

Projekt

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

WOJT
Marcin Zawadka

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁUPNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344²⁾) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Stowarzyszenia Bractwo Harcerskiej Bandery, zabudowanej dwoma budynkami działki ewidencyjnej nr 249/3 o pow. 0,1936 ha położonej w Liszynie, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku prowadzi księgę Wieczystą nr PL1P/00090222/4 na okres 15 lat.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w § 1.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 3. Uchyła się Uchwałę nr 453/LXVI/23 Rady Gminy Słupno z dnia 29 sierpnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Dominika Kacprzyńska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

*ADWOKAT
Wojciech Jęsiak*

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2024 r. do Urzędu Gminy Słupno wpłynął wniosek Stowarzyszenia Bractwa Harcerskiej Bandery z prośbą o wdzierżawienie na okres 15 lat działki ewidencyjnej o numerze 249/3 położonej w Liszynie wraz z budynkami na potrzeby pracy wychowawczej dzieci i młodzieży zrzeszonej w Bractwie i dla mieszkańców Gminy Słupno. Umowa dzierżawy będzie obejmować swoim zakresem grunt wraz z dwoma budynkami.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, zawierania umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne

WÓJT

Marcin Zuwadka

NACZELNIK
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Dominika Kacprzyńska