

Płock, dnia 23.05.2018r.

Firma Projektowa „SANBUD”
Jolanta Świącicka
ul. M. Skłodowskiej-Curie 86
99-300 Kutno

TT/5/1981/2018

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym ustanowionym z działek o numerach ew. 7/6 i 6/4 w Nowym Gulczewie „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informują:

- w w/w pasie drogowym zaprojektować należy sieć wodociągową ϕ 110 mm (na odcinku od istniejącego wodociągu ϕ 110 mm do końca działki nr 6/4). Na zaprojektowanej sieci wodociągowej, w normatywnych odległościach, przewidzieć należy podziemne hydranty p.poż.,
- sieć wodociągową zaprojektować z rur polietylenowych PE 100, PN10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
- w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągów zaplanować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

Infrastrukturę podziemną w zakresie sieci wodociągowej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych tj. pasach drogowych, które stanowią własność Gminy.

W przypadku gdy pas drogowy jest własnością prywatną wymagany jest notarialny zapis ustanawiający nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na:

1. prawie do korzystania z pasa drogowego w zakresie związanym z posadowieniem w nim infrastruktury podziemnej w zakresie sieci wodociągowej oraz przyłączy,
2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania planowanych konserwacji, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji oraz rozbudowy wykonanego uzbrojenia w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców,
3. prawie przechodu i przejazdu przez teren działki stanowiącej pas drogowy w zakresie niezbędnym do dokonywania planowanych konserwacji, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji oraz rozbudowy w/o uzbrojenia w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców.

Wskazany jest też zapis, iż w przypadku gdy inny podmiot będzie się legitymował tytułem prawnym do nieruchomości pochodzącym od właściciela, prawa i obowiązki ustanowione powyższym zapisem realizowane będą w stosunku do tego podmiotu.

Koszty związane z ustanowieniem w/o służebności przesyłu ponosi inwestor (koszty aktu notarialnego, wpisów do ksiąg wieczystych itp.)

Włączenia do czynnych sieci wodociągowych wykonywane są na zlecenie inwestorów wyłącznie przez służby eksploatacyjne naszej Spółki.

Inwentaryzację powykonawczą należy dostarczyć przed przystąpieniem do odbioru końcowego na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej wektorowej.

Informujemy jednocześnie, że w/o warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

WICEPREZES ZARZĄDU

[Podpis]
Andrzej Wronowski

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Urząd Gminy Słupno
ul. Miszewska 8 a, 09-472 Słupno
 3. TT a/a
- Oprac. M. Olszewska

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.224.2018

Data wpływu : 2018-05-28

Data zlecenia: 2018-05-28

Data posiedzenia: 2018-06-06

Projektant:

Firma Projektowa "SANBUD"

Jolanta Świącicka

99-300 KUTNO

M.Skłódowskiej Curie 86

Wnioskodawca:

Firma Projektowa "SANBUD"

Jolanta Świącicka

99-300 KUTNO

M.Skłódowskiej Curie 86

Inwestor:

Firma Projektowa "SANBUD"

Jolanta Świącicka

99-300 KUTNO

M.Skłódowskiej Curie 86

Temat: sieć wodociągowa

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 122 SŁUPNO

lokalizacja: Gulczewo Kolonia



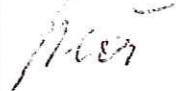


Sporządził: Karolina Bereszczyńska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem


z up. STAROSTY
inż. Leszek Najewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy


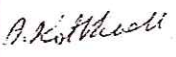
**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.224.2018**

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		
4	Zarząd Dróg Powiatowych		
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawił się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawił się
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku		powiadomiony - nie stawił się
8	PERN S.A.		powiadomiony - nie stawił się
9	ENERGA OPERATOR S.A.	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowaną siecią energetyczną prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego – kable nN. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.	

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bieleńska 59

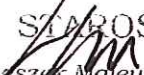
Za zgodność z oryginałem

z up.  STAROSTY
inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawił się
12	Petrotel sp.z o.o.		powiadomiony - nie stawił się
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prowadzić pod nadzorem pracownika Gazowni w Płocku ul. Łukasiewicza 19. Uzyskać protokół odbioru.	
14	Gmina Słupno	Uzyskać zgodę zarządcy drogi na lokalizację projektowanych elementów w pasie drogowym.	Pani Joanna Wereszczyńska-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
15	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
16	GAZ-SYSTEM		
17	Firma Projektowa "SANBUD" Jolanta Świącicka		powiadomiony - nie stawił się

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Błęska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

18	EXATEL S.A.	bez uwag	Pan Janusz Osowski-uzgodniona treść protokołu z osobą uczestniczącą w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej(ar t. 28 b ust 10 upgk)
----	-------------	----------	---

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
08-400 Płock, ul. Bielska 58

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY
Inż. Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

UCHWAŁA NR 123/IX/99
RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 26 listopada 1999r.

Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 7 z dn. 19.01.2000r., poz. 44

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej wsi Gulczewo Nowe

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1988 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412)

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi część jednostki strukturalnej C.M.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1, Nr 2 i Nr 3 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem działek nr 7, 8, 9, 10, 14/1, 14/2, 14/3 i 14/4 położonych we wsi Gulczewo Nowe zostały oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1, Nr 2 i Nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej Uchwały.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Małgorzata Matusiak
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARSTWA MIASTECZKA



§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem MN
 - 1.2. teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem M/U
 - 1.3. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
 - 1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
 - 1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
 - 1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. W.
Małgorzata Matusiak
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ



- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) **przeznaczenie dopuszczalne** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż dopuszczalne
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN i M/U ustala się:

1.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolno stojącą lub zblokowaną.

§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:

1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. ± 1.0 m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni, granic projektowanych działek i w odległości min. 20,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia

3. warunki architektoniczne zabudowy:

1) budynki wolno stojące lub zblokowane

2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych

**ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA
Małgorzata Matusiak
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ



- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
- 4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespoły działek budowlanych powiązać z ulicami lokalnymi poprzez układ ulic dojazdowych. i ciągów pieszo - jezdnych
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L 1/2 szerokości 15.0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D 1/2 szerokości 12.0 m
4. ustala się linie rozgraniczające dla ciągów pieszo - jezdnych K szerokości 5,0; 6,0; 8,0 i 10,0 m
5. ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszego KP szerokości 5,0 m
6. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez działki budowlane z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ϕ 160 ułożonego wzdłuż drogi przez wieś
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej doprowadzane do oczyszczalni ścieków "Wschód"; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Małgorzata Matusiak
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ



4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z gazociągu średniego ciśnienia, ułożonego w drodze wiejskiej
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej, po rozbudowie linii nn.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 40 %
3. uciążliwość usług winna zamknąć się do granic własności działki
4. zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 13

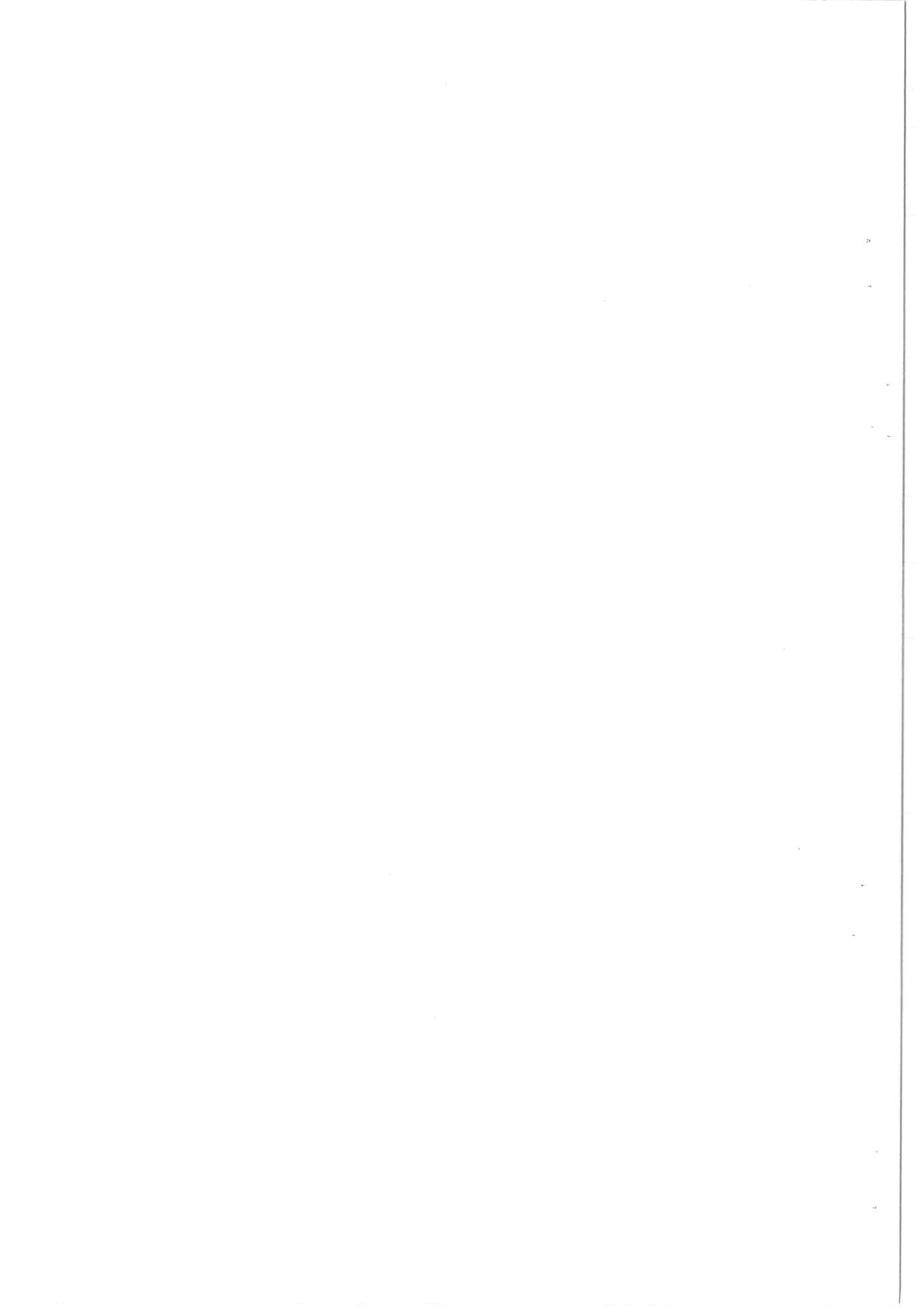
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
M. Matusiak
Małgorzata Matusiak
SŁOWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ



[Handwritten signature]



MIEJSCOWY plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej dla działki Nr 7 położonej w GULCZEWIE NOWYM gm. Słupno

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały
 Nr 123/IX/99
 Rady Gminy w Słupnie
 z dnia 26. listopada 1999

	GRANICA OPRACOWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
	NIEOBLIGATORYJNE LINIE
	LINIA ZABUDOWY
	TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
	PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY
	PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. SIEĆ GAZOWA
	TEREN PROJEKTOWANEJ ZIELENI
	PROJ. CIĄG PIESZY
	PROJ. CIĄG PIESZO - JEZDNY
	PROJ. ULICA LOKALNA
	PROJ. ULICA DOJAZDOWA

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
 Małgorzata Matusiak
 GŁÓWNY SPRAWIĄCZA
 W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI
 I GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ



Zespół autorski:

Projektant
 mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
 upr. urb. nr 1500

Asystent Projektanta
 Barbara Kopańska
 upr. bud. nr 39/98

