

WEGA s.c.

USŁUGI
PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE
T.I.J. STRZELECCY

09-410 PŁOCK, ul. Gen. Wł. Andersa 26
NIP 774-24-35-369
REGON 611024499

tel./fax 024 263-20-41
e-mail: wega_sc@wp.pl

Inwestor **Gmina Słupno**
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59
ul. Miszewska 8a
Nazwa i adres obiektu **Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w**

Słupnie. (dz. o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290,
294/12, 296/4, 296/6, 297/8, 297/10, 301/50)

Jednostka ew. Słupno, obręb: 0017 Słupno
Kat. obiektu xxvi

Zakres opracowania **Projekt budowlany**
sieci kanalizacji sanitarnej

Branża **sanitarna**

Autorzy opracowania

Projektant:

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84

Sprawdzający:

Przebieg Tuchalski
PROJEKTANT
inż. H. Famińska
upr. projektowa nr 130-85

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

*Postanowienie, sygn. DP.5152.81.2014.m
z dn. 19.09.2016.*

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków*

Przebieg Tuchalski
PROJEKTANT
inż. H. Famińska
upr. projektowa nr 130-85

Egz. nr **1**

Płock, dnia

sierpień 2016 r.

Projekt zawiera 86 ponumerowanych stron

**Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej
i ul. Sezamowej w ramach zadania „Wymiana kolektora sanitarnego
w ul. Baśniowej, na odcinku, od ul. Żeglarskiej do ul. Smoczej w
Słupnie” (dz. o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290,
294/12, 296/4, 296/6, 297/8, 297/10, 301/50)**

Zawartość opracowania:

I. Projekt zagospodarowania terenu	- str. 1-3
1. Opis techniczny	- str. 4
2. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 1	
II. Projekt architektoniczno-budowlany	- str. 5-12
1. Opis techniczny	- str. 13-14
2. Informacja dotycząca BIOZ	
3. Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego	- str. 15-20
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek o nr ew. 282/1, 282/2, 282/3, 288/113, 289/3, 290, 291/8, 294/41, 294/12, 296/4, 297/8, 287/4, 288/9, 301/50 położonych w Słupnie, wydany przez Urząd Gminy w Słupnie z dnia 20.07.2016 r.	- str. 21-58
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek o nr ew. 296/6, 297/10 położonych w Słupnie, wydany przez Urząd Gminy w Słupnie z dnia 17.08.2016 r.	- str. 59-76
6. Warunki techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w Słupnie wydane przez Gminę Słupno 26.07.2016r.	- str. 77
6. Decyzja wójta Gminy w Słupnie z dnia 17.08.2015 r.	- str. 78-80
Notatka służbowa z dnia 27.07.2016 r.	- str. 81
7. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD:GGN-III.6630.403.2016 z dnia 03.08.2016 r.	- str. 82-84
Część rysunkowa	
8. Profil sieci kanalizacji sanitarnej- rys. nr 2	- str. 85
9. Profil sieci kanalizacji sanitarnej- rys. nr 3	- str. 86

OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w ramach zadania „Wymiana kolektora sanitarnego w ul. Baśniowej, na odcinku, od ul. Żeglarskiej do ul. Smoczej w Słupnie”
(dz. o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 294/12, 296/4, 296/6, 297/8, 297/10, 301/50)

Tematem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Słupnie w ul. Baśniowej, na odcinku od ul. Smoczej do ul. Żeglarskiej i w ul. Sezamowej od ul. Bajkowej do drogi powiatowej nr 2959W Słupno-Wykowo.
Z uwagi na bardzo zły stan techniczny istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Baśniowej i Sezamowej, istnieje konieczność wyłączenia go z eksploatacji i wybudowania nowego odcinka o średnicy 400 mm. Ponieważ w trakcie budowy ulicy Baśniowej, pomiędzy ulicami Żeglarską i Bajkową, został wymieniony kolektor sanitarny, niniejszy projekt nie przewiduje ponownej jego wymiany, a jedynie budowy nowych studni, w miejsce istniejących, oznaczonych na mapie S₇ i S₈ oraz dostosowanie się do rzędnych w tych istniejących studniach.
Ponadto projekt obejmuje, swym zakresem, krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej w pasie ulicy Korsarskiej i drogi o nr ew. dz. 297/10, w celu umożliwienia w przyszłości podłączenia projektowanych domków jednorodzinnych na działkach przyległych do tych ulic.

Teren inwestycji, który zgodnie z ustaleniami planistycznymi, nie jest pod ścisłą ochroną konserwatorską ani nie jest wpisany do rejestru zabytków nie podlega ochronie konserwatorskiej. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm. z 23.07. 2003 r.)
Teren objęty niniejszym projektem nie jest położony w terenie górniczym.
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie stanowi i nie stanowić będzie zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia obecnych i przyszłych mieszkańców ulicy Baśniowej, Smoczej, Żeglarskiej, Sezamowej i ul. Bajkowej oraz ich otoczenia.
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie jest klasyfikowana rozporządzeniem Rady Ministrów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) i nie wymaga postępowania środowiskowego w sprawie

wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek położonych w tym rejonie w Słupnie.

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieć i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84

OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno-budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w ramach zadania „Wymiana kolektora sanitarnego w ul. Baśniowej, na odcinku, od ul. Żeglarskiej do ul. Smoczej w Słupnie” (dz. o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 294/12, 296/4, 296/6, 297/8, 297/10, 301/50)

1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Umowa z Inwestorem nr 88.2151/2016 z dnia 28.06. 2016.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno dla działek o nr ew. 282/1, 282/2, 282/3, 288/113, 289/3, 290, 291/8, 294/41, 294/12, 296/4, 297/8, 287/4, 288/9, 301/50 położonych w Słupnie, wydany przez Urząd Gminy w Słupnie z dnia 20.07.2016 r.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno dla działek o nr ew. 296/6, 297/10 położonych w Słupnie, wydany przez Urząd Gminy w Słupnie z dnia 17.08.2016 r.
- Warunki techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w Słupnie wydane przez Gminę Słupno 26.07.2016r.
- Protokół z narady koordynacyjnej ZUD:GGN-III.6630.403.2016 z dnia 03.08. 2016 r.
- Obowiązujące normy i normatywy w zakresie projektowania, wykonania i odbioru sieci sanitarnych

2. Przedmiot i zakres opracowania

Tematem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Słupnie w ul. Baśniowej, na odcinku od ul. Smoczej do ul. Żeglarskiej i w ul. Sezamowej od ul. Bajkowej do drogi powiatowej nr 2959W Słupno-Wykowo.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Baśniowej i Sezamowej, istnieje konieczność wyłączenia go z eksploatacji i wybudowania nowego odcinka o średnicy 400 mm. Ponieważ w trakcie budowy ulicy Baśniowej, pomiędzy ulicami Żeglarską i Bajkową, został wymieniony kolektor sanitarny, niniejszy projekt nie przewiduje ponownej jego wymiany, a jedynie budowy

nowych studni, w miejsce istniejących, oznaczonych na mapie S₇ i S₈ oraz

dostosowanie się do rzędnych w tych istniejących studniach.

Ponadto projekt obejmuje, swym zakresem, krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej w pasie ulicy Korsarskiej i drogi o nr ew. dz. 297/10, w celu umożliwienia w przyszłości podłączenia projektowanych domków jednorodzinnych na działkach przyległych do tych ulic.

3. Rozwiązanie techniczne

3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych typu S PVC-U. Sieć kanalizacyjną w ul. Baśniowej i w ul. Sezamowej zaprojektowano z rur Ø400, natomiast odcinki kanalizacji w ul. Korsarskiej i drogi o nr ew. dz. 297/10, z rur Ø200, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych. Wymagana sztywność rur i kształtek - SN 8 kN/m². Rury i kształtki muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB. Zastosowane rury, kształtki muszą być ze sobą kompatybilne, a więc stanowić jeden system i być projektowane i wytwarzane przez jednego producenta (ze względu na różnice w tolerancji wykonania). Rury PVC-U muszą posiadać trwałe oznaczenie od wewnątrz (min. w trzech miejscach co 120° na całej długości rury) umożliwiające identyfikację podczas inspekcji telewizyjnej. Wszystkie parametry techniczne muszą być zawarte w Aprobacie Technicznej ITB.

Na trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej zaprojektowano studnie kanalizacyjne z kręgów żelbetowych Ø1200. Przykrycie studni wykonać płytą żelbetową Ø1400 według KB 1/38.4.3(1)-81 z wjazdem żeliwnym typu ciężkiego klasy D(40 t), według PN-64/74-052. Należy montować wjazdy żeliwne zabezpieczone przed kradzieżą.

Kręgi łączone są pomiędzy sobą oraz z elementem dennym za pomocą uszczeltek elastomerowych. Element denny zaprojektowano jako monolityczny prefabrykat, w którym wykonane są kinety.

Kręgi i płyty przykrywające powinny być atestowane, pierwszej jakości z pełnym uzbrojeniem zgodnie z normą. W odstępach co 30 cm należy rozmieścić w dwóch rzędach w ścianie studni stopnie wjazdowe żeliwne według SWW0614-498.

Po wyprofilowaniu dna wykopu rurociągi należy układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Włączenie rurociągów do studni rewizyjnych należy wykonać za pomocą przejść szczelnych.

Wszystkie połączenia w studniach rewizyjnych muszą być zgodnie z normą PN-92/10729:1999.

W trakcie prac, należy zapewnić podłączenie wszystkich istniejących przyłączy kanalizacyjnych do nowej sieci kanalizacji sanitarnej. Włączenia wykonać poprzez projektowane studnie rewizyjne lub za pomocą przyłącza siodłowego z przegubem kulowym np. CONNEX.

Istniejące krańcowe studnie rewizyjne (S₁, S₅, S₇, S₈ i S₁₂) podlegają wymianie na nowe.

Po wykonaniu próby szczelności ułożone rurociągi zasypać warstwą piasku do wysokości 15 cm ponad wierzch rury, a dopiero potem zasypać gruntem rodzimym.

Warstwę ochronną rur wykonać z piasku drobnoziarnistego lub średnioziarnistego bez grud i kamieni. Całość wykopów zagęścić mechanicznie.

Po zakończeniu robót wymagana jest inspekcja telewizyjna na każdym odcinku pomiędzy studniami rewizyjnymi.

3.2. Trasowanie sieci kanalizacyjnej

Trasa sieci kanalizacyjnej została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej dnia 03.08.2016 r w Starostwie Powiatowym w Płocku.

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do geodezji o wytyczenie trasy sieci w terenie.

3.3. Zabezpieczenie kabli energetycznych.

Podczas prowadzenia robót kable energetyczne, kolidujące z projektowaną siecią kanalizacyjną, pod nadzorem właściwych służb, należy zabezpieczyć układając je na ceowniku C-200 i przykryć je także ceownikiem C-200. Ceowniki należy z wiązać ze sobą w celu uniknięcia ich przesunięcia.

Kable można także położyć na połówce rury przekrojonej wzdłuż i przykryć drugą połówką, związując je razem.

Przed zasypaniem, ceowniki jak i rurę usunąć oraz powiadomić instytucję eksploatującą dany kabel.

Tam, gdzie projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej krzyżuje się z kablami telefonicznymi lub elektrycznymi, na kablu należy zamontować w rejonie tego skrzyżowania rurę typu AROT Ø110 i przed zasypaniem powiadomić instytucję eksploatującą dany kabel.

4. Opinia geotechniczna

W oparciu o przeprowadzone badania gruntu, w rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, można stwierdzić, że zewnętrzną warstwę podłoża stanowią nasypy piaszczyste, piaszczysto-gliniaste i gliniaste, niebudowlane. Pod nasypami występują grunty rodzime pochodzenia zastoiskowego: piaski gliniaste, gliny pylaste i piaski drobnoziarniste. Stan piasków jest średnio zagęszczony o $I_D=0,4$

W podłożu, w rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, nie stwierdzono wody gruntowej do głębokości 3,0m ppt.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym opracowała firma „Usługi Geologiczno-Inżynierskie dr inż. Stanisława Garwacka-Piórkowska” z siedzibą w Płocku przy ul. Na Skarpie 18A m19.

5. Roboty ziemne

Wykopy otwarte dla projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg. PN-B-10736 oraz PN-EN 1610.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy :

- po wykonaniu wykopów ustawić bariery zabezpieczające wzdłuż wykopów oraz znaki drogowe
- zabezpieczyć przejścia dla pieszych, poprzez ułożenie mostków nad wykopami
- zabezpieczyć oświetlenie w ciągu nocy
- zabezpieczyć dojazd ekipom specjalnym.

Wykopy zaprojektowano jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, obustronnie szalowanych.

Szerokość wykopów o ścianach pionowych wynosi dla rur do $\varnothing 200$ mm - 1,0 m, a dla rur do $\varnothing 400$ mm - 1,1m.

Wykopy wykonać mechanicznie , tylko w miejscach kolizji ręcznie. Przewody i sieci kolidujące z wykopem zabezpieczyć przed zniszczeniem, uwzględniając warunki jednostek eksploatujących sieci.

Wszystkie istniejące naniesienia zielone zabezpieczyć przed uszkodzeniem
Wydobywany grunt powinien być składowany po jednej stronie wykopu.

Zasypkę i zagęszczenie w strefie ochronnej rur należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem deskowania ścian wykopu. Całość wykopów należy zagęścić mechanicznie.

Zagęszczenie zasyпки wykopów należy wykonać zgodnie PN-S-02205 z 1998r „Drogi samochodowe, roboty ziemne, wymagania i badania.”

Nadmiar gruntu należy wywieźć na składowisko odpadów.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Przed dokonaniem zasyпки występujących kolizji należy dostosować się do uwag podanych w protokóle ZUD-u.

Przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. nr 47 z dnia 19 marca 2003 r.).

6. Badania przy odbiorze.

6.1. Odbiór techniczny częściowy.

Badania przy odbiorze technicznym częściowym polegają na:

- zbadaniu zgodności usytuowania i długości przewodów z dokumentacją i inwentaryzacją geodezyjną.

Dopuszczalne odchylenie na planie osi przewodu od osi wytyczonej muszą być zgodne z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych”

- Zeszyt nr 9 wydane COBRTI - Instal .

- zbadanie materiału użytego do podsypki i obsypki przewodu, który powinien być drobny i średnioziarnisty, bez grud i kamieni. Materiał ten powinien być zagęszczony.

- wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy, który z inwentaryzacją geodezyjną (dopuszcza się inwentaryzację szkicową) oraz certyfikatami i deklaracjami zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi, dotyczącymi rur jest przedłożony podczas spisywania protokołu odbioru technicznego - częściowego, który stanowi podstawę do decyzji o możliwości zasypiania odebranego odcinka przewodu sieci kanalizacyjnej.

Wymagane jest także dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego – częściowego.

Kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu, zapewnić dokonanie próby i sprawdzenia przewodu, zapewnić inwentaryzację przewodu, przygotować dokumentację powykonawczą.

6.2. Odbiór techniczny końcowy.

Badania przy odbiorze technicznym końcowym polegają na:

- zbadaniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i inwentaryzacja geodezyjną
- zbadaniu zgodności wyników stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu.

Wyniki badań winny być wpisane do dziennika budowy, który z protokołami odbiorów technicznych częściowych, projektem z wprowadzonymi zmianami podczas budowy, wynikami badań stopnia zagęszczenia gruntu zasypki wykopu i inwentaryzacją geodezyjną oraz inspekcją telewizyjną, jest przedłożony podczas spisywania protokołu odbioru technicznego końcowego, na podstawie którego przekazuje się inwestorowi wykonany przewód sieci kanalizacji sanitarnej.

Konieczne należy dokonać wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego końcowego.

Teren po wykonaniu robót powinien być doprowadzony do pierwotnego stanu.

Kierownik budowy jest zobowiązany złożyć oświadczenia:

- o wykonaniu przewodu kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem, warunkami pozwolenia na budowę i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru
- o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – ulicy i sąsiadującej nieruchomości.

7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

1. Roboty budowlane zorganizować tak, aby nie powodować nadmiernego zanieczyszczenia środowiska, w zakresie hałasu, emisji pyłów i gazów do powietrza, odpadów, itp. Podczas przestojów zarówno sprzęt mechaniczny jak i transportowy powinien mieć wygaszone silniki.
2. Warstwa humusu powinna być usunięta i złożona w terenie do ponownego zagospodarowania po zakończeniu robót. Ponadto podczas prac ziemnych należy chronić istniejącą szatę roślinną przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
3. Na obszarze objętym opracowaniem nie istnieją drzewa, które wymagają usunięcia.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji wskazano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) nowelizacja przepisów z dnia 5 lipca 2013 roku, opublikowaną 13 sierpnia 2013 r. w Dzienniku Ustaw pod pozycją 926. Zmiany przepisów weszły w życie 1 stycznia 2014 roku.
- art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(tj Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm), art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt. 2, art.75 ust.1 pkt 4 oraz art.84 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.)
- Prawo ochrony środowiska –Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych(dz. U. 2011 nr 173 poz 1034).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji w Słupnie ogranicza się do działek o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 294/12, 296/4, 296/6, 297/8, 297/10, 301/50, na których inwestycja została zaprojektowana.

UWAGA:

1. Roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” - Zeszyt Nr 9 wydanymi przez COBRTI INSTAL.
2. Dopuszcza się zastosowanie równoważnej materiałów na sieć kanalizacji sanitarnej pod warunkiem spełnienia tych samych parametrów technicznych.

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84

Wykaz podstawowych materiałów

1. Rury kanalizacyjnych typu S PVC-U. SN 8 Ø200 - 44,0 m.
2. Rury kanalizacyjnych typu S PVC-U. Ø400 - 401,5 m.
3. Studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø1200. - 14 kpl.

PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. BAŚNIOWEJ I
UL. SEZAMOWEJ W RAMACH ZADANIA „WYMIANA KOLEKTORA
SANITARNEGO W UL. BAŚNIOWEJ, NA ODCINKU, OD UL. ŻEGLARSKIEJ DO
UL. SMOCZEJ W SŁUPNIE” (DZ. O NR EW. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3,
290, 294/12, 296/4, 296/6, 297/8, 297/10, 301/50)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*PRZY BUDOWIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. BAŚNIOWEJ I
UL. SEZAMOWEJ W RAMACH ZADANIA „WYMIANA KOLEKTORA SANITARNEGO W
UL. BAŚNIOWEJ, NA ODCINKU, OD UL. ŻEGLARSKIEJ DO UL. SMOCZEJ W
SŁUPNIE” (DZ. O NR EW. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 294/12, 296/4,
296/6, 297/8, 297/10, 301/50)*

INWESTOR: Gmina Słupno
ul. Miszewska 8a
09 – 472 Słupno

AUTORZY OPRACOWANIA:

Projektant :

inż. Teresa Strzelecka

*Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84*

Płock, sierpień 2016 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Słupnie w ul. Baśniowej, na odcinku od ul. Smoczej do ul. Żeglarskiej i w ul. Sezamowej od ul. Bajkowej do drogi powiatowej nr 2959W Słupno-Wykowo. Ponadto projekt obejmuje, swym zakresem, krótkie odcinki sieci kanalizacyjnej w pasie ulicy Korsarskiej i drogi o nr ew. dz. 297/10, w celu umożliwienia w przyszłości podłączenia projektowanych domków jednorodzinnych na działkach przyległych do tych ulic.

W trakcie budowy będą realizowane następujące roboty:

- wykopy liniowe
- montaż studni kanalizacyjnych żelbetowych Ø1200
- montaż rur kanalizacyjnych PVC-U SN8 Ø400
- montaż rur kanalizacyjnych PVC-U SN8 Ø200
- próby szczelności
- zasypka wykopów z zagęszczeniem
- uporządkowanie terenu

2. Istniejące obiekty budowlane

Istniejące obiekty budowlane ujęte są na mapie do celów projektowych w skali 1:500. W pasie ulic Baśniowej, Smoczej, Żeglarskiej, Sezamowej i Bajkowej istnieje sieć wodociągowa wraz z przyłączami, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna napowietrzna oraz kable energetyczne i teletechniczne.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na trasie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się sieć energetyczna napowietrzna, kable energetyczne, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Ponadto prowadzenie budowy w pasie dróg gminnych stanowi zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Drogi te podczas prowadzenia robót muszą być prawidłowo oznakowane.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy:

- po wykonaniu wykopów ustawić bariery zabezpieczające wzdłuż wykopów oraz znaki drogowe
- zabezpieczyć przejścia dla pieszych, poprzez ułożenie mostków nad wykopami
- zabezpieczyć oświetlenie w ciągu nocy
- zabezpieczyć dojazd ekipom specjalnym.

4. Zagrożenia podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót należy przestrzegać ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy robotach montażowych oraz podczas wykonywania robót ziemnych.

W trakcie robót pracownicy narażeni są na:

- okaleczenia podczas prac montażowych
- możliwość upadku.
- zagrożenie spowodowane pracą narzędzi.
- porażenie prądem elektrycznym.
- możliwość uderzenia narzędziem lub oderwania się części urządzenia

Ponadto należy zapewnić warunki BHP – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z dnia 19 marca 2003 r.)

5. Instruktaż pracowników

Instruktaż pracowników prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto pracownicy powinni mieć niezbędną odzież i sprzęt ochronny (kaski, rękawice, okulary ochronne).

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- Sprawdzić posiadane przez pracowników kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego rodzaju robót.
- Sprawdzić posiadanie orzeczeń lekarskich o dopuszczeniu do określonej pracy.
- Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
- W trakcie prac należy prowadzić stały bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez osoby uprawnione.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania prac

Przed przystąpieniem do realizacji robót montażowych należy:

- Przeprowadzić pracownikom instruktaż stanowiskowy wraz z omówieniem zagrożeń występujących na danym stanowisku.
- Oznakować teren budowy oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym.
- Zadbać o odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenia BHP dla pracowników.
- Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników.
- Odpowiednio przygotować, oznaczyć i zabezpieczyć miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych oraz odpadów.
- Miejsca składowania materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.
- Wydać pracownikom środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą wraz z poinformowaniem o sposobie stosowania tych środków.

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych 14
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/84

Teresa Strzelecka

(imię i nazwisko)

09-410 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Gen. Wł. Andersa 26

(ulica)

Płock dnia 16 sierpnia 2016

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) dla inwestycji pod nazwą:

Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w ramach zadania
„Wymiana kolektora sanitarnego w ul. Baśniowej, na odcinku, od ul. Żeglarskiej do
ul. Smoczej w Słupnie”

zlokalizowanej w miejscowości: Słupno

na działkach o nr: 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 294/12, 296/4, 296/6,
297/8, 297/10, 301/50

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: instalacje i sieci sanitarne

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
...upr. projektowe nr 5/90, 82/84
(pieczęć i podpis projektanta)

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
...upr. projektowe nr 5/90, 82/84
(data złożenia wniosku)

)

15

Henryka Kamińska

(imię i nazwisko)

09-400 Płock

(kod pocztowy) (miejscowość)

ul. Kwiatowa 14 m. 23

(ulica)

Płock dnia 16 sierpnia 2016

(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego (zamierzenia budowlanego) dla inwestycji pod nazwą:

Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Baśniowej i ul. Sezamowej w ramach
zadania „Wymiana kolektora sanitarnego w ul. Baśniowej, na odcinku, od ul.
Żeglarskiej do ul. Smoczej w Słupnie”

zlokalizowanej w miejscowości: Słupno

na działkach o nr: 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 294/12, 296/4, 296/6,
297/8, 297/10, 301/50

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: instalacje i sieci sanitarne

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

)

PROJEKTANT

inż. Henryka Kamińska

.....

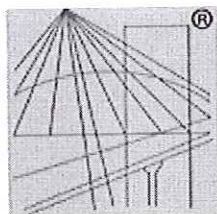
(pieczęć i podpis projektanta)

PROJEKTANT

inż. Henryka Kamińska

.....

(data złożenia wniosku)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IXW-8M6-U6E *

Pani TERESA STRZELECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1117/02
adres zamieszkania ul. GEN. WŁ. ANDERSA 26, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU

Płock, dnia 1994 listopada 22

Nr ewid. 82/84

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2ust.1, §4ust.2- i 13 ust.1 pkt. 4 lit. a, b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988 r.,
Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991 r.)

TERESA MAŁGORZATA STRZELECKA

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 20 maja 1952 r. w Wałbrzychu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących
sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłownicze oraz instalacje
gazowe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

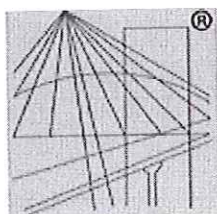
Niniejsze stwierdzenie przygotowania zawodowego upoważnia do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
gazowych i ciepłowniczych oraz projektów instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budyn-
ków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i bada-
nia stanu technicznego sieci sanitarnych.-



Z up. WOJEWÓDZKI

[Signature]
mgr inż. Teresa Małgorzata Strzelecka
Inżynier Urządzeń Sanitarnych
Wydział Inżynierii i Budownictwa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FZA-DQJ-4TM *

Pani HENRYKA KAMIŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1683/02

adres zamieszkania KWIATOWA 14 m 23, 09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-17 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Płock, dnia 16 grudnia 1985 r.

Nr ewid. 100/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a) b) rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatelka HENRYKA KAMINSKA

inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 17 stycznia 1953 r. w Legnicy

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyj-
no-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upoważ-
niające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłnych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sani-
tarnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kie-
rowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
sieci i instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłnych uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż./arch. Stanisław Żurański

Słupno, dnia 20.07.2016 r.

Urząd Gminy Słupno
Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz wnioskiem z dnia 11.07.2016 r. o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno wydaję:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009) obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 282/1, 282/2, 282/3, 288/113, 289/3, 290, 291/8, 294/41, 294/12, 296/4, 297/8 w Słupnie.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. wypis (str. 3-9, 13-22, 32-34, 38 z 40),
2. wyrys (str. 1 A3),
3. legenda;

- wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przyjętej Uchwałą Nr 69/VII/03 Rady Gminy w Słupnie z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 z dn. 29.05.2003 r., poz. 3581) obejmującej działki o numerach ewidencyjnych 287/4 i 288/9 w Słupnie.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. wypis (str. 1-6 z 6),
2. wyrys (str. 1 A4),
3. legenda;

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przyjętego Uchwałą Nr 228/XXXI/98 Rady Gminy w Słupnie z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9 z dn. 18.09.1998 r., poz. 111) obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 301/50 w Słupnie.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. wypis (str. 1-4 z 4),

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT

Marcin Zawadka



- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomość grunтовую, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoliconych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**


WÓJT
 Marcin Zawadka

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki wodne)
ZN	zespoły parkowe
KD	tereny dróg publicznych, w tym G teren ulicy głównej Z teren ulicy zbiorczej L teren ulicy lokalnej D teren ulicy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



25

KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT

Marcin Zawadka



- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
 - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:

tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



- tereny MW - min. 50 %
- tereny MN/U - min. 40 %
- tereny U/MN - min. 30 %
- tereny U/P - min. 20 %
- tereny P - min. 15 %
- tereny P/U - min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



6. Minimalną wielkość działki określa się 1200 m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu.
7. Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max. dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
8. Plan ustala zachowanie:
 - 1) minimum 60% działki powierzchni biologicznie czynnej, a dla działek o pow. 600 m² - 50 %
 - 2) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
9. Dla nowych obiektów plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku minimum 35⁰, zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji,
 - 3) sytuowanie ogrodu w linii rozgraniczającej ulicy,
 - 4) wyznaczenie minimum 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
 - 5) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
10. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
 - 1) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu projektowanej działki nie mniejszej niż 18 m, nie dotyczy obszarów zainwestowanych,
 - 2) wydzielone działki muszą mieć zabezpieczony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - 3) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
 - 4) planu dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombową ustalającą działki o powierzchni minimum 500 m²,
 - 5) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



- 6) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego, a budynku gospodarczego do budynku gospodarczego.
11. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.

- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.

Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.

Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.
2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych 34-45⁰, a dla budynków pomocniczych 15-35⁰.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.

Plan preferuje paliwa ekologiczne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.

Plan dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.

7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m².
3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.
4. Plan wprowadza zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),
 - 2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
 - 3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
 - 4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m².
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
 - 3) zachowanie cennej zieleni,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35⁰, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
 - 5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
 - 6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
 - 7) szerokość frontu działki minimum 25 m.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN:

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.
Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.
Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.
- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
 - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

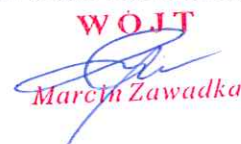
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa.

Z ORYGINALEM


Marcin Zawadka

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

**A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

- 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- 3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
- 4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



- lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
- zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

3. Plan zakazuje:

- wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.

4. Plan ustala:

- ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
- ochronę walorów środowiskowych.

§ 13

TERENY ZIELENI I WÓD

A. TERENY LASÓW I ZALESIEŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

B. TERENY CMENTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza
- 2) lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
WOJT

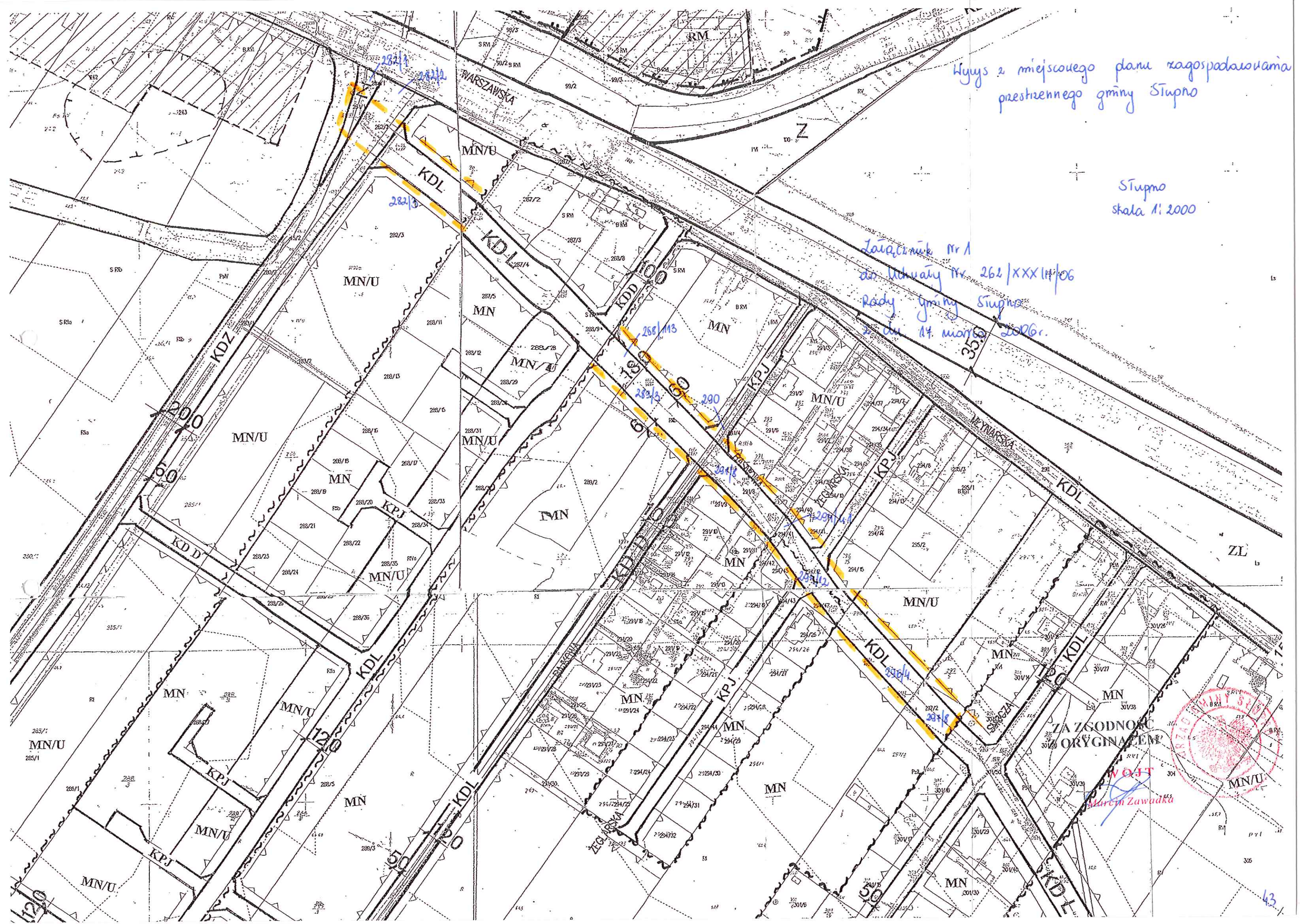
Marcin Zawadka



Wzys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Stupno

Stupno
skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 262/XXXI/06
Rady Gminy Stupno
z dnia 14. marca 2006r.



ZA ZGODNOŚCIĄ
ORYGINAŁEM

WOJTT

Marcin Zawadzka

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH
	OBOWIĄZUJĄ WIEŚCOWE PLANY
	ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	(FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWISŁAŃSKIEGO
	OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTkowe
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
	UA - ADMINISTRACJI
	UO - OSWIATY
	US - SPORTU I REKREACJI
	UK - SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO- PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW
	I MAGAZYNÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadzka



PN	TEREN BAZY PALIWOWEJ PERN
P/U	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
PG	OBZARY I TERENY GÓRNICZE
RM	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RM/U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODÓWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRÓDNICZYCH
R/U	TERENY ZABUDOWY ZAGRODÓWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRÓDNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
R	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRÓDNICZYCH
ZL	TERENY ROLNICZE
Z	TERENY ZIELENI I WÓD
ZC	TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
ZZ	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
ZZP	MENTARZE
WS	OBZARY ZAGROZONE POWODZIĄ
ZN	TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
KD	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, śluki wodne)
KD	ZESPOLY PARKOWE, GRODZISKO
KD	TERENY KOMUNIKACJI
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
KD	G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
KD	Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
KD	L - TEREN ULICY LOKALNEJ
KD	D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
KD	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD	TERENY CIĄGÓW PIĘSZO-JEZDNYCH
KD	REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASY GP)
KD	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
G	GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
W	WODOCIĄGI (stacja wodociągowa, ujęcia wody, sieć)
K	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 z dn. 29.05.03r. poz. 3581)
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Słupno pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, obejmującej obszar
działek nr ewid. 287, 288/3 i 288/4 położonych w Słupnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwala co następuje:

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno pod zabudowę mieszkaniowo - usługową obejmującą obszar działek nr ewid. 287, 288/3 i 288/4 położonych w Słupnie zwaną dalej „planem”.

§ 2. Granice planu wyznaczone są na rysunku sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały).

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 4) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami L 1/2 i D 1/2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 6) zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie podziału wewnętrznego - orientacyjne,
- 6) granice stref ograniczonego inwestowania,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



- 7) linie projektowanych i istniejących sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna dróg.

§ 5. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.

§ 6. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 7. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i postępowaniu lokalizacyjnym.

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych regulujących określone zagadnienia.

§ 9. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającym,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, regulujące określone zagadnienia,
- 4) terenach - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, w których działalność nie spowoduje stałej bądź okresowej szkodliwości dla środowiska i uciążliwość ich nie może wykroczyć poza granice działki,
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na działkach zabudowy jednorodzinnej,
- 7) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności realizowane w formie budynku lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulic - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających z budynku, takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster.;
- 9) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i gaz, odprowadzenia ścieków i wód odpadów oraz sposobu ogrzewania obiektów,

Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Marcin Zawadka



- 10) korytarze elektroenergetyczne - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących linii elektromagnetycznych 15 kV oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem graficznym,
- 11) powierzchni czynnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 10. 1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowej”, oznaczone na rysunku planu symbolem M z przeznaczeniem podstawowym zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

1.1. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla w/w terenów, ustala się:

- 1) realizację usług towarzyszących w formie wbudowanej lub budynków wolnostojących na przedmiotowych działkach,
- 2) lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolnostojących lub zblokowanych o wysokości do 1 kondygnacji.

2.1. Na terenach, o których mowa w § 10 ust.1., ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, realizowane jako budynki wolnostojące bliźniacze, zblokowane lub szeregowe,
- 2) dostosowanie bryły budynków do lokalnych tradycji oraz krajobrazu,
- 3) intensywność zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
- 4) z uwagi na zagrożenie powodziowe ryzyko inwestycyjne ponosi inwestor.

§ 11.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MU z przeznaczeniem podstawowym zabudową mieszkaniową lub usługową.

1.1. Na terenach, o których mowa w § 11 ust.1. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji naziemnych realizowane jako wolno stojące, bliźniacze, zblokowane lub szeregowe,
- 2) dopasowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji i krajobrazu,
- 3) intensywność zabudowy max. 50% powierzchni działki,
- 4) z uwagi na zagrożenie powodziowe ryzyko inwestycyjne ponosi inwestor.

§ 12. Zagospodarowanie terenu działek musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług.

§ 13. W obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych przez właściciela linii.

W przypadku likwidacji lub przebudowy istniejących linii 15 kV ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu w korytarzu elektroenergetycznym linii traci moc.

ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT

Marcin Zawadka



§ 14. Ustala się następujące przedsięwzięcia obrony cywilnej:

1. W budynkach usługowych należy przewidzieć ukrycie wykonane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. Oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do zaciemnienia i wygaszania.
3. Układ projektowanych ulic dojazdowych i ulic lokalnych połączony z drogą krajową zapewni ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

Rozdział III

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15.1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu wymienionymi niżej symbolami:

- L 1/2 - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m. Linie zabudowy na terenach przyległych w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej ulicy.
- D 1/2 - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 - 12 m. Linie zabudowy na terenach przyległych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
- K - projektowane utwardzone ciągi pieszo - jezdne o szer. od 6,0 m do 10,0 m.

2. Wyznacza się linię zabudowy od drogi krajowej w odległości min. 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.

§ 16. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo-gospodarczych - do kolektora sanitarnego ułożonego wzdłuż ulicy lokalnej.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę całego obszaru objętego opracowaniem przewiduje się z wodociągu wiejskiego, po jego rozbudowie.

§ 18. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami - gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów.

§ 19. Zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie projektowanych budynków z sieci gazowej ułożonej w ulicy Młynarskiej i Bajkowej lub z indywidualnych kotłowni olejowych, gazowych na gaz płynny, uzupełniane przez energię zastosowaną ze zastosowania baterii słonecznych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



§ 20. Zaopatrzenie w energię elektryczną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego - ustala się:

1. Zasadę pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o dobrach parametrach technicznych poprzez modernizację z przebudową i rozbudową istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych.

2. Ustala się zasadę lokalizacji słupów linii napowietrznych w istniejących i projektowanych pasach drogowych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja na terenie projektowanych działek z zachowaniem przepisów szczególnych.

3. Ustala się dla linii n.n. 0,4 kV zasadę budowy linii napowietrznych z przewodami izolowanymi oraz urządzeniami oświetlenia ulicznego.

4. Przewidywany przydział mocy dla jednej projektowanej działki będzie mieścić się w przedziale od 10 kW do 17 kW.

§ 21. 1. Przebieg projektowanych sieci, przedstawionych na rysunku planu, może ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

2. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

3. Pokazane na rysunku planu trasy należy traktować jako schemat rozrządu uzbrojenia.

§ 22. Adaptuje się istniejące główne sieci uzbrojenia technicznego, znajdujące się na terenie opracowania bez konieczności ich przebudowy na ustalonych warunkach eksploatacyjnych i ich lokalizacji wg przepisów odrębnych.

§ 23. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

Rozdział IV

ZASADY OCHRONY W ZAKRESIE ŚRODOWISKA I WARTOŚCI KULTUROWYCH

§ 24. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) stosowanie roślinności rodzimej,
- 2) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 4) zakaz lokalizacji usług mogących znacząco pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.
- 5) wszelkie uciążliwości z funkcjonowaniem usług muszą się ograniczyć do granic własności,
- 6) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % i 60 %,
- 7) przeprowadzić archeologiczne rozeznanie powierzchniowe działek w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT

Marcin Zawadka



Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20... %.

§ 26. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9) dotyczące działek nr 288/3, 288/4 i 287 położonych w Słupnie.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

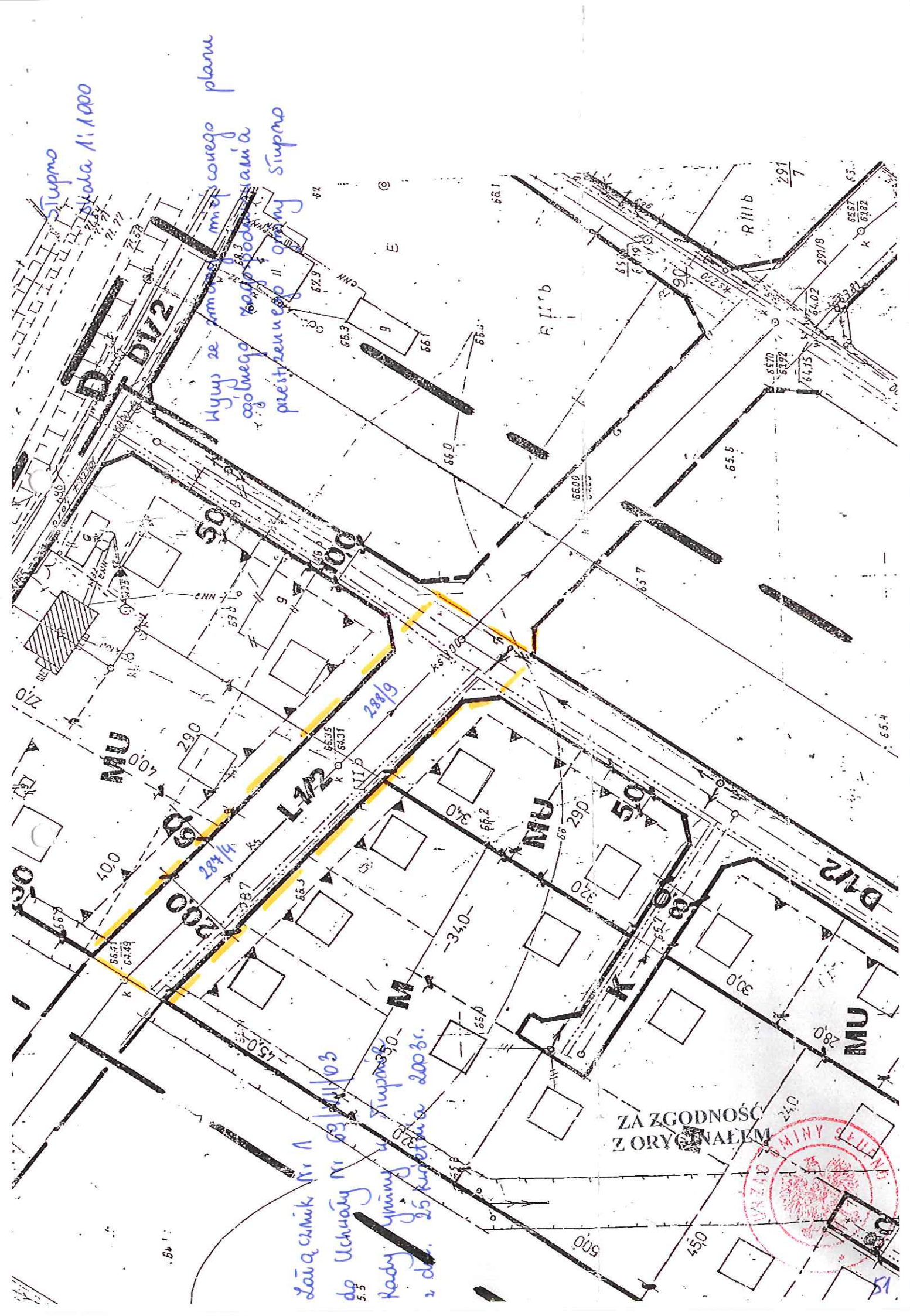
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Czerwinski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WÓJT
Słupno
Zawadzka





LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	KORYTARZE ELEKTROENERGETYCZNE
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE
	LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - ORIENTACYJNE
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO LIKWIDACJI
	ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROGRAM. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROGRAM. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROGRAM. GAZOCIĄG
	PROGRAM. LINIA NN
	PROGRAM. LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ 15 kV

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr.urban. Nr 1500

Barbara Kopańska
upr.bud. Nr 39/98

WOJT

Marcin Zawadka



- kopia -
1
Uchwała nr 228/XXXI/98

Rady Gminy w Słupnie

z dnia 18 czerwca 1998 roku.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Słupnie przy
ul. Młynarskiej - działki nr ewid. 301/4

Dz. Ust. Woj. Pt. Nr 9 z dn. 18.09.1998r. poz. 111

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. u. nr 89 poz 415) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst ustawy Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i uchwały Rady Gminy Nr 36/VI/94 z dnia 29.11.1994 roku, w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno

uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej w Słupnie, ul. Młynarska.

Rozdział 1. - Ustalenia ogólne.

§1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Tereny rolne objęte planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze odpowiednio:

- a/.Zgoda Ministra Rolnictwa z dnia 06.10.1994 Nr GZ.tr.0602/Z-61647/94
- b/.Zgoda Wojewody Płockiego z dnia 24.10.1994 Nr GG.VI.6012-36/94
- c/.Uchwała Rady Gminy w Słupnie Nr 35/VI/94 z dnia 29.11.1994

- 4.Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§2.

Granice terenu objętego planem obejmują działki o nr ewidencyjnych 301/4 we wsi Słupno i zostały oznaczone w załączniku nr 1. niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1.1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy
- 1.2/ ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych
- 1.3/ ukształtowanie ładu przestrzennego

Z ORYGINAŁEM



Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1.1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne ukształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych,
- 1.2/ warunki obsługi komunikacji, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy
- 1.3/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- 1.4/ linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek,
- 1.5/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
- 1.6/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2. - Przepisy szczegółowe.

§5.

1. Ustala się podział terenu na działki budowlane oznaczone w planie numerami identyfikacyjnymi od nr 1 do nr 41.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1/ przeznaczenie terenu - zabudowa i zagospodarowanie terenu wyłącznie pod budownictwem jednorodzinnym zamieszkania stałego.
 - 2.2/ linie rozgraniczające działki ustala się wg wskazanych na rysunku planu odległościach odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy w granicach tolerancji +/- 1.0 m
 - 2.3/ linie zabudowy ustala się jako:
 - a/ nieprzekraczalne, tj minimum 5 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej szerokości 12 m
 - b/ 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi głównej o szerokości 18 m
 - 2.4/ wielkość działek ustala się nie mniejsze jako 900 m² z dopuszczalnym błędem +/- 5 % z wyłączeniem działek o numerach 1,3,7,8,9,14 i 17 dla których ustala się powierzchnie większe
 - 2.5/ warunki architektoniczne
 - a/ architektura obiektów powinna harmonizować z , krajobrazem, nawiązywać do dobrych wzorów oraz tradycji architektury Mazowsza,
 - b/ wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch i pół (2,5) kondygnacji naziemnych,
 - c/ dachy dwu i wielospadowe o kącie 38 - 50 stopni,
 - d/ rzędna powodziowa posadzki parteru 63.56 m.n.p.m.
 - e/ dopuszcza się łączenie działek z zachowaniem zasady - na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden dom mieszkalny.

§6

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu oznaczonego w załączniku Nr 1:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



- 1.1/Sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami,
- 1.2/Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych jak i przeciw pożarowych z wodociągu gminnego ułożonego w ulicy Młynarskiej.
W tym celu projektuje się odgałęzienie od przewodu głównego o średnicy 150 mm, które ułożone będzie w pasie drogowym głównej drogi dojazdowej Zaopatrzenie w wodę poszczególnych posesji poprzez przyłącza wodociągowe o średnicach 32-40 mm wykonane z rur PE. Zabezpieczenie p.poż stanowić będą hydranty podziemne pionowe usytuowane wzdłuż głównej drogi średnio co 100 m.
- 1.3/ Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z osiedla obowiązuje wyłącznie do kolektora osiedlowego a następnie do kanalizacji gminnej i w konsekwencji do oczyszczalni ścieków w Słupnie.
Układ wysokościowy terenu jest sprzyjający takiemu rozwiązaniu, wobec czego nie przewiduje się lokalnych zbiorników opróżnianych sprzętem asenizacyjnym. Podłączenie instalacji kanalizacyjnej budynków do kolektora osiedlowego, przykanalikami poprzez studzienki rewizyjne na kolektorze.
- 1.4/Obowiązuje stosowanie ekologicznych technologii w indywidualnych rozwiązaniach grzewczych. Zaleca się ogrzewanie gazowe zasilane z projektowanej sieci gazowej. Poszczególne obiekty zasilane będą gazem poprzez przyłącza gazowe zakończone skrzynkami gazowymi usytuowanymi na linii ogrodzenia.
- 1.5/Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach z obowiązkiem indywidualnego wywozu na gminne wysypisko śmieci lub do wiejskich punktów gromadzenia odpadów. Zaleca się segregację odpadków.
- 1.6/Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez Zakład Elektryczny./patrz załącznik nr 2/

§7

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
- 1.1/Osiedle skomunikowane drogą (ulicą) dojazdową D1/2 o liniach rozgraniczających 12 m.
- 1.2/Powiązanie terenu objętego planem z ulicą Młynarską.
- 1.3/Miejsca parkingowe i postojowe zabezpieczyć w granicach działek.
- 1.4/Drogi pieszojezdne do działek w liniach rozgraniczających 6 m.

§8

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego a w szczególności:
- 1.1/zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu,
- 1.2/niezabudowaną powierzchnię działek zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJT
Marcin Zawadka



§9

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętym planem ustala się jednorazową opłatę w wysokości30%..... z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Chrzanowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

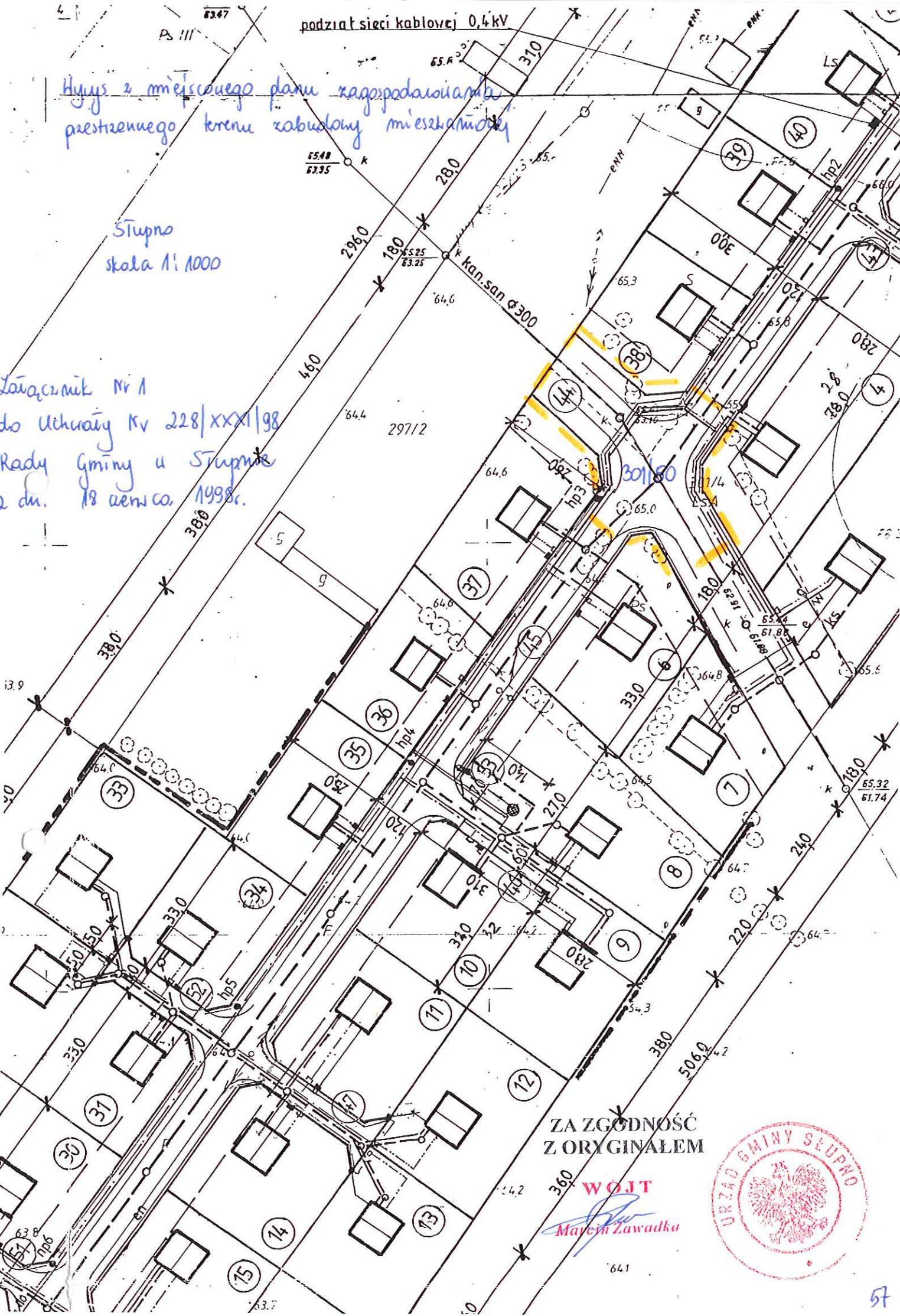
WÓJT
Marcin Zawadka



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego krewn zabudowy mieszkaniowej

Stupno
skala 1:1000

Łaźnia Nr 1
do uchwały Nr 228/XXXI/98
Rady Gminy u Stupno
z dn. 18 czerwca 1998r.



$$\begin{array}{r} 65.91 \\ - 62.98 \\ \hline \end{array}$$

— — — — — - granice opracowania
granice własności terenu

- linie rozgraniczające tereny zabudowy jednorodzinnej

- zasady sytuowania budynków

- D1/2 ulica dojazdowa

- L1/2 ulica lokalna

- stacja transformatorowa

Lek. med. Jan Bonjer

	- kanalizacja sanitarna
	- wodociąg osiedlowy
	- gazociąg średniego ciśnienia
	- szafka redukcyjna i przyłącze gazowe
	- kabel energetyczny ze złączem kablowym

- istniejąca zabudowa
- numery identyfikacyjne działek
- numery identyfikacyjne dróg

- numery identyfikacyjne dróg
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Elżbieta Rutkowska
 spec. w planowaniu przestrzennym
 Nr 848/89

Marcin Zawadka



Słupno, dnia 17.08.2016 r.

Urząd Gminy Słupno
Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz wnioskiem z dnia 10.08.2016 r. (data wpływu 12.08.2016 r.) o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

wydaję wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009) obejmującego działki o numerach ewidencyjnych **296/6 i 297/10 w Słupnie**.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. wypis (str. 3-9, 13-17, 32-34 z 40),
2. wyrys (str. 1 A4),
3. legenda.

Wydając niniejszy wypis i wyrys podaje się tylko te dane, które wynikają z treści aktu prawa miejscowego bez prawa interpretowania tekstu lub wyjaśniania rysunku miejscowego planu.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Sporządziła: Małgorzata Matusiak tel. 24 267 95 71

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomość grunтовую, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe,

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoliconych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



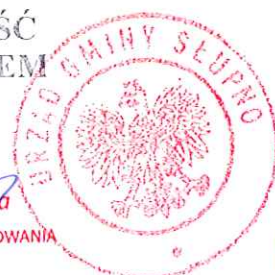
62

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki wodne)
ZN	zespoły parkowe
KD	tereny dróg publicznych, w tym G teren ulicy głównej Z teren ulicy zbiorczej L teren ulicy lokalnej D teren ulicy dojazdowej
KDW	<u>tereny dróg wewnętrznych</u>

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wó)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

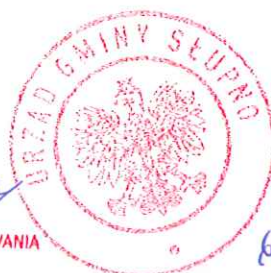
§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
 - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %



tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty



- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.

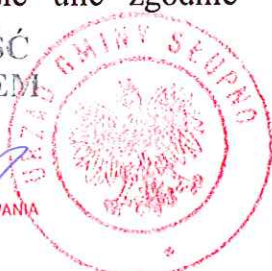
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;



- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Jolanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizację obiektów tymczasowych.



J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
 - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



72

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

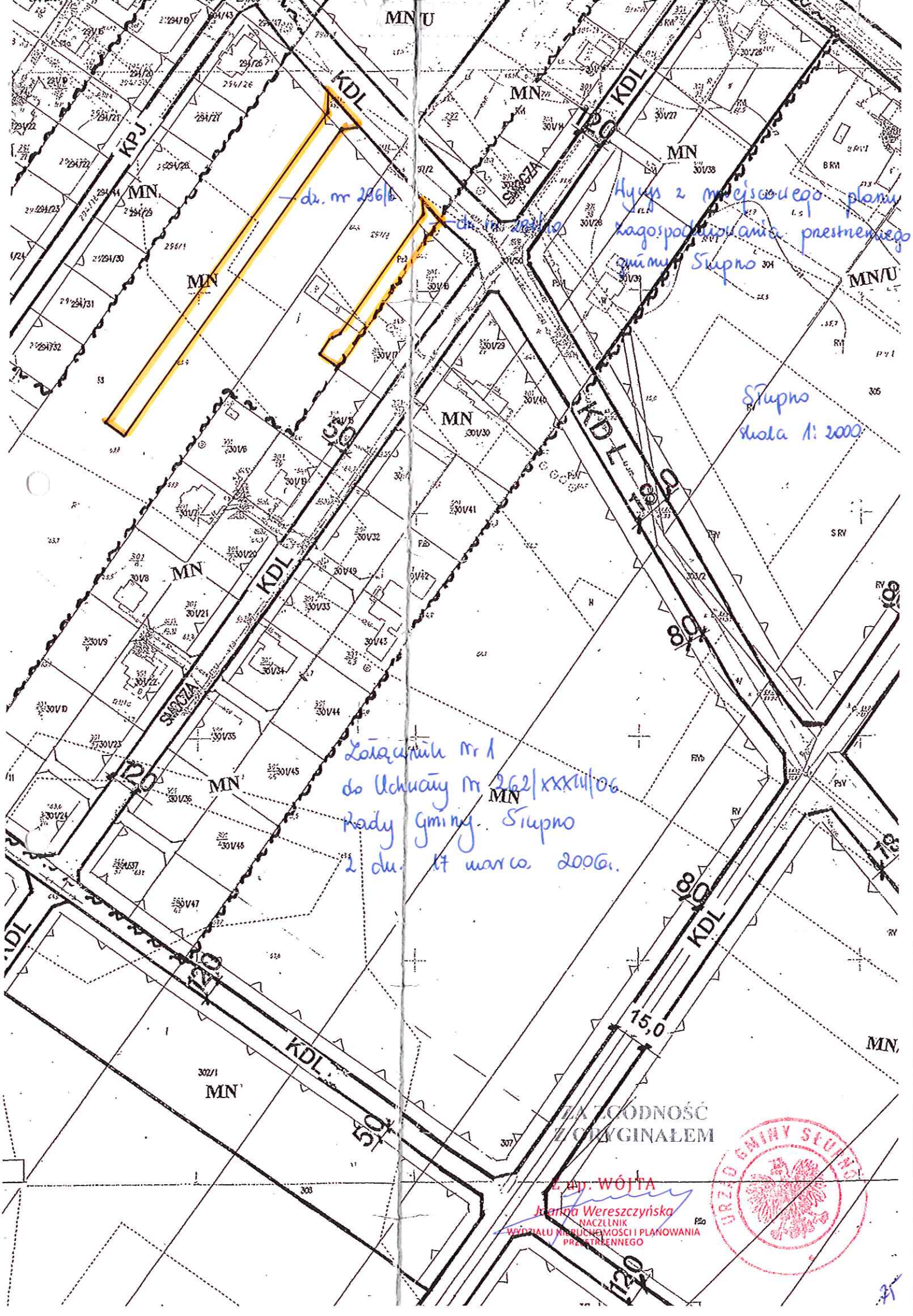
a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

- 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- 3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
- 4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO





LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1993 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (PAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWISIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
	UA - ADMINISTRACJI
	UO - OSWIATY
	US - SPORTU I REKREACJI
	UK - SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zup. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



	PN - TEREN BAZY PALIWOWEJ PENN
	PŁ - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	PG - OBSZARY I TERENY GÓLINICZE
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRÓDNICZYCH
	RM/U - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRÓDNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRÓDNICZYCH
	R - TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI I WÓD
	ZL - TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
	Z - TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE.
	ZC - CMENTARZE
	ZZ - OBSZARY ZAGROZONE POWODZIĄ
	ZZP - TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓWODZIOWEGO
	WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, ełki wodne)
	ZN - ZESPOŁY PARKOWE, GRODZISKO
	TERENY KOMUNIKACJI
	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
	G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
	Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
	L - TEREN ULICY LOKALNEJ
	D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KPJ - TERENY CIĄGÓW PIĘSZO-JEZDNYCH
	R KD/GI - REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASA GP)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	E - ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	G - GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
	W - WODOCIĄGI (stacja wodociągowa, ujęcia wody, sieć)
	K - KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

Słupno dnia 26.07.2016r.

WOŚ.7021.1.67.2016

WEGA s. c.
Usługi Projektowe i Inwestycyjne
T. i J. Strzeleccy
ul. Gen. Andersa 26
09-410 Płock

**Warunki techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
w ulicy Baśniowej i ulicy Sezamowej w Słupnie**

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a. Dz400 w ulicy Baśniowej dz. nr 301/50 (studnia o rzędnych 63.11/63.08)
 - b. Dz200 w ulicy Sezamowej dz. nr 282/3 (studnia o rzędnych 66.56/64.66).
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować z rur kanalizacyjnych Dz400 mm PVC-U, rury lite, SN8.
3. Studnie kanalizacyjne zaprojektować z kręgów żelbetonowych DN1200 z włączami żeliwnymi typu ciężkiego.
4. Elementy denne muszą być monolitycznymi prefabrykatami, w których wykonana jest kineta oraz wybudowane są przejścia szczelne umożliwiające podłączenia przyłączy kanalizacyjnych.
5. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur kanalizacyjnych Dz160 PVC-U, rury lite, SN8.
6. Do projektowanej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć istniejących użytkowników.
7. Warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOLT

Marcin Zawadka

Słupno, dnia 17.08.2016r.

WIR.6852.P.95.2016

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę „WEGA” s.c. Usługi Projektowe i Inwestycyjne, T. i J. Strzeleccy, ul. Gen. Wł. Andersa 26, 09-410 Płock

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako działka o nr ewid. 287/4, 288/9, 288/113, 290, 294/12, 296/4, 297/8, 301/50 w miejscowości Słupno, gmina Słupno urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupno, gmina Słupno**. Powyższe zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z lokalizacją naniesioną na mapie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.460), oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz.430).
2. W przypadku konieczności przebudowy drogi, w której umieszczone jest urządzenie właściciel na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzenia, gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39, ust. 5, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych jak również poniesie koszty żądanych przez siebie ulepszeń niezależnie od okresu umieszczenia urządzenia.
3. Kwestie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obecnych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
4. Utrzymaniem urządzenia zajmować się będzie jego posiadacz, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcie w trybie art. 162 kpa ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji.
6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania urządzenie nie zostało wybudowane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczy prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

UZASADNIENIE

Firma „WEGA” s.c. Usługi Projektowe i Inwestycyjne, T. i J. Strzeleccy, ul. Gen. Wł. Andersa 26, 09-410 Płock, posiadająca pełnomocnictwo Nr 60/2016 z dnia 09.08.2016r. do reprezentowania Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako działka nr o nr ewid. 287/4, 288/9, 288/113, 290, 294/12, 296/4, 297/8, 301/50 w miejscowości Słupno, gmina Słupno – przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słupno, gmina Słupno.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. „WEGA” s.c.
Usługi Projektowe i Inwestycyjne
T. i J. Strzeleccy
ul. Gen. Wł. Andersa 26, 09-410 Płock
2. a/a



Nie podlega opłacie skarbowej art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.783 z późn. zm).

Sporządziła: Iwona Bodal tel. 24/ 267-95-84

Z up. WÓJTA
Lukasz Skutnik
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI,
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU