

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

ADWOKAT
Robert Salskiński

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO

z dnia 2023 r.

WÓJT
Marcin Zawadka

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.²⁾), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 roku poz. 774), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Słupno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,64 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 485 z późniejszymi zmianami), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku poz. 572, 1463 i 1688

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku poz. 1313 i 2291

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, oraz grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sportu i pomocy społecznej;
- 3) budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych;
- 4) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na cele związane z ochroną bezpieczeństwa oraz porządku publicznego;
- 5) grunty zajęte pod drogi niepubliczne.

2. Zwolnienia o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 364/LV/22 Rady Gminy Słupno z dnia 27 października 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Słupno oraz zwolnień dotyczących tego podatku (Dz. U. Woj. Maz. z 2022 roku poz. 11243).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Skarbnik Gminy

Beata Łapiak

WÓJT

Marcin Zawadka

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W dniu 1 sierpnia 2023 roku opublikowane zostało Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego górne stawki podatków i opłat lokalnych podniesione zostały wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych odnotowanym w pierwszym półroczu 2023 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku, który wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %).

Bazując na ww. wskaźniku stawki podatku od nieruchomości od gruntów oraz od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaproponowane na rok 2024 na terenie Gminy Słupno zakładają wzrost o około 15%.

Natomiast w zakresie stawek podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych, od budynków lub ich części – mieszkalnych oraz od budynków lub ich części – pozostałych (garaży) nie został zaproponowany ww. wzrost, tj. pozostawione zostały stawki obowiązujące w roku 2023. Powyższe oznacza, iż mieszkańcy Gminy Słupno w roku 2024 zapłacą podatek od nieruchomości w niezminionej wysokości.

Skarbnik Gminy

Beata Łapiak

WÓJT

Marcin Zawadka