

**ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „APRO”**  
**PROJEKTOWANIE BUDOWLANE NADZORY INWESTYCYJNE**  
**MGR INŻ. ADAM PROKOP**

09 – 400 PŁOCK UL. KWIATOWA 14 /27

tel. 605-332-462  
605-55-70-70

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY KONCEPCJA			
Temat: Budynek żłobka przy ul. Pocztovej w Słupnie, działka o nr ewid. 17-101/1 Kategoria obiektu: XI			
Stadium projektu: Koncepcja architektoniczna budynku żłobka			
Zamawiający: Urząd Gminy Słupno 09-472 Słupno ul. Miszewska 8A			
Zawartość opracowania: według spisu zawartości			Egz. nr <b>2</b>
	Imię i nazwisko	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kruszyna - Ksepko nr upr. Wa-44/99	04.2017	
Projektant:	mgr inż. Bogumiła Prokop nr upr. 33/92	04.2017	

<b>Inwestycja:</b>	<b>Budynek żłobka Słupno, ul. Pocztowa, dz. nr 101/1</b>
<b>Inwestor</b>	<b>Urząd Gminy Słupno</b>
<b>Projekt:</b>	<b>Koncepcja architektoniczna</b>

#### **Spis zawartości:**

1. Opis techniczny – koncepcja zagospodarowania działki
2. Opis techniczny – koncepcja architektoniczna budynku
3. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa i do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów

#### **Część rysunkowa:**

- A01. Rzut kondygnacji budynku żłobka
- A02. Mapa sytuacyjna
- A03. Przekrój poprzeczny A – A
- A04. Elewacje

Inwestycja:	Budynek żłobka Słupno, ul. Pocztowa, dz. nr 101/1
Inwestor	Urząd Gminy Słupno
Projekt:	Koncepcja architektoniczna

**Opis techniczny**  
**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu dla inwestycji, polegającej na budowie budynku żłobka dla Gminy Słupno na działce o nr ewid. 101/1.

**2. Opis zagospodarowania terenu i wytyczne z planu**

Działka budowlana o numerze ewidencyjnym 101/1 jest położona w miejscowości Słupno między ulicami Warszawską i Pocztową i stanowi własność Gminy Słupno. Na działce aktualnie znajduje się istniejący budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, dojazd i dojście od ul. Warszawskiej.

Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno (Uchwała nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r.) i znajduje się na terenach oznaczonych U o przeznaczeniu zabudowy usługowej, w tym użyteczności publicznej.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, dopuszcza się lokalizację obiektów użyteczności publicznej.

Należy uwzględnić wszystkie wymagania w/w planu zagospodarowania:

- zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne
- funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,

Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawska. Koncepcja zakłada wejście do żłobka od strony północno – wschodniej. Wjazd istniejący od strony ul. Warszawskiej.

Przy budynku wykonać chodniki i opaskę utwardzoną z pol-bruku. Po zbilansowaniu miejsc postojowych dla całej działki, może wyniknąć konieczność wykonania dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych – jako odrębne zadanie inwestycyjne.

### **3. Zestawienie powierzchni projektowanej:**

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku : 414,00 m<sup>2</sup>

### **4. Infrastruktura techniczna na działce**

- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie działki poprzez projektowane przyłącze zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej gminnej poprzez projektowane przyłącze (lub przebudowę istniejącego) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze (lub przebudowę istniejącego) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Zasilenie w gaz z istniejącego gazociągu poprzez projektowane przyłącze (lub przebudowę istniejącego) zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na teren własnej działki. Wody opadowe zagospodarować w obrębie działki, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
- Gromadzenie stałych odpadów w typowych szczelnych pojemnikach i wywożone przez uprawnioną jednostkę na składowisko odpadów zgodnie z wymogami według uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## Opis techniczny

### KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

#### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – Urzędu Gminy Słupno
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupno, zatwierdzony Uchwałą nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wizja lokalna na terenie inwestycji
- Ustalenia z Inwestorem

#### 2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budynku żłobka dla 2 oddziałów dzieci (50 dzieci) o konstrukcji modułowej kontenerowej w Słupnie przy ul. Pocztovej na działce o nr ewid. 101/1.

#### 3. Opis planowanej inwestycji - program funkcjonalno - użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku żłobka dla 2 oddziałów dzieci.

W budynku zlokalizowano :

- 2 bloki sal dla dzieci, każdy z bloków składa się z sali zajęć dla dzieci, z sali do spania dla dzieci (opcjonalnie łączonej z salą do zajęć), łazienki i schowka np. na leżaki do spania
- Zaplecze kuchenne (przy założeniu żywienia na zasadzie cateringu - jedzenie dostarczane) z miejscem do podgrzania posiłków, przechowywania, porcjowania oraz zmywalni.
- Szatnię dla dzieci
- Wózkownię
- Pokój dyrektora
- Pokój socjalny

- Pomieszczenie porządkowe i magazynek
- Pomieszczenie techniczne (serwerownia) wraz z rozdzielnią elektryczną
- Węzeł sanitarny ( WC dla personelu, łazienka ogólnodostępna)
- Kotłownię gazową

Planuje się budynek parterowy, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z płaskim stropodachem. Wejście do budynku od strony ul. Warszawskiej.

Budowa budynku w technologii kontenerowej, oparta o moduł kontenera:3,0m x 6,0m, polega na montażu gotowych modułów na placu budowy na przygotowanych wcześniej fundamentach.

#### 4. Wielkości charakterystyczne projektowanego obiektu

Powierzchnia zabudowy budynku	414,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	<b>359,40 m<sup>2</sup></b>
Kubatura budynku	1 300,00 m <sup>3</sup>

#### 5. Zestawienie powierzchni

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia
01	Kuchnia	Gres	23,90 m <sup>2</sup>
02	Zmywalnia	Gres	7,20 m <sup>2</sup>
03	Pokój socjalny	Wykładzina PVC	7,20 m <sup>2</sup>
04	Pokój dyrekcji	Wykładzina PVC	7,20 m <sup>2</sup>
05	Pom. rozdzielni elektr./ Pom.techniczne	Wykładzina PVC	5,40 m <sup>2</sup>
06	WC	Gres	3,30 m <sup>2</sup>
07	Łazienka 4	Gres	5,80 m <sup>2</sup>
08	Pom. porządkowe	Wykładzina PVC	3,70 m <sup>2</sup>

09	Magazynek	Wykładzina PVC	3,10 m <sup>2</sup>
10	Wiatrołap	Wykładzina PVC	7,20 m <sup>2</sup>
11	Wózkownia	Wykładzina PVC	7,20 m <sup>2</sup>
12	Kotłownia gazowa	Gres	7,20 m <sup>2</sup>
13	Szatnia	Wykładzina PVC	15,20 m <sup>2</sup>
14	Komunikacja	Wykładzina PVC	47,40 m <sup>2</sup>
15	Sala zajęć 1	Wykładzina PVC	49,50 m <sup>2</sup>
16	Sala do spania 1	Wykładzina PVC	32,30 m <sup>2</sup>
17	Schówek 1	Wykładzina PVC	7,20 m <sup>2</sup>
18	Łazienka 1	Gres	15,20 m <sup>2</sup>
19	Sala zajęć 2	Wykładzina PVC	49,50 m <sup>2</sup>
20	Sala do spania 2	Wykładzina PVC	32,30 m <sup>2</sup>
21	Schówek 2	Wykładzina PVC	7,20 m <sup>2</sup>
22	Łazienka 2	Gres	15,20 m <sup>2</sup>
	<b>Razem:</b>		<b>359,40 m<sup>2</sup></b>

## 6. Opis rozwiązań konstrukcyjnych

- Konstrukcja pojedynczego modułu wykonana jest z samonośnych profili stalowych zimnogiętych
- Fundamenty bezpośrednio - ławy żelbetowe, posadowione na gruncie rodzimym, wylewane na budowie, po rozpoznaniu warunków wodno-gruntowych występujących w miejscu planowanej lokalizacji budynku

### 6.1. Ściany projektowane obiektu

Wypełnienie konstrukcji głównej ścian ścianami warstwowymi o konstrukcji lekkiej.

Ścianę zewnętrzną modułu kontenerowego tworzy od zewnątrz:

- Tynk dekoracyjny, wełna mineralna twarda 15cm

- Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym grub.100mm \
- Konstrukcja nośna stalowa
- Płyta G-K 1,25cm

Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej  $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Można zastosować okładziny zewnętrzne z płyt HPL Kronopol lub Rockpanel Colours.

## 6.2. Podłoga projektowanego obiektu

Podłogę na ruszcie stalowym tworzy od wewnątrz:

PARTER

- Wykładzina PVC
- Płyta OSB
- Płyta warstwowa 10cm
- Konstrukcja nośna stalowa
- Piasek zagęszczony mechanicznie 30cm

## 6.3. Warstwy dachu

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu  $U= 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach na ruszcie stalowym tworzy od zewnątrz:

- Blacha trapezowa grub.1,5-2,0mm
- Ruszt stalowy
- Wełna mineralna 10cm
- Płyta warstwowa 15cm

## 7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt przewidziany jest jako obiekt jednokondygnacyjny – parterowy, kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Wymagana klasa odporności pożarowej ( budynek niski, ZL II) – „B”, przy parterowym budynku można obniżyć do klasy „D”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna R30
- Strop REI 30
- Ściana zewnętrzna EI 30
- Konstrukcji dachu, ścian wewnętrznych i przekrycia dachu – nie określa się



## **8. Warunki wykonawstwa**

Wykonawstwo robót winno odpowiadać „Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I „Roboty ogólnobudowlane”. oraz odpowiednim normom państwowym i branżowym.

W trakcie realizacji budowy należy przestrzegać przepisy BHP i ppoż. obowiązujące na terenie placu budowy.