

WÓJT  
Marcin Zawadka

Projekt

z dnia 6 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

ROBERT KAMIŃSKI  
Robert Kamiński

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPNO

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz P4 Sp. z o.o. części nieruchomości wynoszącej 144 m<sup>2</sup> z działki ewidencyjnej o numerze 36/4 położonej w Starym Gulczewie, obręb ewidencyjny PGR Gulczewo, gmina Słupno, opisanej w księdze wieczystej nr PL1P/00118172/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku będącej własnością Gminy Słupno na okres 10 lat z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Dominka Kacprzyńska

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r., poz. 721

### Uzasadnienie

W związku z podaniem jakie wpłynęło do tutejszego organu od P4 Sp. z o.o. dotyczącym zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat w celu zlokalizowania stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr 36/4 położonej we wsi Stare Gulczewo, obręb ewidencyjny PGR Gulczewo, gmina Słupno.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Chcąc zagwarantować dostęp do komunikacji, i możliwość korzystania z ofert różnorodnych operatorów telefonii komórkowej w celu zapewnienia szerszej oferty dla potrzeb i preferencji mieszkańców gminy Słupno zasadnym jest podjęcie powyższej uchwały.

WOJT  
*Marcin Zawadka*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
*Dominika Kacprzyńska*