

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



## DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SŁUPNO

Wykonał:  
Zespół pod kierunkiem:  
mgr inż. Łukasza Beń

CZERWIEC 2026

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	<b>5</b>
1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania	5
1.2. Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie	7
1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami	8
<b>2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>	<b>8</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA</b>	<b>10</b>
3.1. Struktura fizjograficzna	10
3.1.1. Ogólna charakterystyka i położenie gminy	10
3.1.2. Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna i geomorfologiczna	15
3.1.3. Kopaliny	16
3.1.4. Gleby	17
3.1.5. Wody podziemne i gruntowe	18
3.1.6. Wody powierzchniowe	20
3.1.7. Obszary zagrożenia powodziowego	21
3.1.8. Klimat	22
3.1.9. Szata roślinna	23
3.1.10. Świat zwierząt	24
<b>4. OCHRONA ŚRODOWISKA</b>	<b>25</b>
4.1. Formy ochrony przyrody i obszary chronione	25
OBSZARY NATURA 2000	28
NADWIŚLAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	29
UŻYTKI EKOLOGICZNE	30
POMNIKI PRZYRODY	30
KORYTARZE EKOLOGICZNE	31
4.2. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego	32
4.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody	35
4.3.1. Zasady ochrony obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody	36
4.3.2. Zasady ochrony obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	38
4.3.3. Zasady ochrony innych obiektów i obszarów przyrodniczych o szczególnych walorach i predyspozycjach funkcjonalno-przestrzennych	39

4.3.4.	Zasady kształtowania systemu ekologicznego gminy	40
4.3.5.	Ochrona powietrza	41
4.3.6.	Ochrona przed hałasem	42
4.3.7.	Ochrona przed oddziaływaniem pola elektrycznego i pola magnetycznego	43
4.3.8.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	44
4.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	45
<b>5.</b>	<b>POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>47</b>
<b>6.</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO</b>	<b>48</b>
6.1.	Powiązania z innymi dokumentami	65
6.2.	Cele ochrony środowiska uwzględnione w planie ogólnym oraz sposoby ich realizacji	66
<b>7.</b>	<b>PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO</b>	<b>68</b>
7.1.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	69
7.2.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na tereny objęte ochroną	71
7.3.	Przewidywane oddziaływanie na powiązania przyrodnicze	74
7.4.	Przewidywane oddziaływanie na zabytki oraz nieobjęte ochroną obiekty posiadające wartości kulturowe	75
7.5.	Przewidywane oddziaływanie na warunki życia ludności	76
7.6.	Oddziaływanie transgraniczne	77
7.7.	Podsumowanie prognozowanego oddziaływania na środowisko	78
<b>8.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b>	<b>83</b>
<b>9.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000</b>	<b>85</b>
<b>10.</b>	<b>PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA</b>	<b>86</b>

<b>11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO</b>	<b>88</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>89</b>

# **1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

## **1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Gminy Słupno nr 18/II/24 z dnia 27 maja 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Słupno.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią przepisy art. 46, art. 50, art. 51, art. 52 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej dla projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno. Jej celem jest identyfikacja, analiza i ocena potencjalnych skutków środowiskowych wynikających z realizacji ustaleń planu ogólnego oraz wskazanie działań ograniczających lub eliminujących możliwe negatywne oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowymi krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,

- wody,
- powietrze,
- powierzchni ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane:

- zanieczyszczeniem komponentów środowiska (wody powierzchniowe i podziemne, gleby i kopaliny, powietrze, klimat, faun i flor, ekosystemy),
- niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,
- emisją hałasu i pól elektromagnetycznych,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Prognoza również dokonuje oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska i jego zasobów projektowanego terenu oraz jego otoczenia,
- odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji,
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego,
- warunków projektowanego zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Prognoza ponadto przedstawia sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

## **1.2. Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie**

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja, analiza oraz ocena przewidywanych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno, a także wskazanie działań i rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Prognoza ma również na celu ocenę zgodności projektowanego dokumentu z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów prawa krajowego i unijnego.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W toku procedury sporządzania planu ogólnego wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono z uwzględnieniem stanowisk organów właściwych do opiniowania dokumentacji strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- analizę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalnych zmian w przypadku braku realizacji ustaleń planu ogólnego;
- ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- analizę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, unijnym, krajowym i regionalnym;
- ocenę przewidywanych oddziaływań realizacji ustaleń planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska;
- ocenę wpływu ustaleń planu na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, w tym obszary Natura 2000;
- wskazanie działań minimalizujących lub ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko;
- przedstawienie propozycji metod monitorowania skutków realizacji ustaleń planu ogólnego.

Stopień szczegółowości prognozy został dostosowany do charakteru i skali ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno, uwzględniając jego strategiczny charakter oraz poziom szczegółowości wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1.3. Powiązania opracowania z innymi dokumentami**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - procedury przeprowadzenia której, wymagają projekty:

- planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Podstawę sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno wraz z materiałami planistycznymi opracowanymi na potrzeby sporządzenia tego dokumentu. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dostosowano do charakteru oraz skali ustaleń planu ogólnego, który jest dokumentem strategicznym określającym politykę przestrzenną gminy.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metodę analizy opisowej, porównawczej oraz metodę ekspercką polegającą na ocenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń planu ogólnego. Analizie poddano istniejący stan środowiska przyrodniczego, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz projektowane kierunki rozwoju przestrzennego gminy.

W opracowaniu wykorzystano w szczególności:

- projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno wraz z uzasadnieniem;
- opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu ogólnego;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego;
- Strategię Rozwoju Gminy Słupno;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Słupno;
- dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- dane Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
- dane Państwowego Monitoringu Środowiska;
- dane Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

- dane Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB;
- materiały kartograficzne i bazy danych przestrzennych, w szczególności BDOT10k, EGiB oraz ortofotomapy.

W ramach prac przeanalizowano stan poszczególnych komponentów środowiska, w tym warunki przyrodnicze, zasoby wodne, gleby, klimat, krajobraz oraz istniejące formy ochrony przyrody. Oceniono również potencjalne skutki realizacji ustaleń planu ogólnego dla poszczególnych elementów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów objętych ochroną prawną.

Oceny oddziaływania dokonano w odniesieniu do przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu dla następujących elementów środowiska:

- różnorodności biologicznej;
- ludzi;
- zwierząt;
- roślin;
- wód powierzchniowych i podziemnych;
- powietrza atmosferycznego;
- powierzchni ziemi i gleb;
- krajobrazu;
- klimatu;
- zasobów naturalnych;
- zabytków i dóbr kultury;
- dóbr materialnych.

W analizie uwzględniono możliwość występowania oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych i chwilowych, a także oddziaływań pozytywnych i negatywnych.

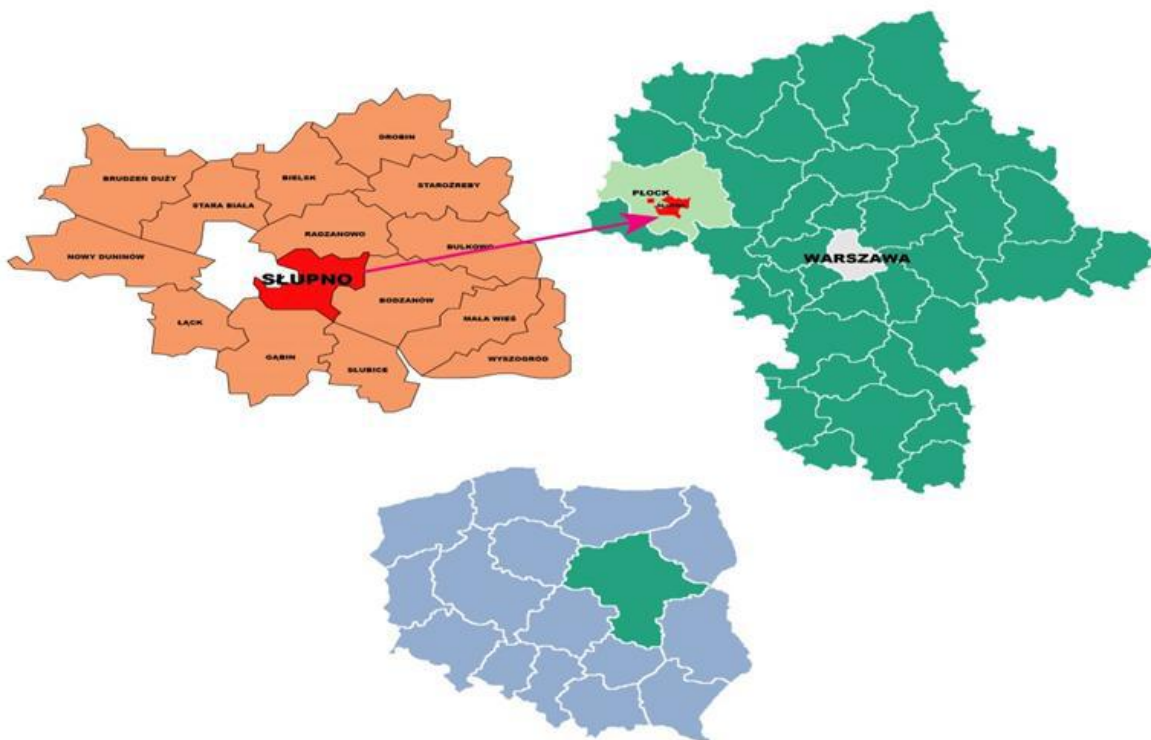
Prognoza zawiera również ocenę wpływu ustaleń planu ogólnego na obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, oraz wskazuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

#### 3.1. Struktura fizjograficzna

##### 3.1.1. Ogólna charakterystyka i położenie gminy

Gmina Słupno położona jest w północno – zachodniej części województwa Mazowieckiego, na prawym brzegu Wisły w centralnej części Powiatu Płockiego. Od zachodu graniczy z miastem Płockiem, od północy z gminą Radzanowo, natomiast od wschodu z gminą Bodzanów. Południowa granica gminy biegnie wzdłuż rzeki Wisły. Łączna długość granic gminy liczy ok. 50 km. Terytorium gminy Słupno ma całokształt nieregularny, przy czym zachodnia część – miejscowość Nowe Gulczewo – przylega bezpośrednio do płockich osiedli mieszkaniowych – Podolszyce Północ i Imielnica, oddzielonych jedynie szerokością ulicy Wyszogrodzkiej. W skład gminy wchodzi również wyspa Kępa Ośnicka i dwa półwyspy: Kępa Liszyno i Kępa Wykowo. Powierzchnia Gminy wynosi 75,14 km<sup>2</sup>, w tym grunty rolne zajmują 52,81 km<sup>2</sup>, a tereny leśne – 8,23 km<sup>2</sup>. Krajobraz jest urozmaicony. Ukształtowanie powierzchni tutejszej ziemi jest wynikiem działania lodowca oraz wód, które towarzyszyły jego topnieniu. Krajobraz urozmaicają moreny czołowe, stąd różnica wzniesień na obszarze gminy jest spora i wynosi od 60 do 135 m n.p.m. Stosunkowo bogata jest szata roślinna z racji występującej sporej ilości łąk i pastwisk. Między Cekanowem a Słupnem i w okolicach wsi Wykowo nad Wisłą występują zwarte kompleksy leśne. Teren upiększa rzeka Słupianka. Obszar gminy obejmuje 18 miejscowości należących do 17 sołectw.



Mapa 1. Usytuowanie gminy Słupno na mapie powiatu płockiego i województwa mazowieckiego

Gmina Słupno ma rolniczo-osadniczy charakter, z wyraźnie zaznaczającą się funkcją mieszkaniową i podmiejską ze względu na bliskość Płocka. Na jej terenie występują zarówno zwarte wsie, jak i rozproszona zabudowa jednorodzinna. Coraz większą rolę odgrywa budownictwo mieszkaniowe związane z migracją ludności z miasta Płocka. Koncentryczny układ ciężenia zapewnia układ komunikacyjny drogowy i kolejowy. Należy podkreślić istnienie więzi gospodarczych, administracyjnych i kulturalnych z miastem Płockiem. Potencjał gospodarczy gminy Słupno wyraża się nieprzeciętnymi parametrami gminy rolniczej.

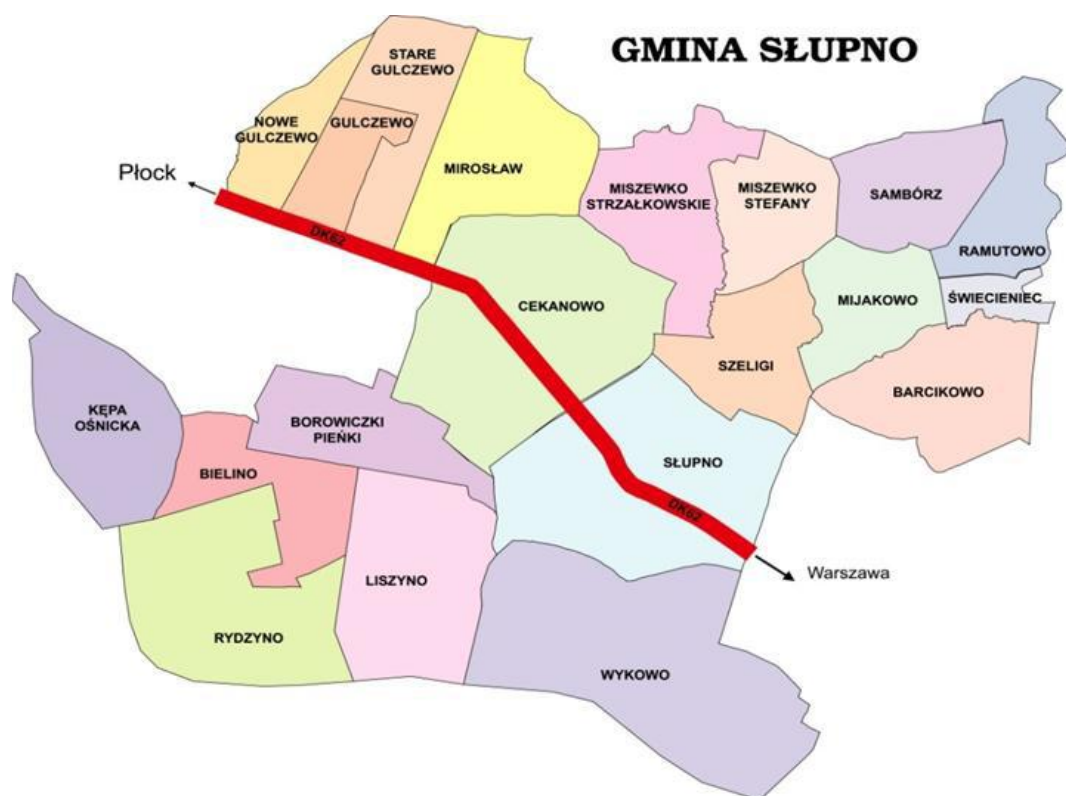
Obszar gminy cechuje się różnorodnością krajobrazową – od terenów rolnych po dolinę Wisły i obszary zielone. Występują tu grunty orne, łąki oraz fragmenty lasów. Warunki naturalne sprzyjają rolnictwu, rekreacji i wypoczynkowi.

Dogodne położenie komunikacyjne gminy wynika z bliskości Płocka oraz przebiegających w pobliżu dróg o znaczeniu lokalnym i regionalnym. Ułatwia to dostęp do rynku pracy, usług publicznych, edukacji i ochrony zdrowia.

Gmina Słupno jest gminą rolniczą z charakterystyczną zabudową wiejską z wyodrębnionym ośrodkiem Słupno o lokalnym charakterze obsługi oraz strefą podmiejską. Płock jest ośrodkiem obsługi ponadlokalnej i regionalnej. Wymienić należy ośrodek Słupno i zespół obsługi ze strefą podmiejską: Gulczewo i Cekanowo. Pozostała sieć osadnicza nosi cechy zabudowy wiejskiej kolonijnej rozproszonej lub ulicowej, a także osiedli domków jednorodzinnych wolnostojących na działkach porolnych.

Nowa społeczność zamieszkująca tereny zabudowy jednorodzinnej to wynik procesu osiedlania się nowych mieszkańców tych terenów na przestrzeni ostatnich lat. Nowa zabudowa powstaje głównie w miejscowości Nowe Gulczewo, Słupno, Cekanowo, Borowiczki – Pieńki, Bielino, Rydzyno. Wyraźnie widać tendencję rozlewania się zwartej zabudowy na granicy gminy i miasta Płocka oraz zainteresowania terenami w pobliżu Wisły - atrakcyjnymi krajobrazowo i turystycznie.

Tereny rolnicze miejscowości pozostają w obrębach: Sambórz, Mijkowo, Miszewko, Ramutowo, Mirosław, Szeligi, Barcikowo nieznacznie są dogęszczane przez zabudowę i pozostają rolnicze w swoim charakterze i zagospodarowaniu.



Mapa 2. Podział administracyjny gminy Słupno

Gmina Słupno stanowi przykład intensywnie rozwijającego się obszaru pod względem demograficznym. Zmiany, jakie zachodzą w strukturze ludności i tempie jej przyrostu, są wynikiem wielu nakładających się na siebie czynników – od dogodnej lokalizacji po działania lokalnych władz, które konsekwentnie dążą do tworzenia sprzyjających warunków życia dla mieszkańców. Coraz więcej osób, głównie z większych miast, wybiera Słupno jako miejsce do życia. Bliskość Płocka sprawia, że mieszkańcy mogą korzystać z miejskich udogodnień, jednocześnie czerpiąc z zalet spokojniejszego, wiejskiego otoczenia. Takie położenie, połączone z dostępem do dobrze rozwiniętej infrastruktury drogowej, staje się ważnym magnesem dla rodzin z dziećmi, osób młodych i przedsiębiorców.

Rozwój demograficzny gminy przekłada się na rosnące potrzeby społeczne. Władze lokalne muszą odpowiadać na nowe wyzwania – konieczność rozbudowy sieci szkół, przedszkoli, placówek opieki zdrowotnej, a także zapewnienia dostępu do sprawnych systemów komunikacji i zaopatrzenia w media. Jednocześnie wzrost populacji pobudza lokalną gospodarkę – rośnie popyt na usługi, rozwija się sektor mieszkaniowy oraz powstają nowe inwestycje. W tym procesie szczególnie istotne jest długofalowe planowanie. Gmina Słupno dostrzega, że demografia to nie tylko liczby, ale także jakość życia. Stąd też wprowadzane są strategie zrównoważonego rozwoju, które obejmują nie tylko budowę, ale także zachowanie terenów zielonych, wsparcie dla lokalnych inicjatyw czy działania integrujące mieszkańców – zarówno tych, którzy mieszkają tu od pokoleń, jak i nowych przybyszów.

Demograficzny rozwój Słupna nie jest więc jedynie procesem naturalnym – to świadomie kształtowany kierunek, który ma zapewnić gminie nie tylko wzrost liczby mieszkańców, ale przede

wszystkim trwale fundamenty dla bezpiecznej, nowoczesnej i dobrze zorganizowanej wspólnoty lokalnej. W dłuższej perspektywie ma on kluczowe znaczenie dla przyszłości regionu i jakości życia jego mieszkańców.

W 2024 r. w gminie Słupno liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym wynosiła 1759 (w tym kobiet 825, mężczyzn 934), produkcyjnym 5019 (w tym kobiet 2413, mężczyzn – 2606) natomiast w wieku poprodukcyjnym 1462 (w tym kobiet 908 mężczyzn 554). Na terenie gminy Słupno w roku 2024 urodziło się 52 dzieci (o 8 mniej niż w roku poprzednim). W 2024 roku odnotowano 61 zgonów, co oznacza spadek w porównaniu do roku 2023, gdy liczba ta wynosiła 72. Wysokość współczynnika zgonów ma znaczenie dla dynamiki demograficznej i struktury wiekowej mieszkańców Naszej gminy. W 2024 roku na terenie gminy Słupno zawarto 33 małżeństwa, co stanowi o 4 więcej niż w roku ubiegłym. Liczba ta może być odzwierciedleniem ogólnopolskiego trendu, według którego młodzi ludzie coraz później decydują się na zawarcie związku małżeńskiego lub wybierają inne formy wspólnego życia, natomiast 13 par postanowiło zmienić swój stan cywilny poprzez rozwód.



Mapa 3. Położenie Gminy Słupno na tle mapy satelitarnej (*źródło: opracowanie własne z wykorzystaniem mapy satelitarnej*)

Lokalizacja prężnego ośrodka miejskiego jakim jest m. Płock, w bezpośrednim sąsiedztwie wywołało jednoznacznie negatywne skutki w zakresie rozwoju usług publicznych na terenie gminy. Poza usługami oświaty, które również przybierają inną formułę funkcjonowania, na terenie gminy działają nieliczne remizy strażackie jako miejsca różnego rodzaju spotkań miejscowej społeczności oraz jedna biblioteka. Sferę kultury gminy poszerzają liczne świetlice wiejskie. Świetlice są aktywnie wykorzystywane, promują wspólne spędzanie czasu, służą dzieciom i dorosłym na organizowanie imprez sportowych, festynów, uroczystości.

Zgodnie z fizjograficzną klasyfikacją Kondrackiego (1998) teren Gminy Słupno leży w prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego podzielonego zasięgiem zlodowacenia bałtyckiego na dwie podprowincje: Pojezierze Południowobałtyckie i Niziny Środkowopolskie.

W przeważającej części gmina Słupno położona jest w mezoregionie Wysoczyzny Płońskiej należącym do makroregionu Niziny Północnomazowieckiej - podprowincja Niziny Środkowopolskie oraz w znacznie mniejszej części w mezoregionie Kotliny Płocka należącym do makroregionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej - podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie.

Przez teren gminy Słupno przepływa prawobrzeżny dopływ Wisły rzeka Słupianka.

Uwzględniając podział kraju na krainy przyrodniczo - leśne (Mroczkiewicz, „Podział Polski na krainy i dzielnice przyrodnicze”) gmina Słupno leży w Krainie Mazowiecko - Podlaskiej, a według geobotanicznego podziału Polski w Pasie Wielkich Dolin w Krainie Mazowieckiej (W. Szafer „Szata roślinna Polski”).

Przez teren gminy przebiega ważna arteria komunikacji drogowej łącząca Płock z Warszawą. Ma to wpływ na zmianę charakteru gminy, która z typowo rolniczej przekształca się na podmiejską.

Gmina Słupno jest gminą wiejską położoną w zachodniej części województwa Mazowieckie, w powiecie płockim. Jej położenie charakteryzuje się bezpośrednim sąsiedztwem z miastem Płock, które stanowi główny ośrodek administracyjny, gospodarczy i usługowy regionu.

Pod względem fizycznogeograficznym gmina zlokalizowana jest na obszarze Niziny Mazowieckiej, w strefie oddziaływania doliny Wisły. Ukształtowanie terenu jest w przeważającej mierze równinne, co sprzyja rozwojowi osadnictwa, rolnictwa oraz infrastruktury technicznej. Warunki przyrodnicze wpływają na rolniczy charakter części obszaru gminy, przy jednoczesnym nasileniu procesów suburbanizacyjnych.

W systemie osadniczym regionu gmina Słupno pełni funkcję obszaru podmiejskiego, silnie powiązanego funkcjonalnie z miastem Płock. Znaczna część mieszkańców gminy korzysta z rynku pracy, edukacji oraz usług zlokalizowanych w mieście, co determinuje codzienne relacje przestrzenno-społeczne. Układ osadniczy gminy ma charakter rozproszony, z dominacją zabudowy jednorodzinnej oraz stopniowym wzrostem funkcji mieszkaniowej.

Położenie gminy w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka miejskiego sprzyja jej rozwojowi demograficznemu i gospodarczemu, jednocześnie generując presję urbanizacyjną na przestrzeń wiejską. W związku z tym gmina Słupno odgrywa istotną rolę w kształtowaniu zrównoważonego rozwoju obszaru funkcjonalnego Płocka, stanowiąc zaplecze mieszkaniowe oraz przestrzeń rozwoju infrastruktury i usług lokalnych.

Gmina Słupno funkcjonuje w systemie ekonomiczno-społecznym jako gmina wiejska o silnych powiązaniach z miejskim ośrodkiem regionalnym – miastem Płock. Bezpośrednie sąsiedztwo miasta determinuje strukturę aktywności zawodowej mieszkańców, kierunki migracji oraz sposób korzystania z usług publicznych i rynkowych.

Na lokalnym rynku pracy gmina pełni przede wszystkim funkcję zaplecza mieszkaniowego i siły roboczej dla Płocka i obszaru powiatu płockiego. Znaczna część mieszkańców podejmuje zatrudnienie poza obszarem gminy, głównie w sektorach przemysłu, usług, handlu oraz administracji publicznej zlokalizowanych w mieście. Skutkuje to nasilonymi dojazdami do pracy oraz uzależnieniem sytuacji dochodowej mieszkańców od kondycji gospodarczej ośrodka miejskiego.

Struktura gospodarcza gminy ma charakter mieszany. Obok tradycyjnych funkcji rolniczych, które nadal odgrywają istotną rolę w zagospodarowaniu przestrzeni i lokalnym zatrudnieniu, obserwuje się rozwój działalności pozarolniczej, w szczególności drobnej przedsiębiorczości, usług lokalnych oraz budownictwa mieszkaniowego. Procesy te są wynikiem postępującej suburbanizacji oraz wzrostu atrakcyjności osiedleńczej gminy.

W wymiarze społecznym gmina Słupno charakteryzuje się stosunkowo korzystną sytuacją demograficzną w porównaniu do obszarów peryferyjnych regionu, co wynika z napływu nowych mieszkańców z miasta Płocka. Zjawisko to sprzyja odmłodzeniu struktury ludności oraz wzrostowi zapotrzebowania na infrastrukturę społeczną, w szczególności w zakresie edukacji, opieki przedszkolnej, usług zdrowotnych i oferty rekreacyjnej.

Położenie gminy w systemie ekonomiczno-społecznym regionu wiąże się jednocześnie z wyzwaniem, takimi jak rosnące oczekiwania mieszkańców wobec jakości usług publicznych, presja na rozwój infrastruktury technicznej oraz potrzeba integracji społecznej ludności napływowej z lokalną społecznością. Gmina Słupno pełni zatem istotną rolę w kształtowaniu spójności społecznej i równowagi rozwojowej obszaru funkcjonalnego Płocka, łącząc funkcje wiejskie z dynamicznie rozwijającymi się funkcjami podmiejskimi.

### **3.1.2. Rzeźba terenu oraz budowa geologiczna i geomorfologiczna**

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski opracowanej przez J. Kondrackiego obszar Gminy Słupno położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płocka (315.15), stanowiącego część makroregionu Pojezierze Dobrzyńskie (315.1). Północna i centralna część gminy obejmuje obszary wysoczyzny morenowej, natomiast południowa część gminy związana jest z doliną rzeki Wisły.

Rzeźba terenu została ukształtowana głównie w okresie zlodowacenia środkowopolskiego oraz późniejszych procesów rzecznych związanych z działalnością Wisły. Charakterystycznym elementem krajobrazu są rozległe powierzchnie wysoczyzny morenowej, łagodnie opadające w kierunku południowym ku dolinie Wisły. W obrębie doliny rzecznej występują terasy nadzalewowe i zalewowe oraz liczne formy związane z działalnością akumulacyjną rzeki.

Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest w obrębie Niecki Mazowieckiej. Podłoże budują utwory kredowe przykryte osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi. Na powierzchni dominują utwory czwartorzędowe związane z działalnością lodowca i wód polodowcowych, reprezentowane przede wszystkim przez gliny zwałowe, piaski, żwiry wodnolodowcowe oraz osady rzeczne.

Największe deniwelacje terenu występują w strefie krawędziowej doliny Wisły, gdzie obserwuje się wyraźne przejście pomiędzy wysoczyzną morenową a terenami dolinnymi. Pozostała część gminy charakteryzuje się stosunkowo niewielkim zróżnicowaniem wysokościowym oraz przewagą krajobrazu równinnego i lekko falistego.

Warunki geomorfologiczne gminy sprzyjają rozwojowi funkcji rolniczych oraz osadniczych. Jednocześnie tereny położone w dolinie Wisły pełnią istotne funkcje przyrodnicze i krajobrazowe oraz podlegają ograniczeniom wynikającym z zagrożenia powodziowego.

### **3.1.3. Kopaliny**

Na terenie gminy Słupno stwierdzono występowanie pięciu złóż kopalin pospolitych, których charakterystykę, opublikowano w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS.

- ❖ Złoże Barcikowo (nr 6361) – kopalina główna kruszywo naturalne (piasek ze żwirem), eksploatacja złoża zaniechana, pow. złoża 1ha, przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: rolniczy
- ❖ Cekanowo (nr 8254) – zlokalizowane na dz. ew. nr 254, 259/1 i 261/5, pow. 1,777ha, kruszywo naturalne (piasek) – złożo eksploatowane okresowo, przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: leśny
- ❖ Barcikowo II (nr 8669) – kruszywo naturalne (piasek ze żwirem), dz. 16/2, powierzchnia udokumentowanego złoża: 3.074 ha , złożo zagospodarowane
- ❖ Barcikowo III (nr 11329) – kruszywa naturalne (piasek), złożo zagospodarowane, pow. 1,339ha, przewidywany sposób wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i jego rekultywacji: wodny
- ❖ Cekanowo (nr 3160) – surowce ilaste ceramiki budowlanej, pow. 5,6ha, eksploatacja złoża zaniechana

Z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru należącego do gminy Słupno nie wskazane jest rozszerzanie wydobycia i eksploatacji istniejących złóż surowców.

Eksploatacja złóż Barcikowo i Cekanowo została już zakończona i w kolejnych latach złożo to nie będzie eksploatowane. Należy pamiętać, że eksploatacja kopalin powoduje nieodwracalne zmiany w naturalnym krajobrazie i dlatego wymaga stworzenia warunków racjonalnego ich zagospodarowania, zgodnie z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych, a następnie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych na cele rolne, leśne lub wodne. Na terenie gminy Słupno nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.



Mapa 4. Udokumentowane złoża kopalin na tle granic gminy i OSM (źródło: [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl))

### 3.1.4. Gleby

Na terenie Gminy Słupno występują gleby o wysokiej przydatności rolniczej, związane przede wszystkim z osadami polodowcowymi oraz aluwiami doliny Wisły. Dominują gleby brunatne, płowe, czarne ziemie oraz mady rzeczne występujące w południowej części gminy. Korzystne warunki glebowe stanowią jeden z podstawowych czynników rozwoju funkcji rolniczej na obszarze gminy.

Znaczną część gruntów rolnych stanowią gleby wysokich klas bonitacyjnych. Powierzchnia gruntów rolnych chronionych klas I–III wynosi około 2 028,97 ha, co stanowi około 27% powierzchni gminy. Grunty te podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i stanowią istotny zasób przyrodniczy oraz gospodarczy gminy.

Najwyższą wartość produkcyjną posiadają gleby występujące na wysoczyźnie morenowej oraz w obrębie terenów dolinnych. Na obszarach zabudowanych obserwuje się lokalne przekształcenia pokrywy glebowej związane z rozwojem funkcji mieszkaniowych, usługowych i infrastrukturalnych.

Do głównych zagrożeń dla jakości gleb należą:

- postępująca urbanizacja terenów rolnych,
- uszczelnianie powierzchni terenu związane z rozwojem zabudowy i infrastruktury,
- lokalne zanieczyszczenia pochodzące z działalności komunikacyjnej i gospodarczej,
- procesy erozyjne występujące miejscowo na terenach o większych spadkach.

Z punktu widzenia ochrony środowiska szczególne znaczenie ma zachowanie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz ograniczanie nieuzasadnionego przeznaczania ich na cele nierolnicze. W projekcie planu ogólnego uwzględniono potrzebę ochrony najcenniejszych gleb poprzez koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz terenów już przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych.

### **3.1.5. Wody podziemne i gruntowe**

Warunki hydrogeologiczne Gminy Słupno są związane przede wszystkim z budową geologiczną doliny Wisły oraz utworami czwartorzędowymi budującymi wysoczyznę morenową. Wody podziemne występują głównie w utworach piaszczysto-żwirowych czwartorzędu, tworzących użytkowe poziomy wodonośne wykorzystywane do zaopatrzenia ludności i gospodarki w wodę.

Na terenie gminy funkcjonują ujęcia wód podziemnych zaopatrujące mieszkańców w wodę przeznaczoną do spożycia, zlokalizowane między innymi w miejscowościach Słupno, Gulczewo, Mijakowo oraz Bielino. Istotne znaczenie posiadają również ujęcia związane z działalnością gospodarczą, w tym ujęcie należące do PERN S.A. w Miszewku Strzałkowskim oraz ujęcie eksploatowane przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. w Borowiczkach-Pieńkach.

Na obszarze gminy wyznaczone zostały strefy ochronne ujęć wód podziemnych, których celem jest zabezpieczenie zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz zachowanie odpowiedniej jakości wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę. Zagospodarowanie terenów położonych w granicach stref ochronnych powinno uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz decyzji ustanawiających te strefy.

Zwierciadło wód gruntowych występuje na zróżnicowanych głębokościach. Najpłycej zalega ono na terenach doliny Wisły oraz w lokalnych obniżeniach terenu, gdzie pozostaje w bezpośrednim związku hydraulicznym z wodami powierzchniowymi. Na terenach wysoczyznowych poziom wód gruntowych występuje zazwyczaj głębiej, a jego położenie uzależnione jest od budowy geologicznej i warunków infiltracji.

Obszar Gminy Słupno położony jest w granicach trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): nr 215 „Subniecka Warszawska”, nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” oraz nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”. Zbiorniki te stanowią istotny element krajowego systemu zasobów wód podziemnych oraz pełnią ważną funkcję w zaopatrzeniu ludności i gospodarki w wodę.

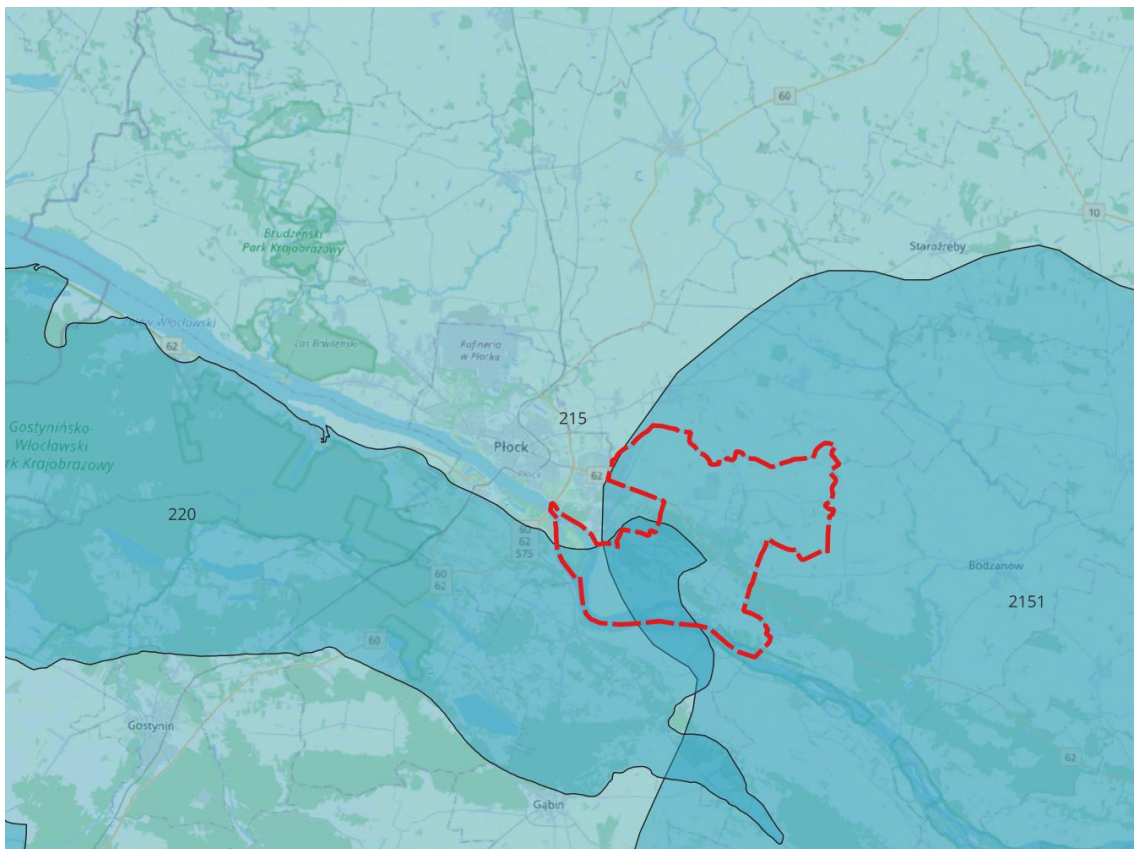
GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” związane są z utworami trzeciorzędowymi o charakterze porowym. Charakteryzują się znacznymi zasobami dyspozycyjnymi oraz dobrą jakością wód podziemnych. Ze względu na strategiczne znaczenie dla zaopatrzenia regionu w wodę zbiorniki te traktowane są jako obszary wymagające szczególnej ochrony przed degradacją jakościową i ilościową zasobów wodnych.

Szczególne znaczenie dla gminy posiada GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”, związany z osadami czwartorzędowymi doliny Wisły. Zbiornik ten charakteryzuje się wysokimi zasobami dyspozycyjnymi oraz znaczną odnawialnością zasobów wodnych. Jednocześnie, ze względu na słabą izolację od powierzchni terenu, wykazuje podwyższoną podatność na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego. W związku z tym szczególnego znaczenia nabiera ochrona jakości wód podziemnych poprzez właściwe gospodarowanie ściekami, ograniczanie źródeł zanieczyszczeń oraz racjonalne zagospodarowanie przestrzenne terenów położonych w granicach zbiornika.

Do głównych zagrożeń dla jakości i ilości zasobów wód podziemnych na terenie gminy należą:

- zanieczyszczenia pochodzące z działalności rolniczej,
- niewłaściwe gospodarowanie ściekami na terenach nieskanalizowanych,
- lokalne zanieczyszczenia komunikacyjne i przemysłowe,
- uszczelnianie powierzchni terenu ograniczające naturalną infiltrację wód opadowych,
- możliwość wystąpienia awarii związanych z funkcjonowaniem infrastruktury przesyłowej paliw płynnych.

Obecność Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ujęć wód stanowi jedno z najistotniejszych uwarunkowań środowiskowych dla polityki przestrzennej gminy. Ustalenia planu ogólnego powinny uwzględniać konieczność ochrony zasobów wodnych poprzez ograniczanie działań mogących powodować pogorszenie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych, zachowanie warunków ich naturalnego zasilania oraz rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.



Mapa 5. Granice Gminy na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (źródło: [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl))

### 3.1.6. Wody powierzchniowe

Gmina Słupno położona jest w zlewni rzeki Wisły, która stanowi najważniejszy element sieci hydrograficznej obszaru. Wisła wyznacza południową granicę gminy i pełni istotne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe oraz hydrologiczne. Dolina Wisły należy do najcenniejszych przyrodniczo obszarów regionu i stanowi ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

Poza Wisłą na terenie gminy występuje sieć mniejszych cieków, rowów melioracyjnych oraz urządzeń wodnych odprowadzających wody opadowe i roztopowe. Cieki te pełnią funkcje odwadniające oraz wpływają na lokalne stosunki wodne i warunki siedliskowe. Istotną rolę odgrywają również niewielkie zbiorniki wodne, starorzecza oraz okresowo podmokłe obniżenia terenowe związane z doliną Wisły.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar gminy znajduje się w zlewni Wisły oraz jej bezpośrednich dopływów. Stan ekologiczny i chemiczny wód powierzchniowych kształtowany jest zarówno przez procesy naturalne, jak i presje antropogeniczne związane z działalnością rolniczą, osadniczą i komunikacyjną.

Szczególnym uwarunkowaniem środowiskowym gminy jest występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią związanych z rzeką Wisłą. Na terenach tych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne oraz dokumentów planistycznych sporządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach zagrożenia powodziowego powinno uwzględniać konieczność ograniczania ryzyka powodziowego oraz zachowania naturalnych funkcji retencyjnych doliny rzecznej.

Wody powierzchniowe gminy pełnią istotną rolę w funkcjonowaniu lokalnych ekosystemów oraz w utrzymaniu różnorodności biologicznej. Szczególne znaczenie mają tereny związane z doliną Wisły, które objęte są różnymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami Natura 2000 oraz Nadwiślańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Do głównych zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych należą:

- spływy zanieczyszczeń obszarowych z terenów rolniczych,
- odprowadzanie wód opadowych z terenów zurbanizowanych,
- zanieczyszczenia pochodzące z transportu i infrastruktury technicznej,
- niewłaściwe gospodarowanie ściekami na terenach nieskanalizowanych,
- możliwość wystąpienia awarii związanych z funkcjonowaniem infrastruktury przesyłowej paliw płynnych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego powinna uwzględniać konieczność ochrony zasobów wód powierzchniowych poprzez zachowanie terenów dolin rzecznych, ograniczanie presji inwestycyjnej na obszarach cennych przyrodniczo, rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz stosowanie rozwiązań zwiększających retencję i infiltrację wód opadowych.

### 3.1.7. Obszary zagrożenia powodziowego

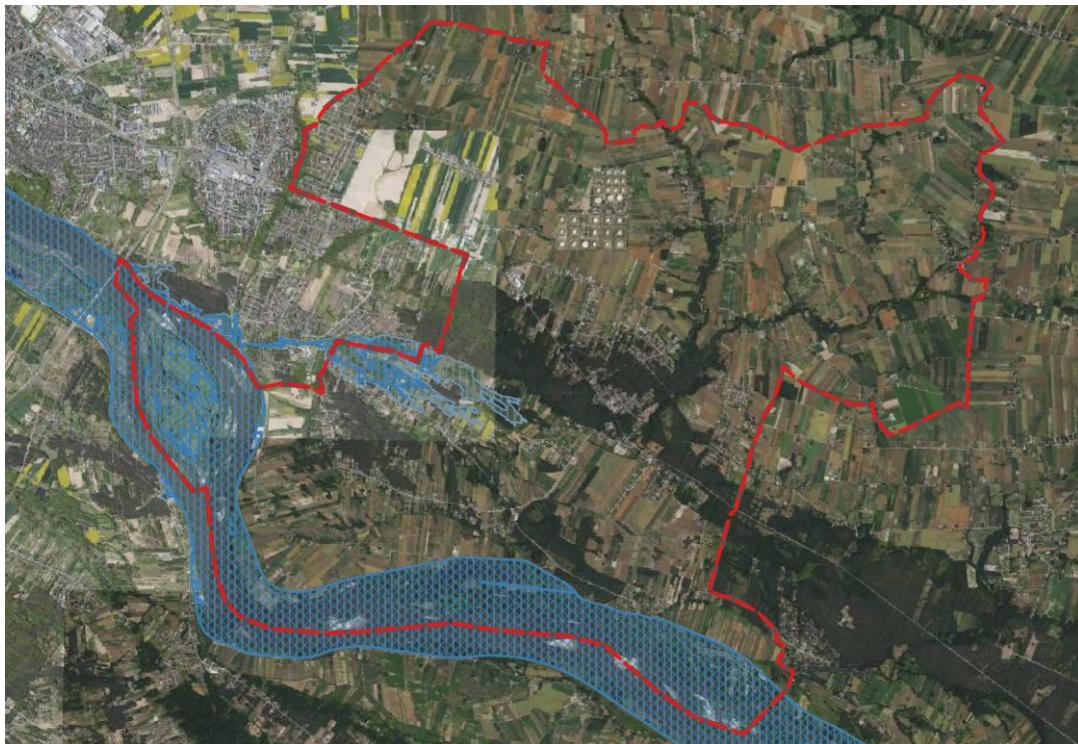
Na podstawie informacji pozyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na terenie Gminy Słupno występują:

- obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Obszary zagrożenia powodziowego związane są z doliną Wisły, stanowiącej południową granicę gminy. Na terenie gminy występują również wały przeciwpowodziowe stanowiące element systemu ochrony przeciwpowodziowej doliny Wisły. W dokumentach planistycznych gminy wskazuje się także tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub przerwania wałów przeciwpowodziowych.

Występowanie obszarów zagrożenia powodziowego oznacza możliwość wystąpienia okresowych zalewów w wyniku wezbrań wód powierzchniowych. Ryzyko powodziowe stanowi natomiast kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi oraz potencjalnych negatywnych skutków dla ludności, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej.

W sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne, odnoszące się między innymi do pasa o szerokości 50 m od stopy wału. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych oraz warunków określanych przez właściwe organy administracji wodnej.



Mapa 6. Obszary zagrożenia powodziowego (dane z Wód Polskich na tle mapy OSM)

### 3.1.8. Klimat

Gmina Słupno położona jest w obrębie mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się cechami klimatu przejściowego pomiędzy klimatem oceanicznym Europy Zachodniej a klimatem kontynentalnym Europy Wschodniej. Na warunki klimatyczne obszaru wpływa zarówno położenie geograficzne, jak i lokalne uwarunkowania środowiskowe, w szczególności obecność doliny Wisły oraz rozległych terenów rolniczych.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8–9°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, natomiast najniższe temperatury notowane są w styczniu. Roczna suma opadów atmosferycznych wynosi przeciętnie od 500 do 600 mm, przy czym największe opady przypadają na okres letni. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od kilkudziesięciu do około 70 dni w roku.

Na obszarze gminy dominują wiatry z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich, co jest charakterystyczne dla środkowej części Polski. Lokalnie warunki przewietrzania terenu kształtowane są przez ukształtowanie powierzchni oraz przebieg doliny Wisły, która pełni funkcję naturalnego korytarza przewietrzającego.

Istotnym elementem systemu klimatycznego gminy jest dolina Wisły, wpływająca na lokalne warunki wilgotnościowe i termiczne. Na terenach położonych w obrębie doliny rzecznej częściej występują mgły, podwyższona wilgotność powietrza oraz lokalne zastoiska chłodnego powietrza. Jednocześnie obszary te pełnią ważną funkcję w wymianie mas powietrza i kształtowaniu warunków bioklimatycznych.

Na terenach intensywnie użytkowanych rolniczo oraz zurbanizowanych obserwowane są lokalne zmiany mikroklimatu związane z przekształceniem powierzchni terenu, ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz wzrostem udziału powierzchni uszczelnionych.

W ostatnich latach obserwowane są skutki zmian klimatu przejawiające się między innymi:

- wzrostem średnich temperatur powietrza,
- częstszym występowaniem fal upałów,
- wydłużaniem okresów bezopadowych i suszy,
- wzrostem częstotliwości występowania zjawisk ekstremalnych, takich jak nawalne opady deszczu i silne wiatry,
- zwiększeniem ryzyka występowania lokalnych podtopień po intensywnych opadach.

Z punktu widzenia ochrony środowiska oraz adaptacji do zmian klimatu szczególne znaczenie ma zachowanie terenów biologicznie czynnych, dolin rzecznych, terenów leśnych i zadrzewień śródpolnych, które wpływają na poprawę warunków retencji wód, ograniczanie skutków suszy oraz kształtowanie korzystnych warunków mikroklimatycznych. Ustalenia planu ogólnego powinny sprzyjać zwiększaniu odporności gminy na skutki zmian klimatu poprzez ochronę systemu przyrodniczego oraz wspieranie rozwiązań opartych na retencji i błękitno-zielonej infrastrukturze.



Mapa 7. Podział klimatyczny R. Guminskiego

### 3.1.9. Szata roślinna

Szata roślinna Gminy Słupno jest zróżnicowana i pozostaje w ścisłym związku z warunkami siedliskowymi, ukształtowaniem terenu oraz sposobem użytkowania gruntów. Dominującym elementem krajobrazu są zbiorowiska związane z terenami rolniczymi, które zajmują znaczną część powierzchni gminy. W strukturze użytkowania terenu przeważają grunty orne, łąki i pastwiska, którym towarzyszą zadrzewienia śródpolne oraz przydrożne.

Istotnym elementem systemu przyrodniczego gminy są lasy zajmujące około 836,92 ha, co stanowi około 11,1% powierzchni gminy. Lasy pełnią ważne funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i ochronne, wpływając na zachowanie różnorodności biologicznej, ochronę gleb, retencję wód oraz kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych. Około 56% powierzchni lasów stanowią lasy prywatne, natomiast pozostałą część zajmują lasy publiczne.

Szczególnie cenne przyrodniczo zbiorowiska roślinne występują w dolinie Wisły oraz na terenach związanych z lokalnymi ciekami i obniżeniami terenu. Występują tam zbiorowiska łąkowe, szuwarowe, zaroślowe i łąkowe, stanowiące ważne siedliska dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Obszary te pełnią jednocześnie funkcję korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Ważnym elementem szaty roślinnej są również parki podworskie, zieleni urządzone, zadrzewienia śródpolne i przydrożne oraz tereny zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Elementy te wzbogacają krajobraz gminy, zwiększają różnorodność biologiczną oraz poprawiają warunki mikroklimatyczne.

Najcenniejsze zbiorowiska roślinne związane są z obszarami objętymi ochroną przyrody, w szczególności z doliną Wisły, obszarami Natura 2000, rezerwatami przyrody „Kępa Wykowska” i „Ławice Troszyńskie” oraz Nadwiślańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Tereny te odgrywają kluczową rolę w zachowaniu ciągłości ekologicznej oraz ochronie siedlisk przyrodniczych.

Do głównych zagrożeń dla szaty roślinnej na terenie gminy należą:

- presja urbanizacyjna związana z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- fragmentacja siedlisk przyrodniczych,
- usuwanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- przekształcanie terenów biologicznie czynnych,
- oddziaływanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- rozprzestrzenianie się gatunków inwazyjnych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego powinna uwzględniać konieczność zachowania najcenniejszych elementów systemu przyrodniczego gminy, w szczególności terenów doliny Wisły, kompleksów leśnych, zadrzewień śródpolnych oraz terenów zieleni pełniących funkcje ekologiczne i krajobrazowe. Szczególne znaczenie ma zachowanie ciągłości lokalnych i ponadlokalnych powiązań przyrodniczych oraz utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do rozwoju zabudowy.

### **3.1.10. Świat zwierząt**

Fauna Gminy Słupno jest zróżnicowana i pozostaje w ścisłym związku z mozaikowym charakterem środowiska przyrodniczego, obejmującego dolinę Wisły, tereny rolnicze, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne oraz tereny podmokłe. Szczególnie cenne siedliska przyrodnicze występują w południowej części gminy, związanej z doliną Wisły, która stanowi jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych w Polsce.

Na terenach rolniczych występują gatunki charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego, w tym liczne gatunki ptaków związanych z otwartymi przestrzeniami, takie jak skowronek, kuropatwa, bażant czy myszołów. Zadrzewienia śródpolne i przydrożne pełnią funkcję miejsc lęgowych, schronień oraz tras migracji wielu gatunków zwierząt.

Kompleksy leśne stanowią siedlisko dla licznych gatunków ssaków, w tym sarny, dzika, lisa, zająca szaraka, kuny, borsuka oraz innych gatunków typowych dla lasów i terenów mozaikowych. Występują tu również liczne gatunki ptaków leśnych oraz drobnych ssaków, płazów i gadów.

Szczególne znaczenie przyrodnicze posiada dolina Wisły, będąca obszarem występowania wielu gatunków ptaków wodnych i błotnych. Obszar ten stanowi ważne miejsce lęgowe, żerowiskowe i odpoczynkowe dla ptaków migrujących. Występowanie cennych gatunków awifauny było jedną z podstaw objęcia doliny Wisły ochroną w ramach sieci Natura 2000. Na terenach nadrzecznych spotykane są między innymi mewy, rybitwy, czaple, kormorany, gęsi oraz liczne gatunki kaczek.

Wody Wisły oraz towarzyszące jej starorzecza i zbiorniki wodne stanowią siedliska dla wielu gatunków ryb, płazów oraz bezkręgowców wodnych. Obszary podmokłe odgrywają istotną rolę w zachowaniu różnorodności biologicznej i stanowią miejsca rozrodu wielu gatunków płazów.

Do głównych zagrożeń dla świata zwierząt należą:

- fragmentacja siedlisk związana z rozwojem zabudowy i infrastruktury,
- presja komunikacyjna powodująca wzrost śmiertelności zwierząt,
- przekształcanie terenów otwartych i podmokłych,
- ograniczanie powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- płoszenie zwierząt związane z działalnością człowieka,
- zanieczyszczenie środowiska wodnego i glebowego.

Z punktu widzenia ochrony fauny szczególne znaczenie ma zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych związanych z doliną Wisły, utrzymanie terenów otwartych i leśnych oraz ochrona siedlisk objętych formami ochrony przyrody. Ustalenia planu ogólnego powinny sprzyjać zachowaniu różnorodności biologicznej poprzez ochronę najcenniejszych przyrodniczo obszarów gminy oraz ograniczanie presji inwestycyjnej na tereny pełniące istotne funkcje ekologiczne.

## 4. OCHRONA ŚRODOWISKA

### 4.1. Formy ochrony przyrody i obszary chronione

Na terenie Gminy Słupno nie występują parki narodowe, parki krajobrazowe, użytki ekologiczne, natomiast występują 2 rezerваты przyrody „Kępa Wykowska” oraz „Ławice Troszyńskie”, dwa obszary Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły oraz Kampinoska Dolina Wisły, Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, 4 użytki ekologiczne, 5 pomników przyrody.



Mapa 8. Obszary i obiekty chronione na terenie Gminy Słupno (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>)

**Rezerwaty przyrody** – obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

**Natura 2000** – program sieci obszarów objętych ochroną przyrody na terytorium Unii Europejskiej. Celem programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali całej Europy. Wspólne działanie na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy w oparciu o jednolite prawo ma na celu optymalizację kosztów i spotęgowanie korzystnych dla środowiska efektów.

**Obszar chronionego krajobrazu** – obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

**Pomniki przyrody** – pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyiska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

## **REZERWAT PRZYRODY**

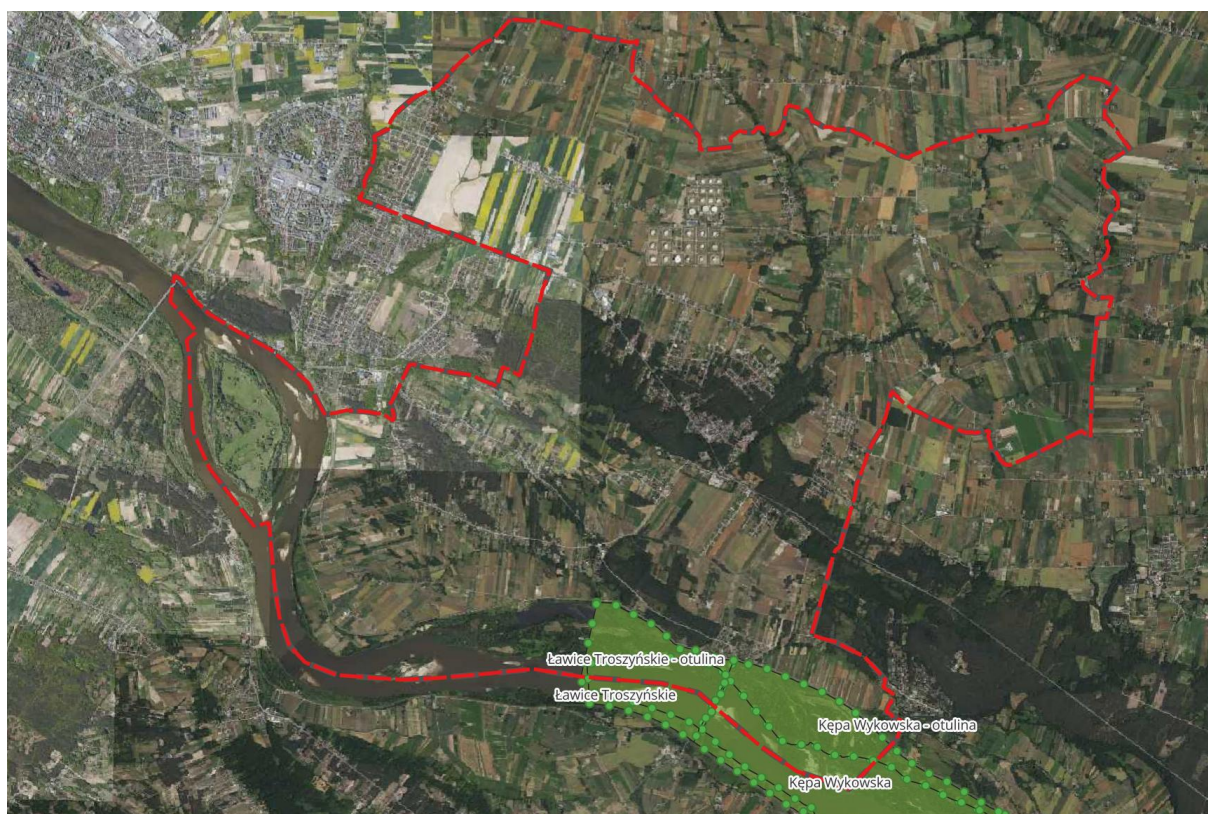
Na terenie gminy Słupno występuje rezerwat przyrody Kępa Wykowska oraz Ławice Troszyńskie, które są rezerwatami wodnymi.

### **REZERWAT „KĘPA WYKOWSKA” I REZERWAT „ŁAWICE TROSZYŃSKIE”**

Utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 listopada 1994 r. w sprawie uznania za rezerwaty przyrody (M.P. z 1994 r. Nr 58, poz. 496). Rezerwat przyrody „Kępa Wykowska” jest rezerwatem wodnym o powierzchni 353,63 ha. Typ rezerwatu: faunistyczny. Podtyp rezerwatu: ptaków. Typ ekosystemu: wodny. Podtyp ekosystemu: rzek i ich dolin, potoków i źródeł. Celem ochrony jest ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i siewczek. Obowiązujący akt prawa miejscowego: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15.11.2018r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 11275) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 21 lipca 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Kępa Wykowska (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz. 8206).

## Rezerwat „Ławice Troszyńskie”

Utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 2 listopada 1994 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1994 r. Nr 58, poz. 496). Rezerwat przyrody „Ławice Troszyńskie” jest rezerwatem wodnym o powierzchni 121,19 ha. Typ rezerwatu: faunistyczny. Podtyp rezerwatu: ptaków. Typ ekosystemu: wodny. Podtyp ekosystemu: rzek i ich dolin, potoków i źródeł. Celem ochrony jest ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących w Polsce gatunków ptaków siewkowatych: mew, rybitw i sieweczek. Obowiązujący akt prawa miejscowego: Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2018 r. poz. 11277) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 21 lipca 2020 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Ławice Troszyńskie (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz. 8207).



Mapa 9. Lokalizacja rezerwatów przyrody na tle Gminy Słupno

## OBSZARY NATURA 2000

### NATURA 2000 OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW „DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY”

Ostoja Dolina Środkowej Wisły obejmuje odcinek rzeki pomiędzy Dęblinem a Płockiem. Wisła zachowała tu wyjątkowo naturalny charakter rzeki roztokowej. Głównym celem powołania ostoi jest występująca tu cenna z europejskiego punktu widzenia awifauna. W Dolinie Środkowej Wisły gniazduje około 50 gatunków ptaków wodno-błotnych. Występują tu co najmniej 23 gatunki ptaków ważne w skali europejskiej. Spośród nich lęgi odbywają tu m.in. mewa czarnogłowa i mewa mała oraz cztery gatunki rybitw m.in. rybitwa białoczelna i rzeczna. Występuje tu również 9 gatunków wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt m.in. ostrzygojad, podgorzałka i podróżniczek. W okresie zimy występują tu duże koncentracje gągoła i bielczka. Obszar ma bardzo duże znaczenie jako szlak wędrówkowy dla ptaków migrujących. Spośród roślin cennych w skali Europy rośnie tu lipiennik Loesela.



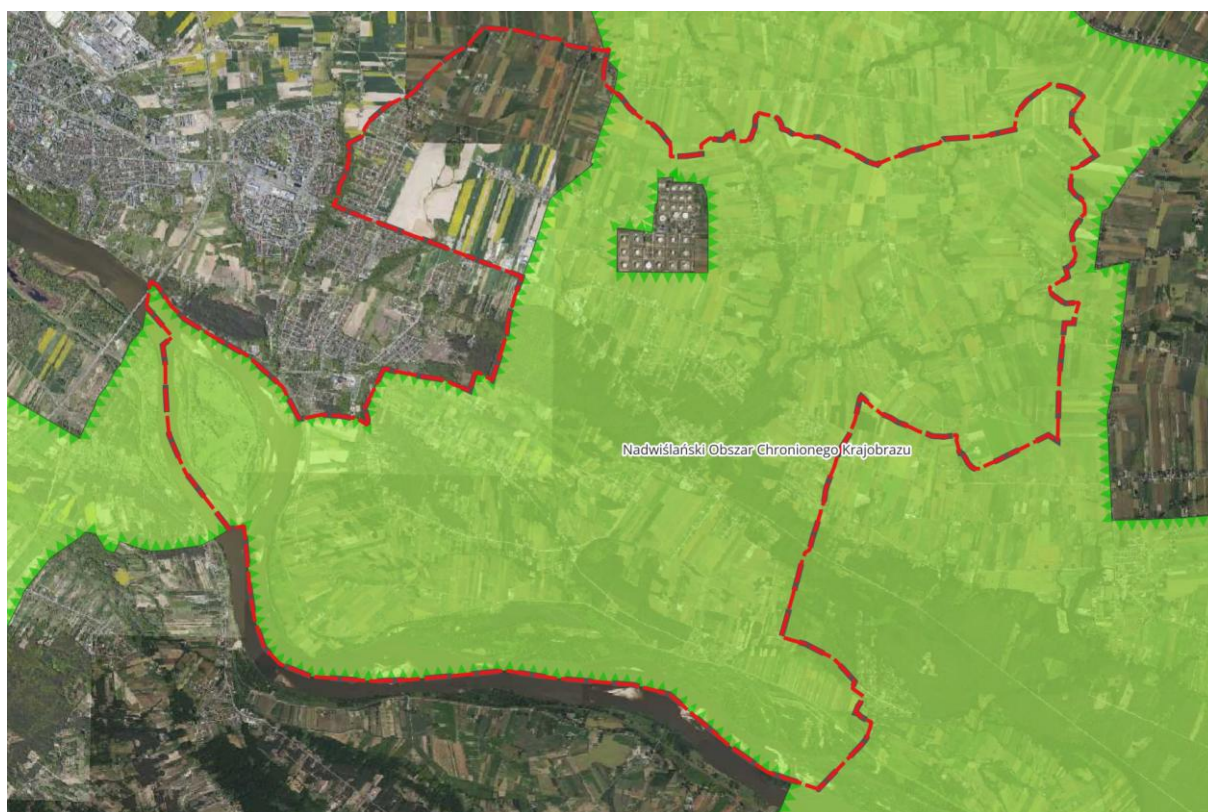
Mapa 10. Lokalizacja obszaru Natura 2000 na tle Gminy Słupno

## **NATURA 2000 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK „KAMPINOSKA DOLINA WISŁY”**

Kampinoska Dolina Wisły (PLH 140029) – zgodnie ze standardowym formularzem danych dla OSO, obszar obejmuje fragment naturalnej doliny dużej rzeki nizinnej o charakterze roztokowym wraz z charakterystycznym strefowym układem zbiorowisk roślinnych reprezentujących pełne spektrum wilgotnościowe i siedliskowe w obrębie obu tarasów. Jednocześnie obszar jest fragmentem jednego z najważniejszych europejskich korytarzy ekologicznych.

## **NADWIŚLAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

Prawie cała gmina Słupno, z wyjątkiem miejscowości Nowe Gulczewo, Gulczewo, Stare Gulczewo, Mirosław, wchodzi w skład systemu obszarów chronionych o najwyższych walorach przyrodniczo - krajobrazowych o znaczeniu ponadregionalnym – Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu związany z doliną rzeki Wisły. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, o całkowitej powierzchni 44504 ha, położony jest na terenie powiatu płońskiego w gminie Czerwińsk, powiatu plockiego w gminach: Wyszogród, Mała Wieś, Bodzanów, Słupno, Radzanowo, Stara Biała, Brudzeń Duży, miasto Płock, Słubice i powiatu sochaczewskiego w gminie Iłów.



Mapa 11. Lokalizacja Obszaru Chronionego Krajobrazu na tle Gminy Słupno

## UŻYTKI EKOLOGICZNE

Użytki ekologiczne są to zwykle niewielkie obiekty jak np. śródpolne bądź śródleśne oczka wodne czy bagna, które mają duże znaczenie dla zachowania bioróżnorodności. W granicach gminy znajdują się 4 użytki utworzone w 2003 roku, na które składają się obszary zabagnione położone w Cekanowie i Słupnie. Powierzchnia użytków ekologicznych w sumie wynosi 2,59 ha. Tereny zabagnione są siedliskiem rzadkich płazów i gadów, jak również dobrym miejscem na rozwój roślinności typowo bagiennej (kosaciec żółty, psianka słodkogórz, knieć błotna).

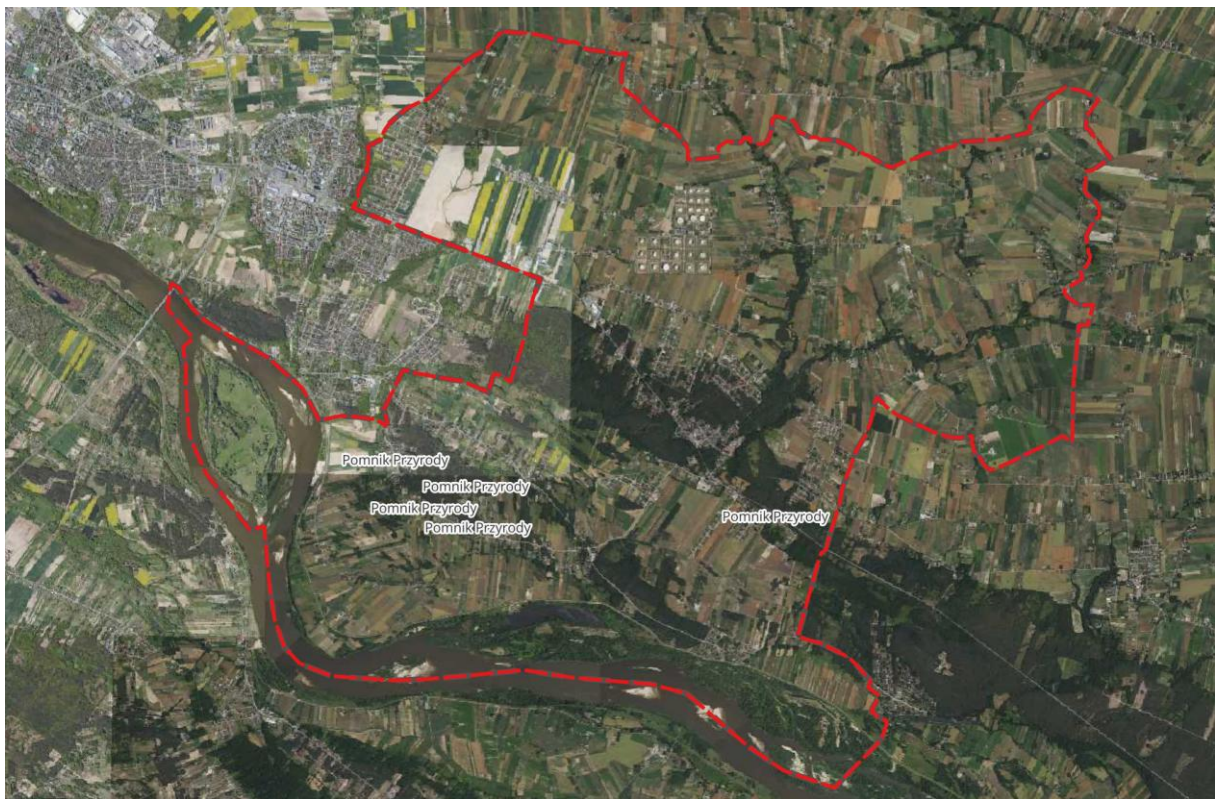


Mapa 12. Lokalizacja użytków ekologicznych na tle Gminy Słupno

## **POMNIKI PRZYRODY**

Realizacja ochrony drzewa pomnikowego polega na zapewnieniu trwałości obiektu. Obowiązuje zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzewa, zrywania pączków kwiatów, owoców i liści, zanieczyszczania terenu i wzniesienia ognia w pobliżu drzewa, umieszczania tablic i innych znaków oraz wchodzenia na drzewo. Obowiązuje też zakaz prowadzenia w pobliżu pomników przyrody robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy drzew.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 pomników przyrody, na które składają się pojedyncze drzewa, bądź ich skupiska oraz stanowisko gleby kopalnej obejmującej część wydmy o powierzchni 0,28 ha.

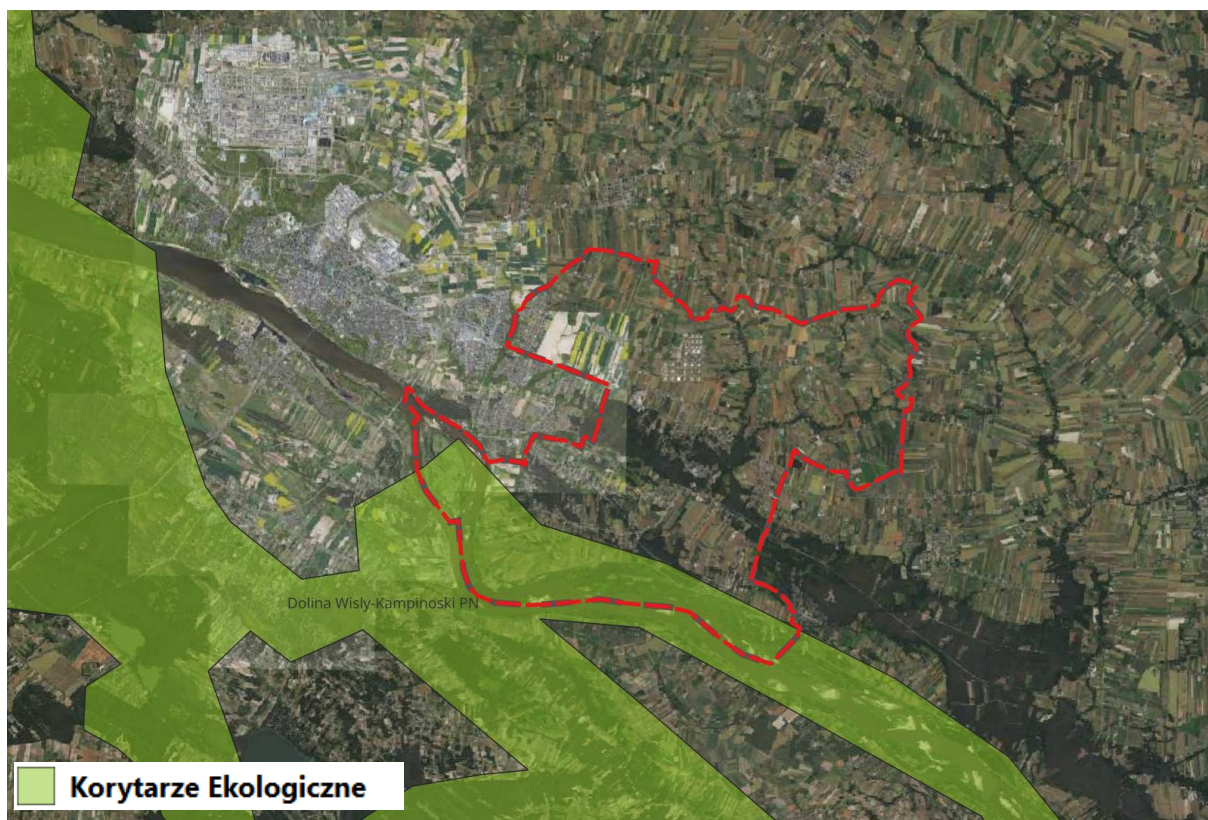


Mapa 13. Lokalizacja pomników przyrody na tle Gminy Słupno

## **KORYTARZE EKOLOGICZNE**

Europejska Sieć Obszarów Chronionych (ESOCh) jest to spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentowanych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET- POLSKA została opracowana w latach 90-tych jako projekt Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN). Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Zgodnie z definicją podaną przez autorów koncepcji „Krajowa sieć ekologiczna” ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnym dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Sieć ECONET-POLSKA zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerваты), ostoje przyrody CORINE lub ważne ostoje ptaków, które najczęściej są "wbudowane" w najcenniejsze fragmenty obszarów węzłowych jako tzw. biocentra (regionalne i lokalne). Większość z wytyczonych w sieci ECONET-PL korytarzy ekologicznych nawiązuje do dolin rzecznych. Składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarzy ekologicznych, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość.

Na terenie gminy w południowej części wzdłuż rzeki Wisły przebiega korytarz ekologiczny rangi krajowej Dolina Wisły – Kampinoski Park Narodowy.



Mapa 14. Korytarze ekologiczne (źródło: GDOŚ na tle OSM)

#### 4.2. Zasoby dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

W gminie Słupno wpisane do rejestru zabytków są trzy zespoły: dwa osiemnastowieczne kościoły drewniane w Słupnie i Świącieńcu oraz kościół murowany w Miszewku Strzałkowskim. Pozostałości zespołów dworsko - parkowych w Gulczewie i Piotrowie - Mirosławiu to w chwili obecnej jedynie założenia zieleni urządzonej - parki z XIX wieku. Cmentarze przykościelne w Miszewku Strzałkowskim, Słupnie i Świącieńcu, rzymsko - katolickie w Miszewku Strzałkowskim i Słupnie, ewangelicko - augsburski w Bielinie Wirgini oraz wojenny w Miszewku Strzałkowskim, zostały dokładnie zewidencjonowane.

Spis zabytków nieruchomych:

1. Cekanowo – działka ew. nr 324/9 – Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w., w gminnej ewidencji zabytków pod nr 11/1458,
2. Cekanowo – działka ew. nr 323/2 – Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, I poł. XIX w. – w gminnej ewidencji zabytków pod nr 24/1458,
3. Cekanowo – działka ew. nr 340/5 – Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w., w gminnej ewidencji zabytków pod nr 13/1458

4. Cekanowo – działka ew. nr 323/2 – Kapliczka przydrożna, kamienna na cokole z granitu, XIX w., przy ul. Mazowieckiej, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 25/1458,
5. Gulczewo – działka ew. nr 68/4 – park dworski krajobrazowy, wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 2/1458, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 15, data wpisania: 24.08.1976 r. . (budowa dworu – I połowa XIX w., założenie parku – II połowa XIX w.), powierzchnia parku wynosi 8,2ha w tym wody - 0,7ha; na terenie parku istnieją dwa stawy oraz sztuczna wyspa, a także następujące budynki:
  - o „Stary Dwór” murowany, parterowy, z dobudowaną częścią piętrową,
  - o „Nowy Dwór” murowany, parterowy,
6. Mirosław – działka ew. nr 43/12 – park dworski, krajobrazowy, ok. 1880, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 3/1458, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 549, data wpisania: 19.03.1986., w decyzji z dnia 19 marca 1986 roku wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej w promieniu 100m od granic parku
7. Miszewko Strzałkowskie – działka ew. nr 255/8 – Cmentarz wojenny z I wojny światowej
8. Miszewko Strzałkowskie – działka ew. nr 159, 163 – Cmentarz rzymsko - katolicki, pocz. XX w., w gminnej ewidencji zabytków pod nr 17/1458, wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej w promieniu 150 m od granic cmentarza przykościelnego
9. Miszewko Strzałkowskie – działka ew. nr 207 – Zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia N.M.P. wraz z ruchomym wyposażeniem kościoła:
  - a) kościół, murowany, 1910-1920, arch. Józef Pius Dziekoński, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 7/1458, wpisany wraz z cmentarzem przykościelnym do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 522, data wpisania: 1.09.1980 r.
  - b) dzwonnica, murowana, l. 30-te XX w.
10. Miszewko Stefany – działka ew. nr 64 – Park, poł. XIX wieku, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 29/1458,
11. Słupno – ul. Kościelna 2 – plebania przy ul. Kościelnej, murowana, II poł. XIX w., w gminnej ewidencji zabytków pod nr 18/1458, miejsce internowania biskupów,
12. Słupno – ul. Kościelna, działka ew. nr 91 – Zespół kościoła par. p.w. Aniołów Stróżów i św. Marcina, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 8/1458, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 143/553/62 W, data wpisania: 30.03.1962,
13. Słupno – ul. Kościelna, działka ew. nr 514/2 – pomnik ofiar terroryzmu hitlerowskiego,
14. Słupno – ul. Kościelna, działka ew. nr 103 – cmentarz rzymsko-katolicki,
15. Świącieniec – nr 7 – plebania murowana, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 28/1458 z I połowy XX wieku.
16. Świącieniec – nr 7a – Zespół kościoła par. p.w. św. Anastazego i Wincentego, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 15/1458, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 145/555/62 W, data wpisania: 30.03.1962: a) kościół, drewniany, przed

1724 r., remontowany 1853, przebudowany 1905, b) kostnica, drewniana, ok. poł. XIX w, c) cmentarz przykościelny,

17. Świącieniec – nr 8 - Dawna organistówka – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 30/1458 dnia 3.07.2009 r., obecnie Katolicki Dom Parafialny, konstrukcja drewniana, stan zachowania zły, datowana na początek XX wieku

Pozostałe zabytki:

1. Bielino Wirginia - cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w., w gminnej ewidencji zabytków pod nr 9/1458, powierzchnia 0,25 ha, najstarszy nagrobek pochodzi z 1911r.,
2. Miszewko Strzałkowskie - cmentarz wojenny z 1-szej wojny światowej, 1914 r. położony przy ul. Miszewskiej (droga ze Słupna do Miszewa), w gminnej ewidencji zabytków pod nr 10/1458,
3. Słupno – Grodzisko wczesnośredniowieczne, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 4/1458, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 428/756 W, data wpisania: 23.02.1967,
4. Słupno – cmentarz rzymsko - katolicki, koniec XIX w, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 14/1458,
5. Słupno – mogiła ofiar terroru hitlerowskiego, 1942 r., w gminnej ewidencji zabytków pod nr 19/1458,
6. Szeligi – grodzisko wczesnośredniowieczne, w gminnej ewidencji zabytków pod nr 5/1458, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 60/253/60 W, data wpisania: 4.05.1960.

### **Zabytki Archeologiczne**

Zabytkiem archeologicznym jest każdy ślad działalności człowieka znajdujący się w ziemi lub pod wodą, którego zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Można wyróżnić dwa typy zabytków archeologicznych – ruchome i nieruchome. Zabytki ruchome to przedmioty związane z działalnością człowieka w przeszłości. Z perspektywy nauki i dziedzictwa znacznie ważniejsze są jednak archeologiczne zabytki nieruchome – stanowiska archeologiczne, czyli zespoły obiektów o charakterze kultowym, grobowym, mieszkalnym lub gospodarczym, otaczający je układ warstw glebowych oraz znajdujące się w nich zabytki ruchome. Ochrona dziedzictwa archeologicznego polega na zachowaniu stanowisk archeologicznych w stanie nienaruszonym. Dziedzictwo archeologiczne jest nieodnawialne, ponieważ nie da się odtworzyć raz naruszonego układu warstw. Jedynym sposobem ochrony tego zasobu jest zachowanie miejsc zalegania zabytków w stanie nienaruszonym, tak, aby kolejne pokolenia mogły poznawać swoją przeszłość, stosując coraz bardziej skuteczne a jednocześnie mniej inwazyjne metody badawcze. Dotyczy to także archeologicznych badań wykopaliskowych, które są dopuszczalne tylko na stanowiskach zagrożonych zniszczeniem, np. w wyniku planowanej inwestycji budowlanej.

Stanowiska archeologiczne z terenu Gminy Słupno zostały odkryte na podstawie badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, które były realizowane w latach 70-tych i 80-tych XX wieku. Karty ewidencyjne stanowisk archeologicznych znajdują się w archiwum dokumentacji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na terenie gminy Słupno zarejestrowano ogółem 175 stanowisk archeologicznych, nie zaznaczonych w terenie. Większość stanowisk są to ślady osadnictwa, osady i cmentarzyska pochodzące z okresu średniowiecznego i nowożytnego oraz kultur: przeworskiej i grobów kloszowych. Ponadto z informacji zawartych w kartach ewidencyjnych poszczególnych stanowisk wynika, że materiał zabytkowy pochodzący ze stanowisk jest nieliczny. Stanowi on głównie fragmenty ceramiki, naczyń w stanowiskach będących śladami osadnictwa. Natomiast w stanowiskach cmentarzysk lub grobów ślady grobów, szkieletów, ozdób.

Nie stwierdzono występowania dóbr kultury współczesnej wymagających objęcia ochroną w ramach ustaleń planu ogólnego.

#### **4.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie z tytułu ustawy o ochronie przyrody**

Do najważniejszych problemów ochrony środowiska występujących na terenie Gminy Słupno należą zagadnienia związane z ochroną cennych przyrodniczo terenów doliny Wisły, ochroną zasobów wodnych, zachowaniem ciągłości powiązań ekologicznych oraz ograniczaniem presji urbanizacyjnej na obszary o wysokich walorach przyrodniczych.

Szczególne znaczenie mają obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie gminy występują rezerwaty przyrody „Kępa Wykowska” oraz „Ławice Troszyńskie”, obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Wisły oraz Kampinowska Dolina Wisły, Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Obszary te pełnią istotną rolę w zachowaniu różnorodności biologicznej, ochronie siedlisk przyrodniczych oraz utrzymaniu ciągłości ponadregionalnych korytarzy ekologicznych.

Jednym z podstawowych problemów środowiskowych jest postępująca presja inwestycyjna związana z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Proces ten może prowadzić do ograniczania powierzchni biologicznie czynnych, fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz osłabienia powiązań ekologicznych pomiędzy poszczególnymi elementami systemu przyrodniczego gminy.

Istotnym zagrożeniem pozostaje również przekształcanie terenów rolniczych oraz usuwanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, które pełnią ważne funkcje krajobrazowe, klimatyczne i ekologiczne. Elementy te stanowią miejsca bytowania wielu gatunków zwierząt oraz pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

Ważnym problemem środowiskowym jest ochrona zasobów wodnych, w szczególności wód podziemnych związanych z Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” oraz nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”. Szczególnie GZWP nr 220, ze względu na słabą izolację od powierzchni terenu, jest podatny na zanieczyszczenia pochodzące z działalności rolniczej, osadniczej i gospodarczej.

Istotne znaczenie mają również zagrożenia związane z jakością wód powierzchniowych. Źródłem presji mogą być spływy powierzchniowe z terenów rolnych, odprowadzanie wód opadowych z terenów zurbanizowanych oraz zanieczyszczenia pochodzące z transportu i działalności gospodarczej.

Z punktu widzenia ochrony środowiska istotnym uwarunkowaniem jest również występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią związanych z doliną Wisły. Właściwe zagospodarowanie tych terenów ma znaczenie zarówno dla bezpieczeństwa mieszkańców, jak i dla zachowania naturalnych funkcji przyrodniczych doliny rzecznej.

Na terenie gminy występuje również infrastruktura przesyłowa o znaczeniu krajowym, w tym ropociągi należące do systemu przesyłowego PERN S.A. oraz baza surowcowa w Miszewku Strzałkowskim. Funkcjonowanie tej infrastruktury wiąże się z koniecznością zachowania szczególnych zasad ochrony środowiska oraz minimalizowania ryzyka wystąpienia awarii mogących skutkować zanieczyszczeniem gleb i wód.

W kontekście zmian klimatu coraz większego znaczenia nabierają problemy związane z występowaniem okresów suszy, fal upałów, nawalnych opadów deszczu oraz lokalnych podtopień. Zjawiska te mogą wpływać na stan ekosystemów, gospodarkę wodną oraz warunki życia mieszkańców.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego powinna uwzględniać konieczność ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego, zachowania ciągłości systemu przyrodniczego gminy, ochrony zasobów wodnych oraz ograniczania presji inwestycyjnej na obszary objęte ochroną prawną i tereny pełniące istotne funkcje ekologiczne.

#### **4.3.1. Zasady ochrony obiektów i obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Na terenie Gminy Słupno występują liczne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obejmujące rezerwaty przyrody, obszary Natura 2000, obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Ochrona tych obszarów i obiektów stanowi jedno z podstawowych uwarunkowań kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Do najcenniejszych obszarów przyrodniczych należą rezerwaty przyrody „Kępa Wykowska” oraz „Ławice Troszyńskie”, których celem jest zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych związanych z doliną Wisły oraz ochrona miejsc bytowania wielu gatunków ptaków i innych zwierząt.

Znaczna część południowego obszaru gminy objęta jest ochroną w ramach sieci Natura 2000.

Występują tu:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły.

Obszary te pełnią kluczową rolę w zachowaniu różnorodności biologicznej oraz ochronie siedlisk i gatunków o znaczeniu europejskim. Szczególne znaczenie posiada Dolina Środkowej Wisły, będąca jednym z najważniejszych w kraju miejsc lęgowych, żerowiskowych i migracyjnych dla wielu gatunków ptaków.

Istotnym elementem systemu ochrony przyrody jest również Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, którego celem jest zachowanie wyróżniających się krajobrazowo terenów doliny Wisły oraz utrzymanie ich funkcji przyrodniczych, ekologicznych i krajobrazowych.

Na terenie gminy występują ponadto użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody, obejmujące cenne przyrodniczo obiekty i fragmenty ekosystemów wymagające zachowania ze względu na ich walory naukowe, krajobrazowe i przyrodnicze.

W projekcie planu ogólnego uwzględniono konieczność zachowania i ochrony wszystkich form ochrony przyrody występujących na terenie gminy. Ochrona ta realizowana jest poprzez:

- zachowanie istniejących obszarów objętych ochroną prawną;
- ograniczanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie najcenniejszych obszarów przyrodniczych;
- ochronę doliny Wisły jako głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym;
- zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami leśnymi, dolinami cieków oraz obszarami otwartymi;
- ochronę siedlisk przyrodniczych oraz miejsc bytowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach pełniących funkcje przyrodnicze;
- ochronę zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz innych elementów zieleni stanowiących lokalne korytarze ekologiczne.

Ustalenia planu ogólnego nie naruszają celów ochrony obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przyjęte rozwiązania przestrzenne uwzględniają konieczność zachowania walorów przyrodniczych gminy oraz utrzymania spójności lokalnego i ponadregionalnego systemu przyrodniczego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

#### **4.3.2. Zasady ochrony obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, na terenie Gminy Słupno występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa. Obejmują one w szczególności obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wód podziemnych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, grunty leśne oraz obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

Istotnym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzennego są obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane z doliną rzeki Wisły. Na terenach tych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne, mające na celu ograniczenie ryzyka powodziowego oraz zachowanie naturalnych funkcji retencyjnych doliny rzecznej. Zagospodarowanie tych terenów powinno uwzględniać konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

Szczególnej ochronie podlegają również zasoby wód podziemnych. Na terenie gminy występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych oraz Główne Zbiorniki Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” oraz nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”. W granicach tych obszarów zagospodarowanie przestrzenne powinno uwzględniać wymagania dotyczące ochrony jakości i ilości zasobów wodnych, wynikające z przepisów odrębnych.

Ważnym elementem środowiska podlegającym ochronie są również grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych. Na terenie gminy występują grunty rolne klas I–III o łącznej powierzchni około 2 028,97 ha, stanowiące około 27% powierzchni gminy. Grunty te podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a ich przeznaczanie na cele nierolnicze powinno następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.

Ochroną objęte są również grunty leśne zajmujące około 836,92 ha, co stanowi około 11,1% powierzchni gminy. Zasady gospodarowania lasami oraz ich przeznaczania na cele nieleśne określają przepisy ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie gminy występują również obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, w tym zabytki wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Ochrona dziedzictwa kulturowego realizowana jest zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Istotnym ograniczeniem w zagospodarowaniu przestrzennym są także strefy związane z przebiegiem infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, w tym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, gazociągów oraz ropociągów należących do systemu przesyłowego PERN S.A. W granicach tych stref obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz wymogów bezpieczeństwa eksploatacji urządzeń infrastrukturalnych.

Projekt planu ogólnego uwzględnia wszystkie wymienione uwarunkowania poprzez odpowiednie kształtowanie przeznaczenia terenów, zachowanie wymaganych ograniczeń w zagospodarowaniu oraz respektowanie zasad ochrony wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Dzięki temu realizacja ustaleń planu nie powinna powodować naruszenia celów ochrony obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

#### **4.3.3. Zasady ochrony innych obiektów i obszarów przyrodniczych o szczególnych walorach i predyspozycjach funkcjonalno-przestrzennych**

Poza obszarami i obiektami objętymi formalnymi formami ochrony przyrody na terenie Gminy Słupno występują również tereny posiadające wysokie walory przyrodnicze, krajobrazowe i ekologiczne, które odgrywają istotną rolę w funkcjonowaniu lokalnego systemu przyrodniczego. Obszary te, mimo braku ustawowych form ochrony, wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy ze względu na pełnione funkcje środowiskowe oraz znaczenie dla zachowania ładu przestrzennego.

Do najważniejszych obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych należą dolina Wisły wraz z towarzyszącymi jej terenami zalewowymi, starorzeczami, zadrzewieniami i terenami podmokłymi. Obszary te pełnią funkcję ponadregionalnego korytarza ekologicznego, umożliwiającego migrację gatunków roślin i zwierząt oraz zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych pomiędzy poszczególnymi ekosystemami.

Istotną rolę odgrywają również tereny leśne, zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, które stanowią miejsca bytowania wielu gatunków zwierząt oraz wpływają korzystnie na warunki klimatyczne, retencję wód i ochronę gleb przed erozją. Elementy te wzbogacają krajobraz gminy oraz zwiększają jego odporność na zmiany środowiskowe.

Szczególnej ochrony wymagają również tereny otwarte użytkowane rolniczo, które tworzą charakterystyczny krajobraz gminy oraz stanowią siedliska licznych gatunków ptaków, ssaków i owadów. Zachowanie ciągłości przestrzeni rolniczej ma znaczenie nie tylko gospodarcze, ale również przyrodnicze i krajobrazowe.

Ważnym elementem środowiska są także naturalne i półnaturalne zbiorowiska roślinne związane z dolinami cieków wodnych, terenami podmokłymi oraz nieużytkami, które zwiększają różnorodność biologiczną oraz wspomagają funkcjonowanie lokalnych ekosystemów.

Projekt planu ogólnego uwzględnia potrzebę ochrony tych obszarów poprzez:

- zachowanie ciągłości lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych;
- ograniczanie rozpraszania zabudowy na terenach o wysokich walorach przyrodniczych;
- ochronę terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- zachowanie terenów otwartych pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe;
- ochronę terenów podmokłych oraz naturalnych obniżen terenu pełniących funkcje retencyjne;
- utrzymanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

- ochronę walorów krajobrazowych doliny Wisły i terenów otwartych.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania przestrzenne sprzyjają zachowaniu najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz utrzymaniu równowagi pomiędzy rozwojem osadnictwa, działalnością gospodarczą a ochroną zasobów przyrodniczych gminy. Dzięki temu możliwe będzie zachowanie wysokich walorów środowiskowych i krajobrazowych Gminy Słupno przy jednoczesnym zapewnieniu warunków dla jej dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego.

#### **4.3.4. Zasady kształtowania systemu ekologicznego gminy**

System ekologiczny Gminy Słupno tworzą przede wszystkim obszary doliny Wisły wraz z terenami zalewowymi, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, tereny zieleni naturalnej, cieków wodnych oraz tereny rolne zachowujące wysoką wartość przyrodniczą. Elementy te tworzą wzajemnie powiązaną strukturę przestrzenną umożliwiającą zachowanie różnorodności biologicznej oraz prawidłowe funkcjonowanie procesów przyrodniczych.

Najważniejszym elementem systemu ekologicznego gminy jest dolina Wisły, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym. Obszar ten zapewnia możliwość migracji wielu gatunków zwierząt oraz zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych pomiędzy ekosystemami występującymi w regionie Mazowsza.

Uzupełnieniem systemu ekologicznego są tereny leśne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, oczka wodne, rowy melioracyjne oraz tereny podmokłe. Elementy te pełnią funkcje siedliskowe, retencyjne, krajobrazowe i klimatyczne, a jednocześnie stanowią lokalne korytarze ekologiczne umożliwiające przemieszczanie się organizmów pomiędzy większymi kompleksami przyrodniczymi.

Kształtowanie systemu ekologicznego gminy powinno opierać się na następujących zasadach:

- zachowaniu ciągłości przestrzennej doliny Wisły jako głównego korytarza ekologicznego;
- ochronie obszarów objętych formami ochrony przyrody oraz ich otoczenia;
- zachowaniu i wzmacnianiu powiązań ekologicznych pomiędzy terenami leśnymi, dolinami cieków oraz terenami zieleni naturalnej;
- ochronie terenów podmokłych, starorzeczy oraz innych naturalnych elementów retencji wodnej;
- zachowaniu istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz sukcesywnym zwiększaniu ich udziału;
- ograniczaniu fragmentacji siedlisk przyrodniczych powodowanej rozwojem zabudowy i infrastruktury technicznej;
- utrzymaniu odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy;
- ochronie terenów leśnych i zwiększaniu lesistości na gruntach o niskiej przydatności rolniczej;
- zachowaniu terenów otwartych pełniących funkcje przyrodnicze, krajobrazowe i klimatyczne;
- ochronie zasobów wodnych oraz poprawie warunków retencji wód opadowych i roztopowych.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania przestrzenne sprzyjają zachowaniu spójności systemu ekologicznego gminy poprzez wyznaczenie stref otwartych, terenów zieleni i rekreacji oraz ochronę doliny Wisły i innych obszarów o wysokich walorach przyrodniczych. Szczególne znaczenie przypisano ograniczaniu rozpraszania zabudowy oraz koncentracji nowych inwestycji w obrębie istniejących struktur osadniczych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego przyczyni się do zachowania i wzmacniania funkcjonowania lokalnego systemu ekologicznego, poprawy warunków ochrony różnorodności biologicznej oraz zwiększenia odporności środowiska na skutki zmian klimatu.

#### **4.3.5. Ochrona powietrza**

Jakość powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Słupno kształtowana jest przede wszystkim przez emisję pochodzącą z indywidualnych źródeł ogrzewania budynków, transportu drogowego oraz działalności gospodarczej prowadzonej na terenie gminy i w jej otoczeniu. Dodatkowo na stan aerosanitarny wpływają zanieczyszczenia napływające spoza granic gminy, w szczególności z obszaru miasta Płocka oraz głównych ciągów komunikacyjnych regionu.

Największy udział w emisji zanieczyszczeń do powietrza mają źródła niskiej emisji związane ze spalaniem paliw stałych w indywidualnych systemach grzewczych. Zjawisko to jest szczególnie odczuwalne w sezonie grzewczym, kiedy następuje wzrost stężeń pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

Istotnym źródłem emisji są również ciągi komunikacyjne, w szczególności droga krajowa nr 62 oraz drogi wojewódzkie i powiatowe przebiegające przez teren gminy. Emisja komunikacyjna obejmuje pyły, tlenki azotu, tlenek węgla oraz inne zanieczyszczenia powstające podczas spalania paliw i eksploatacji pojazdów.

Projekt planu ogólnego uwzględnia konieczność ochrony jakości powietrza poprzez:

- koncentrację nowej zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych i ograniczanie rozpraszania zabudowy;
- umożliwienie rozwoju sieci gazowej oraz infrastruktury energetycznej wspierającej wykorzystanie niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- dopuszczenie rozwoju odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie i rozwój terenów zieleni pełniących funkcje filtracyjne oraz klimatyczne;
- ograniczanie konfliktów przestrzennych pomiędzy terenami mieszkaniowymi a obszarami aktywności gospodarczej;
- wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej sprzyjającej poprawie efektywności energetycznej.

Pozytywny wpływ na jakość powietrza będzie miało również utrzymanie znacznego udziału terenów otwartych, leśnych oraz zieleni urządzonej, które przyczyniają się do ograniczania stężeń zanieczyszczeń oraz poprawy lokalnych warunków klimatycznych.

Realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie powodowała znaczącego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Przeciwnie, poprzez uporządkowanie struktury przestrzennej gminy, rozwój infrastruktury technicznej oraz ochronę terenów zieleni może przyczynić się do stopniowej poprawy warunków aerosanitarnych i ograniczenia negatywnego wpływu emisji na zdrowie mieszkańców oraz stan środowiska.

#### **4.3.6. Ochrona przed hałasem**

Klimat akustyczny na terenie Gminy Słupno kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny związany z funkcjonowaniem drogi krajowej nr 62, dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz przez działalność gospodarczą prowadzoną na terenach usługowych i produkcyjnych. Lokalnie źródłem hałasu mogą być również urządzenia infrastruktury technicznej oraz maszyny wykorzystywane w działalności rolniczej.

Największe natężenie hałasu występuje w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza wzdłuż drogi krajowej nr 62, gdzie oddziaływanie akustyczne może przekraczać wartości charakterystyczne dla terenów mieszkaniowych. Wraz ze wzrostem odległości od głównych tras komunikacyjnych poziom hałasu ulega znacznemu ograniczeniu.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej podstawowym celem ochrony akustycznej jest zapewnienie odpowiednich warunków życia mieszkańców poprzez ograniczanie lokalizacji funkcji mogących powodować ponadnormatywne oddziaływania akustyczne oraz właściwe kształtowanie struktury przestrzennej gminy.

Projekt planu ogólnego uwzględnia ochronę przed hałasem poprzez:

- zachowanie odpowiedniej separacji przestrzennej pomiędzy terenami mieszkaniowymi a terenami produkcyjnymi i gospodarczymi;
- koncentrację działalności gospodarczej na wyznaczonych terenach usługowych i gospodarczych;
- utrzymanie terenów zieleni pełniących funkcję naturalnych barier akustycznych;
- ograniczanie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych;
- zachowanie wymagań wynikających z przepisów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- umożliwienie stosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na etapie realizacji inwestycji.

W przypadku realizacji nowych przedsięwzięć mogących oddziaływać akustycznie na otoczenie konieczne będzie stosowanie środków minimalizujących hałas zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych oraz procedur ocen oddziaływania na środowisko.

Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania przestrzenne sprzyjają ograniczaniu konfliktów pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi a funkcjami generującymi hałas. W efekcie realizacja ustaleń planu nie powinna powodować istotnego pogorszenia klimatu akustycznego na terenie gminy, a na

części obszarów może przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców poprzez uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ochronę terenów wrażliwych akustycznie.

#### **4.3.7. Ochrona przed oddziaływaniem pola elektrycznego i pola magnetycznego**

Źródłami pól elektromagnetycznych na terenie Gminy Słupno są przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, stacje elektroenergetyczne, sieci średniego i niskiego napięcia oraz urządzenia i instalacje telekomunikacyjne, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej.

Przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, stanowiące element ponadlokalnego systemu elektroenergetycznego. Są to trzy linie jednotorowe relacji Podolszyce – Plebanka, Plebanka – Staroźreby oraz Gulczewo – Wyszogród, a także jedna linia dwutorowa relacji Podolszyce – Góry i Podolszyce – Gąbin. Wzdłuż tych linii występują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z konieczności zachowania bezpieczeństwa eksploatacji sieci oraz ochrony ludzi przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie infrastruktury elektroenergetycznej powinny uwzględniać wymagania wynikające z obowiązujących norm i przepisów branżowych.

Projekt planu ogólnego uwzględnia ochronę przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych poprzez:

- zachowanie stref technicznych i ograniczeń w zagospodarowaniu związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- uwzględnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej przy wyznaczaniu stref planistycznych;
- ograniczanie lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne;
- respektowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi;
- umożliwienie modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej przy zachowaniu obowiązujących standardów ochrony środowiska.

Wyniki prowadzonych w kraju badań monitoringowych wskazują, że poziomy pól elektromagnetycznych występujące w środowisku na terenach przeznaczonych na pobyt ludzi zazwyczaj nie przekraczają dopuszczalnych norm. Realizacja ustaleń planu ogólnego nie spowoduje powstania nowych znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego, a przyjęte rozwiązania przestrzenne pozwalają na zachowanie wymaganego poziomu ochrony zdrowia ludzi oraz środowiska przed oddziaływaniem pól elektrycznych i magnetycznych.

### **4.3.8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego**

#### Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Wszelkie prace prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatorskiego w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenia badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- prowadzenia badań archeologicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- trwałego przeniesienia zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- zmiany przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem znaków informujących o tym, że zabytek podlega ochronie po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych.

#### Obiekty wpisane do ewidencji zabytków

W przypadku obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynków. Prace prowadzone przy tych obiektach, mogące mieć wpływ na wygląd zewnętrzny budynku – przebudowy, rozbudowy, remonty elewacji, remonty dachu i wymiana pokrycia, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – winny być konsultowane ze służbami konserwatorskimi i poprzedzone opinią konserwatorską.

#### **4.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Dokument wyznaczający przyszłe kierunki zamierzeń w zakresie polityki przestrzennej tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska na lata 2002-2012 formułuje VI Program Działania Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002 r., ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działania w zakresie środowiska naturalnego). Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
  - Europejska Konwencja krajobrazowa;
  - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE: Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Projekt Planu ogólnego gminy Słupno stanowi przyczynek do realizacji ww. celów. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy (Prawo ochrony środowiska i Prawo o odpadach) funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Krajowy Plan Gospodarki Opadami,
- Krajowy Program Zwiększenia Lesistości,
- Krajowy Program Oczyszczania cieków Komunalnych,
- Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej wraz z Programem Działań,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030.

Dodatkowo cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniają uwarunkowania zewnętrzne oraz kierunki rozwoju wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych obowiązujących na szczeblu krajowym, wojewódzkim, ponadlokalnym i lokalnym, w szczególności:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Warszawy;
- Strategii Rozwoju Gminy Słupno;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno;
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Słupno;
- Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego;
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły.

## **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Brak realizacji Planu Ogólnego Gminy Słupno oznaczałoby pozostawienie procesów zagospodarowania przestrzennego bez kompleksowych i aktualnych ram planistycznych dostosowanych do obowiązujących przepisów prawa. W konsekwencji mogłoby to prowadzić do pogłębiania niekorzystnych zjawisk przestrzennych i środowiskowych, związanych przede wszystkim z presją inwestycyjną, rozpraszaniem zabudowy oraz stopniowym ograniczaniem terenów biologicznie czynnych.

W przypadku braku realizacji planu ogólnego rozwój zabudowy mógłby następować w sposób mniej uporządkowany, co mogłoby skutkować zwiększeniem presji na tereny otwarte, grunty rolne oraz obszary o wysokich walorach przyrodniczych. Szczególnie narażone byłyby tereny położone w sąsiedztwie istniejących jednostek osadniczych oraz obszary atrakcyjne pod względem inwestycyjnym.

Brak aktualnego dokumentu planistycznego mógłby utrudniać skuteczną ochronę lokalnego systemu ekologicznego, w tym zachowanie ciągłości powiązań przyrodniczych związanych z doliną Wisły, terenami leśnymi oraz zadrzewieniami śródpolnymi. W dłuższej perspektywie mogłoby to prowadzić do dalszej fragmentacji siedlisk przyrodniczych i ograniczenia różnorodności biologicznej.

Niekorzystnym zjawiskiem mogłoby być również zwiększenie powierzchni terenów uszczelnionych, co mogłoby powodować ograniczenie naturalnej retencji wód opadowych i roztopowych oraz wzrost ryzyka występowania lokalnych podtopień. Jednocześnie mogłoby dojść do zwiększenia presji na zasoby wód podziemnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215, 2151 i 220.

W zakresie ochrony krajobrazu brak realizacji planu ogólnego mógłby prowadzić do stopniowego pogarszania ładu przestrzennego oraz osłabienia ochrony charakterystycznych cech krajobrazu doliny Wisły i terenów rolniczych. Mogłoby to skutkować utratą części walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących istotny element tożsamości przestrzennej gminy.

W odniesieniu do jakości powietrza, klimatu akustycznego oraz ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych brak realizacji planu ogólnego nie spowodowałoby istotnych, natychmiastowych zmian środowiskowych. Jednakże ograniczone możliwości kształtowania polityki przestrzennej mogłyby utrudniać skuteczne ograniczanie konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi, usługowymi i gospodarczymi.

Należy również wskazać, że brak realizacji planu ogólnego nie oznaczałoby zachowania obecnego stanu środowiska w niezmienionej formie. Procesy urbanizacyjne, rozwój infrastruktury technicznej, zmiany klimatu oraz przekształcenia związane z działalnością gospodarczą zachodziłyby niezależnie od przyjęcia dokumentu. Brak planu ogólnego mógłby jednak ograniczyć możliwości świadomego i zrównoważonego zarządzania tymi procesami.

Podsumowując, brak realizacji Planu Ogólnego Gminy Słupno nie spowodowałby bezpośrednich negatywnych skutków środowiskowych, jednak w dłuższej perspektywie mógłby przyczynić się do pogorszenia ładu przestrzennego, zwiększenia presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo oraz osłabienia skuteczności ochrony zasobów środowiska. Realizacja planu ogólnego stwarza natomiast możliwość prowadzenia spójnej polityki przestrzennej uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

## **6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) wprowadziła szereg zmian w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538), która między innymi określiła nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadziła plan ogólny jako nowy akt planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do końca sierpnia 2026 roku.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Ustalenia planu ogólnego stworzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta wynikające m.in.:

- z ustaleń planu zagospodarowania województwa mazowieckiego,
- z obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania,
- z obszarów szczególnego zagospodarowania,
- z rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej,
- z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

Wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego brano pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym Gminy Słupno określone są odpowiednie strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538).

Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny sporządzany jest w formie danych przestrzennych obejmując m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym w postaci wektorowej wraz z atrybutami zawierającymi informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych wraz z atrybutami zawierającymi informacje o obiektach przestrzennych,
- lokalizację obszaru uzupełnień zabudowy.

Plan ogólny gminy ma na celu zapewnić zrównoważony rozwój gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni. Zadaniem planu ogólnego jest określenie podstawowych kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez wyznaczenie stref planistycznych, czyli obszarów o określonym przeznaczeniu oraz wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który zastąpił dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest wiążący dla wszystkich mieszkańców na obszarze Gminy.

Zakres Planu Ogólnego Gminy określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 poz. 538) w głównej mierze art. 13a. i 13b.

*Art. 13a. 1. Dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.*

*2. Zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy.*

*3. Zmiana planu ogólnego dla części obszaru gminy wymaga dokonania zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzenia zmiany przestają być aktualne.*

*4. W planie ogólnym:*

*1) określa się:*

*a) strefy planistyczne,*

*b) gminne standardy urbanistyczne;*

*2) można określić:*

*a) obszary uzupełnienia zabudowy,*

*b) obszary zabudowy śródmiejskiej.*

*5. Plan ogólny w zakresie, o którym mowa w:*

*1) ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;*

*2) ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.*

*6. Plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej:*

*1) decyzji innych niż wymienione w ust. 5;*

2) wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834);

3) sprawdzenia, o którym mowa w art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

7. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

1) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) znajdujące się na obszarze gminy:

a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,

c) obszary gruntów zmeliorowanych,

d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,

e) strefy ochronne ujęć wody,

f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,

h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,

k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne, m) obszary ograniczonego użytkowania, n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,

o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,

q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,

r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;

- 6) *opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;*
- 7) *zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.*

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz art. 13h Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego może stanowić prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w planie ogólnym gminy wydziela się strefy planistyczne oraz określa się gminny katalog stref planistycznych.

Obszar objęty planem ogólnym podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne:

1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	- SW	- 2
2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	- SJ	- 210
3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	- SZ	- 158
4) strefa usługowa	- SU	- 69
5) strefa gospodarcza	- SP	- 10
6) strefa produkcji rolniczej	- SR	- 2
7) strefa infrastrukturalna	- SI	- 23
8) strefa zieleni i rekreacji	- SN	- 12
9) strefa cmentarzy	- SC	- 3
10) strefa górnictwa	- SG	- 3
11) strefa otwarta	- SO	- 72
12) strefa komunikacyjna	- SK	- 13

Na terenie gminy Słupno nie występuje strefa handlu wielkopowierzchniowego.

Profile funkcjonalne stref planistycznych oraz gminne standardy urbanistyczne dla poszczególnych stref opisane zostały w pliku GML. Gminny katalog stref planistycznych przedstawia się następująco:

#### **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ – SW**

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> <b>teren usług</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy				
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren handlu wielkopowierzchniowego	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
1SW	TAK	-	-	-	-
2SW	TAK	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 2 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW).

Strefy te wyznaczono na terenach istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których dopuszczono realizację zabudowy wielorodzinnej. Ich lokalizacja wynika z dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz dostępności usług publicznych i komercyjnych.

Wyznaczenie stref SW ma na celu utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscach predysponowanych do bardziej intensywnego zagospodarowania, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości lokalizacji usług towarzyszących, terenów zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego.

W profilu dodatkowym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co pozwala na zachowanie elastyczności zagospodarowania oraz dostosowanie przyszłych inwestycji do lokalnych uwarunkowań przestrzennych i potrzeb rozwojowych gminy.

Ustalone parametry gminnych standardów urbanistycznych, w tym maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zostały określone z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów, charakteru zabudowy występującej w gminie oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte wskaźniki zapewniają możliwość racjonalnego zagospodarowania terenów przy jednoczesnym zachowaniu odpowiednich standardów środowiskowych i przestrzennych.

#### **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ – SJ**

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> <b>teren usług</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy			
	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
1SJ	TAK	TAK	-	-
2SJ	TAK	TAK	-	-
3SJ	TAK	-	-	-
4SJ	TAK	TAK	TAK	-
7SJ	TAK	-	-	-
190SJ	TAK	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 210 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).

Strefy te wyznaczono przede wszystkim na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ich zasięg uwzględnia również obszary objęte decyzjami o warunkach zabudowy oraz tereny stanowiące naturalne uzupełnienie istniejących struktur osadniczych gminy.

Do strefy SJ zakwalifikowano także wybrane tereny usługowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których funkcja usługowa pełni rolę uzupełniającą wobec funkcji mieszkaniowej. Takie rozwiązanie pozwala na zachowanie

wielofunkcyjnego charakteru terenów zurbanizowanych oraz zapewnia mieszkańcom dostęp do podstawowych usług bez konieczności wyznaczania odrębnych stref funkcjonalnych.

Wyznaczenie stref SJ wynika z dominującego charakteru osadniczego gminy oraz obserwowanych procesów suburbanizacyjnych związanych z położeniem gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płocka. Strefy te stanowią podstawowy obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy i odpowiadają na prognozowane potrzeby mieszkaniowe mieszkańców.

W wybranych strefach dopuszczono profile dodatkowe obejmujące tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny zieleni naturalnej, lasów oraz wód. Zakres profili dodatkowych został dostosowany do lokalnych uwarunkowań środowiskowych, krajobrazowych i funkcjonalnych poszczególnych obszarów.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne, określające maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zostały ustalone z uwzględnieniem istniejącego charakteru zabudowy, stopnia urbanizacji poszczególnych miejscowości, uwarunkowań środowiskowych oraz ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zróżnicowanie parametrów pomiędzy poszczególnymi strefami wynika z odmiennych warunków zagospodarowania, w szczególności występowania terenów przyrodniczo cennych, obszarów o podwyższonych walorach krajobrazowych, terenów rekreacyjnych oraz obszarów o większej intensywności istniejącej zabudowy.

Ustalone parametry gminnych standardów urbanistycznych zapewniają możliwość dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego, ochronie walorów środowiskowych oraz utrzymaniu odpowiednich warunków zamieszkania.

### STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ – SZ

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren zabudowy zagrodowej</b> <b>teren produkcji w gospodarstwach rolnych</b> <b>teren akwakultury i obsługi rybactwa</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy						
	teren wielkotowarowej produkcji rolnej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	teren biogazowni	teren usług	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
85SZ	-	-	-	TAK	-	-	-
94SZ	-	-	-	TAK	-	-	-
128SZ	-	-	-	TAK	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 158 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (SZ).

Strefy te wyznaczono na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz na obszarach przeznaczonych pod tę funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one przede wszystkim tereny związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na których zachowany został tradycyjny sposób użytkowania gruntów oraz funkcjonują gospodarstwa rolne stanowiące podstawę lokalnej gospodarki rolnej.

Wyznaczenie stref SZ ma na celu zachowanie rolniczego charakteru znacznej części obszaru gminy oraz stworzenie warunków do dalszego funkcjonowania i rozwoju gospodarstw rolnych. Strefy te umożliwiają realizację zabudowy zagrodowej wraz z obiektami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej, hodowli zwierząt, akwakulturze oraz obsłudze rybactwa.

W wybranych strefach dopuszczono dodatkowo możliwość lokalizacji usług, stanowiących funkcję uzupełniającą wobec podstawowej funkcji zagrodowej. Rozwiązanie to dotyczy stref oznaczonych symbolami 85SZ, 94SZ oraz 128SZ i wynika z istniejącego sposobu zagospodarowania oraz lokalnych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne określające maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zostały dostosowane do charakteru zabudowy zagrodowej oraz wymagań związanych z ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ustalone parametry zapewniają możliwość rozwoju gospodarstw rolnych przy jednoczesnym zachowaniu odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi.

Przyjęte ustalenia stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, ukierunkowanej na ochronę funkcji rolniczej, racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz zachowanie walorów krajobrazu wiejskiego charakterystycznego dla Gminy Słupno.

## STREFA USŁUGOWA - SU

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren usług</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy				
	teren składów i magazynów	teren elektrowni słonecznej	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
3SU	TAK	TAK	-	-	-
16SU	TAK	TAK	-	-	-
21SU	-	TAK	-	-	-
32SU	TAK	TAK	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 69 stref usługowych (SU).

Strefy usługowe wyznaczono na terenach istniejącej zabudowy usługowej oraz na obszarach przeznaczonych pod rozwój funkcji usługowych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one tereny koncentracji usług publicznych i

komercyjnych, pełniących funkcje obsługi mieszkańców gminy, a także obszary przewidziane do dalszego rozwoju działalności usługowej.

Wyznaczenie stref SU ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków dla rozwoju usług administracyjnych, handlowych, oświatowych, zdrowotnych, społecznych, turystycznych i innych usług nieuciążliwych, stanowiących istotny element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Lokalizacja stref została dostosowana do istniejącego układu osadniczego, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych oraz stopnia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

W wybranych strefach dopuszczono realizację funkcji dodatkowych obejmujących tereny składów i magazynów oraz tereny elektrowni słonecznych. Dopuszczenie tych funkcji wynika z istniejącego sposobu zagospodarowania lub lokalnych uwarunkowań przestrzennych i ma na celu zwiększenie możliwości wykorzystania terenów przy zachowaniu dominującej funkcji usługowej.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne zostały zróżnicowane w zależności od lokalizacji, charakteru istniejącego zagospodarowania oraz przewidywanej intensywności wykorzystania poszczególnych terenów. Parametry dotyczące maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zostały określone w sposób umożliwiający rozwój funkcji usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ładunku przestrzennego i odpowiednich standardów środowiskowych.

Ustalenia dla stref usługowych stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w obowiązujących aktach planowania przestrzennego oraz uwzględniają potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Słupno. Wskazane parametry urbanistyczne zapewniają możliwość dalszego rozwoju funkcji usługowych przy zachowaniu właściwych relacji pomiędzy terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi oraz odpowiednim dostosowaniu skali zabudowy do otaczającego zagospodarowania.

### STREFA GOSPODARCZA – SP

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren produkcji</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy			
	teren usług	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
1SP	TAK	-	-	-
2SP	TAK	-	-	-
3SP	TAK	-	-	-
5SP	TAK	-	-	-
8SP	TAK	-	-	-
9SP	TAK	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 10 stref gospodarczych (SP).

Strefy gospodarcze wyznaczono na terenach istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz magazynowo-składowej, a także na obszarach przeznaczonych pod rozwój działalności gospodarczej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one również tereny związane z funkcjonowaniem infrastruktury o znaczeniu ponadlokalnym, w tym obiektów przemysłowych i logistycznych.

Wyznaczenie stref SP ma na celu zapewnienie warunków do dalszego rozwoju działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz usługowej, stanowiącej istotny element lokalnej gospodarki i rynku pracy. Lokalizacja stref została dostosowana do istniejącego zagospodarowania, dostępności komunikacyjnej, wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz występujących ograniczeń środowiskowych i przestrzennych.

W wybranych strefach dopuszczono realizację funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej. Rozwiązanie to umożliwi elastyczne zagospodarowanie terenów gospodarczych oraz dostosowanie ich do współczesnych potrzeb inwestycyjnych, przy zachowaniu dominującej funkcji produkcyjnej i gospodarczej.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne uwzględniają charakter planowanych funkcji oraz potrzebę efektywnego wykorzystania terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą. Parametry dotyczące maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zostały określone w sposób umożliwiający realizację obiektów produkcyjnych, magazynowych i usługowych przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego.

Wyznaczone strefy gospodarcze stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, ukierunkowanej na rozwój funkcji gospodarczych w obszarach posiadających odpowiednie predyspozycje lokalizacyjne i infrastrukturalne. Ustalone parametry urbanistyczne są zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz odpowiadają skali i charakterowi istniejącego zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej na obszarze Gminy Słupno.

## STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ - SR

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren produkcji w gospodarstwach rolnych</b> <b>teren wielkotowarowej produkcji rolnej</b> <b>teren akwakultury i obsługi rybactwa</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy								
	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	teren teren biogazowni	teren elektrowni słonecznej	teren elektrowni wiatrowej	teren elektrowni wodnej	teren zieleni urządzonej	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
1SR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2SR	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 2 strefy produkcji rolniczej (SR).

Strefy produkcji rolniczej wyznaczono na terenach wykorzystywanych do prowadzenia działalności rolniczej o większej skali produkcji, obejmujących grunty rolne oraz obszary związane z funkcjonowaniem gospodarstw specjalistycznych. Wyznaczenie tych stref ma na celu zachowanie i rozwój funkcji rolniczej, stanowiącej jeden z istotnych elementów struktury gospodarczej gminy.

Do stref SR zakwalifikowano tereny wykorzystywane na potrzeby produkcji rolnej, w tym produkcji zwierzęcej i roślinnej, a także obszary związane z obsługą gospodarstw rolnych oraz akwakulturą. Wyznaczenie stref uwzględnia istniejący sposób użytkowania gruntów, strukturę agrarną gminy oraz potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed niekontrolowanym rozpraszaniem zabudowy.

Przyjęte rozwiązania planistyczne mają na celu utrzymanie ciągłości funkcjonowania terenów rolniczych, ograniczenie konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcją produkcji rolnej a zabudową mieszkaniową oraz stworzenie warunków dla dalszego rozwoju nowoczesnego rolnictwa. Lokalizacja stref odpowiada obszarom o korzystnych warunkach dla prowadzenia działalności rolniczej oraz obszarom zachowującym zwarty charakter użytkowania rolniczego.

Ustalone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają specyfikę zabudowy związanej z produkcją rolniczą. Przyjęte parametry maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniają możliwość realizacji niezbędnych obiektów służących prowadzeniu działalności rolniczej przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazowych i środowiskowych terenów otwartych.

Wyznaczenie stref produkcji rolniczej stanowi kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, ukierunkowanej na ochronę gruntów rolnych oraz zachowanie rolniczego charakteru części obszaru Gminy Słupno. Przyjęte ustalenia są zgodne z obowiązującymi dokumentami planistycznymi oraz odpowiadają aktualnym uwarunkowaniom funkcjonalno-przestrzennym gminy.

## STREFA INFRASTRUKTURALNA – SI

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren infrastruktury technicznej</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren ogrodów działkowych</b>
--------------------------	---

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy					
	teren usług	teren produkcji	teren zieleni urządzonej	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
9SI	TAK	TAK	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 23 strefy infrastrukturalne (SI).

Strefy infrastrukturalne wyznaczono na terenach istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na obszarach przeznaczonych pod rozwój infrastruktury technicznej w obowiązujących dokumentach planistycznych. Obejmują one w szczególności tereny związane z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, zaopatrzeniem w energię elektryczną, gaz, gospodarką odpadami oraz innymi urządzeniami i obiektami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania gminy.

Wyznaczenie stref SI ma na celu zapewnienie możliwości utrzymania, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej stanowiącej podstawę obsługi mieszkańców oraz działalności gospodarczej. Lokalizacja stref wynika z istniejącego zagospodarowania terenu, przebiegu sieci infrastrukturalnych oraz potrzeb związanych z dalszym rozwojem przestrzennym gminy.

W strefie oznaczonej symbolem 9SI dopuszczono dodatkowo możliwość lokalizacji funkcji usługowej oraz produkcyjnej. Rozwiązanie to wynika ze specyfiki istniejącego zagospodarowania oraz charakteru obiektów infrastrukturalnych funkcjonujących na tym obszarze i umożliwia bardziej elastyczne wykorzystanie terenu przy zachowaniu jego podstawowej funkcji infrastrukturalnej.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne uwzględniają specyfikę terenów infrastruktury technicznej, dla których podstawowe znaczenie mają wymagania technologiczne oraz bezpieczeństwo funkcjonowania urządzeń i obiektów infrastrukturalnych. Z tego względu dla większości stref nie określano szczegółowych parametrów intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy ani maksymalnej wysokości zabudowy, pozostawiając możliwość ich dostosowania do wymagań technicznych poszczególnych inwestycji. Jednocześnie ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, a dla strefy 6SI na poziomie 30%, co pozwala na zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych.

Wyznaczone strefy infrastrukturalne stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy oraz odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie i kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. Ich celem jest zapewnienie odpowiednich warunków dla funkcjonowania i rozbudowy systemów infrastrukturalnych niezbędnych dla obsługi mieszkańców oraz realizacji zadań publicznych.

## STREFA ZIELENI I REKREACJI – SN

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren plaży</b> <b>teren wód</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy									
	teren usług sportu i rekreacji	teren usług kultury i rozrywki	teren usług handlu detalicznego	teren usług gastronomii	teren usług turystyki	teren usług nauki	teren usług edukacji	teren usług zdrowia i pomocy społecznej	teren zieleni naturalnej	teren lasu
1SN	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	-	-
2SN	TAK	TAK	-	-	-	-	-	-	-	-
3SN	TAK	TAK	-	-	-	-	-	-	-	-
4SN	TAK	TAK	-	-	-	-	-	-	-	-
5SN	TAK	TAK	-	TAK	TAK	-	-	-	-	-
6SN	TAK	TAK	-	-	-	-	-	-	-	-
7SN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8SN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9SN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10SN	-	-	TAK	-	TAK	-	-	-	TAK	TAK
11SN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12SN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 12 stref zieleni i rekreacji (SN).

Strefy zieleni i rekreacji wyznaczono na terenach pełniących funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe, sportowe oraz przyrodnicze, w tym na terenach parków, urządzonych terenów zieleni publicznej, terenach rekreacji i wypoczynku oraz obszarach związanych z wykorzystaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Ich wyznaczenie ma na celu zachowanie i rozwój ogólnodostępnych terenów zieleni oraz stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku mieszkańców.

Strefy SN pełnią istotną rolę w systemie przyrodniczym gminy, wpływając na poprawę jakości środowiska zamieszkania, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie walorów krajobrazowych. Jednocześnie stanowią ważny element infrastruktury społecznej służącej integracji mieszkańców oraz realizacji funkcji rekreacyjnych, sportowych i edukacyjnych.

W ramach profili dodatkowych dopuszczono możliwość lokalizacji usług związanych ze sportem i rekreacją, kulturą i rozrywką, handlem detalicznym, gastronomią, turystyką, nauką, edukacją oraz zdrowiem i pomocą społeczną. Zakres funkcji dodatkowych został dostosowany do charakteru poszczególnych stref oraz istniejącego i planowanego sposobu ich zagospodarowania. Dopuszczone funkcje mają charakter uzupełniający wobec podstawowej funkcji zieleni i rekreacji i służą podniesieniu atrakcyjności oraz funkcjonalności tych terenów.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne zostały określone w sposób zapewniający zachowanie dominującego udziału terenów zieleni i powierzchni biologicznie czynnej. Dla większości stref nie ustalono parametrów dotyczących intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy, co wynika z ich przyrodniczego i rekreacyjnego charakteru. Dla stref, w których przewiduje się możliwość realizacji obiektów związanych z obsługą funkcji rekreacyjnych, sportowych lub usługowych, określono odpowiednie parametry zabudowy dostosowane do skali planowanych inwestycji.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalono na poziomie od 50% do 60%, co pozwala na zachowanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego oraz utrzymanie funkcji ekologicznych tych terenów. Przyjęte rozwiązania są zgodne z dotychczasową polityką przestrzenną gminy oraz odpowiadają potrzebom ochrony i rozwoju terenów zieleni urządzonej, rekreacji i wypoczynku.

Wyznaczenie stref zieleni i rekreacji stanowi kontynuację działań zmierzających do zachowania i wzmocnienia systemu terenów zieleni na obszarze Gminy Słupno, przy jednoczesnym zapewnieniu mieszkańcom dostępu do przestrzeni służących rekreacji, wypoczynkowi i aktywności społecznej.

### STREFA CMENTARZY – SC

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren cmentarza</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren zieleni urządzonej</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy				
	teren usług kultu religijnego	teren usług handlu detalicznego	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
1SC – 3SC	-	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 3 strefy cmentarzy (SC).

Strefy cmentarzy wyznaczono na terenach istniejących cmentarzy funkcjonujących na obszarze gminy. Obejmują one tereny pełniące funkcje grzebalne oraz obszary bezpośrednio związane z ich obsługą i utrzymaniem. Wyznaczenie stref SC ma na celu zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania tych terenów oraz zapewnienie możliwości ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lokalizacja stref wynika z istniejącego zagospodarowania oraz historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej gminy. Cmentarze pełnią nie tylko funkcję komunalną i wyznaniową, lecz także stanowią istotny element dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu lokalnego.

Dla stref cmentarzy nie przewidziano profili dodatkowych, co wynika z konieczności zachowania ich podstawowej funkcji oraz ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących zakładania i utrzymania cmentarzy. Dopuszczalne zagospodarowanie ogranicza się do obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przyjęte gminne standardy urbanistyczne uwzględniają specyfikę terenów cmentarnych. Z uwagi na charakter tych terenów nie określono maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ani maksymalnej wysokości zabudowy. Ustalono natomiast minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, co pozwala na zachowanie odpowiednich walorów krajobrazowych i środowiskowych oraz utrzymanie charakteru zieleni cmentarnej.

Wyznaczenie stref cmentarzy stanowi kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy oraz odzwierciedla istniejący sposób zagospodarowania terenów pełniących funkcje cmentarne. Przyjęte ustalenia zapewniają możliwość dalszego funkcjonowania tych obiektów przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego oraz poszanowaniu ich znaczenia kulturowego i społecznego.

## STREFA GÓRNICTWA – SG

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren górnictwa i wydobycia</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	---

Profil dodatkowy									
teren produkcji,	teren usług handlu	teren usług rzemieślniczych	teren usług gastronomii,	teren usług biurowych i administracji	teren usług nauki	teren zieleni urządzonej	teren zieleni naturalnej	teren lasu	teren wód
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 3 strefy górnictwa (SG).

Strefy górnictwa wyznaczono na terenach udokumentowanych złóż kopalin oraz istniejących obszarów związanych z działalnością wydobywczą. Obejmują one tereny, na których prowadzona jest lub może być prowadzona eksploatacja kopalin zgodnie z udzielonymi koncesjami oraz przepisami odrębnymi regulującymi działalność górnictwem.

Wyznaczenie stref SG ma na celu zachowanie możliwości racjonalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów kopalin przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, bezpieczeństwa eksploatacji oraz zasad ładu przestrzennego. Lokalizacja stref wynika z występowania udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych oraz istniejących obszarów i terenów górniczych funkcjonujących na obszarze gminy.

Dla stref górnictwa nie określono gminnych standardów urbanistycznych dotyczących maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wynika to ze specyfiki terenów górniczych, których sposób zagospodarowania jest uzależniony od warunków geologicznych, technologii wydobycia oraz decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.

Wyznaczenie stref górnictwa stanowi kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy oraz odzwierciedla istniejące uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin i funkcjonowania obszarów górniczych na terenie Gminy Słupno. Przyjęte ustalenia zapewniają możliwość dalszego wykorzystania zasobów naturalnych przy jednoczesnym zachowaniu wymagań ochrony środowiska oraz możliwości późniejszej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

### STREFA OTWARTA – SO

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren rolnictwa z zakazem zabudowy</b> <b>teren lasu</b> <b>teren zieleni naturalnej</b> <b>teren wód</b> <b>teren komunikacji</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy					
	teren elektrowni wiatrowej	teren elektrowni słonecznej	teren elektrowni geotermalnej	teren elektrowni wodnej	teren biogazowni,	teren zieleni urządzonej
10SO	-	TAK	-	-	-	TAK
22SO	-	TAK	-	-	-	-
23SO	-	TAK	-	-	-	-
33SO	-	TAK	-	-	-	-
34SO	-	TAK	-	-	-	-
35SO	-	TAK	-	-	-	-
36SO	-	TAK	-	-	-	-
53SO	-	TAK	-	-	-	-
54SO	-	TAK	-	-	-	-
55SO	-	TAK	-	-	-	-
58SO	-	TAK	-	-	-	-
59SO	-	TAK	-	-	-	-
60SO	-	TAK	-	-	-	-
61SO	-	TAK	-	-	-	-
63SO	-	TAK	-	-	-	-
64SO	-	TAK	-	-	-	-
66SO	-	TAK	-	-	-	-
67SO	-	TAK	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 72 strefy otwarte (SO).

Strefy otwarte zostały wyznaczone przede wszystkim na terenach rolnych, łąkowych, leśnych, zadrzewień, terenach zieleni naturalnej oraz wodach powierzchniowych, dla których podstawowym celem jest zachowanie ich funkcji przyrodniczych, krajobrazowych i produkcyjnych. Do stref tych zaliczono również obszary pełniące istotną rolę w systemie przyrodniczym gminy, w tym tereny położone w dolinie Wisły oraz obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody.

Wyznaczenie stref otwartych ma na celu ochronę gruntów rolnych i leśnych, zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych, ochronę walorów krajobrazowych oraz ograniczenie rozpraszania zabudowy. Strefy te stanowią również rezerwę terenów pełniących funkcje środowiskowe i retencyjne, istotne dla zachowania równowagi przyrodniczej gminy.

Na wybranych strefach otwartych dopuszczono możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z profilem dodatkowym określonym w planie ogólnym, w szczególności terenów elektrowni słonecznych. Rozwiązanie to umożliwi rozwój odnawialnych źródeł energii przy jednoczesnym zachowaniu dominującej funkcji otwartej tych obszarów.

Wyznaczone strefy stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej konieczność ochrony terenów otwartych oraz zachowania rolniczego i przyrodniczego charakteru znacznej części obszaru Gminy Słupno.

### STREFA KOMUNIKACYJNA – SK

<b>Profil podstawowy</b>	<b>teren autostrady</b> <b>teren drogi ekspresowej</b> <b>teren drogi głównej ruchu przyspieszonego</b> <b>teren drogi głównej</b> <b>teren komunikacji kolejowej i szynowej</b> <b>teren komunikacji kolei linowej</b> <b>teren komunikacji wodnej</b> <b>teren komunikacji lotniczej</b> <b>teren obsługi komunikacji</b> <b>teren ogrodów działkowych</b> <b>teren infrastruktury technicznej</b>
--------------------------	--

Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy							
	teren drog i zbiorczej	teren usług handlu detalicznego	teren usług gastronomii	teren elektrowni wodnej teren usług turystyki	teren zieleni urządzonej	teren lasu	teren zieleni naturalnej	teren wód
ISK	TAK	-	-	-	-	-	-	-

W granicach planu ogólnego Gminy Słupno wyznaczono 13 stref komunikacyjnych (SK).

Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone w celu zachowania i rozwoju podstawowego układu transportowego gminy. Obejmują one tereny istniejących dróg krajowych i powiatowych pełniących funkcje ponadlokalne i lokalne, a także tereny związane z obsługą komunikacji oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wyznaczenie stref komunikacyjnych ma na celu zapewnienie sprawnego funkcjonowania systemu transportowego, utrzymanie ciągłości powiązań komunikacyjnych pomiędzy miejscowościami gminy oraz zachowanie rezerw terenowych umożliwiających modernizację i rozbudowę infrastruktury drogowej w przyszłości. Szczególne znaczenie dla obsługi komunikacyjnej gminy posiada droga krajowa nr 62, stanowiąca główną oś transportową przebiegającą przez obszar gminy.

Dopuszczenie w wybranych strefach komunikacyjnych profilu dodatkowego obejmującego teren drogi zbiorczej umożliwi rozwój układu drogowego niższego rzędu, zapewniającego obsługę przyległych terenów zabudowy oraz właściwe powiązania z podstawowym układem komunikacyjnym.

Wyznaczone strefy stanowią kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy oraz odzwierciedlają istniejące i planowane funkcje komunikacyjne wynikające z obecnego zagospodarowania oraz dokumentów planistycznych.

### **6.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno został sporządzony z uwzględnieniem dokumentów strategicznych, planistycznych oraz środowiskowych obowiązujących na szczeblu krajowym, wojewódzkim, ponadlokalnym i lokalnym. Ustalenia planu pozostają spójne z celami polityki przestrzennej, społeczno-gospodarczej oraz środowiskowej określonymi w tych dokumentach.

Najważniejsze powiązania projektu planu ogólnego dotyczą następujących dokumentów:

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+;
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Warszawy;
- Audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego;
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły;
- Programu ochrony środowiska województwa mazowieckiego;
- Strategii Rozwoju Gminy Słupno;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno;
- Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Słupno;
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego funkcjonujących na terenie gminy.

Szczególne znaczenie dla projektu planu ogólnego mają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, określające kierunki rozwoju osadnictwa, ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz systemów transportowych. Projekt planu uwzględnia również ponadlokalne powiązania przyrodnicze i funkcjonalne związane z doliną Wisły, stanowiącą jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych w kraju.

Istotne znaczenie mają także dokumenty dotyczące gospodarki wodnej, w szczególności Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz Plan zarządzania ryzykiem powodziowym. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają konieczność ochrony zasobów wodnych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ograniczenia wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią związanych z doliną Wisły.

Projekt planu pozostaje również spójny z dokumentami dotyczącymi ochrony przyrody i krajobrazu, w szczególności z audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego oraz dokumentami ustanawiającymi formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy.

Na poziomie lokalnym plan ogólny stanowi rozwinięcie i uszczegółowienie kierunków rozwoju określonych w Strategii Rozwoju Gminy Słupno oraz uwzględnia dotychczasowe założenia polityki przestrzennej zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno.

Analiza powiązań z dokumentami strategicznymi i planistycznymi wykazała, że ustalenia projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno są zgodne z celami ochrony środowiska, zasadami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami polityki przestrzennej określonymi w dokumentach wyższego rzędu. Nie stwierdzono sprzeczności pomiędzy ustaleniami planu a dokumentami stanowiącymi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej i środowiskowej na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym.

## **6.2. Cele ochrony środowiska uwzględnione w planie ogólnym oraz sposoby ich realizacji**

Projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno uwzględnia cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów krajowych, regionalnych i lokalnych, a także z przepisów prawa Unii Europejskiej oraz prawa krajowego. Cele te odnoszą się przede wszystkim do ochrony różnorodności biologicznej, zasobów wodnych, krajobrazu, powierzchni ziemi, klimatu oraz jakości życia mieszkańców.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska uwzględnionych w planie ogólnym należą:

### **Ochrona różnorodności biologicznej oraz systemu przyrodniczego**

Jednym z podstawowych celów planu jest zachowanie i wzmacnianie lokalnego systemu ekologicznego, obejmującego dolinę Wisły, tereny leśne, zadrzewienia śródpolne, tereny podmokłe oraz pozostałe obszary o wysokich walorach przyrodniczych.

Cel ten realizowany jest poprzez:

- zachowanie istniejących form ochrony przyrody;
- ochronę korytarzy ekologicznych;
- ograniczanie rozpraszania zabudowy;
- zachowanie terenów zieleni i terenów otwartych;
- ochronę siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania gatunków chronionych.

### **Ochrona zasobów wodnych**

Istotnym celem planu jest ochrona jakości i ilości zasobów wód powierzchniowych oraz podziemnych, w tym Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215, 2151 i 220.

Cel ten realizowany jest poprzez:

- uwzględnienie ograniczeń wynikających z występowania GZWP;
- ochronę terenów dolin rzecznych i terenów podmokłych;

- rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;
- ograniczanie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować zanieczyszczenie wód;
- zachowanie naturalnych obszarów retencji.

### **Ochrona przed zagrożeniem powodziowym**

Ze względu na położenie części gminy w dolinie Wisły ważnym celem jest ograniczanie ryzyka powodziowego oraz zachowanie naturalnych funkcji terenów zalewowych.

Cel realizowany jest poprzez:

- uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią;
- zachowanie terenów pełniących funkcje retencyjne;
- respektowanie ustaleń wynikających z przepisów Prawa wodnego.

### **Ochrona powierzchni ziemi i gleb**

Plan uwzględnia konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz ograniczania nieuzasadnionego przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Cel ten realizowany jest poprzez:

- racjonalne wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych;
- koncentrację zabudowy w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- ochronę gruntów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej;
- ograniczanie rozpraszania zabudowy.

### **Ochrona krajobrazu**

Ważnym celem planu jest zachowanie walorów krajobrazowych gminy, w szczególności krajobrazu doliny Wisły, terenów rolniczych oraz kompleksów leśnych.

Cel realizowany jest poprzez:

- ochronę terenów otwartych;
- zachowanie ciągłości krajobrazowej doliny Wisły;
- utrzymanie terenów zieleni naturalnej i urządzonej;
- uwzględnienie ustaleń audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

### **Ochrona klimatu i jakości powietrza**

Plan wspiera działania zmierzające do ograniczania emisji zanieczyszczeń oraz poprawy efektywności energetycznej.

Cel realizowany jest poprzez:

- umożliwienie rozwoju infrastruktury gazowej;
- wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie terenów zieleni poprawiających warunki klimatyczne;
- ograniczanie rozpraszania zabudowy zwiększającego zapotrzebowanie na transport.

## **Ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi**

Plan uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańców poprzez ograniczanie konfliktów przestrzennych pomiędzy terenami mieszkaniowymi a źródłami uciążliwości.

Cel realizowany jest poprzez:

- odpowiednie rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych;
- uwzględnienie stref oddziaływania infrastruktury technicznej;
- zachowanie terenów zieleni izolacyjnej;
- respektowanie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

## **Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju**

Wszystkie ustalenia planu ogólnego podporządkowane są realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, polegającej na harmonijnym łączeniu potrzeb społecznych, gospodarczych i środowiskowych.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne umożliwiają rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz ochronie zasobów naturalnych dla przyszłych pokoleń. W rezultacie projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno realizuje cele ochrony środowiska określone w dokumentach strategicznych i aktach prawnych wszystkich szczebli planowania.

## **7. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO**

Projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno stanowi dokument strategiczny określający kierunki polityki przestrzennej gminy oraz zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Ustalenia planu nie stanowią bezpośredniej podstawy realizacji konkretnych inwestycji, jednak wyznaczają ramy dla przyszłego zagospodarowania przestrzennego, które może wpływać na poszczególne komponenty środowiska.

Przewidywane oddziaływania na środowisko wynikają przede wszystkim z możliwości dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenia środowiskowe, co pozwala ograniczać potencjalne negatywne skutki zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się, że większość oddziaływań będzie miała charakter lokalny, długoterminowy oraz związany z realizacją przyszłych inwestycji zgodnych z ustaleniami planu. Znacząca część przewidywanych skutków będzie mogła zostać ograniczona na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz procedur oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć.

Do potencjalnych pozytywnych skutków realizacji ustaleń planu należy zaliczyć:

- uporządkowanie struktury przestrzennej gminy;
- ograniczenie rozpraszania zabudowy;
- ochronę obszarów cennych przyrodniczo;
- zachowanie ciągłości systemu ekologicznego;
- poprawę warunków ochrony zasobów wodnych;
- rozwój infrastruktury technicznej i środowiskowej;
- zwiększenie możliwości ochrony krajobrazu i walorów przyrodniczych.

Do potencjalnych negatywnych oddziaływań mogą należeć:

- przekształcenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę;
- wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń związanych z działalnością człowieka;
- lokalna fragmentacja siedlisk przyrodniczych;
- wzrost presji inwestycyjnej na tereny dotychczas niezabudowane.

Ze względu na znaczący udział obszarów objętych ochroną przyrody oraz występowanie doliny Wisły, szczególnego znaczenia nabiera zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych oraz ograniczanie presji inwestycyjnej na obszary o najwyższych walorach przyrodniczych.

Analiza ustaleń projektu planu ogólnego wskazuje, że przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz ustaleń dokumentów wykonawczych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko o charakterze ponadlokalnym lub trwałym. W kolejnych podrozdziałach przedstawiono szczegółową ocenę wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

### **7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko**

Projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz określa zasady kształtowania polityki przestrzennej w perspektywie wieloletniej. Ustalenia planu nie powodują bezpośrednich przekształceń środowiska, jednak stwarzają ramy dla przyszłej realizacji inwestycji mogących oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska.

Przewidywane oddziaływania będą związane przede wszystkim z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, infrastrukturalnej oraz komunikacyjnej. Jednocześnie znaczna część obszaru gminy objęta została strefami otwartymi, terenami zieleni i rekreacji, terenami produkcji rolniczej oraz obszarami objętymi ochroną przyrody, co ogranicza możliwość występowania znaczących negatywnych oddziaływań.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą wystąpić następujące rodzaje oddziaływań:

### **Oddziaływania pozytywne**

Do przewidywanych pozytywnych skutków realizacji planu należą:

- uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;
- ograniczenie zjawiska rozpraszania zabudowy;
- ochrona obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo;
- zachowanie ciągłości lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych;
- poprawa warunków ochrony zasobów wodnych;
- rozwój infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej;
- zwiększenie możliwości ochrony krajobrazu doliny Wisły;
- utrzymanie wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych.

### **Oddziaływania negatywne**

Potencjalne negatywne oddziaływania mogą wystąpić przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej. Mogą one obejmować:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- przekształcenie części gruntów rolnych na cele inwestycyjne;
- lokalny wzrost natężenia ruchu drogowego;
- wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza związanych z funkcjonowaniem nowych obiektów;
- lokalne zwiększenie poziomu hałasu;
- częściową fragmentację siedlisk przyrodniczych.

Oddziaływania te będą miały głównie charakter lokalny i będą ograniczane poprzez ustalone parametry zagospodarowania oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska.

### **Oddziaływania bezpośrednie**

Oddziaływania bezpośrednie związane będą przede wszystkim z realizacją nowych inwestycji budowlanych, prowadzącą do trwałego zajęcia części powierzchni terenu, zmian pokrycia terenu oraz lokalnych przekształceń krajobrazu.

### **Oddziaływania pośrednie**

Oddziaływania pośrednie mogą obejmować zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz usługi komunalne, a także wzrost ruchu komunikacyjnego wynikający z rozwoju funkcji mieszkaniowych i gospodarczych.

### **Oddziaływania wtórne i skumulowane**

Na części terenów może wystąpić kumulacja oddziaływań związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i komunikacyjnej. Zjawiska te będą jednak ograniczone poprzez koncentrację nowych funkcji w obrębie istniejących struktur osadniczych oraz zachowanie znacznych powierzchni terenów otwartych.

### **Oddziaływania krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe**

Oddziaływania krótkoterminowe będą związane głównie z etapem realizacji inwestycji, natomiast oddziaływania średnio- i długoterminowe dotyczyć będą funkcjonowania nowych obiektów i zagospodarowania terenów. Największe znaczenie będą miały zmiany w użytkowaniu gruntów oraz trwałe przekształcenia krajobrazu na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

### **Oddziaływania na obszary chronione**

Analiza ustaleń planu wskazuje, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na cele ochrony i integralność:

- obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły,
- obszaru Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły,
- rezerwatów przyrody „Kępa Wykowska” i „Ławice Troszyńskie”,
- Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- użytków ekologicznych oraz pomników przyrody.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne uwzględniają ograniczenia wynikające z przepisów ochrony przyrody oraz zachowują podstawowe elementy systemu ekologicznego gminy.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno może powodować lokalne oddziaływania na środowisko związane z rozwojem zabudowy i infrastruktury, jednak nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań o charakterze ponadlokalnym, trwałym lub nieodwracalnym. Przyjęte rozwiązania przestrzenne sprzyjają realizacji zasad zrównoważonego rozwoju oraz zapewniają ochronę najcenniejszych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy.

## **7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na tereny objęte ochroną**

Na terenie Gminy Słupno występują liczne obszary i obiekty objęte ochroną prawną, w tym rezerваты przyrody „Kępa Wykowska” i „Ławice Troszyńskie”, obszary Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły oraz Kampinoska Dolina Wisły, Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Obszary te stanowią najcenniejsze elementy systemu przyrodniczego gminy i podlegają szczególnej ochronie.

Przeprowadzona analiza ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno wykazała, że większość terenów objętych ochroną przyrody została zakwalifikowana do stref otwartych (SO), stref zieleni i rekreacji (SN) lub pozostaje poza obszarami przeznaczonymi pod intensywny rozwój zabudowy. Ogranicza to możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony tych obszarów.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotem ochrony ani na integralność tych obszarów. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji nowych funkcji mogących powodować trwałe przekształcenia najcenniejszych przyrodniczo fragmentów doliny Wisły ani zakłócać funkcjonowania głównych korytarzy ekologicznych.

W przypadku rezerwatów przyrody „Kępa Wykowska” oraz „Ławice Troszyńskie” nie przewiduje się bezpośrednich oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu. Rezerваты zachowują swoje dotychczasowe funkcje przyrodnicze, a sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie powinien prowadzić do pogorszenia stanu chronionych siedlisk ani warunków bytowania gatunków objętych ochroną.

Podobnie nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu. Ustalenia planu sprzyjają zachowaniu terenów otwartych, walorów krajobrazowych oraz funkcji ekologicznych doliny Wisły, co pozostaje zgodne z celami ochrony tego obszaru.

W odniesieniu do użytków ekologicznych oraz pomników przyrody nie przewiduje się oddziaływań mogących prowadzić do ich degradacji lub utraty wartości przyrodniczych. Obiekty te pozostają chronione na podstawie przepisów odrębnych niezależnie od ustaleń planu ogólnego.

Potencjalne oddziaływania mogą wystąpić pośrednio w wyniku zwiększenia intensywności zagospodarowania terenów położonych poza obszarami chronionymi. Mogą one obejmować lokalny wzrost presji antropogenicznej, natężenia ruchu komunikacyjnego czy emisji zanieczyszczeń. Oddziaływania te będą jednak miały charakter ograniczony przestrzennie i nie powinny powodować naruszenia celów ochrony poszczególnych form ochrony przyrody.

Uwzględniając charakter ustaleń planu, istniejące ograniczenia środowiskowe oraz obowiązujące przepisy dotyczące ochrony przyrody, należy stwierdzić, że realizacja Planu Ogólnego Gminy Słupno nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną ani na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Przewiduje się natomiast utrzymanie oraz w części przypadków wzmocnienie funkcji przyrodniczych i krajobrazowych tych terenów poprzez zachowanie ich w strukturze przyrodniczej gminy.

Synteza prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu ogólnego na tereny chronione:

Typ oddziaływania	Oddziaływanie
krótkoterminowe bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z realizacją inwestycji budowlanych;</li> <li>- czasowe przekształcenie powierzchni terenu podczas robót ziemnych;</li> <li>- powstawanie odpadów budowlanych;</li> <li>- wzrost poziomu hałasu i drgań związanych z pracą sprzętu budowlanego;</li> <li>- okresowe zwiększenie natężenia ruchu pojazdów obsługujących budowę.</li> </ul>
długoterminowe bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z ogrzewania budynków oraz transportu drogowego;</li> <li>- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych;</li> <li>- wzrost zużycia wody i energii;</li> <li>- zwiększenie poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach nowej zabudowy;</li> <li>- trwałe zajęcie części powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i infrastrukturę.</li> </ul>
długoterminowe pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany warunków infiltracji i odpływu wód opadowych;</li> <li>- wzrost presji na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych;</li> <li>- lokalna fragmentacja siedlisk przyrodniczych;</li> <li>- oddziaływanie na gatunki roślin i zwierząt związane ze wzrostem presji antropogenicznej;</li> <li>- przekształcenia krajobrazu związane z rozwojem terenów zabudowanych.</li> </ul>
stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trwałe przekształcenie powierzchni ziemi i pokrycia terenu;</li> <li>- zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na obszarach przeznaczonych pod inwestycje;</li> <li>- zmiany w strukturze krajobrazu;</li> <li>- trwałe zmiany sposobu użytkowania części gruntów rolnych.</li> </ul>
chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalne uciążliwości związane z realizacją inwestycji;</li> <li>- emisja hałasu, pyłu i spalin podczas prac budowlanych;</li> <li>- możliwość wystąpienia awarii sprzętu budowlanego lub środków transportu;</li> <li>- ryzyko wystąpienia zdarzeń losowych i sytuacji awaryjnych związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej.</li> </ul>

Analiza ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno wskazuje, że większość przewidywanych oddziaływań będzie miała charakter lokalny i ograniczony przestrzennie. Oddziaływania negatywne będą związane głównie z realizacją nowej zabudowy oraz rozwojem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Jednocześnie ustalenia planu przewidują zachowanie rozległych terenów otwartych, obszarów objętych ochroną przyrody oraz korytarzy ekologicznych, co ogranicza ryzyko wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze ponadlokalnym ani oddziaływań mogących naruszyć cele ochrony obszarów Natura 2000.

### 7.3. Przewidywane oddziaływanie na powiązania przyrodnicze

Powiązania przyrodnicze stanowią jeden z najważniejszych elementów systemu ekologicznego Gminy Słupno. Tworzone są przede wszystkim przez dolinę Wisły, tereny leśne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, ciek wodny, tereny podmokłe oraz obszary otwarte użytkowane rolniczo. Elementy te umożliwiają migrację organizmów, wymianę genetyczną pomiędzy populacjami oraz zachowanie ciągłości procesów przyrodniczych.

Najważniejszym elementem systemu powiązań przyrodniczych jest dolina Wisły, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Korytarz ten zapewnia możliwość przemieszczania się wielu gatunków zwierząt oraz utrzymania ciągłości powiązań pomiędzy obszarami objętymi ochroną przyrody, w tym obszarami Natura 2000, rezerwatami przyrody oraz terenami leśnymi.

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno nie powinna prowadzić do istotnego naruszenia istniejących powiązań przyrodniczych. Znaczna część terenów pełniących funkcje ekologiczne została objęta strefami otwartymi (SO), strefami zieleni i rekreacji (SN) oraz innymi strefami zachowującymi wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązania te sprzyjają zachowaniu ciągłości przestrzennej najważniejszych elementów systemu przyrodniczego gminy.

Potencjalne negatywne oddziaływania mogą wystąpić lokalnie na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub gospodarczej. Mogą one polegać na częściowej fragmentacji siedlisk, ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej oraz lokalnym zmniejszeniu możliwości migracji niektórych gatunków zwierząt. Oddziaływania te będą jednak ograniczone przestrzennie i nie powinny wpływać na funkcjonowanie głównych korytarzy ekologicznych gminy.

Pozytywny wpływ na zachowanie powiązań przyrodniczych będą miały:

- utrzymanie terenów otwartych związanych z doliną Wisły;
- zachowanie terenów leśnych oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- ochrona terenów objętych formami ochrony przyrody;
- utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach planistycznych;
- ograniczanie rozpraszania zabudowy poprzez koncentrację nowych inwestycji w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- zachowanie ciągłości lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych.

Szczególne znaczenie dla zachowania spójności systemu przyrodniczego mają tereny położone w dolinie Wisły, które pełnią funkcję głównej osi ekologicznej gminy. Przyjęte rozwiązania przestrzenne pozwalają na utrzymanie ich funkcji przyrodniczych, krajobrazowych oraz retencyjnych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na powiązania przyrodnicze. Przewiduje się utrzymanie ciągłości systemu ekologicznego gminy oraz zachowanie podstawowych korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, regionalnym i krajowym.

#### **7.4. Przewidywane oddziaływanie na zabytki oraz nieobjęte ochroną obiekty posiadające wartości kulturowe**

Na terenie Gminy Słupno występują obiekty i obszary stanowiące element dziedzictwa kulturowego gminy, w tym zabytki wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Istotną wartość kulturową posiadają również historyczne układy ruralistyczne, tradycyjna zabudowa wiejska, historyczne założenia dworsko-parkowe, obiekty sakralne oraz elementy krajobrazu kulturowego związane z wielowiekowym rozwojem osadnictwa w dolinie Wisły.

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno nie przewiduje działań, które mogłyby bezpośrednio prowadzić do likwidacji lub degradacji obiektów objętych ochroną konserwatorską. Ustalenia planu uwzględniają konieczność ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie istniejących obiektów zabytkowych oraz respektowanie ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Potencjalne oddziaływania mogą wystąpić pośrednio na terenach przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub gospodarczej. Mogą one dotyczyć zmian w otoczeniu obiektów zabytkowych, przekształceń krajobrazu kulturowego lub zmiany ekspozycji cennych obiektów. Oddziaływania te będą jednak ograniczane poprzez obowiązek uwzględniania wymogów ochrony konserwatorskiej na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego oraz sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych realizacja nowych inwestycji może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego zgodnie z wymaganiami właściwych służb konserwatorskich. Działania te pozwalają na identyfikację oraz ochronę potencjalnych relikwów archeologicznych przed ich zniszczeniem.

Pozytywnym skutkiem realizacji planu może być uporządkowanie struktury przestrzennej gminy oraz ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy, co sprzyja zachowaniu historycznego krajobrazu kulturowego i czytelności tradycyjnych układów osadniczych. Ochronie podlegać będą również elementy krajobrazu związane z historycznym użytkowaniem terenów rolniczych oraz zabytkową strukturą miejscowości.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na zabytki, stanowiska archeologiczne oraz inne obiekty posiadające wartości kulturowe. Realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno będzie odbywała się z poszanowaniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego

wynikających z przepisów odrębnych, a ewentualne oddziaływania będą miały charakter lokalny i możliwy do ograniczenia na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć.

W rezultacie należy uznać, że projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno nie będzie powodował znaczącego negatywnego oddziaływania na zabytki oraz inne obiekty posiadające wartości historyczne, kulturowe i krajobrazowe, a przyjęte rozwiązania przestrzenne sprzyjają zachowaniu dziedzictwa kulturowego jako istotnego elementu tożsamości gminy.

### **7.5. Przewidywane oddziaływanie na warunki życia ludności**

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który Warunki życia ludności są jednym z kluczowych elementów podlegających ocenie w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na jakość życia mieszkańców wpływają między innymi warunki zamieszkania, dostępność usług publicznych, jakość środowiska przyrodniczego, poziom hałasu, stan powietrza atmosferycznego, bezpieczeństwo oraz dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno będzie oddziaływać na warunki życia mieszkańców zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni. Przewiduje się, że dominować będą oddziaływania pozytywne związane z uporządkowaniem struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy oraz stworzeniem warunków dla dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Do najważniejszych pozytywnych oddziaływań należy zaliczyć:

- zapewnienie terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej odpowiadających prognozowanym potrzebom mieszkańców;
- poprawę ładu przestrzennego poprzez koncentrację zabudowy w obrębie istniejących jednostek osadniczych;
- rozwój terenów usługowych umożliwiających poprawę dostępności usług dla mieszkańców;
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zachowanie terenów zieleni i terenów otwartych pełniących funkcje rekreacyjne oraz przyrodnicze;
- ochronę zasobów wodnych i terenów cennych przyrodniczo;
- ograniczenie konfliktów przestrzennych pomiędzy funkcjami mieszkaniowymi a działalnością gospodarczą;
- poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

Potencjalne negatywne oddziaływania mogą wystąpić lokalnie i będą związane głównie z realizacją nowych inwestycji. Mogą one obejmować:

- okresowy wzrost hałasu oraz emisji zanieczyszczeń podczas prowadzenia robót budowlanych;
- zwiększenie natężenia ruchu drogowego;
- lokalny wzrost presji inwestycyjnej na tereny dotychczas niezabudowane;
- czasowe pogorszenie komfortu zamieszkania na terenach sąsiadujących z realizowanymi inwestycjami.

Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny, związany głównie z etapem realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych.

Istotne znaczenie dla jakości życia mieszkańców będzie miało zachowanie terenów objętych ochroną przyrody, terenów zieleni i rekreacji oraz terenów otwartych związanych z doliną Wisły. Obszary te wpływają korzystnie na warunki klimatyczne, jakość powietrza, walory krajobrazowe oraz możliwości wypoczynku i rekreacji mieszkańców.

Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi. Ewentualne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko będą podlegały odrębnym procedurom oceny oddziaływania na środowisko, w ramach których analizowany będzie ich wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

Podsumowując, przewiduje się, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno będzie miała generalnie pozytywny wpływ na warunki życia ludności poprzez stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy, poprawę ładu przestrzennego, rozwój infrastruktury technicznej i społecznej oraz ochronę najcenniejszych walorów środowiska przyrodniczego. Potencjalne negatywne oddziaływania będą miały charakter lokalny, czasowy i możliwy do ograniczenia na etapie realizacji poszczególnych inwestycji.

## **7.6. Oddziaływanie transgraniczne**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d oraz art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać analizę możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Obszar objęty projektem Planu Ogólnego Gminy Słupno położony jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w znacznej odległości od granic państwa. Ustalenia planu odnoszą się wyłącznie do obszaru gminy i nie przewidują lokalizacji inwestycji mogących powodować znaczące oddziaływania na środowisko poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Realizacja ustaleń planu może powodować lokalne oraz regionalne oddziaływania związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej, infrastrukturalnej i komunikacyjnej, jednak skala tych oddziaływań nie będzie wykraczała poza granice województwa mazowieckiego ani nie będzie miała wpływu na środowisko państw sąsiednich.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych na:

- jakość powietrza atmosferycznego;
- zasoby wód powierzchniowych i podziemnych;
- klimat;
- różnorodność biologiczną;
- obszary Natura 2000 położone poza granicami kraju;
- zdrowie i warunki życia ludności państw sąsiednich;
- dobra materialne i dziedzictwo kulturowe znajdujące się poza granicami Polski.

W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów krajowych oraz Konwencji z Espoo o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym. Tym samym nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### 7.7. Podsumowanie prognozowanego oddziaływania na środowisko

<b>Różnorodność biologiczna</b>	bezpośrednie stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie terenów zieleni, lasów i terenów otwartych;</li> <li>- zachowanie korytarzy ekologicznych związanych z doliną Wisły;</li> <li>- redukcja powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i infrastrukturę;</li> <li>- wprowadzanie nowych inwestycji mogących stanowić lokalne bariery ekologiczne;</li> <li>- wprowadzanie nowych gatunków roślin w terenach zurbanizowanych.</li> </ul>
	pośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleb i wód podczas realizacji inwestycji;</li> <li>- przekształcenia gleb podczas prac budowlanych;</li> <li>- generowanie hałasu przez sprzęt budowlany.</li> </ul>
	pośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oddziaływanie terenów zainwestowanych związane z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu</li> </ul>
	Realizacja ustaleń Planu Ogólnego nie powinna powodować istotnego ograniczenia różnorodności biologicznej na terenie gminy. Najcenniejsze przyrodniczo obszary związane z doliną Wisły, obszarami Natura 2000, rezerwatami przyrody oraz terenami leśnymi pozostają objęte ochroną. Lokalnie może dochodzić do ograniczenia	

	powierzchni siedlisk, jednak nie przewiduje się likwidacji istotnych elementów systemu przyrodniczego gminy.	
<b>Warunki życia ludzi</b>	bezpośrednie długoterminowe	- zmiany jakości powietrza atmosferycznego związane z rozwojem zabudowy i transportu.
	bezpośrednie stałe	- zmiany krajobrazu związane z rozwojem zabudowy; - zmiany klimatu akustycznego związane ze wzrostem natężenia ruchu drogowego; - poprawa dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej; - poprawa warunków życia dzięki rozwojowi infrastruktury technicznej; - uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy; - poprawa warunków zamieszkania poprzez koncentrację rozwoju w obrębie istniejących jednostek osadniczych.
	pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji; - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany.
	pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zabudowy oraz układu komunikacyjnego związane z emisją zanieczyszczeń, odpadów i hałasu.
	Realizacja ustaleń projektu Planu Ogólnego będzie oddziaływała korzystnie na warunki życia mieszkańców poprzez uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego, rozwój infrastruktury technicznej oraz zapewnienie terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych.	
<b>Zwierzęta i rośliny</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	- płoszenie zwierząt podczas realizacji inwestycji; - czasowe zajęcie siedlisk podczas prowadzenia prac budowlanych.
	bezpośrednie stałe	- trwałe przekształcenie części siedlisk przyrodniczych na terenach nowej zabudowy; - lokalne zmiany warunków bytowania zwierząt; - możliwe bariery migracyjne związane z rozwojem infrastruktury; - zachowanie terenów zieleni, lasów oraz terenów otwartych; - zachowanie ciągłości głównych korytarzy ekologicznych związanych z doliną Wisły.
	pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleb i wód podczas realizacji inwestycji; - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany.
	pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zabudowanych związane z emisją zanieczyszczeń, odpadów oraz hałasu.

	Plan Ogólny chroni najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy, w tym tereny Natura 2000, rezerwaty przyrody oraz dolinę Wisły. Ustalenia planu umożliwiają zachowanie ciągłości systemu ekologicznego i podstawowych siedlisk przyrodniczych.	
<b>Wody</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emisja zanieczyszczeń podczas realizacji inwestycji;</li> <li>- czasowe zmiany warunków wodnych podczas robót ziemnych;</li> <li>- ryzyko awarii i zanieczyszczeń lokalnych</li> </ul>
	bezpośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie poboru wód podziemnych;</li> <li>- zwiększenie ilości ścieków;</li> <li>- zwiększenie spływu powierzchniowego;</li> <li>- ograniczenie retencji na terenach nowej zabudowy;</li> <li>- poprawa jakości wód dzięki rozwojowi infrastruktury kanalizacyjnej</li> </ul>
	pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń do środowiska podczas realizacji inwestycji.
	pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zurbanizowanych na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.
	Ustalenia planu uwzględniają ochronę GZWP nr 215, 2151 i 220, doliny Wisły oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wodne.	
<b>Powietrze</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emisja pyłów i spalin związana z realizacją inwestycji;</li> <li>- zanieczyszczenia powietrza powstające podczas prac budowlanych;</li> <li>- możliwość wystąpienia lokalnych emisji w wyniku awarii i zdarzeń losowych.</li> </ul>
	bezpośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emisja zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ogrzewania budynków;</li> <li>- wzrost emisji komunikacyjnej związanej ze zwiększeniem liczby użytkowników przestrzeni;</li> <li>- emisje związane z funkcjonowaniem terenów usługowych i gospodarczych;</li> <li>- możliwość ograniczenia emisji dzięki modernizacji systemów grzewczych oraz rozwojowi infrastruktury technicznej.</li> </ul>
	pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zabudowanych oraz układu komunikacyjnego na jakość powietrza atmosferycznego
	Rozwój zabudowy może powodować lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń, jednak ustalenia planu oraz obowiązujące przepisy ochrony środowiska będą ograniczały skalę tych oddziaływań. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości powietrza na terenie gminy.	

<b>Powierzchnia ziemi</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przekształcenia powierzchni terenu związane z robotami ziemnymi;</li> <li>- przemieszczanie mas ziemnych podczas realizacji inwestycji;</li> <li>- możliwość lokalnych zanieczyszczeń w wyniku awarii lub niewłaściwego prowadzenia prac budowlanych.</li> </ul>
	bezpośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- trwałe zajęcie terenów pod zabudowę i infrastrukturę;</li> <li>- przekształcenia gruntów rolnych na cele inwestycyjne.</li> </ul>
	bezpośrednie stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;</li> <li>- trwała zmiana sposobu użytkowania części gruntów;</li> <li>- zachowanie gleb na terenach rolniczych, leśnych i otwartych</li> </ul>
	pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń do powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji.
	pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zurbanizowanych związane z emisją zanieczyszczeń.
	Największe oddziaływania będą związane z trwałym przekształcaniem części gruntów pod nową zabudowę. Jednocześnie znaczna część gminy pozostaje w użytkowaniu rolniczym i przyrodniczym, co ogranicza skalę zmian.	
<b>Krajobraz</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	- czasowe zmiany krajobrazu związane z realizacją inwestycji budowlanych.
	bezpośrednie stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany krajobrazu związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej;</li> <li>- zmiany wynikające z rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</li> <li>- zachowanie walorów krajobrazowych doliny Wisły, terenów leśnych i otwartych;</li> <li>- zachowanie krajobrazu obszarów objętych ochroną przyrody.</li> </ul>
	Zmiany krajobrazowe będą koncentrować się głównie w obrębie istniejących jednostek osadniczych. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na najcenniejsze krajobrazowo obszary gminy.	
<b>Klimat</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalny wzrost emisji ciepła związany z realizacją inwestycji;</li> <li>- czasowe zmiany warunków przewietrzania terenu.</li> </ul>
	pośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost udziału powierzchni uszczelnionych;</li> <li>- lokalne zmiany warunków retencyjnych;</li> <li>- zmiany warunków przewietrzania na terenach nowej zabudowy;</li> <li>- zachowanie terenów zieleni oraz terenów otwartych korzystnie wpływających na lokalny klimat.</li> </ul>

	Realizacja ustaleń planu może powodować niewielkie lokalne zmiany mikroklimatu charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych. Nie przewiduje się jednak istotnych zmian klimatycznych w skali gminy.	
<b>Klimat akustyczny</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas związany z pracą sprzętu budowlanego;</li> <li>- zwiększony ruch pojazdów podczas realizacji inwestycji.</li> </ul>
	bezpośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego na terenach rozwojowych;</li> <li>- lokalne oddziaływania akustyczne związane z funkcjonowaniem terenów usługowych i gospodarczych;</li> <li>- poprawa warunków akustycznych dzięki uporządkowaniu funkcji przestrzennych i odpowiedniemu oddzieleniu terenów mieszkaniowych od potencjalnych źródeł uciążliwości.</li> </ul>
	Oddziaływania akustyczne będą miały głównie charakter lokalny. Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań w skali całej gminy.	
<b>Zasoby naturalne</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie wykorzystania zasobów wodnych związane z rozwojem zabudowy;</li> <li>- wykorzystanie surowców budowlanych podczas realizacji inwestycji.</li> </ul>
	bezpośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost zapotrzebowania na energię i wodę;</li> <li>- zachowanie znacznej części terenów rolniczych, leśnych i przyrodniczych umożliwiających dalsze funkcjonowanie zasobów środowiska.</li> </ul>
	Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby naturalne. Ustalenia planu uwzględniają ochronę zasobów wodnych oraz zachowanie terenów pełniących funkcje przyrodnicze.	
<b>Zabytki i dobra materialne</b>	bezpośrednie krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;</li> <li>- zachowanie historycznych układów przestrzennych i krajobrazu kulturowego;</li> <li>- możliwość lokalnych zmian w otoczeniu obiektów zabytkowych związanych z nową zabudową.</li> </ul>
	bezpośrednie długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wpływ rozwoju przestrzennego na ekspozycję obiektów zabytkowych;</li> <li>- poprawa możliwości ochrony dziedzictwa kulturowego poprzez uporządkowanie polityki przestrzennej</li> </ul>
	Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne. Ochrona obiektów i obszarów zabytkowych będzie realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wymaganiami właściwych służb konserwatorskich.	

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, jednak część planowanych kierunków zagospodarowania może wiązać się z lokalnymi przekształceniami środowiska przyrodniczego. W związku z tym wskazuje się działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację potencjalnych negatywnych oddziaływań.

### **Ochrona różnorodności biologicznej i powiązań przyrodniczych**

W celu ograniczenia oddziaływań na świat roślin i zwierząt oraz zachowania ciągłości systemu przyrodniczego gminy zaleca się:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych związanych z doliną Wisły oraz terenami leśnymi;
- utrzymanie terenów otwartych i terenów zieleni naturalnej pełniących funkcje ekologiczne;
- ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- ograniczanie fragmentacji siedlisk przyrodniczych;
- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami planu;
- stosowanie rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów zieleni.

### **Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych**

W celu ochrony zasobów wodnych zaleca się:

- rozwój i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej;
- ograniczanie możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska;
- retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania;
- ochronę terenów położonych w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215, 2151 i 220;
- ograniczanie uszczelniania powierzchni terenu;
- zachowanie naturalnych terenów retencyjnych związanych z doliną Wisły.

### **Ochrona powierzchni ziemi i gleb**

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby wskazuje się:

- racjonalne gospodarowanie masami ziemnymi podczas realizacji inwestycji;
- ograniczanie zajmowania gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych;
- maksymalne wykorzystanie istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- rekultywację terenów czasowo przekształconych podczas realizacji inwestycji;
- ochronę gleb przed zanieczyszczeniami.

## **Ochrona powietrza atmosferycznego**

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza zaleca się:

- stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- rozwój odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- poprawę efektywności energetycznej budynków;
- rozwój infrastruktury gazowej;
- zachowanie i rozwój terenów zieleni poprawiających warunki aerosanitarnie.

## **Ochrona klimatu akustycznego**

W celu ograniczenia oddziaływań hałasu wskazuje się:

- odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy terenami mieszkaniowymi a terenami usługowymi i gospodarczymi;
- stosowanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych;
- wykorzystywanie rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu;
- uwzględnianie standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych.

## **Ochrona krajobrazu**

W celu zachowania walorów krajobrazowych gminy zaleca się:

- ochronę krajobrazu doliny Wisły;
- zachowanie terenów otwartych oraz terenów zieleni;
- ograniczanie lokalizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz;
- zachowanie charakterystycznych elementów krajobrazu rolniczego;
- ochronę punktów i osi widokowych.

## **Ochrona obszarów objętych ochroną przyrody**

W odniesieniu do obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody, Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, użytków ekologicznych i pomników przyrody zaleca się:

- bezwzględne przestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- unikanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na cele ochrony tych obszarów;
- zachowanie ciągłości powiązań ekologicznych pomiędzy obszarami chronionymi;
- prowadzenie inwestycji z uwzględnieniem wymagań ochrony przyrody.

## **Kompensacja przyrodnicza**

W przypadku wystąpienia nieuniknionych strat w środowisku przyrodniczym wynikających z realizacji inwestycji zaleca się stosowanie działań kompensacyjnych polegających w szczególności na:

- wykonywaniu nasadzeń zastępczych drzew i krzewów;
- odtwarzaniu siedlisk przyrodniczych;
- tworzeniu nowych terenów zieleni;
- wzmacnianiu lokalnych korytarzy ekologicznych;
- przywracaniu wartości przyrodniczych terenów czasowo przekształconych.

Przyjęte w Planie Ogólnym Gminy Słupno rozwiązania przestrzenne w znacznym stopniu uwzględniają uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze. Zachowanie rozległych terenów otwartych, obszarów objętych ochroną przyrody, doliny Wisły oraz wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej powoduje, że nie przewiduje się konieczności stosowania szczególnych działań kompensacyjnych w skali całego dokumentu. Ewentualne działania kompensacyjne powinny być określone indywidualnie na etapie realizacji konkretnych przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

## **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru, biorąc pod uwagę cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na terenie Gminy Słupno znajdują się dwa obszary Natura 2000:

- Dolina Środkowej Wisły (PLB140004),
- Kampinoska Dolina Wisły (PLH140029).

W toku sporządzania Planu Ogólnego Gminy Słupno przeanalizowano istniejące uwarunkowania środowiskowe, przestrzenne, społeczne i gospodarcze, a także obowiązujące dokumenty planistyczne. Wyznaczanie poszczególnych stref planistycznych zostało przeprowadzone w sposób uwzględniający występowanie obszarów chronionych, korytarzy ekologicznych oraz terenów o najwyższych walorach przyrodniczych.

W projekcie planu ograniczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy na terenach najcenniejszych przyrodniczo, obejmujących obszary Natura 2000, rezerwaty przyrody, tereny doliny Wisły oraz obszary pełniące funkcje ekologiczne. Znaczna część tych terenów została objęta strefami otwartymi (SO) lub strefami zieleni i rekreacji (SN), co pozwala na zachowanie ich funkcji przyrodniczych oraz utrzymanie ciągłości powiązań ekologicznych.

W trakcie prac planistycznych rozważano możliwość wyznaczenia większej liczby terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych. Rozwiązanie takie mogłoby jednak prowadzić do zwiększenia presji inwestycyjnej na tereny cenne przyrodniczo oraz do większej fragmentacji siedlisk. W związku z tym przyjęto wariant ograniczający rozwój zabudowy przede wszystkim do terenów już przekształconych lub przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wykazała, że przyjęte rozwiązania stanowią wariant najkorzystniejszy z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zachowania celów ochrony obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono potrzeby wskazywania alternatywnych rozwiązań przestrzennych, które w sposób istotny ograniczałyby oddziaływanie na środowisko w porównaniu do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły oraz Kampinoska Dolina Wisły. W związku z tym nie zachodzi konieczność wskazywania dodatkowych rozwiązań alternatywnych wynikających z potrzeby ochrony tych obszarów.

Uwzględniając charakter dokumentu, jego strategiczny poziom szczegółowości oraz wyniki przeprowadzonych analiz środowiskowych, należy uznać, że przyjęte rozwiązania przestrzenne są optymalne zarówno z punktu widzenia rozwoju gminy, jak i ochrony środowiska przyrodniczego, w tym obszarów Natura 2000.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji Planu Ogólnego Gminy Słupno powinien polegać na analizie zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenie wpływu tych zmian na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Analiza powinna być prowadzona w oparciu o dostępne dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, opracowań branżowych, danych statystycznych oraz informacji gromadzonych przez organy administracji publicznej.

Ocena skutków realizacji ustaleń planu może być prowadzona w szczególności poprzez analizę następujących wskaźników:

<b>Przedmiot monitoringu</b>	<b>Wskaźnik</b>
Zagospodarowanie przestrzenne	powierzchnia terenów objętych nową zabudową
Różnorodność biologiczna	powierzchnia terenów zieleni, lasów i terenów otwartych

<b>Przedmiot monitoringu</b>	<b>Wskaźnik</b>
Wody powierzchniowe i podziemne	wyniki monitoringu jakości wód oraz stan jednolitych części wód
Powietrze atmosferyczne	wyniki rocznych ocen jakości powietrza prowadzonych przez GIOŚ
Klimat akustyczny	wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego i przemysłowego
Gospodarka ściekowa	długość sieci kanalizacyjnej oraz liczba mieszkańców korzystających z kanalizacji
Gospodarka odpadami	ilość wytwarzanych odpadów komunalnych
Obszary chronione	stan zachowania obszarów Natura 2000, rezerwatów przyrody i pozostałych form ochrony przyrody
Krajobraz	zmiany zagospodarowania terenów otwartych oraz obszarów cennych krajobrazowo
Ludność i warunki życia	liczba mieszkańców oraz dostępność infrastruktury technicznej i społecznej

Monitoring skutków realizacji ustaleń Planu Ogólnego Gminy Słupno powinien być prowadzony w sposób ciągły w ramach bieżącej działalności gminy oraz z wykorzystaniem danych pozyskiwanych od właściwych organów administracji publicznej.

Kompleksowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności ustaleń planu powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję rady gminy, zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

W przypadku stwierdzenia istotnych zmian stanu środowiska, nowych zagrożeń środowiskowych lub znaczących zmian uwarunkowań przestrzennych i społeczno-gospodarczych, wskazane jest przeprowadzenie dodatkowych analiz pozwalających ocenić potrzebę aktualizacji ustaleń planu ogólnego.

Przyjęty system monitoringu umożliwi ocenę skuteczności realizacji polityki przestrzennej gminy oraz pozwoli na bieżące identyfikowanie potencjalnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i jakości życia mieszkańców.

## **11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Obszar objęty projektem Planu Ogólnego Gminy Słupno położony jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w znacznej odległości od granic państwa. Ustalenia planu mają charakter lokalny i odnoszą się wyłącznie do obszaru administracyjnego gminy Słupno.

Realizacja ustaleń planu będzie związana przede wszystkim z rozwojem funkcji mieszkaniowych, usługowych, gospodarczych, infrastrukturalnych oraz komunikacyjnych. Przewidywane oddziaływania środowiskowe będą miały charakter lokalny lub ponadlokalny, ograniczony do obszaru gminy i jej bezpośredniego otoczenia. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań mogących wykraczać poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

W szczególności nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na:

- jakość powietrza atmosferycznego,
- zasoby wód powierzchniowych i podziemnych,
- klimat i warunki klimatyczne,
- różnorodność biologiczną,
- obszary Natura 2000 położone poza granicami kraju,
- zdrowie i warunki życia ludności państw sąsiednich,
- dobra materialne i dziedzictwo kulturowe poza granicami Polski.

Przeprowadzona analiza wykazała, że ustalenia Planu Ogólnego Gminy Słupno nie stwarzają przesłanek do wystąpienia znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, o którym mowa w Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. oraz w przepisach krajowych dotyczących strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przeprowadzania procedury transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno.

## 12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby projektu Planu Ogólnego Gminy Słupno. Dokument ten jest elementem procedury planistycznej i ma na celu ocenę, czy realizacja ustaleń planu może wpływać na środowisko przyrodnicze, zdrowie mieszkańców oraz jakość życia na terenie gminy. Prognoza pozwala również wskazać działania, które mogą ograniczyć ewentualne negatywne skutki rozwoju przestrzennego.

Plan Ogólny jest podstawowym dokumentem określającym kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Wyznacza on strefy planistyczne, wskazuje tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i infrastrukturalnej oraz określa obszary, które powinny zostać zachowane ze względu na ich znaczenie przyrodnicze, krajobrazowe lub rolnicze. Dokument stanowi podstawę do dalszego sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Słupno należy do gmin dynamicznie rozwijających się, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płocka. Rozwój budownictwa mieszkaniowego, usług oraz infrastruktury technicznej powoduje konieczność prowadzenia odpowiedzialnej polityki przestrzennej, która z jednej strony umożliwi rozwój społeczno-gospodarczy, a z drugiej pozwoli zachować wysoką jakość środowiska przyrodniczego.

Przeprowadzona analiza wykazała, że projekt planu w dużym stopniu uwzględnia istniejące uwarunkowania środowiskowe. Szczególną ochroną objęto obszary o najwyższych walorach przyrodniczych, w tym tereny związane z doliną Wisły, lasami, terenami zieleni oraz obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na terenie gminy występują cenne przyrodniczo obszary, w tym:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004),
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Kampinoska Dolina Wisły” (PLH140029),
- Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu,
- rezerwaty przyrody,
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody.

Obszary te pełnią bardzo ważną rolę dla zachowania różnorodności biologicznej, ochrony siedlisk roślin i zwierząt oraz utrzymania ciągłości powiązań ekologicznych. W projekcie planu ograniczono możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach szczególnie cennych przyrodniczo, a najważniejsze elementy systemu przyrodniczego zostały zachowane.

Analiza wykazała, że realizacja ustaleń planu może powodować lokalne przekształcenia środowiska wynikające przede wszystkim z rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i infrastrukturalnej. Do głównych skutków środowiskowych mogą należeć:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- przekształcenie części gruntów rolnych;

- zwiększenie ilości ścieków i odpadów komunalnych;
- wzrost natężenia ruchu drogowego;
- zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię i infrastrukturę techniczną;
- lokalne zmiany krajobrazu.

Jednocześnie większość tych oddziaływań będzie miała charakter lokalny i będzie ograniczona do terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji inwestycyjnych. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych skutków dla środowiska w skali całej gminy.

Na etapie realizacji inwestycji mogą występować przejściowe uciążliwości związane z prowadzeniem prac budowlanych. Mogą one obejmować:

- zwiększony poziom hałasu;
- emisję pyłów i spalin;
- czasowe przekształcenia powierzchni terenu;
- wzmożony ruch pojazdów budowlanych.

Oddziaływania te będą jednak miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu realizacji inwestycji.

W zakresie ochrony zasobów wodnych szczególne znaczenie ma fakt, że teren gminy położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna” oraz nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”. Z tego względu projekt planu uwzględnia konieczność ochrony zasobów wodnych poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej, ochronę terenów retencyjnych oraz ograniczanie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza przewiduje się, że rozwój zabudowy może powodować lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków oraz transportu. Jednocześnie plan stwarza warunki do rozwoju nowoczesnych i bardziej ekologicznych źródeł energii, poprawy efektywności energetycznej budynków oraz rozwoju infrastruktury technicznej ograniczającej presję na środowisko.

Istotnym elementem planu jest zachowanie terenów otwartych, rolniczych i leśnych. Obszary te pełnią funkcje przyrodnicze, klimatyczne oraz krajobrazowe. Pozwalają również na zachowanie naturalnych procesów przyrodniczych, retencję wód opadowych oraz migrację zwierząt.

Pozytywne skutki realizacji Planu Ogólnego Gminy Słupno obejmują przede wszystkim:

- uporządkowanie struktury przestrzennej gminy;
- ograniczenie niekontrolowanego rozpraszania zabudowy;
- ochronę najcenniejszych terenów przyrodniczych;
- poprawę ładu przestrzennego;
- rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- poprawę warunków życia mieszkańców;
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i nowych miejsc pracy;

- zachowanie walorów krajobrazowych doliny Wisły;
- ochronę zasobów wodnych i terenów zieleni.

Przeprowadzona ocena wykazała, że realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu ani inne formy ochrony przyrody występujące na terenie gminy. Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, zabytki, krajobraz czy dobra materialne.

Prognoza nie wykazała konieczności stosowania szczególnych działań kompensacyjnych w skali całego dokumentu. Wskazano jednak działania ograniczające potencjalne oddziaływania środowiskowe, takie jak:

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- ochrona terenów zieleni i terenów otwartych;
- rozwój infrastruktury kanalizacyjnej;
- ochrona zasobów wodnych;
- zachowanie korytarzy ekologicznych;
- stosowanie rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu.

Nie stwierdzono również możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Gmina Słupno położona jest w centralnej części kraju, a skutki realizacji planu będą ograniczone do skali lokalnej i regionalnej.

Podsumowując, przeprowadzona prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że projekt Planu Ogólnego Gminy Słupno uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz zasady zrównoważonego rozwoju. Przyjęte rozwiązania umożliwiają dalszy rozwój gminy przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczących negatywnych skutków dla środowiska, a przewidywane korzyści społeczne i przestrzenne będą miały charakter długofalowy i pozytywny dla mieszkańców gminy.

## Oświadczenie autora Prognozy

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) oświadczam, że jako autor *Prognozy Oddziaływania na Środowisko Planu Ogólnego Gminy Słupno* ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego stopnia i studia drugiego stopnia o kierunku Gospodarka Przestrzenna na Politechnice Warszawskiej i posiadam 17-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Słupno, 05.06.2026 r.

mgr inż. Łukasz Beń  
*Łukasz Beń*  
Urbanista

Łukasz Beń