

WÓJ  
Marcin Zawadka

Projekt

z dnia 4 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

ADWOKAT

Robert Kamiński

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁUPNO

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Słupno nieruchomości położonej w Nowym Gulczewie, obręb ewidencyjny Gulczewo Kolonia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 84/15 o powierzchni 0,1078 ha.

2. Nieruchomość opisana w §1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

3. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Słupno.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Dominika Kacprzyńska

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r., poz. 1572

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Na przestrzeni ostatnich lat w Nowym Gulczewie nastąpił duży przyrost nowych mieszkańców, w tym tych najmłodszych. Dynamiczny rozwój miejscowości spowodował potrzebę rozbudowy istniejącej infrastruktury. Mając na uwadze powyższe nabycie działki o nr ewidencyjnym 84/15 położonej w Nowym Gulczewie na powiększenie nieruchomości oznaczonej numerem 84/6 stanowiącej własność Gminy Słupno, na której zlokalizowany jest żłobek przyczyni się dalszego rozwoju i zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W związku z powyższym zaistniała inicjatywa w zakresie odpłatnego nabycia ww. nieruchomości na rzecz Gminy.

Reasumując podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

WOJŚ  
  
Marcin Zawadka

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
  
Dominika Kacprzyńska