

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	 Usługi projektowe KAT-PROJEKT Katarzyna Matyja Nowe Boryszewo 48/20, 09-410 Płock tel.501679290, kat_projekt@op.pl	
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU INWESTOR: Wydział Architektury i Budownictwa 09-400 Płock, ul. Bielska 59	GMINA SŁUPNO UL. MISZEWSKA 8A, 09-472 SŁUPNO	
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI Nr 147206 dnia 09.11.2016 Znak AB-11.6790.1088.2016 NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w Borowiczkach-Pieńkach, ul. Poddębiec dz. nr 193/15, 193/7, gm. Słupno Kategoria obiektu budowlanego - XXVI	
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna : 141912_2 SŁUPNO Obręb: 0003 BOROWICZKI PIEŃKI, ul. Poddębiec DZ. NR : 193/15, 193/7	
BRANŻA:	SANITARNA	
PROJEKTANT:	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Pieczęć, podpis
	mgr inż. KATARZYNA MATYJA MAZ/0421/POOS/09	mgr inż. Katarzyna Matyja  upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (UZGODNIENIA I OPINIE) 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
DATA OPRACOWANIA:	WRZESIEŃ 2016r	
EGZ. NR 1 2 3 4 5		
PROJEKT ZAWIERA 50..... PONUMEROWANYCH KART		

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
4. OPINIA GEOTECHNICZNA	3
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA	3
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	3
7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	4
7.1. KANALIZACJA SANITARNA	4
7.1.1. ROBOTY ZIEMNE	4
7.1.2. Odwodnienie wykopów	5
7.1.3. MATERIAŁY	5
7.1.4. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW – kanalizacja sanitarna	5
8. KOLIZJE I SKRZYŻOWANIA PRZEWODÓW Z PRZESZKODAMI	5
9. UWAGI OGÓLNE DO SPECYFIKACJI MATERIAŁOWEJ	6
10. UWAGI DLA WYKONAWCY	6
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8
11.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów	8
11.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	8
11.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	8
11.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	8
11.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	8
11.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	9
Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych	9
Zagospodarowanie terenu budowy	9
Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne	10
Roboty ziemne	10
Uwagi końcowe do informacji:	11
B. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	12
Oświadczenie projektanta	12
Uprawnienia projektanta	13
Zaświadczenie MOIB projektanta	14
Wypis i wyrys z planu miejscowego	15
Warunki techniczne z Urzędu Gminy w Słupnie	39
Protokół z narady koordynacyjnej GGN-III.6630.435.2016	40
Decyzja – zgoda na lokalizację sieci w drodze gminnej	42
C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	45
RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	45
RYS. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	46
RYS. 3 PROFIL PODŁUŻNY – KANALIZACJA SANITARNA cz.1 SKALA 1: 500/100	47
RYS. 4 PROFIL PODŁUŻNY – KANALIZACJA SANITARNA cz.2 SKALA 1: 250/100	48
RYS. 5 SZCZEGÓŁ STUDNI REWIZYJNEJ ŻELBETOWEJ Ø1200 Z PRZEPADEM - RYS. TYPOWY b/s	49
Rys. 6. SZCZEGÓŁ STUDNI REWIZYJNEJ ŻELBETOWEJ Ø1200 - RYS. TYPOWY b/s	50

OPIS TECHNICZNY

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w Borowiczkach Pieńkach, ul. Poddębiec, dz. nr 193/15, 193/7, gm. Słupno.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne z Urzędu Gminy w Słupnie
- Protokół z narady koordynacyjnej
- Katalogi i normy branżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejszy projekt obejmuje rozwiązanie techniczne odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego w miejscowości Borowiczki Pieńki, ul. Poddębiec.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowe działki w Borowiczkach Pieńkach, ul. Poddębiec położone są na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza modernizację, przebudowę, rozbudowę i realizację nowych odcinków infrastruktury technicznej w miarę zaistniałych potrzeb pod warunkiem, że podstawowe urządzenia liniowe nadziemne i podziemne projektowane dla obsługi terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania będą lokalizowane w pasach ulicznych wytyczonych liniami rozgraniczającymi lub na innych terenach w sposób nieograniczający warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycja ta nie narusza zapisów obowiązującego planu miejscowego.

Inwestycja w całości zlokalizowana jest na terenie drogi gminnej - ul. Poddębiec.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie nie objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie uciążliwa dla środowiska i nie narusza wartości krajobrazowych i przyrodniczych.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie art.34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zmianami) stwierdza się, że badane podłoże gruntowe zakwalifikowano, jako proste warunki gruntowe, a projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Roboty budowlane zorganizować tak, aby nie powodować nadmiernego zanieczyszczenia środowiska w zakresie hałasu, emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów, itp. Podczas przestojów sprzęt mechaniczny powinien mieć wytłoczone silniki spalinowe. Powstałe podczas realizacji zadania odpady będą sukcesywnie usuwane. Odpadem będzie grunt z wykopu niewykorzystany do zasyпки, która będzie wywieziona na składowisko odpadów. Odpady winny być segregowane wyspecjalizowane jednostki.

6. Obszar oddziaływania inwestycji — INFORMACJA

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zmianami) i § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zm.) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w Borowiczkach-Pieńkach, ul. Poddębiec dz. nr 193/15, 193/7, gm. Słupno**, dla Inwestora: **GMINA SŁUPNO, UL. MISZEWSKA 8A, 09-472 SŁUPNO**, a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie: realizacji użytkowania w/w obiektu budowlanego, wymienione poniżej nieruchomości będą w całości objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy: tj. działki **193/15, 193/7 w Borowiczkach Pieńkach, gm. Słupno**.

Przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, mające wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami), Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Obszar prowadzonej inwestycji nie leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków.

7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

7.1. KANALIZACJA SANITARNA

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Gminy w Słupnie, kanalizację sanitarną wykonać z rur PVC-U litych min. SN8 łączonych na uszczelki o średnicy Ø200 oraz Ø160 (odcinki przyłączy w granicy pasa drogowego).

Kanalizację włączyć w istniejącej studni betonowej Ø1200 oznaczonej na mapie symbolem S1 o rzędnych 61,32/59,08. Włączenia dokonać na rzędnych określonych w projekcie.

Na kanalizacji zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetonowych Ø1200. Studnie Ø1200 przykryć płytami nastudziennymi Ø1440mm i Ø1800mm żelbetonowymi z włączami żeliwnymi ciężkimi klasy D400 Ø600mm (w pasie drogowym). Płytę nastudzienną Ø1800mm osadzić na pierścieniu odcinającym R1500x2000mm. Fundamenty pod studnie wykonać z warstwy grubości 20cm betonu B-15 na podsypce piaskowej lub zastosować kręgi denne monolityczne ustawiane na 10cm warstwie podsypki piaskowej. Kręgi betonowe powinny posiadać atest zezwalający do stosowania w budownictwie. Zewnętrzne powierzchnie studni po zamalowaniu złączy należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne pomalowanie warstwą izolbetu. W studniach mijankowo w rozstawie co 30 cm obsadzić stopnie żłazowe żeliwne. Przejście rur przez kręgi betonowe studni wykonać szczelnie z zastosowaniem tulei przejściowych.

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej włączyć do projektowanej w dz. nr. 193/15 i 193/7 studni oznaczonych symbolem od S1 do S7 na rzędnych podanych na profilu podłużnym (rys. nr 3 i 4). Przyłącze na granicy każdej działki przyłączanej zakończyć korkiem PVC Ø160.

Odcinek przyłącza od studni w drodze do granicy działki przyłączanej wykonuje Gmina Słupno, tj. odcinki S1-k1, S2-k2, S3-k3, S4-k4, S5-k5, S6-k6, S7-k7.

Obowiązkiem właściciela działki przyłączanej jest budowa odcinka przyłącza na terenie swojej działki tj. od sięgacza w drodze zakończonego korkiem na granicy działki, do studni rewizyjnej Ø315 (PP lub PE), oznaczonej na rysunku symbolem SR1 – SR7. Lokalizacja studni rewizyjnych około 2m od granicy działki.

7.1.1. ROBOTY ZIEMNE

Wykopy wykonywać mechanicznie, tylko w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem - ręcznie.

Roboty ziemne związane z budową kanalizacji z rur kanałowych z PVC powinny być prowadzone zgodnie z zasadami zawartymi w PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz PN-EN 1610.

Zgodnie z Instrukcją stosowania rur z tworzyw sztucznych, szerokość wykopu pod rury o średnicy do 315 mm winna wynosi 0,85-1,15 m.

W strefie wysokich wód gruntowych wykopy należy wykonać, jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odeskowane i rozparte.

Ściany wykopów pionowych powinny być zabezpieczone przed usuwaniem się ziemi, za pomocą szczelnej obudowy. Obudowa tradycyjna składa się z desek z drewna o grubości 50mm lub wyprasek stalowych układanych poziomo, oraz drewnianych nakładek pionowych i rozpór.

Przy wykonywaniu wykopu należy zapewnić stateczność ścian wykopu przez odeskowanie oraz zapewnić możliwość wykonania robót na sucho tzn. w wykopie należy odwieść wodę.

Strefa prowadzenia rury (10 cm podsypką oraz obsypką do wysokości 30 cm ponad wierzch rury) należy wykonać z piasku sypkiego drobno – średnio - lub gruboziarnistego bez grudek i kamieni. Strefa prowadzenia rury musi być zagęszczona w procencie co najmniej równym zagęszczeniu zasyпки właściwej (nigdy nie mniejszym).

Należy zwracać szczególną uwagę na to, by w gruncie zasyпки w strefie kanałowej nie było kamieni lub innych ciężkich przedmiotów, które mogłyby uszkodzić rury.

Przy zasypkach mechanicznych należy uprzednio ręcznie obsypać kanał warstwą piasku grubości 10cm. Pozostałą część wykopu uzupełnia się gruntem rodzimym przestrzegając jego właściwego zagęszczenia (90% stanu pierwotnego).

Zasyp i ubijanie w strefie ochronnej przewodu należy wykonywać warstwami z jednoczesnym usuwaniem deskowania.

Na podsypce należy ułożyć rurociąg zgodnie z profilem z podbiciem rur na kąt 120° i wykonać zagęszczoną nadsypkę piaskowo-cementową na wysokość 30 cm ponad górną krawędź rurociągu.

Dla rurociągów układanych w pasach projektowanych dróg i parkingów pozostałą część wykopu należy również zasypać piaskiem. Zasypywać wykop warstwami o grubości 20cm jednocześnie zagęszczając do współczynnika 0,99 zmodyfikowanej skali Proctora.

Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Na pozostałym obszarze gdzie poziom wód gruntowych na to pozwala przewiduje się wykonywanie wykopów skarpowych bez obudowy, z obudową szczelną w strefie kanałowej.

Zasypywanie wykopu należy wykonać po dokonaniu prób ciśnieniowych i po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

7.1.2. Odwodnienie wykopów

Przy wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku gdy w wykopie pojawi się woda, należy odprowadzać ją do najbliższego rowu. Tam gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki i dochodzi do 1,5 m p.p.t., odwodnienie wykopów przewiduje się za pomocą igłofiltrów.

Wykonawca w zależności od rzeczywistych warunków może przyjąć inną technologię odwadniania, o ile zapewni ona prawidłowe odwodnienie wykopów w całym okresie trwania robót ziemnych.

7.1.3. MATERIAŁY

a) RURY PVC-U ŚCIANKĄ LITĄ

- Rury kanalizacji zewn. z PVC-U ze ścianką litą - jednorodną (bez warstw), zgodne z normą PN-EN 1401-1:2009.
- System zbudowany z rur i kształtek klasy „S” są dostosowane do obszaru zastosowania D według PN-EN 1401-1:2009 (cały zakres średnic o sztywnościach obwodowych min. SN8)

b) STUDNIE

Na kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne:

- Włazowe betonowe D=1200mm z kietami monolitycznymi. Kręgi łączone na uszczelki gumowe. Beton klasy min. C35/45, wodoszczelność W8, mrozoodporność F150, nasiąkliwość max 4%. Studnie w pasie drogowym zwieńczone płytą i pierścieniem odcciążającym. Studnie w pasie zieleni zwieńczone zwężką. Włazy żeliwne w drodze klasy D400. Przejścia kanałami przez ścianę studzienek wykonać jako szczelne. Odległości pomiędzy studzienkami do 50 m.

7.1.4. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW – kanalizacja sanitarna

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Ilość
1	Rura kanalizacyjna lita PVC-U min. SN8 Ø200	mb	186
2	Rura kanalizacyjna lita PVC-U min. SN8 Ø160	mb	36
3	Studnia żelbetowa Ø1200- komplet: Kineta monolityczna wraz ze szczelnymi wejściami rur odpowiednich średnic, płyta przykrywająca Ø1800, właz żeliwny ciężki Ø600 klasy D400, stopnie żłazowe, pierścień odcciążający, kręgi betonowe Ø1200 wys. 0,5m oraz ewentualne pierścienie żelbetowe Ø1200 wys. 0,1 i 0,2m	kpl	7
4	Korek PVC-U Ø160	szt	7
5	Rura osłonowa dwudzielna PS-110	mb	12
6	Przejścia szczelne przez ścianę studni	szt	22

8. KOLIZJE I SKRZYŻOWANIA PRZEWODÓW Z PRZESZKODAMI

Na projektowanym odcinku sieci kanalizacji sanitarnej występuje skrzyżowanie z istniejącymi kablami energetycznymi, istniejącym wodociągiem Ø90 i gazociągiem Ø63 średniego ciśnienia. W miejscach skrzyżowań sieci kanalizacji sanitarnej z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne wykonywać ręcznie, zgodnie z uwagami właścicieli mediów wpisanymi w protokole z narady koordynacyjnej. Przed rozpoczęciem prac należy pisemnie zawiadomić o terminie robót budowlanych właścicieli mediów z 30-dniowym wyprzedzeniem. Prace prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli mediów.

9. UWAGI OGÓLNE DO SPECYFIKACJI MATERIAŁOWEJ

Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firm dostawców i producentów należy traktować, jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór, a w zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w dokumentacji, Wykonawca stosuje elementy zgodnie z dokumentacją projektową.

10. UWAGI DLA WYKONAWCY

a) sieć kanalizacji sanitarnej wykonać należy zgodnie z projektem oraz z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II -Instalacje sanitarne i przemysłowe”,
- obowiązującym Prawem Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi, instrukcją wykonywania robót ziemnych przy montażu rurociągów, opracowaną przez producenta rur,
- przywołanymi normami,

b) projekt organizacji robót, obejmujący min. urządzenie placu budowy, zaplecze budowy, doprowadzenie i rozprowadzenie energii elektrycznej, projekt organizacji ruchu - opracowuje we własnym zakresie Wykonawca robót

c) Wykonawca musi dostarczyć atesty i aprobaty na zastosowane rury i kształtki oraz studnie .

Projektant:

mgr inż. Katarzyna Matyja
K. Matyja
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres inwestycji:

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicy pasa
drogowego w Borowiczkach Pieńkach, ul. Poddęblec, dz. nr 193/15, 193/7, gm.
Słupno**

Inwestor: GMINA SŁUPNO
UL. MISZEWSKA 8A, 09-472 SŁUPNO

Projektant: mgr inż. Katarzyna Matyja

mgr inż. Katarzyna Matyja
matyja
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

wrzesień 2016r.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

11.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Oczyszczenie i przygotowanie terenu:

- Zabezpieczenie przesunięć obiektów i urządzeń w terenie, takich jak : istniejące nawierzchnie, przewody telekomunikacyjne i energetyczne, słupy itp.;
- Przygotowanie miejsc do składowania ziemi wybranej z wykopu, która będzie wykorzystywana później jako zasypka;
- Przygotowanie miejsc do składowania rurociągów i armatury.

Roboty drogowe i ziemne:

- wytyczenie trasy przewodu przez uprawnionego geodetę;
- wykonanie wykopów pod rurociąg sprzętem specjalistycznym – koparki o odpowiedniej szerokości tarczy oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych pod nadzorem ich właścicieli bądź użytkowników;
- wykonanie podsypki z piasku;
- montaż rurociągów;
- montaż studni kanalizacyjnych
- obsypanie piaskiem ułożonych przewodów;
- wykonanie próby szczelności;
- zasypanie wykopu ziemią z odkładu ;
- przeprowadzenie dezynfekcji i płukania;
- odtworzenie nawierzchni.

11.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- kable energetyczne, wodociąg gminny, gazociąg średniego ciśnienia.

11.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

11.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a. roboty ziemne

11.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- odpowiednie środki zabezpieczające;

Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania. Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.

Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

11.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
 1. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
 2. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
 3. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
 4. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Zagospodarowanie terenu budowy

- a) zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;

- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - zapewnienia właściwej wentylacji;
 - zapewnienia łączności telefonicznej;
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- b) na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- c) jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Roboty ziemne

- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
- W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwałowych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
- Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwałowych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
 - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna

- przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
 - W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
 - Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
 - Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - w strefie klina naturalnego odtłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
 - Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odtłamu gruntu.
 - W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
 - w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
 - w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
 - W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
 - Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odtłamu gruntu.
 - Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
 - Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
 - Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
 - Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
 - Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Uwagi końcowe do informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m.in. w:

- OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Opracowała:

mgr inż. Katarzyna Matyja
Matyja
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

B. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Oświadczenie projektanta

Katarzyna Matyja
Nowe Boryszewo 48/20
09-410 Płock
Tel. 501 679 290

Płock dnia 30.09.16

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant*/sprawdzający* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w Borowiczkach-Pleńkach, ul. Poddęblec, dz. nr 193/15, 193/7, gm. Słupno

zlokalizowaną w :

obręb :
przy ulicy:
na działce (działkach)*

obręb 0003 Borowiczki Pleńki, gm. Słupno
Poddęblec
193/15, 193/7

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: SANITARNEJ

mgr inż. Katarzyna Matyja

upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

.....
(pieczęć i podpis)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia . **

mgr inż. Katarzyna Matyja

upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0421/POOS/09

.....
(pieczęć i podpis)

*

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



sygn. akt. MAZ/7131/389/09/IS

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje

Pani Katarzynie Matyja
magister inżynier

urodzonej dnia 19 stycznia 1974 roku w Płocku, córce Władysława

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0421/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

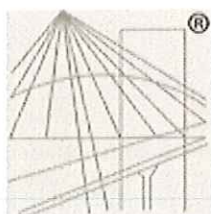
1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Matus
Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6GC-5N5-SX4 *

Pani KATARZYNA MATYJA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0131/10

adres zamieszkania GMINA RADZANOWO, 09-410 NOWE BORYSZEWO 48/20

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


Za zgodność
z oryginałem

Słupno, dnia 1.08.2016 r.

WNM.6727.2.146.2016

Urząd Gminy Słupno
Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz wnioskiem z dnia 29.07.2016 r. o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno wydaję:

- wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przyjętego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r., poz. 4009) obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym **193/7 w Borowiczkach-Pieńkach**.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. wypis (str. 3-9, 12-17, 32-34 z 40),
2. wrys (str. 1 A4),
3. legenda;

- wypis i wrys ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

przyjętej Uchwałą Nr 190/XIII/2000 Rady Gminy w Słupnie z dnia 11 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 114 z dn. 25.09.2000 r., poz. 1127) obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym **193/15 w Borowiczkach-Pieńkach**.

Załączniki do niniejszego pisma:

1. wypis (str. 1-4 z 4),
2. wrys (str. 1 A3).

**Wydając niniejszy wypis i wrys podaje się tylko te dane, które wynikają z treści aktu
prawa miejscowego bez prawa interpretowania tekstu lub wyjaśniania rysunku
miejscowego planu.**

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sporządziła: Małgorzata Matusiak tel. 24 267 95 71

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI, INFRASTRUKTURY I ROZWOJU
PRZESTRZENNEGO

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

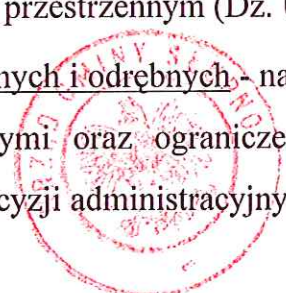
§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

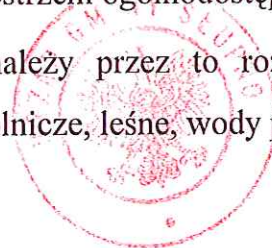
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU KIERUJĄCYM PRZESTRZENNEGO

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomość grunтовую, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Jolanta Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoliconych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki wodne)
ZN	zespoły parkowe
KD	<u>tereny dróg publicznych, w tym</u> G teren ulicy głównej Z teren ulicy zbiorczej L teren ulicy lokalnej
KDW	<u>D teren ulicy dojazdowej</u> tereny dróg wewnętrznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

KPJ	<u>tereny ciągów pieszo – jezdnych</u>
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
 - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:

tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Zap. WOJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENI

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENI GOS.

- grodzisko, wpisane do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 60/253/60 W, data wpisania: 4.05.1960.

Święcieniec:

1. Zespół kościoła par. p.w. św. Anastazego i Wincentego, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 145/555/62 W, data wpisania: 30.03.1962:
 - a) kościół, drewniany, przed 1724 r., remontowany 1853, przebudowany 1905,
 - b) kostnica, drewniana, ok. poł. XIX w,
 - c) cmentarz przykościelny.
2. Plebania, murowana, 1 poł. XX wieku.
3. Dawna organistówka, obecnie Katolicki Dom Parafialny, drewniany, pocz. XX wieku.

4. Warunki kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) dla terenów przeznaczonych pod realizację obiektów użyteczności publicznej ustala się:
 - a) obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej odpowiednio do projektowanych funkcji,
 - b) obowiązek realizacji obiektów projektowanych z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymagań architektonicznych i estetycznych przestrzeni publicznej,
 - c) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
 - d) plan ustala obowiązek projektowania i realizacji przestrzeni publicznych z czytelnymi układami kompozycyjnymi zieleni.

5. Granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) plan ustala obszary zagrożenia powodziowego.

Dla tych obszarów ustala się:

- a) zakaz zabudowy nowymi obiektami przemysłowymi, produkcyjnymi,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

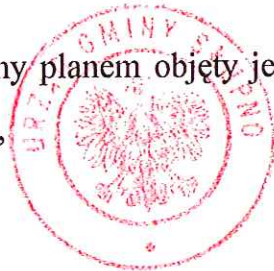
- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

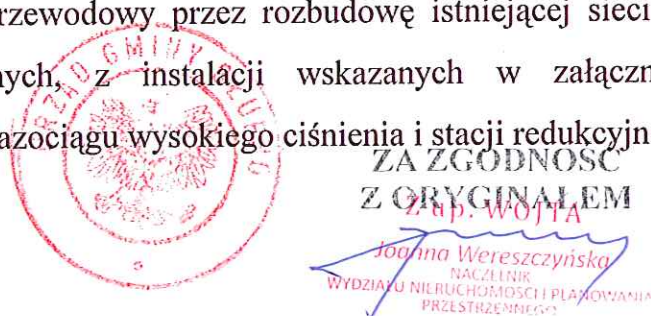
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizację obiektów tymczasowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

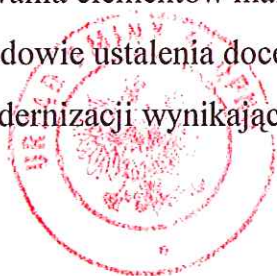
1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
 - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Zap. WÓJTA
Jolanta Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

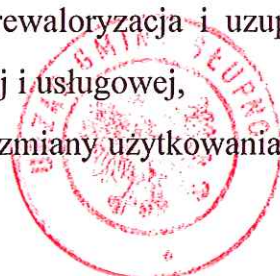
§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

- 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
- 3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
- 4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska
 NACZELNIK
 WYDZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
 PRZESTRZENNEGO

255/4-1
planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Stupno

Hand-drawn map of the area around Stupno, showing roads, landmarks, and handwritten notes in blue ink. The map includes a grid of roads and several handwritten labels:

- Top Left:** "Zabov. m. 11.1" (Zabov. m. 11.1)
- Top Center:** "Bla 12" (Bla 12)
- Top Right:** "262/100000" (262/100000)
- Center:** "Rady. k. 17" (Rady. k. 17)
- Bottom Left:** "184" (184)
- Bottom Center:** "187" (187)
- Bottom Right:** "1800" (1800)
- Far Right:** "106" (106)

The map also shows a network of roads and a small area labeled "Stupno" in the center.

Basni ulu P. et al.
studia 11/2000

DEBROYA

~~ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM~~

Zup WÓJTA

WYDZIAŁ INŻYNIERSTWA I PLANOWANIA
PRZEDSIĘWZIĘCIA

22.03.2019

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOLECTY
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIAZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWISŁAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM: UA - ADMINISTRACJI UO - OŚWIATY US - SPORTU I REKREACJI UK - SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

Złp. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska
NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

	TEREN BAZY PALIWOWEJ PERN
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI I WÓD
	TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE.
	CMENTARZE
	OBSZARY ZAGROZONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, cieki wodne)
	ZESPÓŁY PARKOWE, GRODZISKO
	TERENY KOMUNIKACJI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM: G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ L - TEREN ULICY LOKALNEJ D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASY GP)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	GAZOWNICTWO (sieć redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
	WODOCIAGI (sieć wodociągowa, ujęcia wody, sieć)
	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

-Wypis-
Uchwała nr *190/XIII/2000*

Rady Gminy w Słupnie
z dnia *11 lipca 2000r.*

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 193/2 położonej w Borowiczkach-Pieńkach gm.

Słupno pow. plocki, na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 114 z dn. 25.09.2000r. poz. 1127
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz 496, nr 132 poz.622, DzU. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz. 775, Dz.U. z 1998 r. nr 155 poz. 1014, nr 162 poz. 1126) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.u. nr 41 poz.412)

uchwała

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno dla działki nr 193/2 położonej w Borowiczkach-Pieńkach gm.Słupno pow.plocki, na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 1. - Ustalenia ogólne.

§1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków uzbrojenia terenu.
- 2.Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3.Tereny rolne objęte planem ze względu na niską bonitację (V-VI) nie wymagają zgody Wojewody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.Do planu dołączona jest prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§2.

Granice terenu objętego planem obejmują działkę o nr ewidencyjnym 193/2, we wsi Borowiczki-Pieńki i zostały oznaczone w załączniku nr 1. niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1.1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy
- 1.2/ ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych,
- 1.3/ ukształtowanie ładu przestrzennego



§4

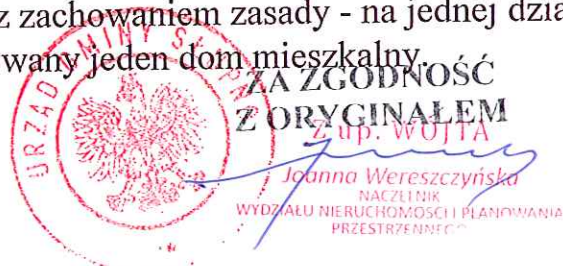
Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1.1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne ukształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych,
- 1.2/ warunki obsługi komunikacji, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy
- 1.3/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- 1.4/ linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek,
- 1.5/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
- 1.6/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2. - Przepisy szczegółowe.

§5.

1. Ustala się podział terenu na działki budowlane oznaczone w planie numerami identyfikacyjnymi od nr 1 do nr 6, nr 7 działka rolnicza i nr 8 - droga.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1/ przeznaczenie terenu - zabudowa i zagospodarowanie terenu pod budownictwo jednorodzinne zamieszkania stałego, z dopuszczeniem realizacji niewielkich lokali usługowo-handlowych, nieuciążliwych w parterach budynków.
 - 2.2/ linie rozgraniczające działki ustala się wg wskazanych na rysunku planu odległościach odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy w granicach tolerancji +/- 1.0 m
 - 2.3/ linie zabudowy ustala się jako:
 - a/ nieprzekraczalne, tj minimum 5 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej szerokości 12 m
 - b/ 8 m od linii rozgraniczającej dla drogi głównej o szerokości 15 m
 - 2.4/ wielkość działek ustala się nie mniejsze jako 900 m²
 - 2.5/ warunki architektoniczne
 - a/ architektura obiektów powinna harmonizować z krajobrazem, nawiązywać do dobrych wzorów oraz tradycji architektury Mazowsza,
 - b/ wysokość budynków nie może przekroczyć dwóch i pół (2,5) kondygnacji naziemnych,
 - c/ dachy dwu i wielospadowe o kącie 38 - 50 stopni,
 - d/ dla budynków obowiązuje wykonanie podłogi parteru powierzchni przeznaczonych na pobyt ludzi, na poziomie powyżej rzędnej zagrożenia powodziowego ustalonej na 63.56 m.n.p.m.
 - e/ dopuszcza się łączenie działek z zachowaniem zasady - na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden dom mieszkalny.



f/.dopuszcza się budowę samodzielnych, parterowych budynków garażowo-gospodarczych

§6

Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu oznaczonego w załączniku Nr 1:

- 1.1/Sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami,
- 1.2/Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych jak i przeciw pożarowych z wodociągu gminnego ułożonego w drodze relacji Borowiczki - Liszyno, poprzez odgałęzienie od przewodu głównego o średnicy 110 ułożone w pasie drogowym drogi dojazdowej. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych posesji poprzez przyłącza wodociągowe o średnicach 32-40 mm wykonane z rur PE. Zabezpieczenie p.poż stanowić będą hydranty naziemne pionowe usytuowane wzdłuż drogi dojazdowej średnio co 100 m.
- 1.3/Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z 6 posesji rozwiązać należy lokalnymi szczelnymi zbiornikami ścieków. Docelowo do kanalizacji osiedla Borowiczki i oczyszczalni „Wschód”, która aktualnie jest w stadium projektowania.
- 1.4/Odprowadzenie wód opadowych z terenu powierzchniowe.
- 1.5/Obowiązuje stosowanie ekologicznych technologii w indywidualnych rozwiązaniach grzewczych.
- 1.6/Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach z obowiązkiem indywidualnego wywozu na gminne wysypisko śmieci lub do wiejskich punktów gromadzenia odpadów. Zaleca się segregację odpadków.
- 1.7/Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych i uzgodnionych przez Zakład Elektryczny.

§7

1. Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
 - 1.1/Osiedle skomunikowane drogą (ulicą) dojazdową D1/2 o liniach rozgraniczających odległych od siebie 12 m.
 - 1.2/Powiązanie terenu objętego planem z drogą lokalną Borowiczki-Liszyno.
 - 1.3/Miejsca parkingowe i postojowe zabezpieczyć w granicach działek.
 - 1.4/Nad rzeką Słupianką zabezpieczyć pas 5 metrowy przeznaczony dla celów komunikacyjnych sprzętu konserwacyjnego.



§8

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego a w szczególności:

1.1/ zakaz zrzutu ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,

1.2/ niezabudowaną powierzchnię działek zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną,

1.3/ zachować 5 metrową strefę ochronną od górnej krawędzi skarpy rzeki Słupianki.

Rozdział 3. - Przepisy końcowe

§9

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętym planem ustala się jednorazową opłatę w wysokości^{30%} z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10

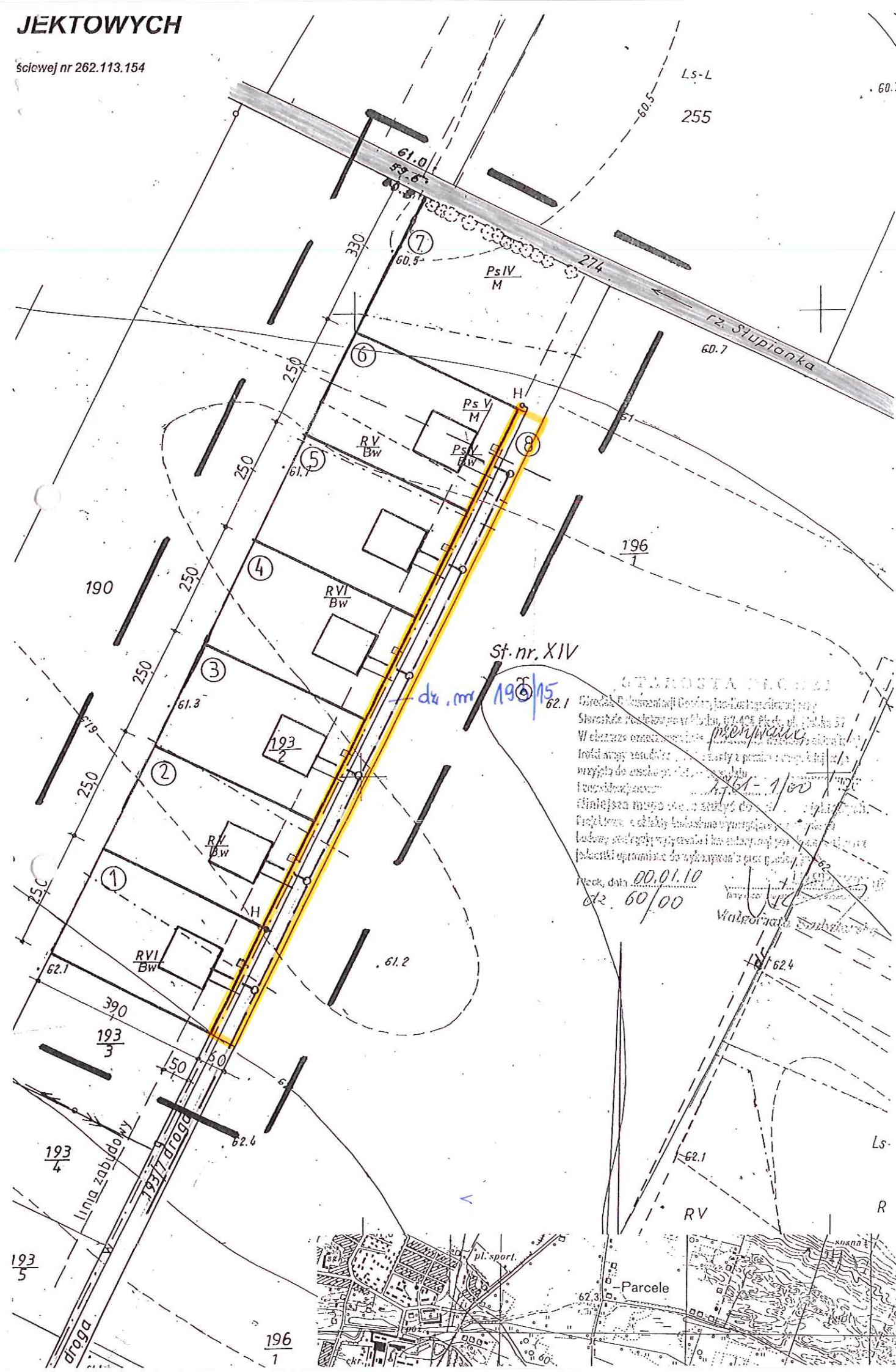
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Chyżanowski





PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla działki nr 193/2 położonej w Borowiczkach-Pieńkach gm. Słupno, na tereny zabudowy mieszkaniowej

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Rady Gminy Słupno nr 190/XIII/2000 z dnia 11 lipca 2000r.

USTALENIA PLANU

- — — — — - granice opracowania
- . - . - . - granice własności terenu
- — — — — - linie rozgraniczające tereny zabudowy
- - - - - - linie zabudowy
- - zasady sytuowania budynków
- D 1/2 - ulica dojazdowa D 1/2
- ⊙ - stacja transformatorowa

SIECI SANITARNE I ENERGETYCZNE

- W — - wodociąg
- ○ k — - kanalizacja
- g — - gazociąg
- e — - kabel energetyczny nn
- † — - kabel telkom

INFORMACJE

- ⑤ - numery działek
- ▨ - istniejąca zabudowa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zap. WÓJTA
Joanna Wereszczynska
NACZELNIK
WYDZIAŁU RUCHOMOŚCI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



Słupno dnia 27.07.2016r.

WOŚ.7021.1.70.2016

USŁUGI PROJEKTOWE KAT-PROJEKT

Katarzyna Matyja

Nowe Boryszewo 48/20

09-410 Płock

**Warunki techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Poddębiec w drodze
dz. nr ewid. 193/7 i 193/15 w Borowiczkach – Pieńkach**

1. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej Dz200, w ulicy Poddębiec (studnia o rzędnych 61.32/59.08).
2. Sieć kanalizacyjną zaprojektować z rur kanalizacyjnych Dz200 mm PVC-U, rury lite, SN8.
3. Studnie kanalizacyjne zaprojektować z kręgów betonowych DN1200 z włączami żeliwnymi typu ciężkiego.
4. Elementy denne muszą być monolitycznymi prefabrykatami, w których wykonana jest kineta oraz wybudowane są przejścia szczelne umożliwiające podłączenia przyłączy kanalizacyjnych.
5. Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur kanalizacyjnych Dz160 PVC-U, rury lite, SN8.
6. Około 2m od granicy działek zaprojektować studnie kanalizacyjne DN425 lub DN315 z tworzywa sztucznego.
7. Warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania.

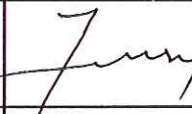
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

WOJT

Marcin Zawadka

Sporządziła: Dominika Kacprzyńska

13	Gmina Słupno		
14	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
15	Usługi Projektowe KAT-PROJEKT Katarzyna Matyja		powiadomiony - nie stawił się

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

mgr Renata Sobolewska
Geodeta w Wydziale Geodazji
i Gospodarki Nieruchomościami

Słupno, dnia 12.09.2016r.

WIR.6852.P.106.2016

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę **Usługi Projektowe KAT - PROJEKT Katarzyna Matyja, Nowe Boryszewo 48/20, 09-410 Plock**

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym **drogi gminnej oznaczonej jako działka o nr ewid. 193/7, 193/15 – ul. Poddębiec w miejscowości Borowiczki - Pieńki, gmina Słupno** urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w granicy pasa drogowego w ul. Poddębiec w miejscowości Borowiczki - Pieńki, gmina Słupno**. Powyższe zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z lokalizacją naniesioną na mapie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.460), oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz.430).
2. W przypadku konieczności przebudowy drogi, w której umieszczone jest urządzenie właściciel na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzenia, gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39, ust. 5, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych jak również poniesie koszty żądanych przez siebie ulepszeń niezależnie od okresu umieszczenia urządzenia.
3. Kwestie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obecnych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
4. Utrzymaniem urządzenia zajmować się będzie jego posiadacz, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcie w trybie art. 162 kpa ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji.
6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania urządzenie nie zostało wybudowane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczy prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

UZASADNIENIE

Firma Usługi Projektowe KAT - PROJEKT Katarzyna Matyja, Nowe Boryszewo 48/20, 09-410 Płock, posiadająca pełnomocnictwo Nr 48/2016 z dnia 04.07.2016r. do reprezentowania Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, wystąpiła z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako działka o nr ewid. 193/7, 193/15 – ul. Poddębiec w miejscowości Borowiczki - Pieńki, gmina Słupno – budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w granicy pasa drogowego w ul. Poddębiec w miejscowości Borowiczki - Pieńki, gmina Słupno.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe KAT – PROJEKT
Katarzyna Matyja
Nowe Boryszewo 48/20
09-410 Płock
2. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Słupno dnia 27.09.2016r.



Nie podlega opłacie skarbowej art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.783 z późn. zm).

Sporządziła: Iwona Bodal tel. 24/ 267-95-84

Z up. WÓJTA
Łukasz Skutnik
NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI,
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU