

Projekt

z dnia 13 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

WÓJ
Marcin Ławadka

Robert Kamiński
ADWOKAT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupno (Z. 132) położonych w Barcikowie gmina Słupno oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/1 o pow. 1,7000ha i część działki nr 59 o pow. 0,59ha zgodnie z załącznikiem graficznym.

2. Teren oddany w dzierżawę przeznaczony jest pod uprawy rolne.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w Umowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku poz. 572, 1463, 1688

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 roku poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906



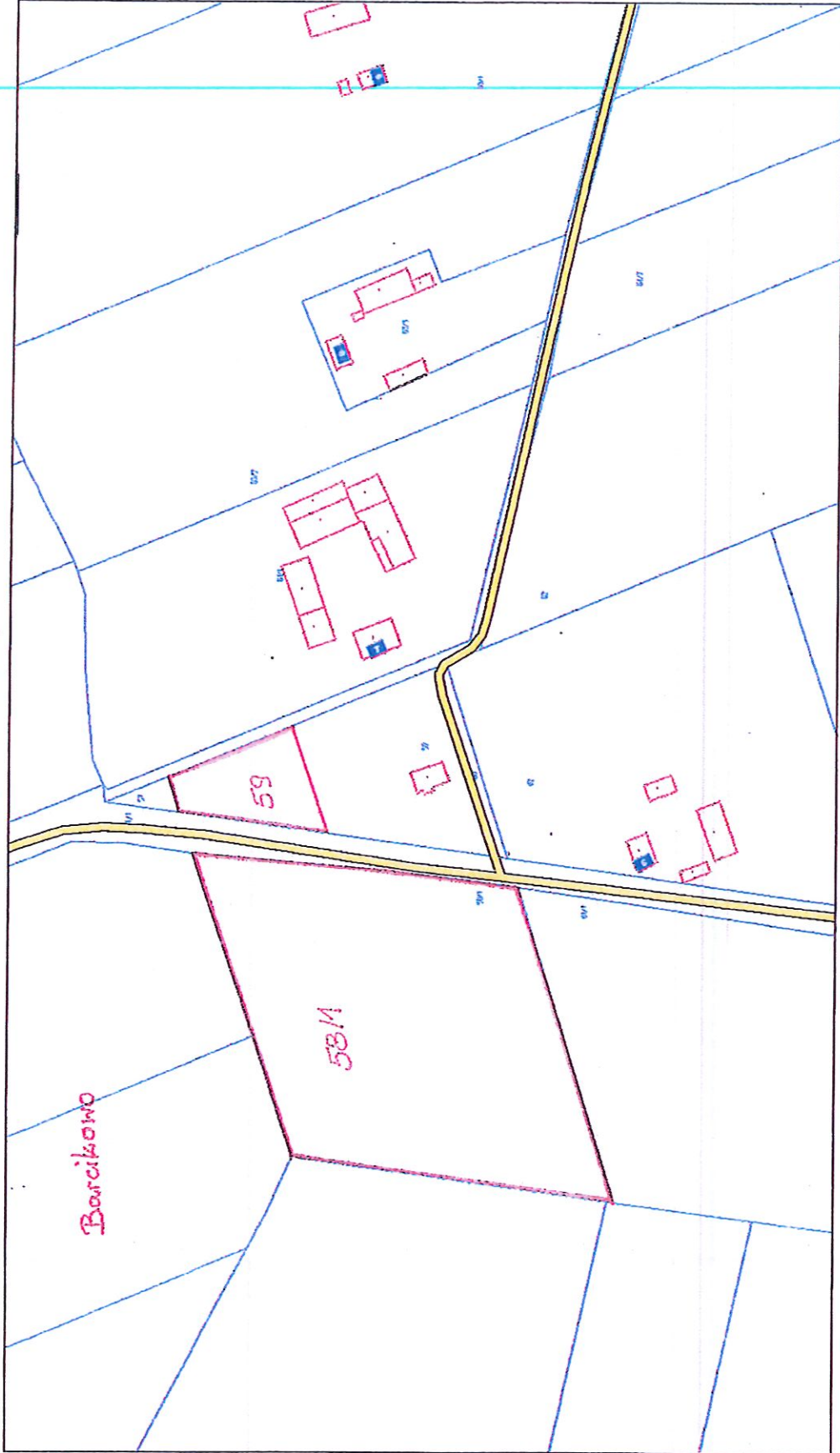
ul. Niszewska 8a, 09-472 Słupno

Załącznik do uchwały Nr

Urząd Gminy w Rady Gminy Słupno

tel. 24 267-95-00, fax: 24 261-95-38, e-mail: 2023 r.

Mapa punktów adresowych



Wydrukowano z systemu iMPA firmy Geo-System Sp. z o.o. (slupno.punktyadresowe.pl) dnia 2018-10-25 10:33

Uzasadnienie

W dniu 09.10.2023r. został złożony wniosek przez dotychczasowego i wieloletniego dzierżawcę gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 58/1 o pow. 1,7000ha i część działki nr 59 o pow. 0,59ha położonych w Barcikowie gmina Słupno.

Ww. nieruchomości znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Teren przeznaczony pod dzierżawę jest uprawiany rolniczo. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów oraz utrzymanie w należytych porządku i ładzie ww. gruntów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT

Marcin Zawadka