

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZYBranża energetyczna

Tytuł projektu: **Budowa sieci oświetlenia w Starym Gulczewie**
Pas drogi gminnej 291201W Gmina Słupno

Województwo: **MAZOWIECKIE**
 Powiat: **PŁOCKI**
 Obręb: **STARE GULCZEWO**
 Gmina: **SŁUPNO**
 Nr. ew. działek: **15/2; 97; 98**

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Bielska 59

NIE WNIESIONO SPRZECIWIU
 na podstawie art.30 ustawy budowlanego
 na zgłoszenie znak:

AB-11.6743.9u.2018

Płock, dnia *26.03.2018*

Inwestor **GMINA SŁUPNO**
UL.MISZEWSKA 8 A
 Adres **09-472 SŁUPNO**

Jednostka **ENERGO Serwis Sp. z o.o.**
 projektująca **Ul. Otolińska 21 / 212B**
 Adres **09-410 Płock**

Kategoria **XXVI – SIECI ELEKTROENERGETYCZNE**
 obiektu

Zakres:	Imię i nazwisko:	Nr. uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Przemysław Słowikowski	MAZ/0157/POOE/11	10.2017	<i>Przemysław Słowikowski</i> <small>Uprawnienia bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: MAZ.0157.POOE/11</small>
Opracował	Jarosław Usarkiewicz		10.2017	<i>Jarosław Usarkiewicz</i>
Zatwierdził	Monika Karwowska		10.2017	<i>Monika Karwowska</i>

Spis treści

1. Projekt zagospodarowania terenu.....	3
1.1 Przedmiot i zakres inwestycji.....	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	3
1.5 Dane informacyjne o terenie.....	3
1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	3
1.7 Informacje o zagrożeniu dla środowiska oraz zdrowia użytkowników.....	3
1.8 Opinia geotechniczna	4
1.9 Inne informacje.....	4
1.10 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji	4
2. Opis techniczny.....	5
2.1 Przedmiot i zakres inwestycji	5
2.2 Podstawa opracowania	5
2.3 Zasilanie, pomiar energii elektrycznej	5
2.4 Demontaże	5
2.5 Sterowanie oświetleniem	5
2.6 Sieć oświetleniowa	6
2.7 Słupy oświetleniowe	7
2.8 Oprawy oświetleniowe	9
2.9 Zasilanie opraw i ich zabezpieczenie.....	9
2.10 Ochrona przeciwporażeniowa	9
2.11 Zestawienie demontażowe	9
2.12 Zestawienie montażowe	10
3. Informacja BIOZ.....	11
4. Oświadczenie projektanta.....	15
5. Spis rysunków i załączników.....	16

1 Projekt zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot i zakres inwestycji

W zakresie opracowania jest projekt budowy sieci napowietrznej oświetlenia w m. Stare Gulczewo , gmina Słupno, działki numer: 15/2, 97, 98 obręb 0005- Gulczewo, 0020- Rogozino, jednostka ewidencyjna 141912_2 Słupno ,141910_2 Radzanowo

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją stanowi zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolnicze. Pas drogi gminnej posiada nawierzchnię asfaltową. Na terenach prywatnych zabudowana jest podziemna infrastruktura techniczna: sieci wodociągowe, sieci teletechniczne , sieci przesyłowe.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym. W przypadku napotkania drenów lub innych elementów infrastruktury melioracyjnej, prace prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem ewentualnych drenaży rurami ochronnymi typu AROT i zgłosić do WZMiUW w Warszawie, Oddział w Płocku.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nN z linią światłowodową PERN SA kabel zabezpieczyć rurą ochronną i prowadzić minimum 0,3m pod światłowodem. Roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika PERN SA.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiło budowę sieci napowietrznej oświetlenia wraz ze słupami typu EPV 10,5/4,3 oraz ŻN10/200.

Realizacja sieci oświetleniowej nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego a zarazem zwiększy bezpieczeństwo użytkowników drogi i mieszkańców.

1.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objęta planowaną inwestycją wyniesie ok. 1040m² przy założeniu zajęcia pasa terenu o szerokości 1m.

1.5 Dane informacyjne o terenie

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach górniczych

1.7 Informacje o zagrożeniu dla środowiska oraz zdrowia użytkowników

Realizacja sieci oświetleniowej nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleby oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska naturalnego, nieruchomości nie wchodzą w skład terenów parków narodowych, rezerwatów, krajobrazowych i innych obszarów ochrony środowiska.

1.8 Opinia geotechniczna

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych projektanci zaliczają projektowane urządzenia elektroenergetyczne do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na terenie objętym inwestycją występują proste warunki gruntowe jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Rozwiązania katalogowe posadawienia słupów przyjęte dla gruntu klasy średniej zapewniają stabilność ich posadawienia dla miejscowej strefy wiatrowej.

Wszelkie prace fundamentowe muszą być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050:1999 „Geotechnika, roboty ziemne, wymagania ogólne”.

Technologie oraz przebieg prac należy dopasować do montowanego ustaju słupa oraz warunków gruntowych.

1.9 Inne dane

Brak

1.10 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Inwestycja przewiduje budowę napowietrznej sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Stare Gulczewo na terenie działek 15/2, 97, 98 obręb Słupno, jednostka ewidencyjna 141912_2 Słupno, 141910_2 Radzanowo Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dziennik Ustaw RP z 2013r. poz. 1409) na podstawie:

- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa, aktual. 2014;
- Ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zmianami) określa się obszar oddziaływania inwestycji:

15/2 - Gmina Słupno ul. Miszewska 8 a 09-472 Słupno

97 - Gmina Słupno ul. Miszewska 8 a 09-472 Słupno

98 - Gmina Słupno ul. Miszewska 8 a 09-472 Słupno

Zakres:	Imię i nazwisko	Podpisy
Projektant	Przemysław Słowikowski	
Opracował	Jarosław Usarkiewicz	

2 Opis techniczny

2.1 Przedmiot i zakres inwestycji

W zakresie opracowania jest projekt budowy sieci napowietrznej oświetlenia drogowego na w miejscowości Stare Gulczewo w gminie Słupno

2.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są :

- warunki przyłączenia P/17/034660(w załączeniu),
- wytyczne Inwestora,
- plan zagospodarowania terenu,
- zgodność dokumentacji z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V „Instalacje elektryczne” normą SEP N SEP-E-004:2004, PN-EN 13201

2.3 Zasilnie, pomiar energii

Zgodnie z warunkami przyłączenia Energa Operator SA oraz wytycznymi Inwestora, projektowane oświetlenie uliczne należy zasilic z nowo wybudowanego przez Energa Operator złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego w pasie drogi na działce 15/2. Projektowane oświetlenie zasilane będzie ze stacji S1-280 Gulczewo Stare I

Układ sieci: TN-C-S

2.4 Demontaż istniejącej infrastruktury

Nie dotyczy

2.5 Sterowanie oświetleniem

Szafę oświetlenia ulicznego należy zlokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Szafę wykonać zgodnie ze schematem i zestawieniem załączonym do niniejszego projektu, zabudować jako wolnostojącą na wysokości 0,4m od podłoża na fundamencie. Wykonanie szafki powinno spełniać wymagania II klasy ochronności i zachowywać szczelność co najmniej IP44. Szafka powinna posiadać odpowiedni atest i oznaczenia. Szafka posiada przedział rozdzielczy. Każdy z przedziałów musi być zamykany oddzielnymi drzwiczkami z możliwością założenia standardowego zamka lub kłódki energetycznej. Wykonać przyłącze kablem YAKXS 4x25mm² do nowo wybudowanego złącza kablowo pomiarowego Energa Operator usytuowanego przy szafie sterowania oświetleniem. Sterowanie oświetleniem zrealizować za pomocą zegara astronomicznego sterującego stycznikiem załączającym obwody oświetleniowe.

2.6 Sieć oświetleniowa

Projektuje się napowietrzną linię oświetlenia typu AsXSn 2x25 mm². Do montażu przewodu należy użyć uchwyty odciągowe SO 117.255, oraz uchwytów przelotowych i narożnych SO 270. W miejscach montażu opraw na połączeniu przewodu AsXSn 2x25mm² z przewodem zasilającym oprawę typu YDY 2x1,5mm² stosować zacisk odgałęźny przebijający izolację np. SLIP 12.05, a zabezpieczenie opraw wykonać poprzez oprawy bezpiecznikowe np. BZO 03 Sintur.

Na przęśle pomiędzy projektowanymi słupami nr 18 i 19 projektuje się odcinek linii kablowej 0,4 kV w związku ze zbliżeniem linii napowietrznej 15 kV.

Projektuje się zejście ze słupa nr 18 do słupa nr 19 kablem YAKXS 4x25 mm², wraz z montażem dodatkowych ograniczników przepięć.

Wskazane na schemacie słupy uziemić i zastosować ogranicznik przepięć np. APATOR ASA

Wartość uziomu uziemienia roboczego mniejsza niż 10Ω.

Numeracja słupów została przyjęta tylko na potrzeby niniejszego projektu.

Przed zakończeniem prac wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie, dokonać odbioru etapowego układania sieci napowietrznej oraz dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę i pomiarów oporności izolacji kabli oraz rezystancji uziemienia.

Napotkane, podczas wykonywania robót urządzenia podziemne traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach. W miejscach kolizji z istniejącymi sieciami prace należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz należy ściśle trzymać się uzgodnień branżowych. Wejście w teren należy uzgodnić z właścicielem i zarządcą terenu.

Całość robót oraz etapowe odbiory kabli wykonywać pod nadzorem Inwestora (lub osoby rzez niego wyznaczonej).

Roboty wykonywać zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami. Ewentualne zmiany zaistniałe w trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z Inwestorem.

Przed zakończeniem prac wykonać dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do stałych punktów w terenie, dokonać inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę i pomiarów oporności izolacji kabli oraz rezystancji uziemienia. Teren (plac)budowy w porozumieniu z Inwestorem oraz jego przedstawicielem należy przywrócić do stanu pierwotnego z naciskiem na odbudowę chodników , podjazdów, zieleni (trawniki, krzewy, nasadzenia).

2.7 Słupy oświetleniowe

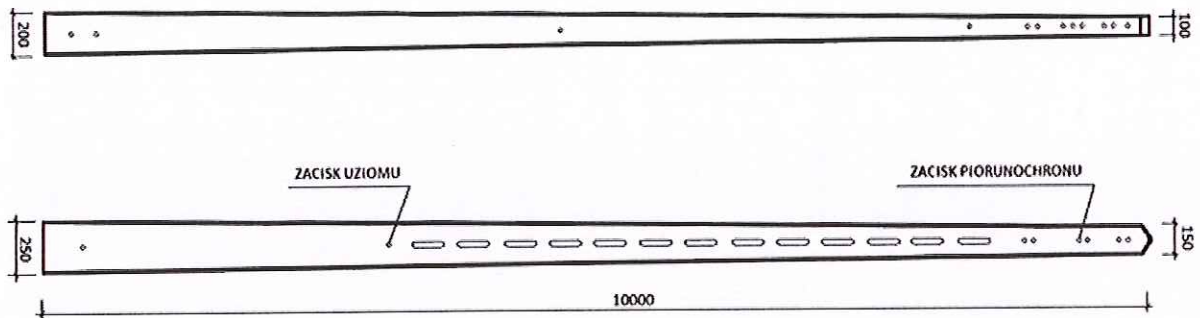
Oświetlenie drogi należy zrealizować za pomocą opraw oświetleniowych zainstalowanych na słupach EPV -10,5/4,3 oraz ŻN-10/200 z wysięgnikami o długości 1 m i kącie nachylenia 10^0 zgodnie z rysunkami.

Część słupa znajdującą się w gruncie należy zabezpieczyć masą bitumiczną. Słupy dodatkowo należy wyposażyć w dodatkowe ustoje. Usytuowanie słupów i odległości pokazano na planie sytuacyjnym. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych materiałów, ale nowe materiały oraz konstrukcje muszą spełniać przytoczone w projekcie normy, nie być gorsze jakościowo od przytoczonych i uzyskać akceptację projektanta i Inwestora.

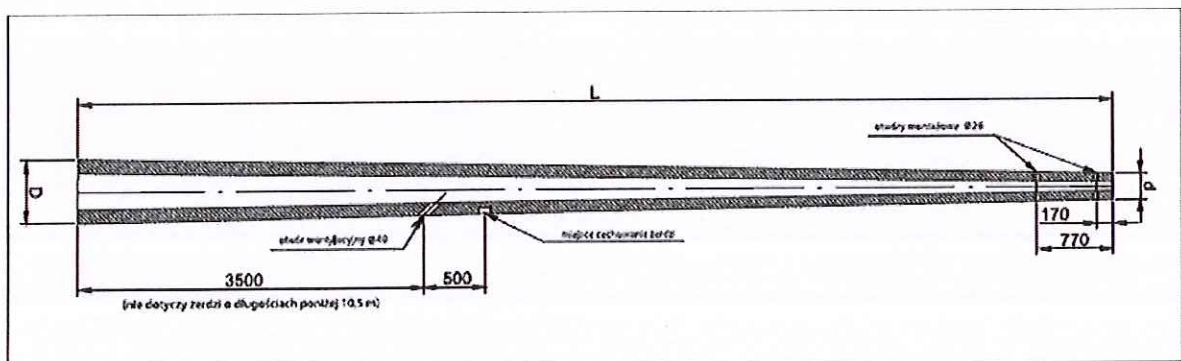
Nr słupa	Typ słupa
1	EPV 10,5/4,3
2	ŻN 10/200
3	ŻN 10/200
4	ŻN 10/200
5	ŻN 10/200
6	ŻN 10/200
7	ŻN 10/200
8	ŻN 10/200
9	ŻN 10/200
10	ŻN 10/200
11	ŻN 10/200
12	ŻN 10/200
13	ŻN 10/200
14	ŻN 10/200
15	ŻN 10/200
16	ŻN 10/200
17	ŻN 10/200
18	EPV 10,5/4,3
19	EPV 10,5/4,3
20	EPV 10,5/4,3
21	ŻN 10/200
22	ŻN 10/200
23	ŻN 10/200
24	ŻN 10/200
25	ŻN 10/200

26	ŻN 10/200
27	ŻN 10/200
28	ŻN 10/200
29	ŻN 10/200
30	ŻN 10/200
31	EPV 10,5/4,3
32	ŻN 10/200
33	ŻN 10/200
34	EPV 10,5/4,3

Energetyczny słup żelbetowy ŻN - 10 m



Energetyczna żerdź wirowana EPV



2.8 Oprawy oświetleniowe

Parametry techniczne oprawy drogowej Schreder Ambar II 70W



- Oprawa o budowie dwukomorowej
- Korpus aluminiowy
- Materiał klosza – szkło hartowane
- Stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne IK08
- Materiał odbłyśnika – aluminium
- Szczelność komory optycznej i elektrycznej – IP66
- Dostęp do komory osprzętu bez użycia narzędzi
- Znamionowe napięcie pracy 230V/50Hz
- Źródło światła – wysokoprężna lampa sodowa o mocy 70W
- Klasa ochronności elektrycznej II

2.9 Zasilanie opraw i ich zabezpieczenie

Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 3x1,5mm² 450V/750V. Oprawy zabezpieczyć wkładkami szybkimi D-01 6A

2.10 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z warunkami technicznymi jako środek ochrony dodatkowej zgodny z układem sieci TN-C należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej została sprawdzona w obliczeniach. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażień i sporządzić protokół.

2.11 Zestawienie demontażowe

Nie dotyczy

2.12 Zestawienie montażowe

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW			
SIEĆ NAPOWIETRZNA OŚWIETLENIA ULICZNEGO 0,4kV			
Materiał	Typ	jm	Ilość
Linia napowietrzna	AsXSn 2x25mm ²	mb	1150
Szafa sterowania oświetleniem	Emiter	kpl	1
Przewód	YDY 3x1,5mm ²	mb	70
Słup betonowy	EPV 10,5/4,3 + ustoje 2x U-85	kpl	6
Słup betonowy	ŻN 10/200 + belka U60 20x60	kpl	28
Oprawa oświetleniowa	Ambar 2 70 W	szt	34
Wysięgnik pojedynczy	1x1,5x10	Szt	34
Osprzęt do linii	Uchwyt wysięgnika	szt	68
Osprzęt do linii	Zacisk SLIP 21.05	szt	46
Osprzęt do linii	BZO 03	szt	34
Osprzęt do linii	Ogranicznik przepięć	szt	5
Osprzęt do linii	Szpilki do uziomów	szt	15
Kabel	YAKXS 4X25 mm ²	mb	60
Osprzęt	Głowica termokurczliwa	szt	2
Osprzęt	Uchwyt dystansowy	szt	16
Osprzęt	Uchwyt przelotowy	szt	30

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

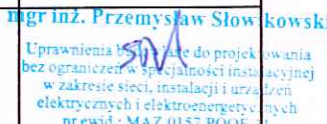


Tytuł projektu: **Budowa sieci oświetlenia w Starym Gulczewie gmina Słupno**

Województwo: **MAZOWIECKIE**
Powiat: **PŁOCKI**
Obręb: **STARE GULCZEWO**
Gmina: **SŁUPNO**
Nr. ew. działek: **15/2; 97; 98**

Inwestor **GMINA SŁUPNO**
UL.MISZEWSKA 8 A
Adres **09-472 SŁUPNO**

Jednostka projektująca **ENERGO Serwis Sp. z o.o.**
Ul. Otolińska 21/212B
Adres **09-410 Płock**

Kategoria obiektu **XXVI – SIECI ELEKTROENERGETYCZNE**

Zakres:	Imię i nazwisko:	Nr. uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Przemysław Słowikowski	MAZ/0157/POOE/11	10.2017	 <small>Inż. inż. Przemysław Słowikowski Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAZ 0157-POOE/11</small>
Opracował	Jarosław Usarkiewicz		10.2017	
Zatwierdził	Monika Karwowska		10.2017	

1. Zakres robót

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV oraz sieci oświetlenia w Starym Gulczewie gmina Słupno dz. 15/2, 97, 98.

2. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji

- wytyczenie geodezyjne trasy oraz lokalizacji słupów oraz projektowanych urządzeń;
- ułożenie kabla dla przyłącza, wprowadzenie i zamocowanie na słup istn. linii napowietrznej nN, inwentaryzacja geodezyjna;
- zasypanie trasy w zakresie przyłącza;
- posadowienie szafki oświetlenia ulicznego;
- wykonanie wykopów dla linii oświetleniowych oraz fundamentów słupów oświetleniowych;
- posadowienie fundamentów słupów oświetleniowych;
- ułożenie rur ochronnych oraz kabli linii oświetleniowych;
- zasypanie wykopów;
- posadowienie słupów oświetleniowych;
- montaż wysięgników oraz opraw oświetleniowych;
- wykonanie połączeń elektrycznych linii oświetleniowych oraz szafki oświetlenia ulicznego;
- wykonanie podłączenia przyłącza do istn. linii napowietrznej nN.

3. Kolejność realizacji robót

- wytyczenie geodezyjne trasy oraz lokalizacji linii kablowych oraz projektowanych urządzeń;
- odkrycie i zabezpieczenie kolizji z istn. sieciami uzbrojenia terenu;
- wykonanie przepustów pod drogami;
- wykonanie wykopu dla przyłącza;
- ułożenie kabla dla przyłącza, wprowadzenie i zamocowanie na słup istn. linii napowietrznej nN, inwentaryzacja geodezyjna;
- zasypanie trasy w zakresie przyłącza;
- posadowienie szafki oświetlenia ulicznego;
- wykonanie wykopów dla linii oświetleniowych oraz fundamentów słupów oświetleniowych;
- posadowienie fundamentów słupów oświetleniowych;
- ułożenie rur ochronnych oraz kabli linii oświetleniowych;
- zasypanie wykopów;
- posadowienie słupów oświetleniowych;
- montaż wysięgników oraz opraw oświetleniowych;
- wykonanie połączeń elektrycznych linii oświetleniowych oraz szafki oświetlenia ulicznego;

- wykonanie podłączenia przyłącza do istn. linii napowietrznej nN.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

W sąsiedztwie projektowanych urządzeń zlokalizowane są:

- linia napowietrzna nN 0,4kV wraz z przyłączami;
- linia kablowa nN 0,4kV wraz z przyłączami;
- linia kablowa SN 15kV;
- sieć oświetlenia ulicznego;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacyjna;
- sieć gazociągowa;
- drogi publiczne - gminne;
- ogrodzenia;
- budynki mieszkalne oraz użytkowe.

5. Elementy mogące stwarzać zagrożenie

- linia napowietrzna nN 0,4kV wraz z przyłączami;
- linia kablowa nN 0,4kV wraz z przyłączami;
- linia kablowa SN 15kV;
- sieć oświetlenia ulicznego;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć gazociągowa;
- drogi publiczne - gminne;
- ogrodzenia.

6. Wskazanie zagrożeń, które mogą wystąpić podczas realizacji robót:

- wykonywanie wykopów – upadek do wykopu;
- prace na wysokości - upadek z wysokości;
- prace pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem elektrycznym;
- prace przy użyciu koparki i dźwigu – urazy mechaniczne;
- prace w pobliżu i na drodze publicznej – kolizja z uczestnikami ruchu drogowego;
- prace przy użyciu narzędzi – urazy mechaniczne;
- prace przy użyciu elektronarzędzi – urazy mechaniczne i porażenie prądem elektrycznym.

7. Prowadzenie instruktażu przed prowadzenie prac szczególnie niebezpiecznych

Przeszkolić i zapoznać pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa prac.

8. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji ma obowiązek określić Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczne i ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych

5. Oświadczenie projektanta**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia umowy oraz celu, jakiemu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn. 23.02.1994o Prawie Autorskim Dz.U.Nr 24/94, poz.83.Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Zakres:	Imię i nazwisko	Podpisy
Projektant	Przemysław Słowikowski	<i>mgr inż. Przemysław Słowikowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: MAZ.0157 POE.11
Opracował	Jarosław Usarkiewicz	

6. Spis rysunków i załączników

1. Uprawnienia i przynależność do IIB projektanta
2. Protokół narady koordynacyjnej
3. Decyzja gminy
4. Plan zagospodarowania terenu
5. Schemat sieci oświetleniowej
6. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Warunki przyłączenia
8. Wykaz działek
9. Oświadczenia



sygn. akt. MAZ/7131/ 385 /11 /E

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Przemysławowi Słowikowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 14 września 1979 roku w Gostyninie, synowi Lecha**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0157/POOE/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

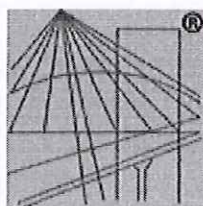
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Słowikowski
09-541 Anatolin 21
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NKN-R2J-H87 *

Pan PRZEMYSŁAW SŁOWIKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0566/11
adres zamieszkania ul. GAJOWA 5/3, 09-520 ŁĄCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2017-12-06

PŁOCK, dnia 2017-12-06

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.566.2017

Data wpływu : 2017-11-28

Data zlecenia:

Data posiedzenia: 2017-12-06

Projektant:

Energo Serwis Sp. z o.o.

Monika Karwowska

09-410 Płock

Zbożowa 7 lok.9

Wnioskodawca:

Energo Serwis Sp. z o.o.

Monika Karwowska

09-410 Płock

Zbożowa 7 lok.9

Inwestor:

Gmina Słupno

09-472 SŁUPNO

Miszewska 8a

Temat: sieć elektroenergetyczna

Znak pisma:---

ZUD na terenie gminy: 122 SŁUPNO

lokalizacja: Gulczewo

Sporządził: Renata Sobolewska


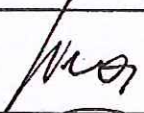
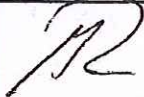



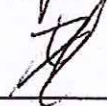

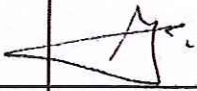

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 5^o

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

Ok
mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodazji
i Gospodarki Nieruchomościami

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.566.2017

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Stwierdza się skrzyżowanie projektowanych elementów z innymi istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Sposób ich zabezpieczenia uzgodnić z zarządcą. Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		powiadomiony - nie stawiał się
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		
4	Zarząd Dróg Powiatowych		
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawiał się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa		powiadomiony - nie stawiał się
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku	Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym. Sposób zabezpieczenia uzgodnić w WZM i UW Płock.	
8	PERN S.A.		
9	ENERGA OPERATOR S.A.	STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej 09-400 Płock, ul. Bielska 59	
10	ENERGA OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		
11	Orange Polska S.A.	za zgodność z oryginałem	powiadomiony - nie stawiał się
12	Petrotel sp.z o.o.	z up. STAROSTY  mgr Renata Sobolewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	
13	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.		
14	Gmina Słupno		powiadomiony - nie stawiał się

15	G.D.D.K. i A.		powiadomiony - nie stawił się
16	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawił się
17	Energo Serwis sp. z o.o.		powiadomiony - nie stawił się

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

R. Sobolewska
mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

PERN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
e-mail: pern@pern.pl
tel: +48 (24) 266 23 00
fax: +48 (24) 266 22 03
www.pern.pl



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PERN

IUS.5117.1.2018.2

Płock, dn. 26 luty 2018 r.

Energo Serwis Sp. z o. o.

Ul. Otolińska 21/212

09-410 Płock

Dotyczy: skrzyżowania kabla ziemnego projektowanej linii energetycznej z linią światłowodową PERN S.A. – działka nr 97 obr. Gulczewo, gm. Słupno.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23 lutego 2018r., uzgadniamy skrzyżowanie z zachowaniem następujących warunków:

- W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla energetycznego z linią światłowodową PERN S. A., kabel energetyczny zabezpieczyć rurą ochronną.
- Kabel energetyczny poprowadzić min. 0,3m pod linią światłowodową.
- Roboty ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem warunków szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela PERN S.A.

Niniejsze uzgodnienie ważne są na okres 3 lat.

Dyrektor Pionu IT
Andrzej Bakowski

Zorząd Spółki

Igor Wasilewski
Prezes Zarządu

Rafał Miłan
Wiceprezes Zarządu

Sławomir Stachowicz
Wiceprezes Zarządu

Mateusz Wodejko
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zwierzyński
Wiceprezes Zarządu



Krajowy Rejestr Sądowy - Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000069559 NIP: 774 - 00 - 03 - 097. Wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 1 235 977 500 zł

Słupno, dnia 29.11.2017r.

WIR.6852.P.152.2017

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Energio Serwis Sp. z o.o., ul. Zbożowa 7 lok. 9, 09-409 Płock**

ZEZWAŁAM

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej Nr 291225W, działka o nr ewid. 71/2, 72/2, 83/2 w miejscowości Sambórz, gmina Słupno urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – **budowa elektroenergetycznej kablowo-napowietrznej linii oświetlenia ulicznego**. Powyższe zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z lokalizacją naniesioną na mapie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.460), oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz.430).
2. W przypadku konieczności przebudowy drogi, w której umieszczone jest urządzenie właściciel na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzenia, gdy okres umieszczenia tego urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39, ust. 5, pkt. 2 ustawy o drogach publicznych jak również poniesie koszty żądanych przez siebie ulepszeń niezależnie od okresu umieszczenia urządzenia.
3. Kwestie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obecnych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.
4. Utrzymaniem urządzenia zajmować się będzie jego posiadacz, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.
5. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcie w trybie art. 162 kpa ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji.
6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania urządzenie nie zostało wybudowane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczy prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

UZASADNIENIE

Pan Jarosław Usarkiewicz, posiadający PESEL 81122704494, przedstawiciel firmy Energo Serwis Sp. z o.o., ul. Zbożowa 7, lok. 9, 09-410 Płock, posiadający pełnomocnictwo Nr 32/2017 z dnia 06.06.2017r. do reprezentowania Gminy Słupno, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi gminnej Nr 291225W, działka o nr ewid. 71/2, 72/2, 83/2 w miejscowości Sambórz, gmina Słupno – budowa elektroenergetycznej kablowo-napowietrznej linii oświetlenia ulicznego.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupno w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
2. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem dostarczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Energo Serwis Sp. z o.o.
ul. Zbożowa 7 lok. 9, 09-409 Płock
2. a/a

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska

Naczelnik
Wydziału Inwestycji,
Infrastruktury i Rozwoju



Nie podlega opłacie skarbowej art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.783 z późn. zm).

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Słupno dnia 21.02.2018

Sporządziła: Beata Marszałek tel. 24/ 267-95-84

Z up. WÓJTA
Joanna Wereszczyńska

Naczelnik
Wydziału Inwestycji,
Infrastruktury i Rozwoju

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Dz. Urz. Woj. 2013.8014 ogłoszony 2013-07-12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Słupnie Nr 418/XLII/10 z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno Rada Gminy w Słupnie stwierdza:

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 80/X/11 z dnia 29.08.2011r. W zmianie studium obszar objęty zmianą planu określony jest jako „tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej” oraz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującą tereny położone w Cekanowie - działka nr 347, Starym Gulczewie - działki nr 18/1, 28/9, Miszewku-Stefany - działki nr 49/2, 57/1, Miszewku Strzałkowskim - działka nr 35, Mijakowie - działki nr 121, 122, Szeligach - działka nr 122, Nowym Gulczewie - działka nr 13/11 zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące integralną część uchwały - Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Zał. Nr 10,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Zał. Nr 11.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. K.

Małgorzata Matusiak 27
INSPEKTOR DŚ. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu – określone symbolem,
- 5) charakterystyczne wymiary,
- 6) inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 7) **funkcji usługowej w zakresie usług podstawowych (konsumpcyjnych, bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców m.in. w zakresie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej m.in. takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia, administracja,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów, rzemiosło nieuciążliwe,
 - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - f) usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
 - g) inne usługi osobiste.
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć udział powierzchni pod budynkami i dojazdami oraz powierzchni utwardzonej w powierzchni działki lub obszaru zajętego pod daną inwestycję;



11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a wyżej nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem U/MN
- c) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem P/U,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczone symbolem MNZ,
- e) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
- f) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - ulica lokalna KDL o szerokościach w liniach rozgraniczających 12 -15m
 - ulica zbiorcza KDZ o szerokościach w liniach rozgraniczających 20m
 - ulica dojazdowa KDD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10m
- g) tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem KPJ o szerokościach w liniach rozgraniczających 6-8m.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co umożliwi poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 10m. na terenach mieszkaniowych i 15m. na terenach produkcyjno-usługowych,
- 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- 4) zachowanie ustalonej planem wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, ograniczenie powierzchni reklamowych (np. zawieszonych na obiektach) do 6m²,
- 6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:

- 1) zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń,
- 2) zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się ochronę i kształtowanie środowiska na terenie objętym prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu (oprócz terenów położonych w Starym Gulczewie i Nowym Gulczewie), na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi m.in.:

- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu z drzewami i krzewami, istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych,
- zachowanie rzeźby terenu,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Z up. WÓJTA

H. K.

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO 29

Strona 3

- zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej rzeki Słupianki, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

1) w granicach obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego,

b) zakaz, o którym mowa w pkt a), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/MN i P/U, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

3. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego przeznaczenia – powierzchni biologicznie czynnej.

2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne wykorzystanie istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu,

3) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu dopuszcza się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,

4) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,

5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, eko-groszek lub inne o niskiej zawartości siarki lub odnawialnych źródeł energii,

6) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów; zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,

7) na terenie działek nr ewid. 13/11 w Nowym Gulczewie oraz nr ewid. 122 w Szeligach mogą wystąpić procesy osuwania się mas ziemnych – ze względu na możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych wymagane jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego,

8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

9) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:

1) stanowisko archeologiczne

- Szeligi nr 7 zlokalizowane na dz. nr ew. 122 w Szeligach, które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisu art. 6 ust. 1 pkt 3a i 3b ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

2. W granicach stanowiska archeologicznego – oznaczonego na rysunku stanowiącym załącznik nr 8 do projektu zmiany planu - obowiązuje:

1) wymóg przeprowadzenia i pokrycia kosztów badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,

2) uzyskanie (w trybie decyzji administracyjnej) pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o których mowa w pkt 1),



- 3) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w pkt 1), ustala Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny,
- 4) egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w pkt 1), podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu właściwemu konserwatorowi zabytków.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.
Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- b) dopuszcza się utrzymanie i sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają za zgodą zarządcy drogi,
- c) sieć na działkach budowlanych powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- d) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.

2. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny poprzez rozbudowę sieci zbiorczej i przyłączy,

4. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta:

- a) o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w Nowym Gulczewie, Cekanowie,
- b) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
- c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem warunków Zakładu Energetycznego wnioskodawcy.

7. Zabezpieczenie włącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.

- 1) rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystującej nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej,
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- 3) dopuszcza się budowę instalacji i urządzeń radiokomunikacyjnych i telekomunikacyjnych na terenach P/U, U/MN na terenach MN, MNZ dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórke odpadów od pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. WÓJTA

H. W

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



9. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:

1) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.

10. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku

- 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 2) zachowanie tej części systemu melioracyjnego, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiednich,
- 3) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny najpóźniej przed dokonaniem podziałów geodezyjnych,
- 4) obowiązuje zachowanie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów.

11. Zasady zagospodarowania pasów ulicznych stanowiących obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zgodnie z obowiązującym planem, ponadto:

- 1) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.

12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) istniejąca zabudowa w dobrym stanie technicznym może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.

13. Ustala się następujące zasady parkowania:

a) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla terenów usług - 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków,
- dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce parkingowe na działce budowlanej,

b) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt a) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dróg wewnętrznych,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
 - d) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, dopuszcza się też realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w oddzielnych obiektach wolnostojących,
 - f) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,
 - g) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 70% powierzchni ogólnej działki,
 - h) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

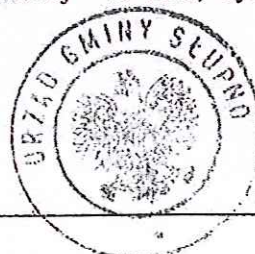
M. M.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,5
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 2 kondygnacje naziemne (do 10m.), przy realizacji budynku usługowego wolnostojącego dopuszcza się wysokość do 12m.,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych – 20,0m,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5 m.,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,
 - e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1500m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 25m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,
 - e) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 6,0 m. a w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych min. 6m w liniach rozgraniczających.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500m².

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, tereny składów i magazynów, zabudowa usługowa;
 - 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową; zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 80% powierzchni ogólnej działki,
 - e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją produkcyjną jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się też realizację funkcji podstawowych w oddzielnych obiektach i na oddzielnych działkach,
 - f) funkcja mieszkaniowa może być łączona z funkcją podstawową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,
 - g) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-0,6
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków w ramach funkcji podstawowej - do 15m., wysokość budynków w ramach funkcji uzupełniającej - do 7m.,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 7 m.,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. WÓJTA

M. W.

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

c) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 10-40°, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu, przedsięwzięcia, inwestycji, minimalna powierzchnia działki – 2000m²,

b) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 8 m,

c) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 6m w liniach rozgraniczających.

d) minimalna szerokość frontu działki 30,0,

e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego.

6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000m².

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi,

2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza oraz obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową, zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych,

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, utrzymanie istniejących dojazdów,

c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,

d) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,

f) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego,

g) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,

h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,

i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,4

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje naziemne (do 10m.),

b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – do 18,0 m.,

c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m.,

d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,

e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

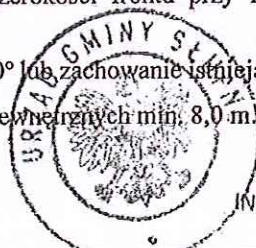
a) minimalna powierzchnia działki - 1200m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu,

b) minimalna szerokość frontu działki 22m,

c) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki budowlanej i szerokości frontu przy realizacji zabudowy bliźniaczej,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,

e) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 8,0 m.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. Matusiak
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO 34

- f) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 6m. w liniach rozgraniczających.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNZ ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza oraz obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową oraz zabudowa usługowa w zakresie rekreacji, sportu i turystyki,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, utrzymanie istniejących dojazdów,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
 - d) funkcja mieszkaniowa może być łączona z funkcją usługową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, oddzielne obiekty lub realizowane na wydzielonej działce,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicach działki,
 - f) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,3
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 10m.,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 30,0m.,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 7 m.,
 - d) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45°,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :
 - a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg wewnętrznych, dojazdów o szerokości min. 6m. w liniach rozgraniczających.
 - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 25 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²,

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

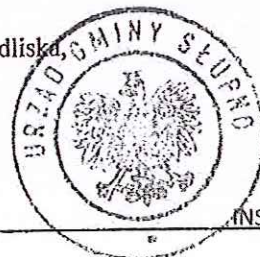
- 1) funkcję podstawową - tereny lasów,
- 2) funkcję uzupełniającą – obiekty infrastruktury,
- 3) zasady zagospodarowania terenu :
 - a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem ogrodzeń, urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z funkcją podstawową,
 - b) zachowanie istniejącej powierzchni lasów,
 - c) dopuszcza się nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew,
 - d) dopuszcza się przebudowę drzewostanów zgodnie z rodzajem siedliska,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. L.

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENIOWEGO



e) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. utrzymuje się jako tymczasowe – dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie,
2. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20 %.

§ 17. Na terenach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r. oraz Uchwałą Nr 355/XXVI/02 Rady Gminy Słupno z dnia 15 marca 2002r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

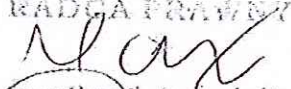
§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

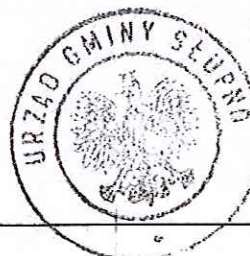
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Słupno



Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY

Piotr Flexy, k. Jaszczyński
WSP.147



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA



Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO 36

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
 - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości gruntową, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych,
- 16) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. M.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoczonych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

up. WÓJTA

H. M.

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, ciek wodne)
ZN	zespoły parkowe
KD	tereny dróg publicznych, w tym G teren ulicy głównej Z teren ulicy zbiorczej L teren ulicy lokalnej D teren ulicy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

H. M.

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

KPJ	tereny ciągów pieszo – jezdnych
KS	tereny parkingów
R KDGP	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
E	elektroenergetyka (linie 110 kV)
G	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
W	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
K	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
RN	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

§ 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:
 - 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
 - 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

§ 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. M.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
 - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
 - 3) plan ustala obowiązek:
 - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
 - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
 - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
 - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
 - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych, wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

up. WÓJTA

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. WÓJTA

H. M.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

M. Wójta

Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijakowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. M.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 5) odprowadzenie wód opadowych:
- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
 - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
 - zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
 - z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
 - z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
 - z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
 - przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.
- 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:
- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
 - masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych
- 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcji no-pomiarowej;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMMałgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Małgorzata Matysiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

§ 10

A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

- a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m² realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
 - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
 - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

H. L.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE**a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:**

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11**TERENY KOMUNIKACJI****A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K**

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
 - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

K. W.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO 49

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
 - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
 - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
 - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających i dotychczasowa zabudowa, na koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
 - 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.
9. Plan zakazuje:
- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.
10. Plan nakazuje:
- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

H. dy
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RU

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy obiektami fermowymi, zespołami szklarni, obiektami pieczarkarni, hodowli zwierząt futerkowych.
2. Plan zakłada:
 - 1) utrzymanie istniejącego przeznaczenia o ile jest to zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejących obiektów,
 - 3) zakaz:
 - zmiany przeznaczenia i zainwestowania powodującego zmianę przeznaczenia podstawowego i oddziaływania na środowisko.

b) Uzbrojenie terenu

- 1) Plan zakłada:
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
 - ścieki bytowe odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni w Słupnie,
 - płynne odchody zwierzęce winny być gromadzone w budowlach rolniczych i zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zasilanie w energię elektryczną z systemu sieci elektroenergetycznych,
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z preferowaniem paliw ekologicznych,
 - gospodarka odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

D. TERENY ROLNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R

1. Przeznaczenie podstawowe - obszary upraw rolnych.
2. Plan dopuszcza:
 - lokalizacje nowych siedlisk, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

M. Matusiak 52
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

- lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
- zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

3. Plan zakazuje:

- wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.

4. Plan ustala:

- ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
- ochronę walorów środowiskowych.

§ 13

TERENY ZIELENI I WÓD

A. TERENY LASÓW I ZALESIEŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

B. TERENY CMENTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza
- 2) lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WÓJTA
H. L.
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
-  GRANICE SOŁECTW
-  GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 r. r. r.
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
-  GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
-  GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
-  GRANICA NADWISŁAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
-  GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
-  OBIEKTY ZABYTKOWE
-  MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ**
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
-  MN/US TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
 - UA - ADMINISTRACJI
 - UO - OŚWIATY
 - US - SPORTU I REKREACJI
 - UK - SAKRALNE
-  U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
-  U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**
-  P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW



-  PN TERENY BAZY PALIWOWEJ PERN
-  PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
-  PG OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**
-  RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
-  RM/US TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
-  RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
-  R TERENY ROLNICZE
- TERENY ZIELENI I WÓD**
-  ZL TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
-  Z TERENY ZIELENI, ZADRSZEWIONE I ZAKRZEWIONE
-  ZC CMENTARZE
-  ZZ OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
-  ZZP TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, cieki wodne)
-  ZN ZESPÓŁY PARKOWE, ORODZISKO
- TERENY KOMUNIKACJI**
-  KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
 - G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
 - Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
 - L - TEREN ULICY LOKALNEJ
 - D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KPJ TERENY CIĄGÓW PIEŠZO-JEZDNYCH
-  KDGPR REZERWA POD DRÓGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASA 0P)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
-  E ELEKTROENERGETYKA (sieć 110 kV)
-  G GAZOWNICTWO (stała redukcja 300-pomiarowa, sieć wó)
-  W WODOCIĄGI (stałe wodociągowe, głębia wody, sieć)
-  K KANALIZACJA (oczyszczalnica ścieków, przepompownia, kolektory)

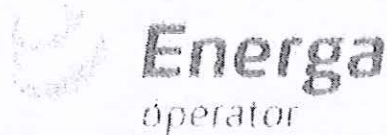
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA
Małgorzata Matusiak
INSPEKTOR DS. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Numer P/17/034660	Miejscowość Płock	Data 27-07-2017
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Stare Gulczewo
gm. Słupno, działka numer Stare Gulczewo-97, 15/2
 2. Grupa przyłączeniowa: V
 3. Moc przyłączeniowa: 2 kW
 4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gulczewo [0008]
Linia 15 kV Radzanowo [0008/08]
Stacja SN/nn Gulczewo Stare I [S1-00280]
Obwód nn Gulczewo Stare I [S1-00280/02]
Obiekt Obwód [nN] Gulczewo Stare I [S1-00280/02]
Słup linii nN 0,4kV
 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
 6. Rodzaj przyłącza: kablowe
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudować przyłącze kablowe 0,4kV typu YAKXS o przekroju min. 4x25mm² od słupa linii napowietrznej 0,4kV do zintegrowanego złącza kablowo - pomiarowego, które należy usytuować przy proj. szafce oświetlenia ulicznego.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron
. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej"
- Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA.
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową
- w instalacjach elektrycznych należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebiegiowej. Sposób i miejsce instalowania zgodnie oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebiegiowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$



9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 1-fazowy energii elektrycznej czynnej;
a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia
b) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
c) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
d) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
e) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | |
|---|--------------------------------------|
| a) Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. | |
| d) System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | |
|--|---|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana) |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 15 kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | 20 A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | 5 s |
| e) Moc zwarciova na szynach 15 kV | 327 MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | 2.5 s |
| w stacji 110/15 kV GPZ Gulczewo | |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej. | |
| g) System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |

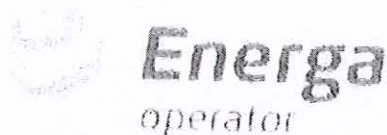
- 10.3. Inne:
Moc transformatora wynosi 63kVA

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:



- Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku, Rejon Dystrybucji w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej;
 - 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie;
 - 12.4. Inne wymagania:
 13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
 14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
 15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
 18. Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Baranowski Marcin
OPRACOWAŁ
tel.

Samodzielny Referat ds. Przyłączeń

Eiżbieta Chybowska
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Starosta Płocki
ul. Bielska 59
09-400 Płock
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : MAZOWIECKIE
Powiat : PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna : SŁUPNO

Nr kancelaryjny : GGN-I.6621.7631.2017

WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

wg stanu na dzień: 2017-11-20

lp.	Nr obrębu	Obręb	Nr działki	Ark.	Pole powierzchni działki ewid. w ha	Nr jednostki rej.
1	6	GULCZEWO KOLONIA	15/2	1	0.0970	G.519
2	6	GULCZEWO KOLONIA	97/2	1	0.49	G.21

Sporządził : Sylwia Stanisławska

Dokument niniejszy nie zawiera
wszystkich informacji określonych
w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa w sprawie
ewidencji gruntów i budynków z dn.
22.02.2001r. (Dz. U. z 2001r. nr. 44)

z up. STAROSTY

mgr inż. *Janna Pleczyńska*
Inżynier w Wydziale
Geodezji i Geoinformatyki i Zarządzania Nieruchomościami

Starosta Płocki

ul. Bielska 59

09-400 Płock

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : MAZOWIECKIE

Powiat : PŁOCKI

Jednostka ewidencyjna : 141912_2 SŁUPNO

Nr kancelaryjny : GGN-I.6621.7631.2017

Wykaz podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 2017-11-20

Jednostka rejestrowa : G-519	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	JOLANTA NEITSCH Rodzice: JERZY, ANNA SZLACHECKA 35; 09-410 PŁOCK 12 NOWE GULCZEWO;
Jednostka rejestrowa : G-21	
Lp	Podmiot ewidencyjny
1	SŁAWOMIR KARULEWSKI Rodzice: ZDZISŁAW, KRYSZYNA KS. WŁ. SKIERKOWSKIEGO 3; 09-408 PŁOCK;
2	ANNA STAŃCZAK Rodzice: ZDZISŁAW, KRYSZYNA RZECZNA 17; 09-402 PŁOCK;
3	MARIUSZ STAŃCZAK Rodzice: RYSZARD, ANNA MONTE CASSINO 45/35; 09-410 PŁOCK;

Sporządził : Sylwia Stanisławska

Document niniejszy nie zawiera
niezbędnych informacji określonych
w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju
Ekonomicznego i Budownictwa w sprawie
wymiarów gruntów i budynków z dn.
2017.11.20 (GZM. z 2017r. nr. 240)

z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Pleczyńska
Inspektor w Wydziale
Biederji i Główna Biura Nieruchomości

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu Inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Wójt Gminy Słupno- Marcin Zawadka** kraj: **POLSKA** województwo: **MAZOWIECKIE**

powiat: **PŁOCKI** gmina: **SŁUPNO**

miejscowość: **SŁUPNO** ulica: **MISZEWSKA** nr domu: **8a** nr lokalu:

kod pocztowy: **09-472** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **MARCIN ZAWADKA** kraj: **POLSKA** województwo: **MAZOWIECKIE**

powiat: **PŁOCKI** gmina: **SŁUPNO**

miejscowość: **SŁUPNO** ulica: **KOŚCIELNA** nr domu: **12a** nr lokalu:

kod pocztowy: **09-472** telefon/e-mail (nieobowiązkowo):

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **CGK 529 716**

organ wydający dokument: **WÓJT GMINY SŁUPNO**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **MAZOWIECKIE** powiat: **PŁOCKI**

gmina: **SŁUPNO** miejscowość: **Stare Gulczewo, obręb GULCZEWO**

ulica: nr domu: nr lokalu: kod pocztowy:

Jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **SŁUPNO – 0005 Gulczewo – 97**

WŁASNOŚĆ

2) **SŁUPNO – 0005 Gulczewo – 15/2**

WŁASNOŚĆ

3)

4)

5)