

Projekt

z dnia 20 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

WOJT  
*Marcin Zawadka*



**RADA GMINY SŁUPNO**

Słupno, 20 maja 2020 r.

**Wójt Gminy Słupno**

**Urząd Gminy w Słupnie, ul. Miszewska 8a,  
09-472 Słupno**

**UCHWAŁA**

**w sprawie zwolnienia oraz przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713); art. 4 ust. 2 i ust. 13 pkt 2, art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 roku poz. 1461); 15p i art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 roku poz. 374<sup>1)</sup>) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej określającego tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa warunki i tryb udzielania pomocy przedsiębiorcom w celu wsparcia lokalnej gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz Komunikatu Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01)”.

2. Dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gminy Słupno wprowadza się następujące formy pomocy:

1) mikro, mali i średni przedsiębiorcy:

- a) zwolnienie z podatku od nieruchomości za miesiąc kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców, przedsiębiorcom wskazanym w ust. 3 – 5 poniżej, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,

2) inny przedsiębiorca:

- a) przedłużenie terminów płatności podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu, nie dłużej jednak niż do 30 września 2020 roku.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 roku poz. 567, poz. 568, 695 i 875

**ADWOKAT**  
*Wojciech Jesiak*

3. Pomoc przysługuje, jeżeli przedsiębiorca w złożonej informacji wykaże, że w związku z trwającą epidemią COVID-19 jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w stosunku do analogicznych miesięcy w roku ubiegłym, a jeśli działa krócej niż rok w stosunku do ostatnich trzech miesięcy przed ogłoszeniem stanu epidemii. Przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się spadek przychodów o minimum 30% skutkujący wystąpieniem lub zwiększeniem straty finansowej przedsiębiorcy.

4. Pomoc dotyczy przedsiębiorców dotkniętych skutkami epidemii COVID-19 w sektorach takich jak produkcja, handel i usługi.

5. Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały, wraz z deklaracją lub korektą deklaracji albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w której wskazuje zwolnienie zobowiązany jest złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekomendującą negatywne konsekwencje ekonomiczne powodu COVID – 19, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Pomoc udzielana jest z zachowaniem warunków określonych w uchwale, ustawie i komunikacie, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

2. Wsparcie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji - „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020 roku – strona 1).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 148/XXIV/20 Rady Gminy Słupno z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie zwolnienia oraz przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5 maja 2020 roku poz. 5071).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 roku.

ADWOKAT  
Wojciech Jęsiak

**Wniosek do Wójta Gminy Słupno o ubieganie się o pomoc rekompensującą negatywne  
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

<p><b>A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna)</b></p>	<p><b>A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej lub osobowej wnioskującego o pomoc w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce)</b></p>
<p>1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu  <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu  <input type="text"/></p> <p>3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu  <input type="text"/></p>	<p>1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika  <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika  <input type="text"/></p> <p>3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby wspólnika  <input type="text"/></p>
<p>4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)  <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)</p> <p><input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca  <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca  <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca  <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca</p>	
<p>6) Forma pomocy:  <input type="checkbox"/> zwolnienie od podatku od nieruchomości  <input type="checkbox"/> przedłużenie terminów płatności podatku od nieruchomości</p>	
<p><b>B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)</b></p>	
<p>1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo- <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> <p>2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p> <p>3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy</p>	
<p>Strona 1 z 3</p>	

**C. Krótkie uzasadnienie sytuacji, świadczącej o negatywnych konsekwencjach ekonomicznych z powodu COVID-19.**

--

**D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-1**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?       tak       nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

--

**E. Załączniki (kopia aktualnego sprawozdania finansowego, np.: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów, kopia podatkowej księgi przychodów i rozchodów, itp.).**

--

### G. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada Identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1).

## Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, czyli tzw. tarcza antykryzysowa, wprowadziła nowe przepisy w zakresie podatku od nieruchomości. Zgodnie z nimi rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Ze zwolnienia korzystać mogą podmioty wskazane w przepisach, będące podatnikami podatku od nieruchomości. Nie dotyczy natomiast podmiotów wydzierżawiających swoje nieruchomości innym na prowadzenie działalności gospodarczej.

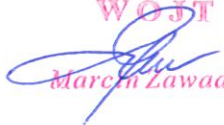
Rada gminy może także przedłużyć wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

W ww. uchwale konieczne jest określenie grup przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, przy zachowaniu kryterium, żeby byli to przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Ponadto przedsiębiorca zobowiązany będzie do udokumentowania pogorszenia płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Wychodząc na przeciw przedsiębiorcom z terenu Gminy Słupno, których płynność finansowa uległa pogorszeniu z powodu stanu epidemii (COVID-19) w treści uchwały określono iż zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje miesiące kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku. Natomiast przedłużenie terminów płatności w ww. podatku dotyczy miesięcy maj i czerwiec 2020 roku.

Ponadto z uwagi na powyższe uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 roku. W ww. okresie decyzjami odgórnymi określone sektory zostały zamknięte i nie prowadziły działalności.

WÓJT  
  
Marcin Zawadka