

Projekt

z dnia 20 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

WOJCI
Marcin Zawadzki

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części gruntu z działki ewidencyjnej o numerze 406/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Słupno, gmina Słupno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Pani Renaty Jasińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Mała Gastronomia” oraz na rzecz Pana Wojciecha Błaszczyk prowadzącego działalność gospodarczą Wojciech Błaszczyk Firma Usługowo-Handlowa „Bławoj”, części nieruchomości wynoszącej 94 m² z działki ewidencyjnej o numerze 406/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Słupno, gmina Słupno, opisaną w księdze wieczystej nr PL1P/00063583/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku będącej własnością Gminy Słupno na okres 15 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I OCHRONY ŚRODOWISZA

Dominika Kacprzyńska

GŁÓWNY SPECJALISTA
DZIAŁKI NIERUCHOMOŚCIAMI
DS. GOSPODARSTWA
Anna Portuśka

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

ADWOKAT
Wojciech Jędrak

Uzasadnienie

W dniu 17.04.2024 r. do Urzędu Gminy Słupno wpłynął wniosek Pani Renaty Jasińskiej oraz Pana Wojciecha Błaszczyk z prośbą o wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 406/1 położoną w Słupnie w celu prowadzenia całorocznej działalności gastronomicznej. Wnioskowana dzierżawa gruntu obejmuje teren obecnie zagospodarowany pod pawilony handlowe. Wydzierżawienie gruntu pod pawilony handlowe z przeznaczeniem pod gastronomię przyczyni się do realizacji oczekiwań lokalnej społeczności.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne

WOJT
Marcin Zawadka

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
TOCZUJĄCY ŚRODOWISKA
Dominika Kaepczyńska