszczalne jest, aby opad atmosferyczny w jakiegokolwiek postaci dostał się do wnętrza pomieszczenia (np. poprzez otwory wentylacyjne lub ze względu na zastosowanie blachy trapezowej w sposób tworzący otwory w miejscach łączenia się boków i dachu konstrukcji).

Konstrukcja pomieszczenia zabezpieczona przed korozją przez gruntowanie i lakierowanie na kolor zielony lub zastosowanie blachy ocynkowanej z zielonymi elementami dekoracyjnymi.

Pomieszczenie wyposażać w:

- 1) instalację elektryczną - oświetleniową i gniazd wtykowych (min. 3 szt.),
- 2) miejsce napraw przedmiotów do ponownego użycia wyposażone w:
  - stół - blat z płyty wiórowej grubości min. 28 mm, z wykończonymi brzegami, nogi stalowe zakończone nakładkami gumowymi, blat i nogi w kolorze szarym - o wymiarach min. wys. szer. 50 cm x dł. 160 cm,
  - zestaw podstawowych narzędzi ręcznych (zestaw śrubokrętów, młotek stolarski 0,5 kg i 0,8 kg, pilę ręczną do drewna, 2 kg gwoździ stalowych 1 cal, 2 kg gwoździ 2 cale),
  - imadło,
  - szlifierka kątowna min. 125 mm: osłona, rękojeść dodatkowa, kołnierz mocujący, nakrętka mocująca,
  - klucz widelkowy, wydajność nominalna min.: 1400W, prędkość obrotowa bez obciążeniami min: 2 200 - 7 500 min - 1, moc wyjściowa ok: 820W, gwint wrzeciona szlifierki: M 14, średnica tarcz min.: 125 mm, średnica gumowego talerza szlifierskiego min.: 125 mm, średnica szczotki garnkowej min.: 70 mm,
  - wiertarka ręczna elektryczna o mocy min. 1200W, wielkość uchwytu do max. 13 mm, z przełączeniem obrotów lewo, prawo - 1 szt. Wiertarka powinna być wyposażona w lampkę kontrolną sygnalizującą usterki przewodu i wyłącznika, sprzęgło przeciążeniowe chroniące użytkownika i przekładnię w przypadku zablokowania wiertła, pokrętło regulacji dla stałej prędkości obrotowej pod obciążeniem, układ łagodnego rozruchu, przekładnię dwubiegową z blokadą, mocną obudowę przekładni z aluminium odlewane pod ciśnieniem,
  - 3 kpl. wiertel do metalu i drewna od  $\varnothing 2$  ÷  $\varnothing 13$  mm,
  - szczotki druciane ręczne - 3 szt.,
  - 3 kpl. wkrętów do drewna różnej wielkości,
  - rękawice ochronne (10 kpl.),

- okulary ochronne (10 kpl.),
  - nauszники ochronne (10 kpl.),
  - spawarka 200 A MIG/MAG MMA wraz z 3 kpl. drutów 0,6-1,0 mm, maska spawalnicza,
  - przedłużacz elektryczny - min. 4 mb - 2 szt.,
  - miotła z tworzywa sztucznego - 2 szt., szufla do odgarniania śniegu - 2 szt.,
- 3) podstawowy sprzęt ppoż. zgodnie z przepisami szczegółowymi,
  - 4) 2 kosze siatkowe o pojemności min. 0,6 m<sup>3</sup> na palecie drewnianej - na drobne przedmioty,
  - 5) metalowy ocynkowany regał na podstawowy sprzęt (wys. 200 cm, szer. 100 cm, głębokość 30 cm, minimum 4 półki o nośności min. 100 kg),
  - 6) ręczny pneumatyczny wózek dostosowany do podnoszenia i transportu palet.

## **2.4. Kontener biurowy**

### **2.4.1. Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Na terenie punktu zlokalizować należy zadaszony, zamykany kontener biurowy dla pracownika obsługującego PSZOK. Kontener wykonać jako ocieplony, ogrzewany elektrycznie i wentylowany w sposób uniemożliwiający przedostanie się opadów atmosferycznych w jakiegokolwiek formie do wnętrza kontenera. Kontener wykonany oraz zlokalizowany musi być w taki sposób, aby pracownik przebywający wewnątrz niego widział bramę wjazdową do punktu, a także obszar postojowy i rozładunkowy.

Minimalne wyposażenie kontenera:

- biurko lub stół - 1 szt.,
- fotel obrotowy do biurka - 1 szt.,
- regał wysoki na dokumenty zamykany - 1 szt.,
- krzesła - 2 szt.,
- szafka szufladowa przybiurkowa - 1 szt.,
- lampka biurkowa - 1 szt.,
- czajnik elektryczny - 1 szt.,
- instalacja elektryczna, oświetlenie oraz min. 4 gniazda wtykowe, włącznik oświetlenia,
- drzwi wejściowe ok. 200x90 cm,
- dwa okna ok. 160x120 cm, rozwiewno-uchylne, z mikrowentylacją,
- podstawowy sprzęt i oznakowanie ppoż. oraz bhp zgodnie z przepisami szczegółowymi,
- odpowiednie środki pomocy doraźnej uwzględniające rodzaje zbieranych i magazynowanych odpadów, m.in. do płukania oczu,
- stopnie wejściowe zewnętrzne, stalowe, antypoślizgowe.

### **2.4.2. Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Minimalna wysokość dostosowana do wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, minimalna szerokość 2,00 m, minimalna długość: 2,00 m.

Konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie na kolor ustalony z Zamawiającym.

## 2.5. Tablice informacyjne i edukacyjne

Na terenie PSZOK-u, bezpośrednio przy wjeździe do punktu oraz bezpośrednio przy zjeździe z drogi publicznej należy umieścić tablice informacyjne i edukacyjne:

- 1) minimum 4 tablice na terenie ścieżki edukacyjnej,
- 2) 1 tablica przy bramie wjazdowej do PSZOK,
- 3) 1 tablica przy zjeździe z drogi publicznej.

Tablice, o których mowa w pkt 1 wykonać z aluminium lub z wytrzymałego tworzywa sztucznego odpornego na działanie warunków atmosferycznych, wymiary: min. 200 x 140 cm, na tablicy w sposób trwały umieścić informacje o treści uzgodnionej z Zamawiającym w zakresie edukacji ekologicznej, zasad segregacji odpadów komunalnych, hierarchii postępowania z odpadami oraz ciekawostek dot. ww. tematyki skierowanych do dzieci i młodzieży.

Tablice, o których mowa w pkt 2 i 3 wykonać jako tablice aluminiowe o minimalnych wymiarach 140 x 100 cm z trwałym nadrukiem informacji uzgodnionych z Zamawiającym.

Treść i oprawa graficzna wszystkich tablic informacyjnych zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym. Treść tablic zawierać musi informacje nt.:

- zasad selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- hierarchii postępowania z odpadami,
- sposobów zagospodarowania odpadów komunalnych,
- zapobieganiu powstawaniu odpadów, w tym kompostowanie odpadów w przydomowych kompostownikach (w punkcie planowany jest kompostownik), miejsce zbiórki przedmiotów do ponownego użycia.

## 2.6. Ogrodzenie, bramy wjazdowe

Wokół planowanego punktu należy wykonać nowe ogrodzenie obiektowe i bramę wjazdową oraz dwie furtki (jedna od strony zjazdu do punktu, druga prowadząca do pozostałej części nieruchomości). Planowana brama wjazdowa - przesuwana o świetle min. 4,0 m, wysokość min. 1,7 m. Ogrodzenie o wysokości min. 2 m. Szacowana długość nowego ogrodzenia: ok. 60-70 m. W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwa jest zmiana ww. parametrów.

Uwaga: Kolorystyka wszystkich elementów ogrodzenia zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

## 2.7. Oświetlenie placu, instalacja elektryczna

Instalację elektryczną wykonać należy w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w razie potrzeby wykonać nowe przyłącze lub rozdział sieci i podłączenie zalicznikowe. Planowane przedsięwzięcie wyposażone musi być w system oświetlenia placu utwardzonego oraz w kontenerze socjalno-biurowym i na przedmioty do ponownego użycia, pozwalający na funkcjonowanie punktu także przy braku oświetlenia naturalnego.

Oświetlenie placu za pomocą co najmniej 2 lampy na słupach o wysokości pozwalającej oświetlić całość placu, w szczególności ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe i rozładunku odpadów oraz kontenery i pojemniki z odpadami.

## **2.8. Kanalizacja i gospodarka ściekowa**

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych mogą być odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone pod warunkiem magazynowania odpadów pod zadaszeniem i w kontenerach zamkniętych. W przypadku zaprojektowania innych rozwiązań należy uwzględnić przepisy regulujące kwestie powstawania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz deszczowych, w szczególności przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 469 ze zm.) oraz zaprojektować i wykonać odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia tych ścieków w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz w sposób bezpieczny dla środowiska. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych.

## 2.9. Kontenery i pojemniki do magazynowania odpadów

Punkt należy wyposażyć w następujące kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne. Ze względu na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na tereny zielone, na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub ustawione pod zadaszeniem.

PSZOK należy wyposażyć w następujące kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne:

- 1) 3 szt. – kontenery o pojemności ok. 7 m<sup>3</sup>, zaczep przystosowany do transportu samochodowego hakowego, otwierane drzwi na krótszym boku do opróżniania - 1-skrzydłowe lub podwójne ze wzmocnieniami, płazy zakończone rolkami, konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie.
- 2) 9 szt. – zamykanych pojemników z tworzywa sztucznego o pojemności min. 1 m<sup>3</sup> z pokrywą, materiał: HDPE, odporny na promieniowanie UV, koła: 4 x ogumione koło ok. Ø 200 mm, 2 z hamulcem, ładowność: min. 400 kg.
- 3) 4 szt. – zamykane pojemniki o pojemności ok. 240 l lub innych o zbliżonej pojemności, do odpadów powstających na terenie punktu (głównie folie i kartony w których osoby korzystające z punktu często przywożą inne odpady).

Uwaga dotycząca kontenerów oraz pojemników:

W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwa jest zmiana ww. rodzajów, ilości i parametrów kontenerów. Kolorystyka kontenerów i pojemników zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

## 2.10. Oznaczenia, treść tablic informacyjnych kontenerów i pojemników:

Każdy z ww. kontenerów i pojemników musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (deszcz, niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne).

Tabliczki i informacje znajdujące się poza pomieszczeniem na odpady niebezpieczne, jako zielone z napisem wykonanym w kolorze białym wyraźnymi drukowanymi (wielkimi) literami. Zapewniać muszą odczytanie treści z odległości minimum 10 m.

Tabliczki i informacje znajdujące się na pojemnikach w pomieszczeniu na odpady niebezpieczne wykonać jako białe z czarnym napisem (drukowane - wielkie litery). Zapewniać muszą odczytanie treści z odległości minimum 2m.

Oznakowanie oraz tabliczki informacyjne muszą być przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu w przypadku zmiany kontenerów (dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania np. na hakach), w których magazynowane będą poszczególne frakcje odpadów. Wykonać należy tablice o następującej treści:

- tablice zielone z białymi napisami: „szkło opakowaniowe”, „szkło opakowaniowe białe”, „szkło opakowaniowe kolorowe”, „szkło”, „folia”, „papier”, „karton”, „papier i karton”, „styropian”, „styropian opakowaniowy”, „styropian budowlany”, „zużyte opony”, „tworzywa opakowaniowe (z wyłączeniem folii) i opakowania wielomateriałowe”, „tworzywa opakowaniowe (z wyłączeniem folii), opakowania wielomateriałowe”, „szkło

inne niż opakowaniowe (np. szyby okienne, okna z remontów)", „gruz budowlany niezanieczyszczony", „gruz betonowy", „inne odpady budowlane i rozbiórkowe", „drewno", „drewno impregnowane", „przedmioty do ponownego użycia", „zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny", „odpady wielkogabarytowe", „odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji", „tekstylia", odpady wielkogabarytowe z tkanin - dywany", „odpady niebezpieczne" oraz 10 dodatkowych gładkich białych tablic pozwalających na opisanie tabliczki przez pracownika punktu np. pisakiem - markerem;

- tablice białe z czarnym napisem: „akumulatory", „baterie", „20 01 13 - Rozpuszczalniki", „20 01 19 - Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy)", „20 01 27 - Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne", „20 01 28 - Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27", „20 01 29 - Detergenty zawierające substancje niebezpieczne", „20 01 30 - Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29", „20 01 80 - Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19", „światłówki i inne odpady zawierające rtęć, „światłówki", „termometry rtęciowe", „leki cytotoksyczne (20 01 31)" „przeterminowane leki", „inne odpady medyczne" oraz 15 dodatkowych gładkich białych tablic pozwalających na opisanie tabliczki przez pracownika punktu np. pisakiem - markerem.



### **2.11. Oznakowanie poziome placu**

Na terenie powierzchni utwardzonych należy zastosować oznakowanie poziome oddzielające obszary miejsca postojowego od obszaru magazynowania odpadów, zgodnie z poglądowym schematem zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Wykonać należy oznakowanie poziome na nawierzchni w postaci linii ciągłych i znaków o szer. 12 cm.

Materiał, którego używa się do znakowania poziomego dróg musi charakteryzować się:

- dobrą przyczepnością do podłoża,
- dużą odpornością na ścieranie,
- barwą intensywnie białą,
- właściwościami odblaskowymi,
- zdolnością zachowywania barwy w czasie eksploatacji,
- odpornością na zabrudzenie.

Przed wykonaniem oznakowania poziomego należy oczyścić powierzchnię nawierzchni malowanej z pyłu, kurzu, smarów i innych zanieczyszczeń. Nawierzchnia przygotowana do wykonania oznakowania poziomego musi być czysta i sucha.

## **2.12. Wymagania ogólne**

Odpowiedzialnością Wykonawcy jest, aby projekt, budowa i eksploatacja PSZOK były zgodne z aktualnie obowiązującymi w Polsce wymogami prawnymi oraz aby były zgodne z normami i dyrektywami Unii Europejskiej. Należy przestrzegać wszelkich norm technicznych jak PN-EN, PN, ISO, w tym muszą być również zachowane szczegółowe standardy producenta poszczególnych urządzeń oraz dostawcy rozwiązań technologicznych.

Pomimo braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, planowane przedsięwzięcie należy zaprojektować i zrealizować zgodnie w sposób minimalizujący ewentualne oddziaływanie na środowisko, w szczególności w sposób wykluczający możliwość przedostania się wód odciekowych z odpadów oraz odpadów płynnych poza pojemniki i kontenery obszar PSZOK-u, np. do środowiska gruntowo-wodnego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji, w szczególności:

- pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami itd. lub odpowiednia dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- zezwolenia na przetwarzanie odpadów (jeśli będzie wymagane - w zakresie przygotowania do ponownego użycia odpadów, które magazynowane będą w pomieszczeniu na przedmioty przeznaczone do ponownego użycia),
- zezwolenia na zbieranie odpadów (lub odpowiednio jednego zezwolenia na przetwarzanie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- inne wymagane przepisami prawa decyzje, zgody, warunki techniczne i przyłączeniowe i porozumienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej. Efektem robót ma być realizacja przedsięwzięcia, zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi.

## **2.13. Wymagania dotyczące ochrony antykorozyjnej**

Zabezpieczenia kontenerów, pojemników oraz konstrukcji stalowych i betonowych należy wykonać wg odpowiednich Polskich Norm i przepisów.

## **2.14. Wymagania w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych**

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).

## **2.15. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Wykonawca zaprojektuje i wybuduje plac utwardzony, na terenie którego wydzielić należy miejsce postojowe oraz obszary magazynowania odpadów (lokalizacji kontenerów i pojemników).

Wykonawca opracuje i wykona plan komunikacji wewnętrznej na terenie punktu, poprzez wyznaczenie szlaków komunikacyjnych oraz dojść.

Plac utwardzony, dojazdy, dojścia, planowany wjazd należy nawiązać sytuacyjne i wysokościowo do obiektów (ogrodzenia) oraz istniejącej drogi prowadzącej do lokalizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zamawiający wymaga wykonania trawników o funkcji estetycznej, wymagane jest zwłaszcza zorganizowanie zieleni w pobliżu wjazdów oraz ogrodzenia punktu.

Zamawiający oczekuje zapewnienia dojazdu do wszystkich kontenerów.

### **2.16. Warunki dostaw**

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyposażenia technologicznego na własny koszt na adres budowy, w porozumieniu z Zamawiającym.

Dostarczone wyposażenie powinno być zaprojektowane w taki sposób, aby pracowały bezawaryjnie we wszystkich warunkach eksploatacyjnych ze względu na obciążenia, ciśnienia, temperatury czy - w przypadku kontenerów i pojemników - oddziaływań przewidzianych do gromadzenia w nich odpadów. Wszystkie materiały powinny być nowe i najwyższej jakości. Urządzenia i sprzęt przeznaczony do pracy na zewnątrz powinny być odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Każdy komponent lub urządzenie powinny być sprawdzone w działaniu (wykluczone jest stosowanie rozwiązań prototypowych), w podobnych zastosowaniach. W przypadku, jeśli zostanie udowodnione, że materiał lub instalacja są jakości gorszej niż wymagana do zastosowania, Wykonawca będzie musiał dokonać niezbędnych zmian na swój koszt.

### **2.17. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót**

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją zdjęciową.

Techniki realizacji robót, oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

### **2.18. Zmiana lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że lokalizacja innego istniejącego uzbrojenia podziemnego niewykazanego na aktualizowanych mapach do celów projektowych przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności i dopełnieniem wymaganego trybu uzgodnień przebiegu projektowanych sieci lub lokalizacji projektowanego obiektu musi być zmieniona z powodu kolizji z realizowaną siecią lub obiektem, to Wykonawca wykona projekt rozwiązania tej kolizji, uzgodni projekt z zarządcą sieci oraz z Zamawiającym.

### **3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **3.1. Wymagania ogólne**

##### **3.1.1. Zasady projektowania**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie robót odpowiadających pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i obowiązującym prawem. Rozwiązania projektowe powinny cechować prostota i niezawodność tak, aby urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację, o niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

Projekt należy wykonać w min. 6-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz w min. 1 egz. edycji cyfrowej. Pliki rysunkowe należy zapisać obowiązkowo w formacie PDF i dodatkowo w formacie DWG lub DXF, natomiast tekstowe w formacie DOC/DOCX i PDF. Arkusze kalkulacyjne - format XLS/XLSX (arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły).

##### **3.1.2. Wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe**

Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne kwestie:

- a) warunki lokalne i klimat,
- b) trwałość i niezawodność działania przez min. 15-letni okres eksploatacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- c) funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń i instalacji,
- d) bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,
- e) ochrona środowiska, w tym:
  - konieczność minimalizacji wpływów na środowisko występujących w czasie realizacji robót i eksploatacji PSZOK do wielkości dopuszczalnych określonych obowiązującymi w Polsce przepisami,
  - konieczność spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).

##### **3.1.3. Znajomość i stosowanie się do Prawa**

W odniesieniu do projektowania i wykonawstwa Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy i normy obowiązujące na terenie Polski oraz wszelkie wytyczne i inne normy, wynikające z dyrektyw unijnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie przez personel własny, jak również przez podwykonawców.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania rozwiązań opatentowanych i będzie na

bieżąco informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty.

W przypadku jeśli podane przepisy prawne zostały już zastąpione kolejnymi wydaniem, Wykonawca stosuje przepisy obowiązujące aktualnie.

### **3.1.4. Normy i standardy**

Roboty wymienione w niniejszym PFU winny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami (PN) oraz polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym w Polsce prawem.

PN wymienione w niniejszym dokumencie mogą, w razie potrzeby, zostać zastąpione innymi pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni Zamawiającemu konieczność ich zastosowania i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego. W przypadku jeśli podana norma została już zastąpiona kolejnym wydaniem lub zastąpiona inną, Wykonawca stosuje normy obowiązujące aktualnie.

Gdziekolwiek w niniejszym opracowaniu Zamawiającego podano listę norm mających zastosowanie, lista ta nie musi być kompletna i wyczerpująca do prawidłowego wykonania zadania, podano jedynie normy podstawowe i przykładowe.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl/>).

### **3.1.5. System metryczny**

Roboty winny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym, w jednostkach zgodnych z systemem SI.

### **3.1.6. Wytyczne realizacji robót**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp. będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych uzupełnień i zmian przedstawionych przez Zamawiającego. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wszystkie prace, które będą polegały na podłączeniu nowych urządzeń, instalacji bądź elementów infrastruktury z istniejącymi urządzeniami muszą uzyskać pisemną zgodę gestora mediów lub właściciela terenu.

W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do:

- wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

### **3.1.7. Błędy lub opuszczenia**

Wymagania Zamawiającego nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wyboru możliwego rozwiązania.

Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz przy kompletacji dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

### **3.1.8. Jakość wykonania**

Projekty zostaną wykonane rzetelnie, zgodnie z wiedzą i wymogami sztuki budowlanej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe i niezbędne doświadczenie zawodowe, a także w pełnej zgodności z niniejszymi wymaganiami.

Projekty muszą być sporządzone wyłącznie na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia, a zaproponowane rozwiązania techniczne muszą być nowoczesne i odpowiadać najwyższym standardom w branży zbierania i magazynowania odpadów - tj. punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Roboty zostaną przeprowadzone starannie i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z projektami.

Gdy zażąda tego Zamawiający, Wykonawca przedłoży w celu zatwierdzenia pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie projektowania i robót.

### **3.1.9. Dokumenty robót**

Podstawą wykonania robót są:

- niniejsze wymagania Zamawiającego,
- pozwolenie na budowę, projekt budowlany,
- projekty wykonawcze wraz z rysunkami szczegółowymi.

Dokumentami budowy są:

- dziennik budowy,
- protokoły z narad,
- deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty materiałów, dzienniki laboratoryjne, orzeczenia, receptury, wyniki badań kontrolnych, protokoły z prób technicznych i pomiarów itp.

W/w dokumenty oraz wszelkie inne, związane z realizacją przedsięwzięcia będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Zamawiającego powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecane.

Wykonawca winien dokonywać archiwizacji w ustalonych z Zamawiającym okresach czasu, również na nośnikach elektronicznych. Zamawiający ma pełne prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

### **3.1.10. Transport i magazynowanie**

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone podmiotom trzecim przez pojazdy budowy. Wykonawca musi również stosować się do ograniczeń, co do ciężaru, szybkości i klasy pojazdu. Przy ruchu po drogach publicznych transport Wykonawcy winien spełniać wymagania Kodeksu Drogowego, szczególnie jeżeli chodzi o zakres dopuszczalnych obciążeń na osie.

Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu na terenie poza placem budowy.

### **3.1.11. Rury i armatura - transport i rozładunek, składowanie**

Rury, w czasie transportu od producenta, zostaną zabezpieczone przed kontaktem z sąsiednimi rurami za pomocą specjalnych osłon lub, w przypadku ich braku, pianką lub słomą. Kołnierze rur, armatury i zaworów będą zabezpieczone specjalnymi krążkami przymocowanymi do nich za pomocą śrub (które będą wykorzystywane wyłącznie do tego) lub innymi zatwierdzonymi środkami. Rękawy i kołnierze złączy elastycznych będą łączone w pęczki drutem. Rury transportowane luzem w wiązkach nie będą zawierać rur o mniejszej średnicy wewnątrz ich otworu chyba, że nakładki końcowe zostały zaprojektowane tak przez producenta, by umożliwić taką sytuację.

Wszystkie rury będą ostrożnie rozładowywane, układane i przemieszczane zgodnie z instrukcjami producenta. Nie wolno rur rzucać, naprężać ani poddawać uderzeniom. Rury, które doznały uszkodzenia powierzchni lub jakiegokolwiek innego uszkodzenia nie będą dopuszczone do wbudowania. Rury z oznaczeniem wskazującym górę rury będą podnoszone tak, by znak znajdował się w najwyższym punkcie rury. Rury połączone w paczki należy rozładowywać w całości w pozycji poziomej.

Podłoże tymczasowego magazynu rur musi być twarde, gładkie i bez wystających elementów.

Jeżeli używane są drewniane podstawki, będą one mieć szerokość min. 80 mm i będą oddalone od siebie o nie więcej niż 1 metr dla rury do DN 150 mm oraz nie więcej niż 1,5 metra od siebie dla rur >DN 150 mm. Jeżeli podstawki nie są używane, w przypadku dolnej warstwy należy w grunt wbić kołki mocujące.

Przy składowaniu w formie piramidy, warstwa dolna rur powinna zostać zabezpieczona, by zapobiec rozpadnięciu się stosu podczas dodawania kolejnej warstwy. Żaden stos nie będzie przekraczał wysokości większej niż wysokość 2 metrów lub wysokość 3 rur.

Rury z tworzyw sztucznych nie mogą być składowane w stosach o wysokości powyżej 1,2 m. Nie mogą one być też wystawione na oddziaływanie promieniowania UV.

Rury powinny być ustawiane w stos przy naprzemiennym umiejscowieniu gniazd i czopów, z wystającymi gniazdami, aby zapewnić kontakt prześwitu z prześwitem wzdłuż długości.

### **3.1.12. Części elektryczne i wyposażenie**

Elementy wyposażenia elektrycznego będą tak opakowane, aby wykluczyć ich zawilgocenie. Wszelkie przełączniki i im podobne elementy będą przesyłane ze śrubami blokującymi i/lub

zaciskami wyraźnie oznakowanymi i pomalowanymi na czerwono, aby uniemożliwić ruch części ruchomych. Części te zostaną uwidocznione w instrukcjach użytkowania i konserwacji.

### **3.1.13. Materiały wiążące i kruszywa**

Jeżeli Wykonawca przewiduje konieczność zorganizowania na potrzeby budowy magazynu cementu, to magazyn ten zabezpieczony przed wilgocią i odporny na pogodę oraz dobrze oświetlony i wentylowany. Jeżeli cement będzie dostarczany w workach to nie będą one układane bezpośrednio na posadzce, ale na drewnianych podstawach lub innych elementach pozwalających na swobodny obieg powietrza wokół worków.

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne starania by zabezpieczyć różne rodzaje cementu przed przypadkowym zmieszaniami. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji cały cement, którego to dotyczy zostanie usunięty z placu budowy i nie będzie wykorzystywany w jakiegokolwiek części prac.

Kruszywa będą składowane w taki sposób, by mieszanie się różnych frakcji nie miało miejsca, szczególnie zaś z glebą posadowienia. Użycie kruszyw, które były przechowywane bezpośrednio na ziemi nie jest dozwolone.

### **3.1.14. Części zamienne**

Wykonawca dostarczając urządzenia i sprzęt mobilny, sporządzi wykazy tych części zamiennych i eksploatacyjnych ze wskazaniem ich dostawcy, które są niezbędne do normalnej eksploatacji i/lub często podlegają wymianie.

### **3.1.15. Instrukcje obsługi**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w okresie nie późniejszym niż dwa tygodnie przed rozpoczęciem prób końcowych, dwie kopie robocze wymaganych dokumentów: Instrukcji Obsługi w polskiej wersji językowej.

Wszelkie poprawki polegające na dodaniu, zmianie lub usunięciu fragmentów tekstu, wprowadzone na żądanie Zamawiającego na skutek doświadczeń nabytych w fazie rozruchu i obsługi urządzeń, zostaną dołączone do każdego z sześciu egzemplarzy instrukcji obsługi jako dodatek bądź strony do wymiany. Poprawki te nie będą podlegały dodatkowej zapłacie.

Przygotowane instrukcje obsługi muszą przynajmniej zawierać:

- listę dostarczonego wyposażenia z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę narzędzi i substancji konserwujących, zalecanych smarów i ich zamienników.

### **3.1.16. Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni wszystkie roboty tymczasowe jak drogi, przejścia, kładki nad wykopami, osłony i ogrodzenia, znaki i światła sygnalizacji ruchu oraz wszelkie inne budowle i urządzenia, które mogą być konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników przyległych do budowy terenów, lokalnej społeczności i innych osób.



### **3.1.17. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca:

- będzie utrzymywać plac budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- będzie stosować przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska na terenie budowy oraz ograniczać uciążliwości wynikające z robót, jak hałas, pylenie itp.,
- w okresach bezdeszczowych będzie zraszał sypkie materiały budowlane składowane w przyzmacach (kruszywa), aby ograniczyć ich pylenie,
- zabezpieczy środowisko przed wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych, poprzez przygotowanie stanowiska z zestawem sorbentów w pobliżu miejsca przeznaczonego na parking maszyn na zapleczu budowy.

### **3.1.18. Ochrona ppoż.**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt ppoż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie placu budowy, w biurze, magazynach oraz na maszynach i pojazdach. Magazynowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami.

### **3.1.19. Ochrona stanu technicznego własności obcej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obcych instalacji nad i pod powierzchnią ziemi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji w czasie trwania robót. Koszty naprawienia uszkodzonych instalacji podziemnych i naziemnych widocznych na mapach geodezyjnych obciążają Wykonawcę. Zakres zabezpieczeń instalacji winien być przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz winien spełniać wszystkie istniejące, w tym zakresie przepisy.

### **3.1.20. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Przez cały czas prowadzenia prac budowlano-montażowych Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w ramach umowy odpowiednie warunki ochrony mające na celu zabezpieczenie życia, zdrowia osób wykonujących swoje obowiązki w ramach umowy, jak również osób postronnych, nie mających związku z budową.

### **3.1.21. Porządkowanie terenu**

Po zakończeniu prac grunt, ogrodzenia i jakiegokolwiek budowlę, w których spowodowano zmiany, muszą zostać przywrócone do stanu wcześniejszego. Cała nadwyżka ziemi wynikająca z robót ziemnych, odpady, narzędzia, osprzęt muszą zostać usunięte, z każdej części prac, niezwłocznie po jej ukończeniu. Każda ukończona część prac musi zostać pozostawiona w stanie uporządkowanym.

Po zakończeniu prac budowlanych wszelkie pozostałe i nie zużyte materiały budowlane zostaną całkowicie usunięte w sposób nie powodujący jakichkolwiek uszkodzeń wtórnych wykończonych powierzchni. Wykonane obiekty zostaną pozostawione w stanie uporządkowanym i sprzątniętym, a wszystkie powierzchnie zostaną oczyszczone.

### 3.1.22. Zamki i klucze

Wykonawca przekaże zestaw kluczy do obiektu. Wszystkie zamki tej samej wielkości będą tego samego typu i produkcji, ale będą posiadać różne klucze. Klucze zostaną dostarczone w kompletach po 4 szt. do każdego drzwi, bram i furtek posiadających zamki.

Jeżeli Zamawiający nie zdecyduje inaczej, wszystkie zamki winny być zamkami bębnowymi. Każdy klucz będzie posiadał na stałe przytwierdzoną do niego, grawerowaną etykietę z trwałego materiału zawierającą nazwę pomieszczenia lub bramy.

### **3.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Zamawiający posiada prawo dysponowania terenem pod inwestycję i przekazuje je Wykonawcy. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren przeznaczony pod inwestycję. Oczyszczanie terenu powinno objąć ewentualną wycinkę drzew i krzewów (na podstawie stosownego zezwolenia uzyskanego przez Wykonawcę, jeśli takowe będzie wymagane) oraz - w razie potrzeby - karczowanie korzeni, a także usuwanie głazów.

Warstwę humusu należy usunąć i złożyć w hałdę do późniejszego wykorzystania przy zagospodarowaniu lub ewentualnie wywieźć na odległość i w miejsce ustalone z Zamawiającym.

Przygotowany teren powinien zostać właściwie odwodniony, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

#### **3.2.1. Zaplecze budowy**

Wykonawca urządzi zaplecze budowy na własny koszt i w miejscu, do którego będzie posiadał tytuł prawny lub inne prawo dysponowania.

#### **3.2.2. Ubrania ochronne personelu Wykonawcy**

Robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy powinni używać odpowiednich roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania te mogą być używane, ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu.

Zamawiający będzie kontrolował przestrzeganie tego wymogu, będzie również miał prawo do odsunięcia od robót pracowników nie spełniających w/w warunków do momentu ich spełnienia.

#### **3.2.3. Istniejące instalacje**

Wykonawca uzgodni z 5-dniowym wyprzedzeniem zamiar prowadzenia robót na istniejących sieciach mediów z ich gestorami oraz zawiadomi o tym Zamawiającego.

W przypadku, gdy dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek istniejącej infrastruktury, Wykonawca niezwłocznie usunie awarię na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie uszkodzenia w ciągu 1 dnia, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze naprawy, obciążając ich kosztami Wykonawcę.

#### **3.2.4. Organizacja ruchu**

W miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. Wykonawca wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związany z tym system oznaczeń poziomych i pionowych.

#### **3.2.5. Tablice informacyjne budowy**

Tablicę informacyjną budowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki,

tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 ze zm.).

### **3.3. Wymagania dotyczące robót ziemnych**

Przed rozpoczęciem robót ziemnych Wykonawca zapewni wytyczenie i niwelację robót przez uprawnionego geodetę, z wyznaczeniem głównych osi i z zabezpieczeniem wytyczenia.

Całość robót ziemnych będzie wykonywana do uzyskania wymiarów i rzędnych przedstawionych na rysunkach lub do takich wymiarów i rzędnych, jakie mogą być wymagane przez Zamawiającego.

#### **3.3.1. Humus i nadwyżka mas ziemnych**

Górna warstwa gruntu (humus) zostanie złożona oddzielnie, w celu jej ponownego wykorzystania przy zagospodarowaniu terenu. Hałda zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku korzystania z dróg publicznych przy dowozie i wywozie urobku Wykonawca zwróci szczególną uwagę na dopuszczalne obciążenia osi pojazdów oraz na ograniczenie zanieczyszczania dróg. Wykonawca zastosuje odpowiednie środki dla ochrony dróg publicznych przed nanoszeniem ziemi przez opony własnych środków transportu lub będzie je regularnie oczyszczał.

Tymczasowe magazynowanie nadwyżki mas ziemnych będą lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 5 metrów od istniejących dróg, a stoki boczne nasypów nie będą większe niż 1:1,5. Powierzchnia górna składowiska winna mieć nachylenie max 5 %, natomiast u podnóża stoku należy wykonać kanały odprowadzające wodę deszczową. Nasypy powinny być zagęszczane warstwami o grubości max 0,20 m, mechanicznie lub ręcznie, przy czym wskaźnik zagęszczenia gruntu według normy BN-77/8931-12 nie powinien być niższy od 0,95 dla wierzchnich warstw do głębokości 1,2 m i nie niższy od 0,90 dla warstw poniżej 1,2 m. Grunty badać wg PN-88/B-04481.

#### **3.3.2. Wykopy**

Wykonanie wykopów otwartych będzie zawsze ograniczone do wymiarów w projekcie, uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zlokalizuje położenie kabli, instalacji i innych struktur podziemnych.

Wykopy wykonywane będą do określonej głębokości mechanicznie, zaś do dna wykopu ręcznie. Wykopy będą prowadzone w taki sposób, aby umożliwić stały odpływ wody. W tym celu mogą być wykorzystane rowy odwadniające lub mechaniczne odwodnienie.

Wykonawca podejmie wszelkie środki ostrożności w celu zapobieżenia osunięciom i zawałom ziemi w trakcie wykonywania wykopów. W zależności od rodzaju gruntu w wykopach liniowych wymagane są szalunki i rozpory, wykorzystywane zgodnie ze sztuką budowlaną.

W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy wykop zostanie wykonany do głębokości większej, niż to wynika z projektu, Wykonawca wypełni powstały ubytek ziemią z wykopu i zagęści ją w sposób gwarantujący utrzymanie stateczności gruntu. Sytuacja taka musi zostać zgłoszona Zamawiającemu i podlega jego kontroli przed rozpoczęciem dalszych robót.

Urobek nie nadający się do wypełnienia wykopu, jak i materiał nadmiernie spulchniony winien być wywieziony do utylizacji na odległość ustaloną z Zamawiającym.

Normy mające zastosowanie:

- PN-68/B-06050 - Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i odbioru
- BN-83/8836-02 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze
- BN-77/8931-12 - Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu
- PN-B-06050 - Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne
- PN-B-10736:1999 - Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania

### **3.4. Wymagania dotyczące sieci i instalacji elektrycznych oraz AKPiA**

#### **3.4.1. Zasilanie i oświetlenie**

Moc przyłączeniowa PSZOK będzie uzależniona od zapotrzebowania systemu oświetlenia placu oraz urządzeń (miejsce napraw przedmiotów do ponownego użycia).

Instalacje oświetlenia i zasilania należy wykonać kablami i przewodami układanymi w korytkach kablowych białych z PVC. Do urządzeń w obiektach oddalonych od ścian i usytuowanych na zewnątrz obiektów kable należy prowadzić w rurach ochronnych.

Oświetlenie należy wykonać oprawami energooszczędnymi.

Oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach powinno być świetlówkowe, tzw. energooszczędne. Wszystkie oprawy oświetleniowe powinny posiadać klosze (dyfuzory) z tworzywa równomiernie rozpraszającego światło.

### 3.5. Wymagania dotyczące wykonania zieleni dekoracyjnej

Na terenie punktu zgodnie ze schematem zagospodarowania terenu przewidzieć należy zieleni urządzoną i izolacyjną.

Obsiew i nasadzenia może być stosowany na każdym podłożu mineralnym, pod warunkiem zachowania podstawowych wymagań glebowych dla traw:

- $5,5 < \text{pH} < 7,5$ ,
- średnie zasolenie,
- gleba nie słabsza, niż piasek średni.

Jeżeli podłoże nie będzie spełniać tych warunków, należy to zmienić stosując dodatkowe nawożenie przez rozłożenie warstwy gleby urodzajnej lub kompostu na powierzchni terenu przewidzianego do obsadzenia trawą o grubości 7-10 cm lub dodatkowo w miarę potrzeb zastosować nawożenie wapnem i nawozami mineralnymi.

Na podłożu niewymagającym ulepszeń należy wykonać podstawową uprawę pod trawnik, polegającą na usunięciu zanieczyszczeń, wzruszeniu i wyrównaniu gleby, nawożeniu wapnem (najlepiej mielonym dolomitem) i w miarę potrzeb nawozami mineralnymi N-P-K-Mg. Dawki nawozów i sposób nawożenia powinny zostać ustalone, w oparciu o wyniki analiz wykonanych w wyspecjalizowanej placówce, przez Wykonawcę robót.

Na tak przygotowane podłoże należy wysiać mieszankę traw typu łąkowego. Dawki siewne traw wynoszą od 10 do 20 g/m<sup>2</sup>.

Wysiew traw należy wykonać w miesiącach od kwietnia do września. W październiku zakładanie trawników jest możliwe, jednak istnieje ryzyko, że trawa nie zdąży się rozwinąć przed nastaniem mrozów.

Powierzchnie obsiane trawami powinny być utrzymane w wilgotności w okresie pierwszych 3 tygodni, aż do ukorzenia się traw. W tym czasie wskazane jest podlewanie zasiewów w przypadku suszy.



### **3.6. Wymagania odnośnie dostarczanych urządzeń, kontenerów i pojemników**

Wszystkie urządzenia będą dostarczone na plac budowy w momencie wynikającym z harmonogramu zaaprobowanego przez Zamawiającego. Niedopuszczalne jest dostarczanie urządzeń i długotrwałe złożenie ich na terenie budowanego PSZOK, w oczekiwaniu na montaż lub ustawienie w miejscu docelowym, bez ochrony przed warunkami atmosferycznymi. Montaż musi być prowadzony niezwłocznie po dostarczeniu na plac budowy.

Wraz z dostarczaniem urządzeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikało, że zakupione i dostarczone urządzenia spełniają Wymagania Zamawiającego.

#### 4. Wymagania odnośnie uruchomienia i prób odbiorowych

Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne próby, aby udowodnić, że roboty w pełni odpowiadają wymaganiom Zamawiającego.

Wszystkie inspekcje i próby będą przeprowadzone na koszt Wykonawcy. Wszystkie przewody wod.-kan. podlegają badaniom na szczelność, a sieci i instalacje wodociągowe – dodatkowo dezynfekcji w sposób opisany w polskich normach.

Inspekcje, kontrole i odbiory będą obejmować m.in. sprawdzenie:

- prawidłowości położenia obiektów w planie,
- zabezpieczenia i lokalizacji wykopów,
- stopnia zagęszczenia podłoża pod plac utwardzony, ogrodzenie, słupy oświetleniowe, tablice informacyjne i inne instalacje,
- głębokości ułożenia przewodów rurowych, ich kierunku, spadku, połączeń oraz stopnia zagęszczenia obsypki i podsypki,
- robót zanikających i ulegających zakryciu,
- zgodności wykonanych konstrukcji z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
- prawidłowości kształtu i głównych wymiarów konstrukcji,
- dopuszczalności odchyłek wymiarowych konstrukcji oraz odchyłeń od kierunku pionowego i poziomego,
- jednolitości i przyczepności wykonanych powłok malarskich,
- szczelności przewodów rurowych,
- zgodności zastosowanych materiałów z wskazanymi w projekcie i wymaganiach Zamawiającego, w tym rodzajów podsypek i obsypek,
- odporności na obciążenia wykonanych placów i dróg wewnętrznych, zgodnie z przyjętą kategorią ruchu.

Odbioru części robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających wyniki testów i badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary i próby szczelności, w konfrontacji z dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego i uprzednimi ustaleniami.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

##### 4.1. Próby końcowe i rozruch

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **4.2. Okres gwarancyjny**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla następujących zaprojektowanych i wykonanych elementów konstrukcyjnych i obiektów:

- na prace budowlano - montażowe - na okres min. 3 lata
- trwałość zabezpieczenia antykorozyjnego dostarczonych kontenerów na odpady oraz pomieszczeń - min. 5 lat,
- gwarancja jakości dla dostarczonych urządzeń technologicznych - min. 3 lata.

Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości robót odbywać się będzie na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:

- a) w przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady z tytułu gwarancji jakości robót Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę;
- b) istnienie wad stwierdzone zostanie protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
- d) gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
  - niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania Eksploatatora, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
  - obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją,
  - uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, skok napięcia w sieci elektrycznej, huraganowe wiatry),
  - uszkodzeń związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczeń podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.

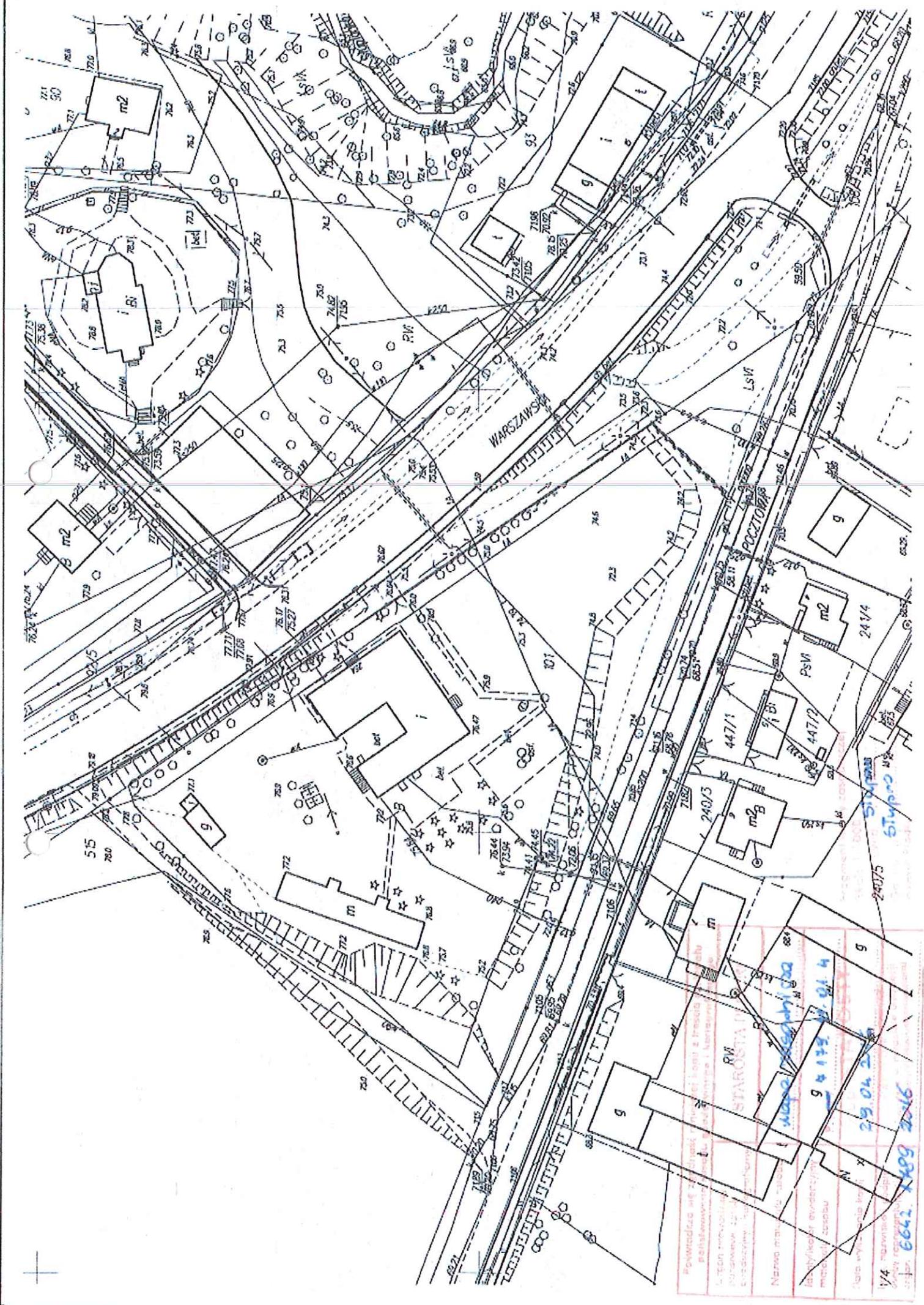
## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.4. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### **2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym kontraktem zostały opisane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji prac projektowych i wykonawczych.





**Legenda**

Frakcje odpadów zbierane w PSZOK:



- kontenery 7m<sup>3</sup> (np. odpady budowlane i rozbiorowe, drewno i stolarka budowlana, styropian opakowaniowy, odpady zielone)
- kontenery 1,1m<sup>3</sup> (np. tworzywa sztuczne opakowaniowe (PET), szkło, papier i tektura, opakowania wielomateriałowe, inne tworzywa sztuczne, szkło płaskie, tekstylia, folia, popioły)

- pomieszczenie na odpady niebezpieczne  
zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny

- pomieszczenie odpady wielkogabarytowe i zużyte opony oraz na odpady do ponownego użycia (w tym miejsce napraw)

- obszary utwardzone betonową kostką brukową  
- obszar ścieżki ekologicznej utwardzone tłuczniem lub kamieniem

- tablice informacyjne  
- ławki

Powierzchnia utwardzona kostką ok. 250 m<sup>2</sup>

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

#### § 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
  - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
  - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### § 5.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

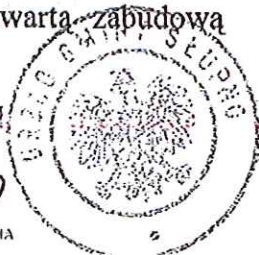
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości gruntową, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojazdów, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w ramach planu układy przestrzeni ogólnodostępnych,
- 16) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe

ZAŁĄCZNIK  
Z ORYGINAŁEM  
Z up. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIEMUCHOŚCI I PLANOWANIA





- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoczonych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### § 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA  
*Joanna Wereszczyńska*  
RACZNIK  
WIDZIELU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
<u>U</u>	<u>Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej</u>
	UA administracji
	UO oświaty
	US sportu i rekreacji
	UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urzędzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, ciek wodne)
ZN	zespoły parkowe
<u>KD</u>	<u>tereny dróg publicznych, w tym</u>
	<u>G teren ulicy głównej</u>
	<u>Z teren ulicy zbiorczej</u>
	<u>L teren ulicy lokalnej</u>
	D teren ulicy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z p. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wó)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

### § 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

### § 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Z UP. WÓJTA  
*Joanna Wereszczyńska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

### § 9.

## USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
  - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
    - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
    - b) degradację gleb i zieleni,
    - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
    - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
  - 3) plan ustala obowiązek:
    - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowanej ulicy,
    - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
    - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
    - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
    - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:

tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m<sup>2</sup> - 50 %



tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Święcieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Święcieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego ( zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



objęte ochroną konserwatorską – to one powinny wyznaczać zasady, skalę i charakter współczesnej ewentualnej zabudowy.

Działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) wymóg każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszystkich działań inwestycyjno – remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczeniu – w granicach wpisu do rejestru zabytków,
- d) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie zabytków w zakresie ochrony wartości widokowych i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
- e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w obszarze obiektów objętych ewidencją gminną zabytków,
- f) realizację nowej, dopuszczonej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do gabarytów i układu lokalizacyjnego obiektów historycznych,
- g) przeprowadzenie określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierzchniowych badań weryfikacyjnych w zakresie archeologicznym na obszarach Starego Gulczewa, Mirosławia, Bielina i Rydzyna, Liszyna oraz na stanowiskach archeologicznych zagrożonych zniszczeniem.

### 3.2. Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską / rejestr i gminna ewidencja zabytków/:

#### Bielino :

- cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w.

#### Cekanowo:

1. Cmentarz wojenny z I-szej wojny światowej, 1914 r.
2. Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w.
3. Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, 1 poł. XIX w.
4. Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Z up. WOJTA  
Jadwiga Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIEMUCHOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



- grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 60/253/60 W, data wpisania: 4.05.1960.

**Świątynie:**

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Anastazego i Wincentego, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 145/555/62 W, data wpisania: 30.03.1962:
  - a) kościół, drewniany, przed 1724 r., remontowany 1853, przebudowany 1905,
  - b) kostnica, drewniana, ok. poł. XIX w,
  - c) cmentarz przykościelny.
2. Plebania, murowana, 1 poł. XX wieku.
3. Dawna organistówka, obecnie Katolicki Dom Parafialny, drewniany, pocz. XX wieku.

4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) dla terenów przeznaczonych pod realizację obiektów użyteczności publicznej ustala się:

- a) obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej odpowiednio do projektowanych funkcji,
- b) obowiązek realizacji obiektów projektowanych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymagań architektonicznych i estetycznych przestrzeni publicznej,
- c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
- d) plan ustala obowiązek projektowania i realizacji przestrzeni publicznych z czytelnymi układami kompozycyjnymi zieleni.

5. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

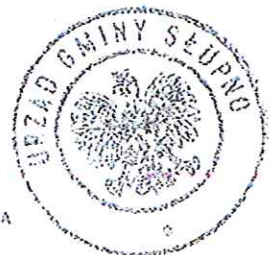
- 1) plan ustala obszary zagrożenia powodziowego.

Dla tych obszarów ustala się:

- a) zakaz zabudowy nowymi obiektami przemysłowymi, produkcyjnymi,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA  
*Joanna Wereszczyńska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIEMUCHOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
  - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
  - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
    - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
    - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
    - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
    - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

*Jocina Wereszczyńska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO





- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
  - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
  - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
  - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijakowie,
  - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
  - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
  - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
  - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
  - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Z up. WÓJTA

Jocina Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



- 5) odprowadzenie wód opadowych:
- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
  - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
  - zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
  - z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wewnętrznych,
  - z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
  - z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
  - przez wprowadzenie zasady:
    - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.
- 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:
- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
  - masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-  
brazowych
- 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Z. J. P. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA



- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Jocanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
POZIOMYCH



- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

### ROZDZIAŁ III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

##### § 10

#### A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

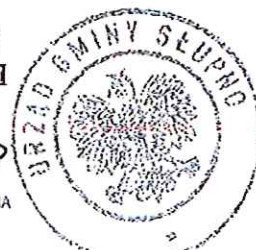
##### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
  - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
  - b) lokalizację obiektów tymczasowych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

*Jocyna Wereszczyńska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



## D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
  - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
  - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
  - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.  
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

#### **E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN**

- a) **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:**
  1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
  2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
  3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
  4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Zup. WÓJTA**

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



## J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

### a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

## § 11

### TERENY KOMUNIKACJI

#### A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
  - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
  - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
    - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
    - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
    - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
  - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
  - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

*J. Wereszczyńska*

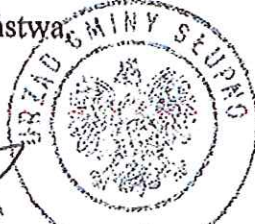
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO



2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdnym szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
  - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
  - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
  - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
  - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Z up. WOJTA

Jolana Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO





- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
  - 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.
9. Plan zakazuje:
- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.
10. Plan nakazuje:
- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

**§ 12.**

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

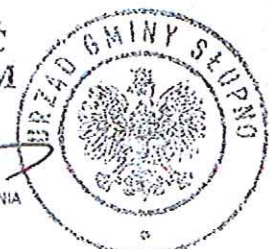
**A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**

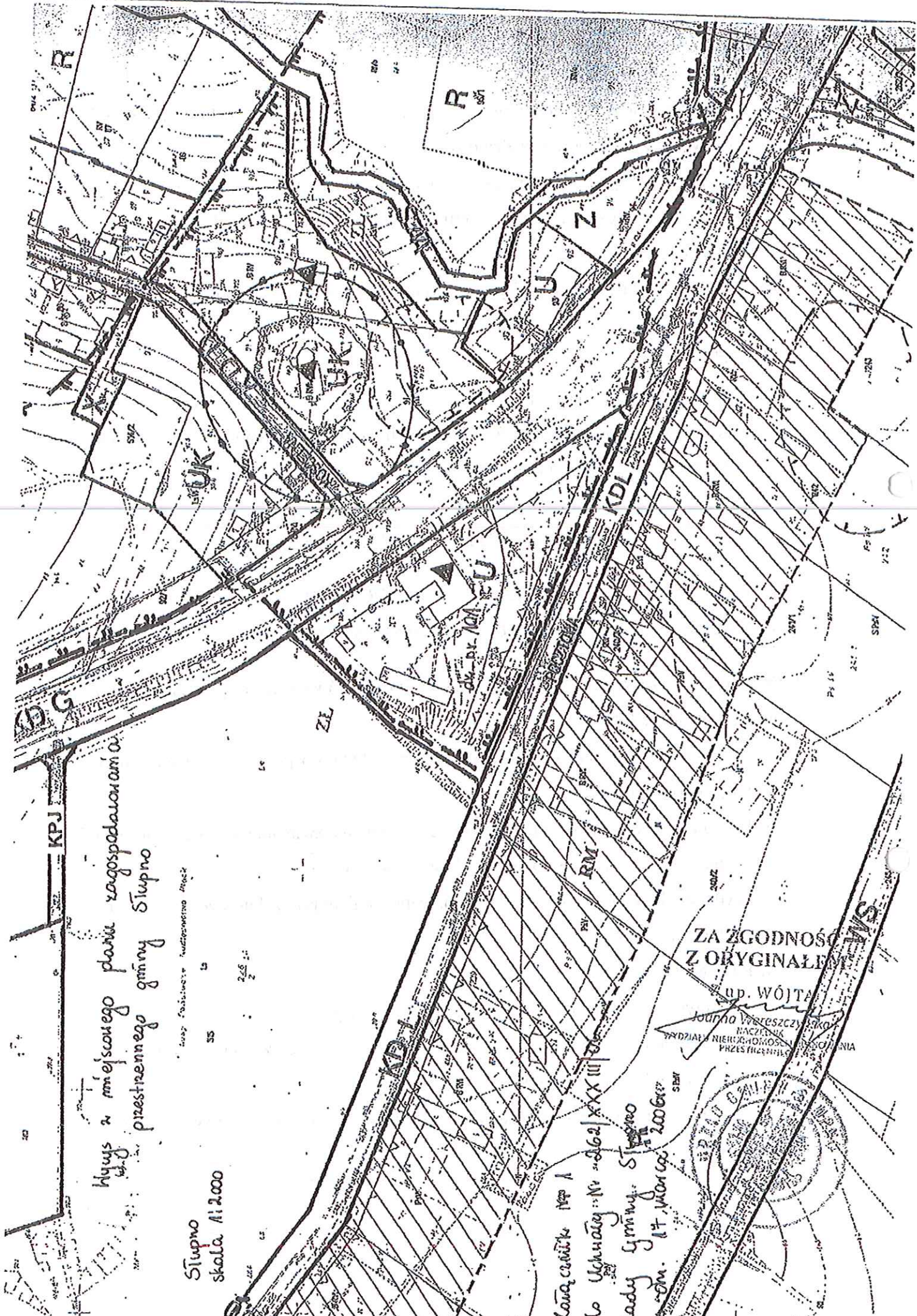
- a) **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM**
- 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
  - 2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
  - 3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
- 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
  - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
  - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Z. u. p. WÓJTA

*Joanna Wereszczyńska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESIPZEWOLGO





Plan miejscowego planu zagospodarowania  
 i miejscowego planu urbanistycznego gminy Stupno

Stupno  
 skala 1:2000

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

Województwo Lubuskie  
 Powiat Zielonogórski  
 Gmina Stupno



Łowiczanka 10p 1  
 do uchwały Nr 262/XXXIII/2006  
 Rady Gminy Stupno  
 z dnia 17.03.2006r.

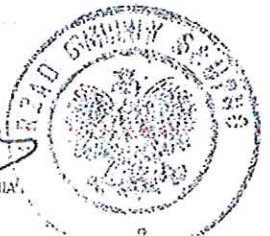
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA CMENTY
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1993 roku
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAOSPODOKAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
- GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
- GRANICA NADWIAŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- OBSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
  - UA - ADMINISTRACJI
  - UO - OSWIATY
  - US - SPORTU I REKREACJI
  - UK - SAKOALNE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNÓW

- PN - TERENY BAZY PALIWOWEJ PERU
- PZ - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PC - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- RM - TERENY WYTKOWANE ROLNICZO
- RMZ - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
- RMZU - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - TERENY ZIELENI I WÓD
- Z - TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
- ZC - TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE. CMENTARZE
- ZD - OBSZARY ZAGRODZONE POWODZIĄ
- ZP - TERENY URZĄDZEN ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeeki, ciekłi wodoci)
- ZN - ZESTOŁY PARKOWE, GRODZISKO
- KD - TERENY KOMUNIKACJI
- G - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
  - Z - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
  - L - TEREN ULICY ZBIOROCZEJ
  - D - TEREN ULICY LOKALNEJ
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPJ - TERENY CIĄGÓW PIĘSZO-IEZDNYCH
- R-KDCE - REZERWA POD DRÓGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASY GP)
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ELEKTROENERGETYKA (linia 110 kV))
- G - GAZOWNICTWO (sieć redukcyjno-pomiarowa, sieć w4)
- W - WODOCIĄGI (sieć wodociągowa, ujęcia wody, sieć)
- K - KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA  
*Joanna Wieraszczyńska*  
 NACZELNIK  
 WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
 PRZESTRZENNEGO





WOŚ.6220.1.2016

## POSTANOWIENIE

### o odmowie wszczęcia postępowania

Na podstawie art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez Związek Gmin Regionu Płockiego z siedzibą przy ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock, reprezentowanego przez Panią Katarzynę Rogucką – Maciejowską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych” dla Gminy Słupno.

### postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie „Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych” dla Gminy Słupno

## UZASADNIENIE

W dniu 26.04.2016 r. do Urzędu Gminy w Słupnie wpłynął wniosek Związku Gmin Regionu Płockiego z siedzibą przy ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock, reprezentowanego przez Panią Katarzynę Rogucką – Maciejowską – Dyrektor Biura, dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie „Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych” dla Gminy Słupno na działce o nr ew. 101, zlokalizowanej w m. Słupno przy ul. Pocztovej. Jednakże z uwagi na fakt, iż planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno w terminie 7 dni od daty doręczenia.

### Otrzymują:

1. Związek Gmin Regionu Płockiego
2. A/a

WÓJTA  
Dorota Krawczyńska  
WYDZIAŁ URZĘDOWY  
UL. GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO 1

