

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa, adres obiektu budowlanego i nr ewid. działki	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE i KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO Cekanowo 0004, gm. Słupno działki nr 291/28, 291/27, 290/26
Imię i nazwisko inwestora i adres	ANNA i KRZYSZTOF ADAMKOWSCY ul. Boryszewska 44/14 09-410 Płock
	mgr inż. Jarosław Seremet upr. bud. nr 27/98 mgr inż. Jarosław Seremet projektowanie nr 27/98 kierowanie budową nr MAZ/0048/OWOS/04 audyty energetyczne nr 114 KAPE świadectwa energetyczne nr 0172/SU1/2008
Spis zawartości projektu	1. Dokumenty formalno-prawne 2. Część opisowa 3. Część rysunkowa 4. Informacja bioz

Przedmiotowy projekt budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej nie wymaga zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne
 - Oświadczenie autora projektu z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego
 - Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
 - Warunki techniczne zasilania w wodę
 - Opinie i uzgodnienia
2. Część opisowa
 - 2.1. Przedmiot inwestycji
 - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki
 - 2.4. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko
 - 2.5. Rozwiązania techniczne przyłącza wodociągowego
 - 2.6. Rozwiązanie techniczne przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - 2.7. Warunki odbioru
 - 2.8. Uwagi
3. Informacja bioz
4. Część rysunkowa
 - Projekt zagospodarowania działki
 - Profil podłużny przyłącza wodociągowego
 - Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej

Wykaz opinii, pozwoleń i uzgodnień

Lp.	instytucja	przedmiot
1.	Gmina Słupno	Warunki techniczne z dnia 09-08-2017, znak: WOŚ.7021.1.61.2017
2.	Urząd Gminy w Słupnie	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr 262/XXXVIII/2006 z dnia 23.11.2016r.
3.	Urząd Gminy w Słupnie	Decyzja na lokalizację urządzenia nie związanego z drogą
4.	Starosta Płocki	Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 25-10-2017 znak: GGN-III.6630.535.2017
5.	Orange Polska S.A.	Warunki zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant* / sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

.....PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE i KANALIZACJI SANITARNEJ DO
BUDYNKU MIESZKALNEGO.....

zlokalizowaną w : m. Cekanowo 0004, GM. SŁUPNO.....

przy ulicy:

na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 291/28, 291/27, 290/26.....

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: ...instalacyjno-inżynierskiej.....

mgr inż. Jarosław Seremet

projektowanie-nr 27/98

kierowanie budowa-nr MAZ/0048/OWOS/04

audyty energetyczne-nr 114 KAPE

Świadectwo energetyczne-nr 0122/SUT/2008

(pieczęć i podpis)

Anna Adamowska
ul. Boryszewska 44/14
09-410 Płock

dotyczy: określenia warunków technicznych w zakresie zasilania w wodę i odprowadzania ścieków dla działek nr 291/28 położonej we wsi Cekanowo gm. Słupno.

W odpowiedzi na złożony przez Panią wniosek z dnia 02.08.2017r. informujemy, że:

W zakresie podłączenia do sieci wodociągowej

- przyłącze wodociągowe należy zaprojektować z rur PE Ø 40 mm od istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 mm,
- włączenie do wodociągu należy wykonać poprzez opaskę odcinającą, a jako odcięcie zastosować armaturę odcinającą bezdławicową elastycznym uszczelnieniem klina typu Hawle lub AVK,
- przyłącze zakończyć wodomierzem i dwoma zaworami odcinającymi, zaworem antyskażeniowym montowanym za zestawem wodomierzowym w piwnicy lub ocieplonym pomieszczeniu w budynku,
- montaż wodomierza głównego i plombowanie wykonuje Urząd Gminy na własny koszt,
- roboty montażowe mogą być wykonywane tylko przez uprawnioną osobę z branży sanitarnej,
- w przypadku uszkodzenia uzbrojenia podziemnego podczas wykonywania przyłącza – wszelkie koszty ponosi wykonawca robót,
- plan sytuacyjny przyłącza wodociągowego należy sporządzić na kopii aktualnej mapy do celów projektowych, jeden egzemplarz należy przedłożyć w Urzędzie Gminy celem uzgodnienia dokumentacji,
- w przypadku, gdy przyłącze zaprojektowane jest w pasie drogowym należy uzyskać zgodę na jego zajęcie,
- w/w plan sytuacyjny przyłącza uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Płockiego,
- naprawa szkód wyrządzonych w nawierzchni ulicznej wskutek wykonania robót dokona na koszt własny inwestor,
- termin wykonywania prac należy zgłosić do Urzędu Gminy celem dokonania odbioru.

W zakresie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

- plan sytuacyjny przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonuje Gmina Słupno na własny koszt, pod warunkiem: włączenie powinno nastąpić do studni rewizyjnej o rzędnych

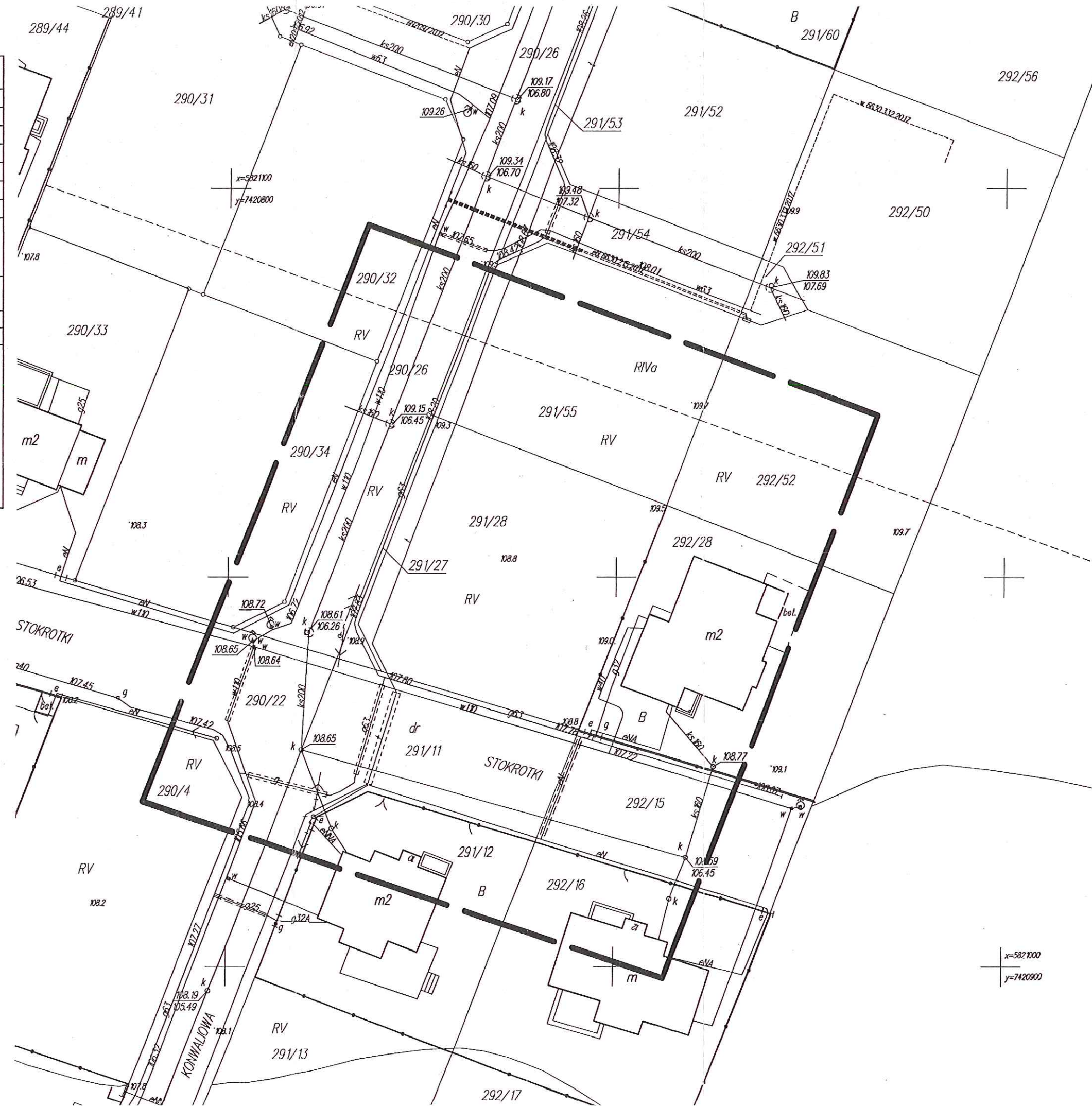
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Indentyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.2071.2017	
Skala mapy	1:500	
Jednostka ewidencyjna:	141912_2, SŁUPNO	
Obręb ewidencyjny	0004, CEKANOWO	
Nr działki	291/28	
Nazwa układu współrzędnych	płaskich	2000/7
	wysokości	Kronstadt 86
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mogących mieć wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	linia przerywana	
Nr arkusza mapy:	7.179.11.07.1.3	
Mapa aktualna na dzień:	01.07.2017 r.	

USŁUGI GEODEZYJNE
Kartograficzne i Informatyczne
GEOINFO
inż. Włodzimierz Rzepecki
BIAŁOBRZEGI, ul. Jeziorna 21
09-470 Bodzanów
tel. (24) 280-86-46, 604-406-835
NIP 774-100-76-31

GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Rzepecki
inż. Włodzimierz Rzepecki
Nr upr. 11515

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz
podpis geodety uprawnionego



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1419.2017.2028
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-07-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Marzenna Dorota Chyczewska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

x=582100
y=7420800

UCHWAŁA NR 262/XXXIII/06
RADY GMINY SŁUPNO
z dnia 17 marca 2006r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz.1591 z późn. zm. oraz art. 14 ust.8 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z 2003r. z późn. zm.) – w związku z wykonaniem uchwały Nr 30/III/02 Rady Gminy Słupno z dnia 12 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, zwany dalej planem obejmujący obszar gminy określony w załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i przedstawione na rysunkach niniejszego planu wykonanych na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000 przedstawiających załącznik Nr 1 jako integralną część do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Integralną częścią planu jest wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 3.
4. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 310/XXIII/01 Rady Gminy Słupno z dnia 19 października 2001 r.

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoczonych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

5. Kapliczka przydrożna, kamienna, XIX w.**Gulzewo:**

- park dworski, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 15, data wpisania: 24.08.1976 r.

Miszewko Strzałkowskie:

1. Zespół kościoła par. p.w. Wniebowzięcia N.M.P.:
 - a) kościół, murowany, 1910-1920, arch. Józef Pius Dziekoński, wpisany wraz z cmentarzem przykościelnym do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 522, data wpisania: 1.09.1980 r.
 - b) dzwonnica, murowana, l. 30-te XX w.
2. Cmentarz rzymsko – katolicki, pocz. XX w.
3. Park, poł. XIX wieku.

Mirosław:

- park dworski, krajobrazowy, ok. 1880, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 549, data wpisania: 19.03.1986,

Słupno:

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Marcina, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 143/553/62 W, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, 1753, restaurowany: 1864 i 1871,
 - b) cmentarz przykościelny, 1 poł. XVIII w.
2. grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 428/756 W, data wpisania: 23.02.1967,
3. cmentarz rzymsko – katolicki, koniec XIX w,
4. Pomnik ofiar terroru hitlerowskiego, ul. Kościelna 2, 2 poł. XX w.
5. Plebania, ul. Kościelna, murowana, poł.XIX w.

Szeligi:

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalín w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;

- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.

- 6) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego, a budynku gospodarczego do budynku gospodarczego.
11. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.

6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.
Plan dopuszcza lokalizacje sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.
7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m².
3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.
4. Plan wprowadza zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),
 - 2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
 - 3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
 - 4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m².
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
 - 3) zachowanie cennej zieleni,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35⁰, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
 - 5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
 - 6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
 - 7) szerokość frontu działki minimum 25 m.

D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
 - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
 - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
 - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

5. Minimalną wielkość działki usługowej określa się na 2000 m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową.

6. Plan ustala:

- 1) minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) adaptację czasową istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż wyznaczają to linie zabudowy, lecz nie przekraczającej linii rozgraniczających,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- 5) obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych ulic,
- 6) zabezpieczenie odpowiednich miejsc parkingowych w obszarze działki,
- 7) podział terenów z zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną (kanalizacje i ścieki).

7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.

- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje możliwość dzielenia działek poniżej ustalonych planem wielkości.

G. TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny przemysłu i usług istniejące i projektowane.
2. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne oraz funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.
3. Minimalną wielkość działki projektowanej ustala się na 3000 m².
4. Plan dopuszcza rozbiórkę, adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym.
5. Plan wyklucza wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z wyjątkiem lokalu mieszkalnego dla właściciela zakładu.
6. Plan ustala linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowych obiektów. Dla obiektów istniejących plan dopuszcza zmniejszenie linii zabudowy o ile nie będzie to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferencją ekologicznych paliw.
5. Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
6. Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
7. Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności terenowej.
8. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszojezdnych; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych i zbiorczych.

H. TERENY BAZY PALIWOWEJ PERN – PRZEDSIĘBIORSTWA ROPOCIĄGÓW NAFTOWYCH „PRZYJAŹŃ”

a) Zasady zagospodarowania terenami oznaczonymi na rysunku planu PN:

1. Przeznaczenie - bazy i składy objęte ustaleniami dyrektywy SEVESO.
2. Plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bazy w zakresie potrzeb technologicznych.
3. Plan ustala obszar ograniczonego użytkowania w zakresie wyłączenia z zabudowy z uwagi na zagrożenia pożarowe stosownie do przepisów odrębnych.

I. TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza produkcyjno - usługowa bez sprecyzowanego profilu o uciążliwości w granicach własności.
2. Przeznaczenie dopuszczone - urządzenia i obiekty technicznej obsługi infrastrukturalnej służące celom komunalnym i funkcji podstawowej.
3. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w dobrym stanie technicznym na cele działalności o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczonym dla danego terenu.

2. Plan ustala docelowy, zorganizowany system odprowadzania ścieków do oczyszczalni:

- 1) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do kanalizacji winny być podczyszczone,
- 2) plan nie wyklucza dla terenów nie objętych zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków realizacji indywidualnych własnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych,
- 3) plan nie wyklucza w okresie przejściowym odprowadzania ścieków do szczelnych szamb dla działek objętych docelowym zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków,
- 4) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i wraz ze ściekami dachowymi odprowadzane do systemu wód powierzchniowych.

Urządzenia podczyszczające winny być zlokalizowane na terenie własnej działki.

Plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód deszczowych na teren.

3. Zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci energetycznych realizowanych zgodnie z planem energetycznym gminy uzgodnionym z właściwym Zakładem Energetycznym.

Prowadzenie linii średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

Lokalizacja stacji 15/0,4 kV nie wymaga zmiany niniejszego planu, jeśli jest zgodna z potrzebami niniejszego planu.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferencją paliw ekologicznych.
5. Każda działka winna być wyposażona w odpowiednie pojemniki na odpady gromadzone w ustalonym dla gminy systemie zbiórki odpadów.
6. Plan ustala rozbudowę i budowę sieci telefonicznych w liniach rozgraniczających ulic.
7. Realizacja sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z ulic z wyłączeniem ciągów pieszojezdných; wyklucza się parkowanie wzdłuż ulic głównych zbiorczych.

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,

- 4) zachowanie gabarytów i cech architektonicznych istniejącej zabudowy dla obiektów nowoprojektowanych,
- 5) parametry dla budynków mieszkalnych:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45⁰
- 6) zachowanie walorów środowiskowych.
- 7) utrzymanie i rozbudowa systemów (melioracji) gospodarki wodnej dla produkcji rolnej.
- 8) ochronę zadrzewień śródpolnych.

b) Uzbrojenie terenu

1) Plan zakłada:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków w Słupnie lub przydomowych oczyszczalni w północnej części gminy,
- płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z wykorzystaniem paliwa ekologicznego,
- gospodarkę odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

B. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/U

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy obiektami fermowymi, zespołami szklarni, obiektami pieczarkarni, hodowli zwierząt futerkowych.
2. Plan zakłada:
 - 1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejących obiektów,
 - 3) zakaz:
 - zmiany przeznaczenia i zainwestowania powodującego zmianę przeznaczenia podstawowego i oddziaływania na środowisko.

b) Uzbrojenie terenu

- 1) Plan zakłada:
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
 - ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Słupnie,
 - płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferowaniem paliw ekologicznych,
 - gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

D. TERENY ROLNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R

1. Przeznaczenie podstawowe - obszary upraw rolnych.
2. Plan dopuszcza:
 - lokalizacje nowych siedlisk, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie,

- 3) strefę 50 m ograniczonego użytkowania od granicy cmentarza stosownie do przepisów szczególnych.

C. TERENY CHRONIONE I WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE OZNACZONE SYMBOLEM WS

1. Plan ustala obszary objęte ochroną prawną zlokalizowane na rzekach lub w sąsiedztwie rzek:
 - 1) Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący dolinę Wisły i dolinę zlewni Słupianki,
 - 2) rezerwaty faunistyczne: Kępa Wykowska i Ławice Troszyńskie,
 - 3) obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły,
 - 4) parki podworskie w miejscowościach Gulczewo i Mirosław-Piotrowo,
 - 5) pomniki przyrody w Cekanowie, Bielinie, Słupnie.
2. Plan lokalizuje tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego ZZP i technicznych regulacji związanych z inwestycjami publicznymi.
3. Plan ustala obszar oddziaływania zbiorników wód śródlądowych na tereny sąsiednie w zakresie zagrożenia powodziowego.
4. Plan wyznacza tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej po regulacji rzeki Słupianki.
5. W planie określono zasięg głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w których obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem WS plan ustala zasady zagospodarowania
 - utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych,
 - lokalizację urządzeń pomiarowych służby hydrologiczno meteorologicznej stopni wodnych oraz innych urządzeń melioracyjnych służących do korzystania z wody,
 - lokalizację urządzeń sportów wodnych.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§ 14.

Plan ustala stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy w wysokości 20%.



Słupno, dnia 17.11.2017r.

WIR.6852.P.144.2017

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust.3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r r. , poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku **Pani Anny Adamkowskiej, zam. 09-410 Płock, ul. Boryszewska 44/14**

ZEZWAŁAM

na lokalizację w pasie drogowym **drogi gminnej Nr 291618W, działka o nr. ew. 290/26, 291/27 – ul. Konwaliowa w miejscowości Cekanowo, gmina Słupno** urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki o nr. ew. 291/28 w miejscowości Cekanowo, gmina Słupno**. Powyższe zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z lokalizacją naniesioną na mapie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi pod następującymi warunkami.

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych(tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.460), oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz.430).
2. W przypadku konieczności przebudowy drogi, w której umieszczone jest urządzenie właściciel na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzenia, gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt. 2 ustawy o drogach publicznych jak również poniesie koszty żądanych przez siebie ulepszeń niezależnie od okresu umieszczenia urządzenia.
3. Kwestie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obecnych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
4. Utrzymaniem urządzenia zajmować się będzie jego posiadacz, zgodnie z art. 39 ust 4 ustawy o drogach publicznych.
5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcie w trybie art. 162 kpa ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji.

6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania urządzenie nie zostało wybudowane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczy prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

UZASADNIENIE

Pani Anna Adamkowska, zam. 09-410 Płock, ul. Boryszewska 44/14 wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej Nr 291618W, działka o nr. ew. 290/26, 291/27 – ul. Konwaliowa w m. Cekanowo, gmina Słupno – budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej do działki o nr. ew. 291/28 w miejscowości Cekanowo, gmina Słupno.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
2. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem dostarczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Anna Adamkowska
ul. Boryszewska 44/14
09- 410 Płock
2. a/a

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
Naczelnik
Wydziału Inwestycji
Infrastruktury i Rozwoju



Nie podlega opłacie skarbowej art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz.1282 z późn .zm)



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Płocki
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1419.2017.2028
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2017-07-06
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z upoważnienia Starosty
 Marzenna Dorota Chyczewska
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchom

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GGN-III.6640.2071.2017
 Skala mapy 1:500
 Jednostka ewidencyjna 141912.2. SŁUPNO
 Obręb ewidencyjny 0004, CEKANOWO
 Nr działki 291/28
 Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000 / 7
 Nazwa układu współrzędnych wysokości (poziom odniesienia) Kronsztadt
 Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mogących mieć wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji linia przerywana
 Nr arkusza mapy 7.179.11.07.1.3
 Mapa aktualna na dzień: 01.07.2017r.

Usługi Geodezyjne, Kartograficzne i Informatyczne GEOINFO
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 Białobrzegi, ul. Jeziorna 21
 09-470 Bodzanów
 tel. / fax 24 280 66 46, 604406635
 NIP 776-100-76-31
 Geodeta uprawniony
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 nr upr. nr 11515
 (podpis nieczytelny)

Niniejsza mapa stanowi załącznik do ewidencji/decyzji
 WIR. 6852.P.144.2017.
 z dnia 17.11.2017.

Z up. WÓJTA
 Joanna Wereszczyńska
 Kancelnik
 Wydziału Inwestycji,
 Infrastruktury i Rozwoju

- LEGENDA:**
- granica działki
 - A budynek mieszkalny wg pozwolenia nr
 - projektowane przyłącze wody
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

mgr inż. Jarosław Seremet
 projektowanie nr 27/98
 kierowanie bud. nr MAZ/0048/OWOS/04
 audyty energetyczne nr 114 KAPE
 świadectwa energetyczne nr 0172/SU1/2008

Objekt / Inwestycja:	Projekt zagospodarowania działki przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej		
Adres Inwestycji:	Cekanowo, działka nr 291/28, 291/27, 290/26; gm. Słupno		
Inwestor:	Anna i Krzysztof Adamkowsky	Data:	X.2017
Projektant:	mgr inż. Jarosław Seremet upr. bud. MAZ/0048/OWOS/04 i 27/98	Skala:	1:500
Za zgodność mapy	<i>[Signature]</i>	Rys.:	1

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2017-10-25

PŁOCK, dnia 2017-10-25

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.535.2017
Data wpływu : 2017-10-20
Data zlecenia: 2017-10-20
Data posiedzenia: 2017-10-25

Projektant:
Seremet Jarosław

Wnioskodawca:
Adamkowska Anna

Inwestor:
Adamkowska Anna

09-410 Płock
Boryszewska 44/14

09-410 Płock
Boryszewska 44/14

Temat: przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 122 SŁUPNO

lokalizacja: Cekanowo

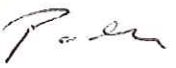
porządził: Renata Sobolewska

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY


Renata Sobolewska
mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

14	Gmina Słupno		powiadomiony - nie stawil się
15	G.D.D.K. i A.		
16	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawil się
17	Anna Adamkowska		powiadomiony - nie stawil się

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY


mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Płocki
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1419.2017.2028
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2017-07-06
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej
 Skala mapy
 Jednostka ewidencyjna
 Obręb ewidencyjny
 Nr działki
 Nazwa układu współrzędnych płaskich
 Nazwa układu współrzędnych wysokości (poziom odniesienia)
 Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mogących mieć wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
 Nr arkusza mapy
 Mapa aktualna na dzień:

GGN-III.6640.2071.2017
 1:500
 141912_2_SŁUPNO
 0004_CEKANOWO
 291/28
 2000 / 7
 Kronsztadt
 nie badano
 linia przerywana
 7.179.11.07.1.3
 01.07.2017r.

Usługi Geodezyjne, Kartograficzne i Informatyczne GEOINFO
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 Białobrzegi, ul. Jeziorna 21
 09-470 Bodzanów
 tel. / fax 24 260 66 46 , 604406635
 NIP 776-100-76-31

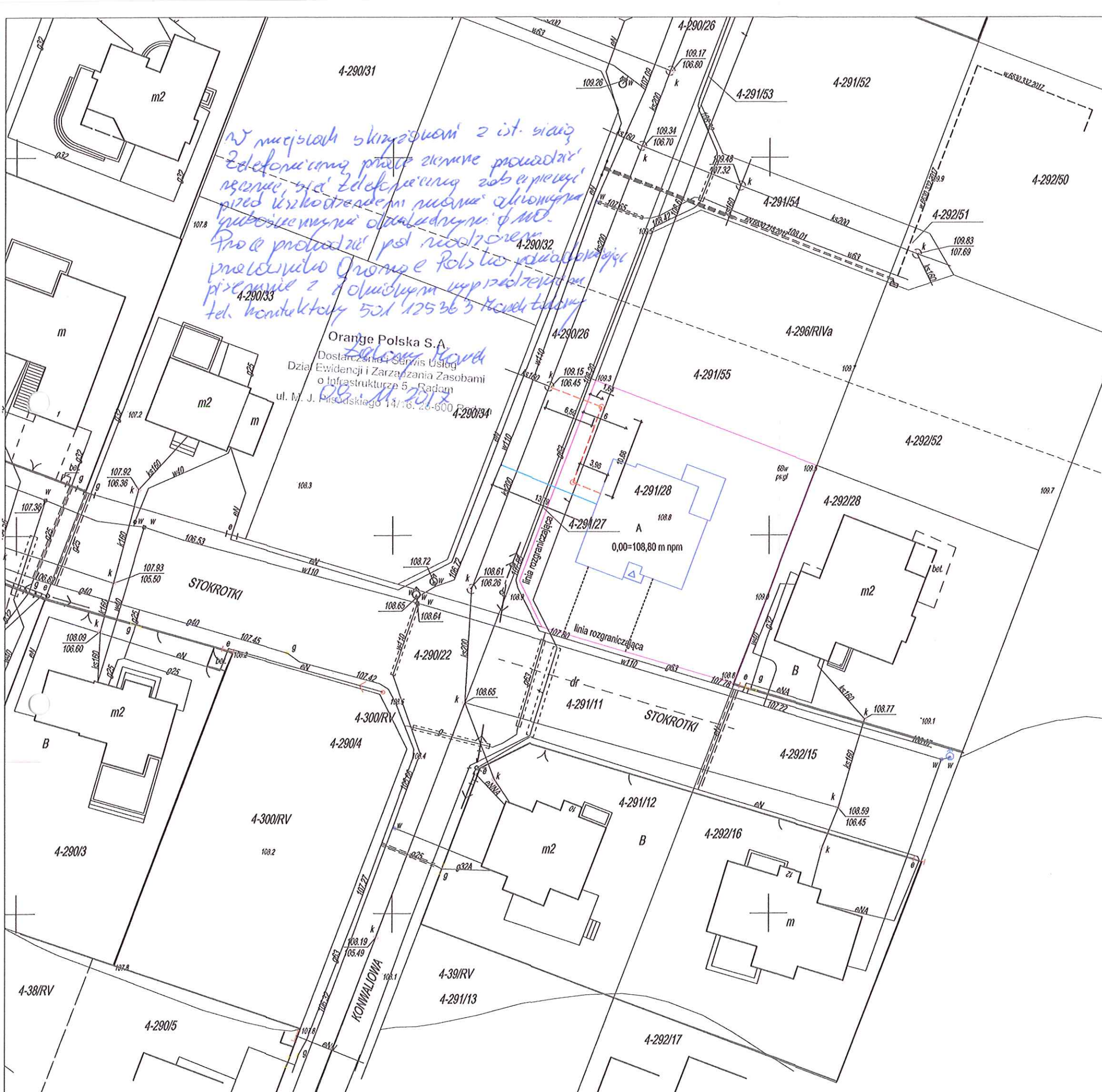
Z upoważnienia Starosty
 Marzenna Dorota Chyczevska
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchom

Geodeta uprawniony
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 nr upr. nr 11515
 (podpis nieczytelny)

- LEGENDA:**
- granica działki
 - budynek mieszkalny wg pozwolenia nr
 - projektowane przyłączy wody
 - projektowane przyłączy kanalizacji sanitarnej

mgr inż. Jarosław Seremet
 projektowanie - nr 27/98
 kierowanie budową - nr MAZ/0048/OWOS/04
 audyty energetyczne - nr 114 KAPE
 świadectwa energetyczne - nr 0172/SU/2008

Objekt / inwestycja:	Projekt zagospodarowania działki przyłączy wodociągowe i kanalizacji sanitarnej		
Adres inwestycji:	Cekanowo, działka nr 291/28, 291/27, 290/26; gm. Słupno		
Inwestor:	Anna i Krzysztof Adamkowsky	Data:	X.2017
Projektant:	mgr inż. Jarosław Seremet upr. bud. MAZ/0048/OWOS/04 i 27/98	Skala:	1:500
Za zgodność mapy z oryginałem:		Rys.:	1



W miejscu skrzyżowania z ist. stacją telefoniczną prace ziemne prowadzić ręcznie, sta. telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurowymi ochronnymi grubościennymi o średnicy 100 mm. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska posiadającego pisemnie z 10 dniowym uprzedzeniem tel. kontaktowy 501 125 36 3 Kowalski

Orange Polska S.A.
Zalozony Kowal
 Dostarczenia i Serwis Usług
 Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami
 o Infrastrukturze 5 - Radam
 ul. M. J. Piłsudskiego 14/16, 26-600
 06.11.2017

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Płocki
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1419.2017.2028
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2017-07-06
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z upoważnienia Starosty
 Marzenna Dorota Chyczewska
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchom

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GGN-III.6640.2071.2017
 Skala mapy 1:500
 Jednostka ewidencyjna 141912_2. SŁUPNO
 Obręb ewidencyjny 0004, CEKANOWO
 Nr działki 291/28
 Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000 / 7
 Nazwa układu współrzędnych wysokości (poziom odniesienia) Kronsztadt
 Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mogących mieć wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji linia przerywana
 Nr arkusza mapy 7.179.11.07.1.3
 Mapa aktualna na dzień: 01.07.2017r.

Usługi Geodezyjne, Kartograficzne i Informatyczne GEOINFO
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 Białobrzegi, ul. Jezłoma 21
 09-470 Bodzanów
 tel. / fax 24 260 66 46, 604406635
 NIP 776-100-76-31

Geodeta uprawniony
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 nr upr. nr 11515
 (podpis nieczytelny)



- LEGENDA:
- granica działki
 - A budynek mieszkalny wg pozwolenia nr
 - projektowane przyłącze wody
 - - - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej



Obiekt / Inwestycja:	Projekt zagospodarowania działki przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej		
Adres inwestycji:	Cekanowo, działka nr 291/28, 291/27, 290/26; gm. Słupno		
Inwestor:	Anna i Krzysztof Adamkowscy	Data:	X.2017
Projektant:	mgr inż. Jarosław Seremet upr. bud. MAZ/0048/OWOS/04 i 27/98	Skala:	1:500
Za zgodność mapy z oryginałem:		Rys.:	1

2. CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Dokument potwierdzający własność,
- Przepisy i normatywy budowlane,
- Uzgodnienia i opinie.

Przedmiotowy projekt budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej nie wymaga zatwierdzenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Budowa przyłącza wodociągowego może być zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Płocku na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane lub może zostać wykonana na podstawie ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalizowanego na działce nr ewid. gr. 291/28 położonej w m. Cekanowo, gm. Słupno. Przyłącza projektowane są na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. gr. 291/28, 291/27, 290/26

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 291/28 znajduje się w kompleksie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do dróg publicznych od strony południowej i zachodniej. Na działce projektowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny – w trakcie budowy.

Na działce nie ma nasadzeń w postaci drzew i krzewów. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przyłącze wodociągowe $\varnothing 40$ PE o długości 14,00 m oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$ PVC o długości 23,00 m.. Przyłącze wody jest lokalizowane na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 291/28 - działka budowlana, do której Inwestor posiada prawo własności oraz 291/27 i 290/26 – nieruchomości drogowe, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania z Urzędu Gminy Słupno na podstawie wydanej decyzji.

2.4. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie została zakwalifikowana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

2.5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Urząd Gminy w Słupnie projektuje się przyłącze wodociągowe $\varnothing 40$ PE o długości 14,00 m. Źródłem zasilania w wodę będzie

istniejący wodociąg $\varnothing 110$. Przyłącze lokalizuje się prostopadle do osi wodociągu oraz projektowanego budynku. Na trasie projektowanego przyłącza występuje uzbrojenie podziemne: kanalizacja sanitarna, gaz i telefon. Istniejące uzbrojenie podziemne należy zabezpieczyć.

Połączenie przyłącza z siecią wodociągową należy wykonać poprzez armaturę odcinającą bezdławicową z elastycznym uszczelnieniem klina typu Hawle lub AVK. Przyłącze zaprojektowano z rur PE z polietylenu o dużej gęstości (polietylen niskociśnieniowy, twardy) oznaczony symbolem PE100 SDR17 PN10 w klasie ciśnienia PN 10 o średnicy $\varnothing 40$ mm. Rury PE winny być łączone ze sobą za pomocą zgrzewania elektrooporowego (elektrozłączki). Użyte rury winny posiadać atest odpowiednich służb zdrowia o dopuszczeniu do przesyłania wody do picia.

Na przyłączy zaprojektowano zasuwę $\varnothing 32$ mm ze złączem ISO z obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw. Teren wokół skrzynki należy umocnić przez obudowanie płytą betonową prefabrykowaną o wymiarach 50x50x10 cm z centralnym usytuowaniem armatury, na zagęszczonym gruncie zabezpieczając przed przemieszczeniem.

Przyłącze należy prowadzić po trasie wskazanej na projekcie zagospodarowania.

Przejsie pod ławą fundamentową należy wykonać poprzez wprowadzenie przyłącza w rurę osłonową. Końcówki rur osłonowych należy uszczelnić sznurem smołowanym i kitem asfaltowym „POLKIT” na długości nie mniejszej niż 10 cm.

Zastosować rurę osłonową $\varnothing 63$ PE o długości 1 m pod ławą fundamentową.

Po zakończeniu robót ziemnych i montażowych, nawierzchnię w pasie drogowym należy doprowadzić do stanu pierwotnego po uprzednim zagęszczeniu.

Wodomierz zlokalizować w ogrzewanym pomieszczeniu w odległości minimum 60 cm. od posadzki i maksimum 1 m od ściany zewnętrznej budynku.

2.5.1. Dane charakterystyczne inwestycji:

- rury w zwojach PE100 SDR17 PN10 o średnicy $\varnothing 40 \times 3,7$ mm – 14,00 m,
- trójnik siodłowy elektrooporowy np. firmy Wavin lub GF 110/40,
- armatura odcinająca: zasawa tworzywowa ze złączem ISO śr. 32 z miękkim uszczelnieniem klina typu np. Hawle lub AVK, w komplecie z obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw,
- zestaw wodomierzowy (wodomierz skrzydełkowy JS $\varnothing 20$ mm, zawory kulowe odcinające $\varnothing 20$ mm),
- zawór antyskażeniowy $\varnothing 20$ mm,
- złączniki kołnierzone, dwuzłączki, opaska dwudzielna,
- rury ochronne Arot PS-110 długości 11,00 m.

2.5.2. Roboty ziemne

Wykopy należy wykonywać mechanicznie oraz ręcznie w okolicach istniejącego wodociągu. W zależności od rodzaju gruntu zastosować wykopy o ścianach pionowych lub ze zboczami nachylonymi (kąt nachylenia zależny od rodzaju gruntu). Ściany wykopów obudować za pomocą deskowania pełnego. Wykopy w razie konieczności odwadniać. Przed przystąpieniem do ułożenia rurociągu należy wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni itp. Wykonać podsypkę z piasku o grubości 15 cm. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby przyłączy zasypywać układając warstwę ochronną o grubości 30 cm ubijakiem pneumatycznym do przewidzianej rzędnej terenu. Nadmiar gruntu należy wywieźć, a teren doprowadzić do stanu sprzed robót.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami:

- PN-62/8836-02 – Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- PN-68/B-06050 – Roboty budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

2.5.3. Trasowanie przyłącza

Trasa przyłącza została uzgodniona w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Płocku. Przed rozpoczęciem robót należy zlecić uprawnionym służbom geodezyjnym wytyczenie trasy przyłącza w terenie, a przed zasypaniem wykopów wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2.5.4. Próba szczelności

Próbę szczelności przyłącza wodociągowego należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-81/B-10715 na ciśnienie próbne 1 MPa – Szczelność rurociągu wodociągowego. Wymagania i badanie przy odbiorze. Odcinek poddawany próbie winien być zasypany 30 cm warstwą piasku z odkrytymi połączeniami rur oraz odkrytym uzbrojeniem. Przewód należy napęlić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Wynik jest pozytywny, jeżeli w ciągu 30 min. nie ma spadku ciśnienia.

2.5.5. Płukanie rur

Przed oddaniem wodociągu do użytku należy przeprowadzić płukanie przewodu. Rury należy płukać dużym ciśnieniem i przepływem wody przy otwartym hydrancie zlokalizowanym na końcu sieci. Do płukania należy użyć wody wodociągowej. Prędkość przepływu wody nie powinna być mniejsza niż 1,0 m/s.

Rury z tworzyw sztucznych po dokładnym przepłukaniu nie wymagają dezynfekcji. W przypadku żądania dezynfekcji przez inwestora przyłącze należy poddać dezynfekcji, tj. wprowadzić do przewodu roztwór wody z dodatkiem chloru sodu w ilości 100 mg/l i pozostawić na 24 godziny. Następnie przewód należy płukać ponownie przez co najmniej 1 godz. do momentu wypłynięcia wody na końcu przewodu pozbawionej zapachu chloru. Po przepłukaniu i dezynfekcji przewodu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

2.6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Gminę Słupno projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160 \times 4,7$ PCV-U SN8 o długości 23,00 m ze studniami rewizyjnymi. Projektowane przyłącze ma za zadanie odprowadzić ścieki bytowe do kolektora zbiorczego. Źródło włączenia stanowi istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ w drodze gminnej.

Użyte rury winny posiadać atest odpowiednich służb.

Przyłącze należy prowadzić po trasie wskazanej na projekcie zagospodarowania.

Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie przystąpić do montażu rurociągu od najniższego punktu. Przed łączeniem rur bose końce smarować środkami ułatwiającymi poślizg. Bose końce wciskać w kielich do miejsca zaznaczonego na przewodzie.

Po zakończeniu robót ziemnych i montażowych, nawierzchnię w pasie drogowym należy doprowadzić do stanu pierwotnego po uprzednim zagęszczeniu.

2.6.1. Dane charakterystyczne inwestycji:

- rury $\varnothing 160$ PCV-U SN8 – 23,000 m,
- studnia kanalizacyjna rewizyjna $\varnothing 315$ firmy WAVIN z pokrywą żelbetową, bezwłazowa - 2 szt.

2.6.2. Roboty ziemne

Wykopy należy wykonywać mechanicznie oraz ręcznie w okolicach istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Spód wykopu wykonanego ręcznie pozostawić na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o ok. 5 cm (w przypadku terenu podmokłego 20 cm), zaś przy wykopie mechanicznym spód wykopu pozostawić na poziomie wyższym niż rzędna

projektowana o 20 cm niezależnie od rodzaju gruntu. Poglębiać ręcznie wykop do właściwej głębokości. W przypadku natrafienia na warstwę torfu lub kurzawki wybrać ją aż do gruntu stałego, natomiast przestrzeń do rzędnej projektowanego dna wykopu wypełnić piaskiem.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej, czyli prowadzenia robót poniżej rzędnej zwierciadła statycznego, wykopy należy wzmocnić, a odwodnienia wykopu należy wykonać w sposób grawitacyjny. W razie konieczności, należy obniżyć poziom wody gruntowej za pomocą sprzętu mechanicznego, sączków, igłofiltrów. Zabrania się pompowania wody bezpośrednio z wykopu, ponieważ doprowadza to do rozluźnienia gruntów w podłożu w wyniku działania ciśnienia sphywowego. Jeśli poziom wód gruntowych znajduje się powyżej dna wykopu, należy zapewnić odwodnienie wykopu podczas montażu rury, zaś sam przewód zabezpieczyć przed wypłynięciem.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy dokładnie rozpoznać trasę. Należy wytyczyć oś przewodu, przygotować punkty wysokościowe, a kolki osiowe zabezpieczyć kolkami świadkami umieszczonymi poza gabarytem wykopu. W granicach terenu budowy założyć 1 stały punkt niwelacyjny oraz 2 stałe punkty określające początek przewodu. Kolki osiowe z gwoździami wbić na każdym załamaniu trasy i w miejscach studzienek. Wykop zacząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.

W zależności od rodzaju gruntu zastosować wykopy o ścianach pionowych lub ze zboczami nachylonymi (kął nachylenia zależny od rodzaju gruntu). Ściany wykopów obudować za pomocą deskowania pełnego. Wykopy w razie konieczności odwadniać. Przed przystąpieniem do ułożenia rurociągu należy wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni itp. Wykonać podsypkę z piasku o grubości 15 cm. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby przyłączy zasypywać układając warstwę ochronną o grubości 30 cm ubijakiem pneumatycznym do przewidzianej rzędnej terenu. Nadmiar gruntu należy wywieść, a teren doprowadzić do stanu sprzed robót.

Przed przystąpieniem do ułożenia kanalizacji należy wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni, itp. Wykonać podsypkę z piasku o grubości 10 cm, a w przypadku gruntów twardych 15 cm. Niedopuszczalne jest podkładanie pod przewody kawałków drewna, kamieni i gruzu w celu uzyskania odpowiedniego spadku. Rurę należy ułożyć tak, aby ściśle przylegała do podłoża na całej długości w co najmniej $\frac{1}{4}$ swojego obwodu.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami i przepisami:

- PN-62/8836-02 – Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze

-PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.

- PN-68/B-06050 – Roboty budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

2.6.3. Studnie rewizyjne

Projektowane studnie kanalizacyjne na terenie posesji - bezwłazowe $\varnothing 315$ firmy WAVIN wykonana z rury karbowanej zakończona żelbetową pokrywą.

2.6.4. Trasowanie przyłącza

Trasa przyłącza została uzgodniona w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Płocku. Przed rozpoczęciem robót należy zlecić uprawnionym służbom geodezyjnym wytyczenie trasy przyłącza w terenie, a przed zasypaniem wykopów wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2.6.5. Próba szczelności i zasypianie

Próbę szczelności przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać najwcześniej 48 godz po zasypaniu i zagęszczeniu prostych odcinków. Odcinek poddawany próbie winien być zasypany 30 cm warstwą piasku z odkrytymi połączeniami rur oraz odkrytym uzbrojeniem. Przewód należy napelnić wodą. Wykonać próbę szczelności na eksfiltrację wody

wyciekającej z napełnionego kanału przez nieszczelności do gruntu oraz na infiltrację wody gruntowej przesączającej się do wnętrza kanału.

Wynik jest pozytywny, jeżeli dla odcinka nie dłuższego niż 50 m nie zaobserwuje się eksfiltracji i infiltracji w ciągu 30 min.

Po wykonaniu próby szczelności przed zasypaniem kanalizacji należy zinwentaryzować geodezyjnie.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności dokonanej inwentaryzacji geodezyjnej kanalizację zasypać układając warstwę ochronną – obsypkę – do wysokości rury. Szerokość obsypki powinna być równa szerokości wykopu. Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas obsypywania i zagęszczania. Obsypkę należy wykonać warstwami zagęszczając każdą warstwę co 10-15 cm. Uzupelnienie całej obsypki wzdłuż rur wykonywać podając gruntu z najmniejszej możliwej wysokości. Stosowanie ubijaków metalowych dopuszcza się w odległości min. 10 cm. Od rury. Pierwsze warstwy do osi rury zagęszczać ostrożnie, aby uniknąć zjawiska unoszenia się przewodu. Po wypełnieniu wykopu ziemią do ½ wysokości kanalizacji, ubijanie wykonywać w kierunku od ścian wykopu do rury.

Po wykonaniu obsypki należy dokonać zasypki wstępnej o grubości 15 cm ponad wierzch przewodu. Zasypkę wstępną zagęścić ręcznie. Następnie dokonać zasypki głównej do rzędnej projektowanej terenu. Do wypełnienia pozostałej części wykopu użyć materiału rodzimego o wielkości cząstek nie większych niż 3 cm.

Teren po wykopie należy wyrównać, zagospodarować i przywrócić do stanu wcześniejszego.

2.7. WARUNKI ODBIORU

Roboty montażowe wodociągowe w czasie wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika. W trakcie budowy dokonywane są odbiory częściowe. Odbiory te obejmują między innymi:

- sprawdzenie podłoża,
- sprawdzenie układania przewodu (spadki, rzędne posadowienia, trasa),
- sprawdzenie połączeń (szczelność przewodów),
- zgodność wykonanych robót z dokumentacją techniczną,

Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowlaną:

- 1 egz. projektu budowlanego,
- 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- protokół robót częściowych (zanikowych),
- atesty i certyfikaty na użyte materiały instalacyjne,
- pisemne oświadczenie stron zainteresowanych o przywróceniu do stanu pierwotnego terenu.

2.8. UWAGI

- Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest producenta.
- Teren po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych, INSTAL, Wyd.I, 2001 (Zeszyt 3)
- Przed zasypaniem przewody należy zinwentaryzować geodezyjnie

mgr inż. Jarosław Seremet
projektowanie-nr 27/98
kierowanie budowa-nr MAZ/048/OWOS/04
audyty energetyczne-nr 114 KAPE
świadczenia energetyczne-nr 0172/SU1/2008

3. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja stanowi podstawę do opracowania przed rozpoczęciem robót, przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i warunki prowadzenia robót budowlanych ze względu na specyfikę projektowanego obiektu. Została sporządzona wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Nazwa obiektu budowlanego: PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWEJ i KANALIZACJI
SANITARNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Adres obiektu budowlanego: Cekanowo 0004
działki nr 291/28, 291/27, 290/26

Inwestor: Anna i Krzysztof Adamkowscy

Adres zamieszkania: ul. Boryszewska 44 m 14
09-410 Płock

Autor projektu: mgr inż. Jarosław Seremet
upr. bud. nr 27/98

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje budowę przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego jednorodzinne. Kolejność wykonywania robót:

- wytyczenie przyłącza w terenie,
- roboty przygotowawcze po trasie z przygotowaniem do zastosowania sprzętu,
- roboty ziemne mechaniczne i ręczne,
- montaż rur z uzbrojeniem,
- zasypanie rury z zagęszczeniem warstwowym gruntu,
- uporządkowanie terenu.

Szczegółową kolejność realizacji robót ustali Wykonawca po rozpoznaniu terenu.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce 291/28 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny – w trakcie budowy.

3.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Wykaz specyficznych rodzajów robót budowlanych mogących wystąpić na budowach i ocena możliwości ich wystąpienia (wg wykazu ustawy z dnia 30.03.1965r. o bezpieczeństwie i higienie pracy – Dz.U. Nr 13, poz. 91)

Lp.	rodzaj robót	możliwość wystąpienia
-----	--------------	-----------------------

1.	Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypana ziemią lub upadku z wysokości	podczas wykonywania wykopów ziemnych
2.	Prace przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie występują
3.	Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie występują
4.	Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie występują
5.	Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	nie występują
6.	Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie występują
7.	Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie występują
8.	Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie występują
9.	Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych	nie występują
10.	Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie występują

Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów:

- przysypanie pracownika w wykopie,
- upadek pracownika do wykopu ,
- potrącenie pracownika sprzętem mechanicznym,
- najechnanie na pracownika przez sprzęt rozładujący,
- zatrucie spalinami podczas wykonywania prac sprzętem mechanicznym.

Zagrożenia występującej podczas trwania całej budowy:

- zagrożenia związane z obsługą urządzeń mechanicznych i środków transportu.

3.5. Sposób prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane winny być prowadzone przez uprawnioną jednostkę wykonawczą. Pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych objętych projektem winni być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp, ergonomii pracy i p.poż oraz dodatkowo na zajmowanym stanowisku pracy w zakresie zgodnym ze specyfiką i bezpieczeństwem robót przy tym obiekcie oraz zadaniami przewidzianymi do bezpośredniej realizacji.

Monterzy sieci winni być przeszkoleni w zakresie wykonywania sieci z rur PE.

Kierownik budowy na bieżąco precyzuje zagrożenia, jakie mogą wynikać z wykonywanych robót.

3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed rozpoczęciem budowy należy zapewnić podstawowe zabezpieczenie w postaci wygradzenia i oznakowania terenu budowy w sposób zapewniający niedostępność dla osób nieupoważnionych. Na teren budowy należy zapewnić bezpieczne dojście i dojazd.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia Planu

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy. Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym. Pracownicy wykonujące czynności związane z robotami w pasie drogowym powinny być ubrane w odzież ostrzegawczą o barwie pomarańczowej, wyposażoną w elementy odblaskowe.

3.6.1. Wymogi bezpieczeństwa:

- teren objęty wykonawstwem należy w miarę możliwości ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,*
- zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeśli ściany nie są umocnione,*
- dla wykopu o głębokości większej niż 1,0 m należy wykonać zejście do wykopu,*
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe i zabronione jest przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu. Wielkość strefy jest uzależniona od zasięgu ramienia koparki,*
- koparka powinna być ustawiona co najmniej 0,6 m poza klinem odłamu wykopu dla danej kategorii gruntu,*
- w miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się prowadzenia jakichkolwiek innych prac oraz przebywania osób postronnych,*
- w pobliżu miejsca wykonywania robót należy mieć przygotowaną pompę wodną, aby w przypadku opadów deszczu uchronić przed zalaniem i osuwaniem się ścian.*
- Każdy pracownik ma prawo do natychmiastowego przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopów napotka przewody podziemne niewiadomego pochodzenia, głazy, lochy, tunele i inne urządzenia podziemne.*

3.6.2. Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu dróg lub w pasie drogowym, stwarzają dodatkowe zagrożenie dla ruchu drogowego. W związku z tym należy:

- uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,*
- miejsce budowy oznakować znakami drogowymi, barierkami, oświetlić światłami ostrzegawczymi w nocy zgodnie zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,*
- pracownicy pracujący w pobliżu pasa drogowego muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze.*

3.6.3. Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

- na placu budowy należy zapewnić punkt pierwszej pomocy wyposażony w apteczkę z podręcznymi środkami farmaceutycznymi,*
- w przypadkach nie cierpiących zwłoki należy zapewnić szybki przewóz poszkodowanego do szpitala lub pogotowia,*
- na terenie budowy należy zapewnić w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefoniczne: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i komisariatu policji.*

3.6.4. Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy winni być ubrani w odzież ochronną, kamizelki odblaskowe i kaski ochronne.

3.6.5. Składowiska materiałów

Na placu budowy należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów. Teren składowiska należy utwardzić i odwodnić.

Przed rozpoczęciem budowy Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie niniejszej Informacji i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),

Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlanych:

- a) Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
- b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.

Podstawa prawna opracowania:

- a) ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 1998r. Nr 21, poz. 94 z późn.zm.),
- b) ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Br 156, poz. 1118 z późn.zm.),
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- d) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62, poz. 285),
- e) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263),
- g) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Uwaga!

1. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.
2. Otwartego wykopu nie wolno pozostawiać na dłuższy okres, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie gruntów.
3. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi technologicznymi producentów materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Dopuszcza się możliwość stosowania alternatywnych rozwiązań materiałowych odpowiadających przyjętym założeniom.
5. Na terenie budowy należy umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi.

mgr inż. Jarosław Seremet
projektowanie-nr 27/23
kierowanie budową-nr 112/04/OWOS/04
audyty energetyczne-nr 114 KAPE
świadectwa energetyczne-nr 0172/SU1/2008

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Płocki
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.1419.2017.2028
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu 2017-07-06
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z upoważnienia Starosty
 Marzenna Dorota Chyczewska
 Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchom

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej GGN-III.6640.2071.2017
 Skala mapy 1:500
 Jednostka ewidencyjna 141912_2_SŁUPNO
 Obręb ewidencyjny 0004_CEKANOWO
 Nr działki 291/28
 Nazwa układu współrzędnych płaskich 2000 / 7
 Nazwa układu współrzędnych wysokości (poziom odniesienia) Kronsztadt
 Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mogących mieć wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji nie badano
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji linia przerywana
 Nr arkusza mapy 7.179.11.07.1.3
 Mapa aktualna na dzień: 01.07.2017r.

Usługi Geodezyjne, Kartograficzne i Informatyczne GEOINFO
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 Białobrzegi, ul. Jeziołna 21
 09-470 Bodzanów
 tel. / fax 24 260 66 46 , 604406635
 NIP 776-100-76-31
 Geodeta uprawniony
 inż. Włodzimierz Rzepecki
 nr upr. nr 11515
 (podpis nieczytelny)

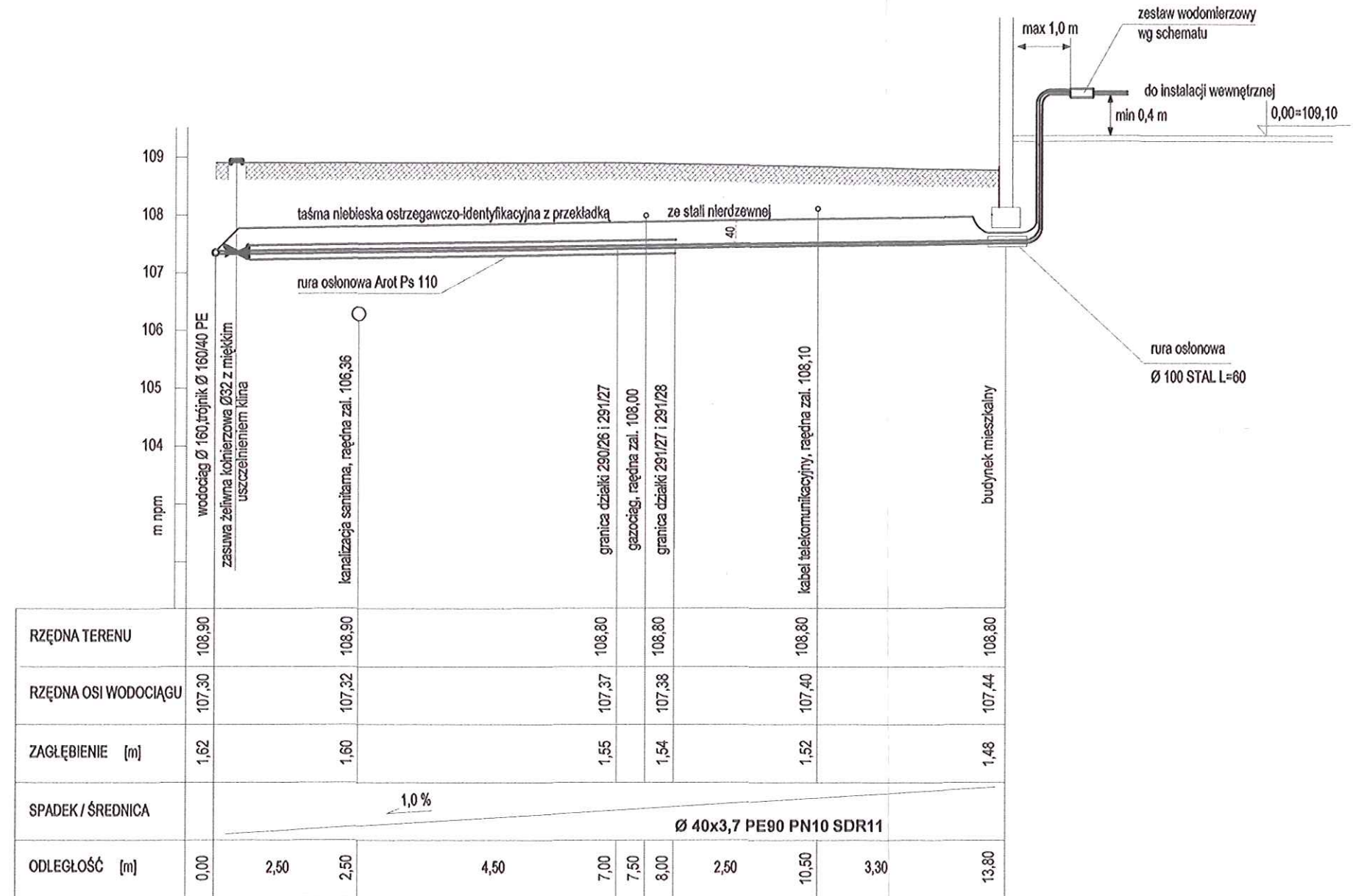
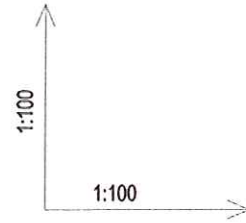
- LEGENDA:**
- granica działki
 - A budynek mieszkalny wg pozwolenia nr 924/17
 - projektowane przyłącze wody Ø40
 - - - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160
 - rura osłonowa Arot PS 110

mgr inż. Jarosław Seremet
 projektowanie-nr 27/98
 kierowanie budową-nr MAZ/0048/OWOS/04
 audyty energetyczne-nr 114 KAPE
 świadectwa energetyczne-nr 0172/SU1/2008

Objekt / Inwestycja:	Projekt zagospodarowania działki przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej		
Adres Inwestycji:	Cekanowo, działka nr 291/28, 291/27, 290/26; gm. Słupno		
Inwestor:	Anna i Krzysztof Adamkowsky	Data:	X.2017
Projektant:	mgr inż. Jarosław Seremet upr. bud. MAZ/0048/OWOS/04 i 27/98	Skala:	1:500
Za zgodność mapy z oryginałem:		Rys.:	1

Uwaga:
 W miejscu skrzyżowania z siecią telefoniczną prace ziemne należy wykonywać ręcznie
 Sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi o średnicy 110 mm
 Prace należy prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska powiadając pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem tel. kontaktowy 501125363 Marek Łakomy.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prowadzić pod nadzorem pracownika Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewiczza 19. Uzyskać protokół odbioru.

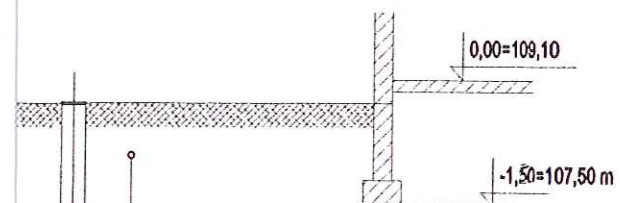
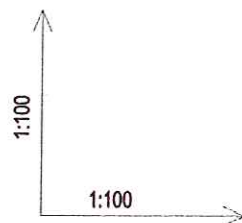


PROJEKT PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Nazwa:		Profil podłużny przyłącza wodociągowego	
Adres Inwestycji:		Cekanowo, dz. 291/28, 291/27, 290/26, gm. Słupno	
Inwestor:	Anna i Krzysztof Adamkowsky	Data:	X 2017
Projektant:	mgr inż. Jarosław Seremet MAZ/0048/OWOS/04 i 27/98	Podpis:	Skala: 1:100
			Rys.: 2

Ścieką telefoniczną prace ziemne należy wykonywać ręcznie
 zyc przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi o średnicy 110 mm
 nadzorem pracownika Orange Polska powiadamiając pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem
 Marek Lakomy.

bliskość i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prowadzić pod nadzorem pracownika
 śiewicza 19. Uzyskać protokół odbioru.



		studnia rewizyjna PCV Ø 315		
		kabel telekomunikacyjny rzędna zal. 108,10		
				wyjscie z budynku
R	108,80	108,80		108,80
R	107,17			107,37
Z	1,63			1,43
Sf		5,0 % Ø 160 PCV		
O	17,70	18,30	3,80	22,10

ZA WODOCIĄGOWEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej

dz. 291/28, 291/27, 290/26, gm. Słupno

czysztof Adamkowscy

Data: X 2017

Seremet
 W/O WOS/04 i 27/98

Podpis:

Skala: 1:100

Rys.: 3