

Jedn. ewid.141912\_2, Obręb : 0004 - Cekanowo

## PROJEKT BUDOWLANY

### TEŻNI SOLANKOWEJ (KAT. OBIEKTU BUD. – VIII)

### NA DZIAŁCE NR 319/3 W CEKANOWIE GMINA SŁUPNO

WŁAŚCICIEL TERENU : GMINA SŁUPNO  
09-472 SŁUPNO, UL. MISZEWSKA 8A

Projektant : Bogusław Wierzchowski  
zam. Wola Łącka 13/1, 09 – 520 Łąck  
posiadający uprawnienia budowlane nr 34/91 i 139/94  
do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1102/0

mgr inż. Bogusław Wierzchowski  
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 34/91, 139/94  
tel. 0 604 774 872

Płock, 04.07.2019r.  
Projekt zawiera 19 stron  
ponumerowanych od 1 do 19

2

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

<b>1. Oświadczenie projektanta.</b>	- 3 -
<b>2. Zaświadczenie projektanta.</b>	- 4 -
<b>3. BIOZ.</b>	- 5 -
<b>4. Projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 319/3 w Cekanowie, gm. Słupno :</b>	
- opis techniczny,	- 8 -
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu,	- 11 -
- projekt zagospodarowania działki,	- 13 -
- mapa do celów projektowych w skali 1:500.	- 14 -
<b>5. Projekt budowlany tężni solankowej :</b>	
- opis techniczny,	- 15 -
- część rysunkowa:	
rys. nr 1 - rzuty i elewacje w skali 1:50,	- 18 -
rys. nr 2 – instalacja solanki (schemat) w skali 1:50.	- 19 -

Płock, dnia, 04.07.2019r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane  
oświadczam, że projekt budowlany pn.

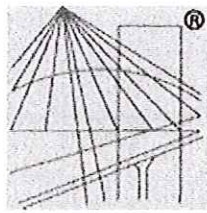
**„Projekt budowlany budowy tężni solankowej na działce nr ewid. 319/3  
w Cekanowie, gm. Słupno”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

*mgr inż. Bogusław Wierzchowski*  
09-523 10 11 Wolska 13/1  
upr. budowlana nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 904 774 872



---



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CLQ-7H3-ERJ \*

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1102/02  
adres zamieszkania WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-07-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**DLA  
PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY  
TĘŻNI SOLANKOWEJ**

**NA DZIAŁCE  
NR 319/3  
W CEKANOWIE, GM. SŁUPNO**

**INWESTOR : GMINA SŁUPNO  
09-472 SŁUPNO, UL. MISZEWSKA 8A**

*PROJ.*

  
*mgr inż. Bogusław Wierzchowski*  
09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1  
~~upr. budowlane nr 89/88, 318/1, 139/94~~  
tel. 0 604 774 872

Lipiec 2019 r.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)**

**Informacje ogólne:**

1. Tężnia solankowa to obiekt w konstrukcji drewnianej, wypełnienie tarniną, z dachem dwuspadowym, posadowienie: niecka – płyta fundamentowa, w Cekanowie, gm. Słupno, dz. nr 319/3.

**Projektowana budowa tężni solankowej.**

2. Inwestor – Gmina Słupno, Słupno ul. Miszewska 8a.
3. Projektant – Bogusław Wierchowski, zam. Wola Łącka 13/1.

**Część opisowa :**

**1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe (niecka - płyta fundamentowa),
- wykonanie konstrukcji drewnianej tężni,
- wykonanie dwuspadowego dachu,
- wykonanie instalacji solankowej ze zbiornikiem.

2) Na działce nr 319/3 w Cekanowie znajduje się : boisko do piłki siatkowej przeznaczone do zabudowy tężnią z elementami towarzyszącymi, plac zabaw i siłownia, 2 wiaty grillowe, trybuny do likwidacji, parking.

**3)Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- dźwig, koparka,
- roboty wstrzymać podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek.,

**4)Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy :**

4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3m, a w szczególności:

- a. wykonywanie zadaszania, krycia deskami: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu,
- b. wznoszenie konstrukcji tężni: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,

4.2) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, wykonywanie prac z udziałem wyciągarki – zabronione przebywanie ludzi pod zawieszonym ciężarem,

**5) Sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- 5.1) Przy wykonywaniu konstrukcji drewnianej i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. N 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne,
- 5.2) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

**6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

- 6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - straży pożarnej,
  - posterunku Policji.
- 6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- 6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,
- 6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,
- 6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,
- 6.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać na wysokość min 1,5m,oznakować na planie j.w.,
- 6.7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą, a deską krawężnikową,
- 6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 6.9) Zamieścić oświetlenie emitujące czerwone światło,
- 6.10) Na terenie budowy, za pomocą tablic informacyjnych, wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.,

*mgr inż. Bogusław Wierchowski*  
09-520 Łąck, ul. Łącka 13/4  
upr. budowlane nr 39/86, 34/91, 139/94  
tel. 0 604 774 872



## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki budowlanej nr 319/3 w Cekanowie, gm. Słupno, inwestor – Gmina Słupno, 09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a.

### 2. Podstawa formalno – prawna :

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, - wizja w terenie, - mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana w czerwcu 2019r. przez geodetę uprawnionego Bogdana Wereszczyńskiego.

### 3. Stan istniejący :

Działka nr 319/3 w Cekanowie położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem MN/U, przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowana w obiektach wolnostojących.

Część w/w działki łącznie z częścią działki nr 318, na której znajduje się Gminny Ośrodek Kultury stanowi kompleks kulturalno – sportowy dla mieszkańców wsi Cekanowo. W pozostałej części działki zabudowa mieszkaniowo - usługowa z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i mieszkalno - usługowym (wg odrębnego opracowania).

Działka położona jest w strefie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na w/w działce znajdują się : miejsca postojowe pojazdów w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych, zieleń, 2 wiaty grillowe, siłownia, plac zabaw dla dzieci, trybuna do likwidacji, istniejący wjazd na działkę.

Działka jest niezabudowana, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Powyższa działka jest położona na terenach nie objętych ochroną konserwatorską. W/w działka nie znajduje się na terenie górniczym i w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych oraz nie znajduje się na terenie potencjalnego zagrożenia powodziowego. Na w/w działce nie są zlokalizowane urządzenia melioracyjne.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Lokalizacja tężni solankowej w miejscu boiska do piłki siatkowej – w części działki nr ewid. 319/3 w Cekanowie o powierzchni około 280,00 m<sup>2</sup> .

Projektowana budowa tężni solankowej będzie realizowana wg projektu indywidualnego.

Jest to obiekt wolnostojący, w konstrukcji drewnianej, wypełnienie tarniną, z dachem dwuspadowym ponadto wokół tężni znajdować się będą : podziemny zbiornik z instalacją na solankę, ławki, zieleń, teren utwardzony i ogrodzenie.

Usytuowanie budowli i związanych z nią urządzeń budowlanych od granic sąsiednich nieruchomości zaprojektowano z zachowaniem warunków tech-



nicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn.zm.) oraz z zachowaniem warunków określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno.

Projektuje się utwardzenie terenu pod komunikację – dojście do projektowanej tężni i ławek. Nawierzchnia z kostki betonowej lub brukowej na podbudowie piaskowo-cementowej albo z kruszywa. Na pozostałym terenie działki projektuje się zieleń niską i średnią – według uznania inwestora.

#### **5. Dane projektowanej tężni solankowej :**

- powierzchnia zabudowy – 10,40 m<sup>2</sup>,
- szerokość/długość/wysokość – 1,3/8,0/3,2 m.

##### **Bilans terenu :**

- powierzchnia działki - 5906,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowana – 10,40 m<sup>2</sup> projektowana i 48,00 m<sup>2</sup> - istniejąca,
- powierzchnia komunikacji wewnętrznej – 50,00 m<sup>2</sup> projektowana i 541,60 m<sup>2</sup> istniejąca,
- powierzchnia zieleni – 5256,00 m<sup>2</sup>.

Linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.

Linia rozgraniczająca w granicy działki.

Obsługa komunikacyjna działki – bezpośrednio z w/w drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających – 15,0 m (istniejący zjazd na działkę).

#### **6. Charakterystyka ekologiczna:**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie podlegającym ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nie zachodzi potrzeba wycinki drzew. Ziemia z wykopów zostanie zużyta do wyrównania działki. Charakter, program użytkowy, wielkość obiektu, sposób użytkowania nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleby oraz wody powierzchniowe i podziemne. Użytkowanie obiektu nie wpłynie na przekroczenie norm hałasu. Materiały zastosowane do budowy tężni są nietoksyczne, czyli takie, które nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska. Odbiór odpadów stałych przez właściwe zakłady oczyszczania. Wody opadowe na teren zainwestowanej działki.

Inwestor nie będzie korzystał z odnawialnych źródeł energii np. energii geotermalnej, wiatru czy promieniowania słonecznego.

#### **7. Opinia geotechniczna :**

Teren pod tężnię w przeważającej części pod warstwą humusu stanowi podłoże piaszczysto-gliniaste. Projektowana budowla zalicza się do pierw-

szej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie rozeznania lokalnego i danych fizjograficznych powyższego terenu, założono na poziomie posadowienia niecki fundamentowej (płyty) występowanie gruntu o jednostkowym oporze obliczeniowym podłoża wynoszącym 0,15 MPa. Najwyższy poziom wód gruntowych potwierdzony opinią inwestora znajduje się poniżej poziomu posadowienia niecki. Istnieje zatem możliwość bezpośredniego posadowienia płyty i przeniesienia projektowanych obciążeń, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym.

#### 8. Uzbrojenie terenu :

- **zaopatrzenie w wodę** – z projektowanego przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania),
- **instalacja solankowa** – szczelny zbiornik z tworzywa sztucznego o pojemności 3000 l na solankę, instalacja z pompą do rozprowadzania solanki w tężni,
- **odpadki stałe** – gromadzone w szczelnych pojemnikach z tworzywa sztucznego z okresowym ich wywozem, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, istniejące pojemniki przy budynku GOK-u oraz śmietniczki na placu przy tężni,
- **miejsca postojowe** – istniejące,
- **wody opadowe** - odprowadzane na teren własnej działki, bez zalewania działek sąsiednich,
- **elektroenergetyka** – projektowane przyłącze energetyczne (wg odrębnego opracowania).

*mgr inż. Bogusław Wierzchowski*  
09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94  
tel. 0 804 774 872



Płock, dnia, 04.07.2019r.

Projektant : Bogusław Wierzchowski  
 zam. Wola Łącka 13/1, 09 – 520 Łąck  
 posiadający uprawnienia budowlane nr 34/91 i 139/94  
 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
 i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej  
 Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1102/0

### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn.zm.) informuję że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – tężni solankowej w zabudowie mieszkaniowo - usługowej, dla inwestora : Gminy Słupno, a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe, instalacyjno - budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości, wymieniona poniżej nieruchomość (działka) będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 w/w ustawy : - tj. działka nr 319/3 w Cekanowie, gm. Słupno.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu określono w oparciu o przepisy § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2018r. poz. 1935) oraz w oparciu o przepisy § 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn.zm.)

L.p.	Typ oddziaływania projektowanego obiektu	Podstawa prawna	Skutki i zakres oddziaływania projektowanego obiektu na obszar przyległy
1	Funkcja i sposób użytkowania obiektu	Tężnia solankowa z elementami towarzyszącymi	Sąsiednia zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Tężnia nie stwarza dla nich zagrożenia.
2	Lokalizacja obiektu w stosunku do otoczenia – przesłanianie i zacienianie	W.T. § 13 ust.1, § 60, § 40	Lokalizacja obiektu oraz analiza zacienienia sąsiednich działek wskazuje, że lokalizacja tężni nie będzie oddziaływać na istniejącą zabudowę, nie będzie stanowić zacienienia oraz nie będzie swoją lokalizacją utrudniać



			zabudowy sąsiednich niezabudowanych działek, minimalna odległość od sąsiednich działek wynosi 7.5 m a tężnia zalicza się do budowli niskich.
3	Przesłanki lokalne, warunki zabudowy	Wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno	Analiza danych, wskaźniki zabudowy, parametry zabudowy, zgodne z ustaleniami miejscowego planu
4	Miejsca postojowe	W.T. § 18 i 19	Zachowanie odległości od granic działki i odległości miejsc postojowych
5	Miejsca gromadzenia odpadów stałych	W.T. § 23 ust.1	Zachowane odległości od granic działki
6	Spływ wód opadowych i gruntowych	W.T. § 36 ust.1 i § 38	Zachowanie zasady spływu na własną powierzchnię działki
7	Bezpieczeństwo pożarowe	W.T. § 271, 272 i 273	Tężnię zaprojektowano zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej
8	Hałas	Wg norm i przepisów	Określenie natężenia - w nocy bez hałasu, w dzień do 40dB zakresu oddziaływania obiektu

Projektant:

*mgr inż. Dariusz Wierchowski*  
09-520 11 111, Wola Łącka 13/1  
upr. budowlana nr 22/90, 54/91, 139/94  
tel. 11 04 774 872