

Słupno, dnia 31.10.2014r.

BG. 6727.198.2014

Urząd Gminy w Słupnie
Referat Inwestycji i
Zamówień Publicznych

w sprawie: wniosku z dnia 28.10.2014r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek położonych w ul. Młynarskiej w związku z przebudową sieci wodociągowej.

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.06r, poz. 4009) (wypis str. 8-10, 13-16, 20-21, 23-24, 32-34, 38 z 40, wyrys str. 3 A-4 + legenda).

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Danuta Gjerwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

[Signature]
Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

Sporządziła: Izabela Borowska

INSPEKTOR
ds. Budownictwa
[Signature]
mgr inż. Izabela Borowska

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty



Z upr. Wójta
mgr Danuta Kiejwatowska
Kierownik Biura
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Środowiska

objęte ochroną konserwatorską – to one powinny wyznaczać zasady, skalę i charakter współczesnej ewentualnej zabudowy.

Działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) wymóg każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszystkich działań inwestycyjno – remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczeniu – w granicach wpisu do rejestru zabytków,
- d) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie zabytków w zakresie ochrony wartości widokowych i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
- e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w obszarze obiektów objętych ewidencją gminną zabytków,
- f) realizację nowej, dopuszczonej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do gabarytów i układu lokalizacyjnego obiektów historycznych,
- g) przeprowadzenie określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierzchniowych badań weryfikacyjnych w zakresie archeologicznym na obszarach Starego Gulczewa, Mirosławia, Bielina i Rydzyna, Liszyna oraz na stanowiskach archeologicznych zagrożonych zniszczeniem.

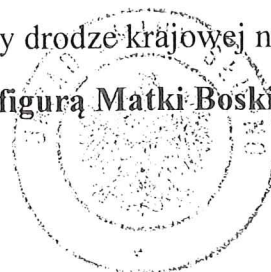
3.2. Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską / rejestr i gminna ewidencja zabytków/:

Bielino :

- cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w.

Cekanowo:

1. Cmentarz wojenny z I-szej wojny światowej, 1914 r.
2. Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w.
3. Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, 1 poł. XIX w.
4. Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w.



Z up. Wójta
 mgr Danuta Gierwatowska
 Kierownik Referatu
 Budownictwa i Gospodarki
 Przestrzennej i Komunikacji

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
 - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.

6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



Z up. Wójta
mgr Danuta Cielwatowska
Kierownik Zespołu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijakowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,



ZARZĄDZĄC
Z OBYCZAJEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

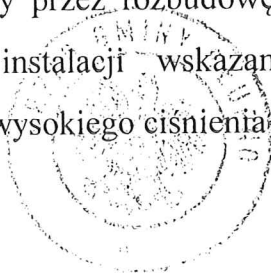
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych

8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;



Z up. Wąjta
mgr Danuta Gajwadowska
Kierownik Biura
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzeni i Komunalnej

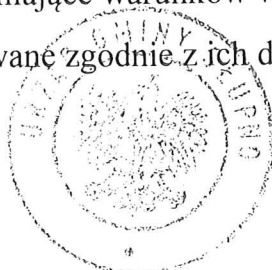
- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;



Z upr. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW

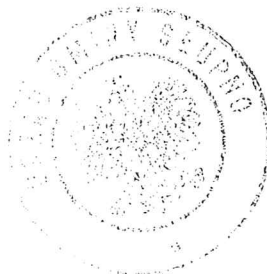
1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.
2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych $34-45^{\circ}$, a dla budynków pomocniczych $15-35^{\circ}$.

b) Zasady uzbrojenia terenów

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.

Plan preferuje paliwa ekologiczne.



ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁAMI

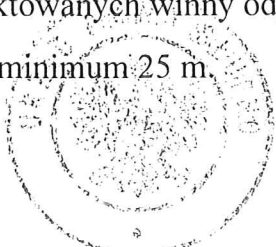
Z up. Wojcik
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.
Plan dopuszcza lokalizacje sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.
7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m².
3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.
4. Plan wprowadza zakaz:
 - 1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),
 - 2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,
 - 3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,
 - 4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.
5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m².
6. Plan ustala:
 - 1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,
 - 3) zachowanie cennej zieleni,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35⁰, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),
 - 5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,
 - 6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,
 - 7) szerokość frontu działki minimum 25 m.



Z up. Wójta
mgr Danuta Kurwatówska
Kierownik Referatu
Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

a) **Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
 - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
 - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
 - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

b) **Zasady uzbrojenia terenu.**

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.



ZAGOSPODAROWANIE
ZORYANTACJA

Z up. Wójta

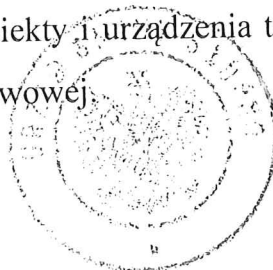
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN

a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.



Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Biuratu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunikacji

J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11

TERENY KOMUNIKACJI

A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
 - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.



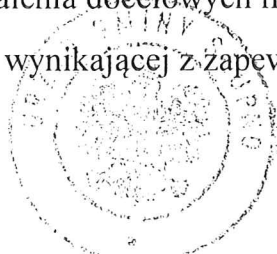
ZAPISANO
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.

8. Plan ustala:

- 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
- 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,



- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

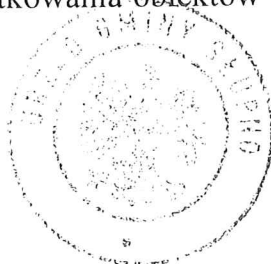
§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,



Z up. Wyjścia
mgr Danuta Czerwatońska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
- zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

3. Plan zakazuje:

- wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.

4. Plan ustala:

- ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
- ochronę walorów środowiskowych.

§ 13

TERENY ZIELENI I WÓD

A. TERENY LASÓW I ZALESIEŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

B. TERENY CMĘNTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

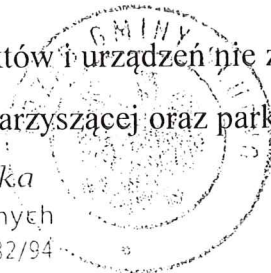
1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza

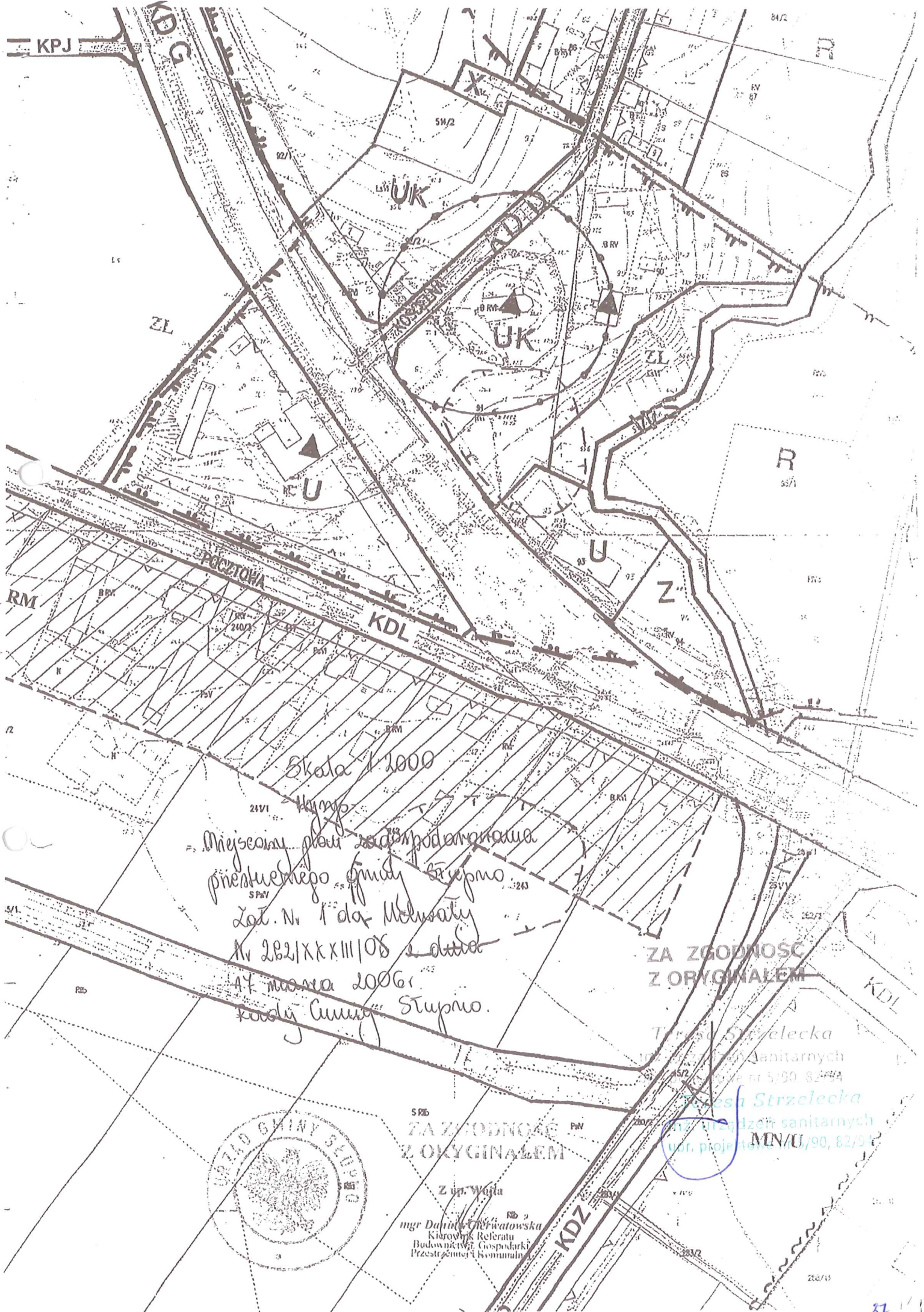
ZA ZGODNOŚĆ z ORYGINAŁEM lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów,

ZA ZGODNOŚĆ z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Katedry
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej



Skala 1:2000

Wymiar
Miejscowy plan zagospodarowania
przemysłowego gminy Stupsko
Lata. Nr 1 dla Melusaty
Nr 222/XX XIII/08 z dnia
17 marca 2006r.
Rada Gminy Stupsko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z OKYGINAŁEM

Teren Strzelecka
z przebiegiem urządzeń sanitarnych
nr 5/90, 82/94
Złota Strzelecka
z przebiegiem urządzeń sanitarnych
nr projektów MN/0, 90, 82/94



Z up. Wojta
mgr Danuta Chwałowska
Kierownik Referatu
Budownictwa i Gospodarki
Przestrzenną i Komunalną

Skala 1:1000

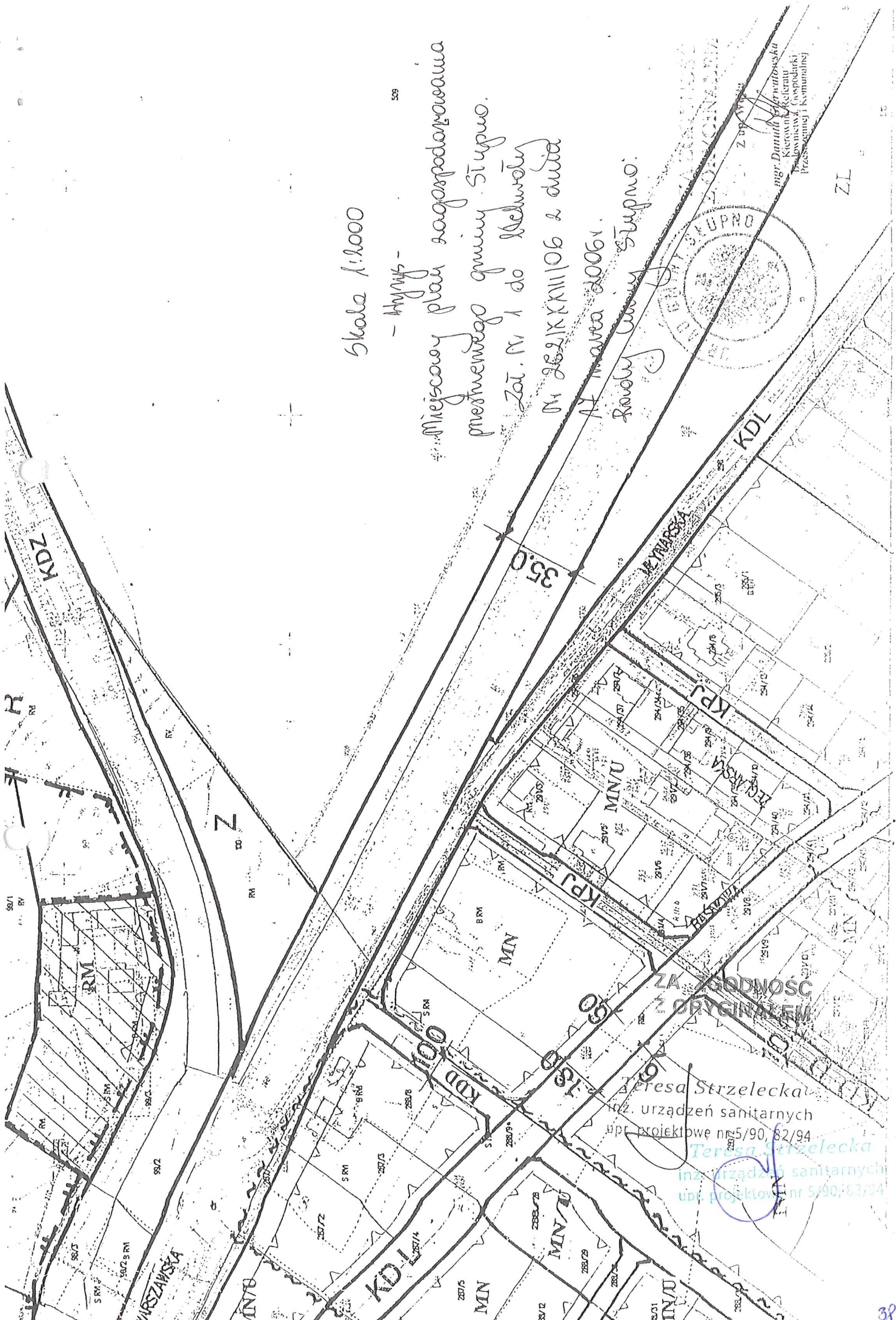
- rysunek -

Miejscowy plan zagospodarowania
przemysłowego gminy Stupno.

Zat. N. 1 do uchwały
Nr 262/XXIII/06 z dnia

11 marca 2006r.

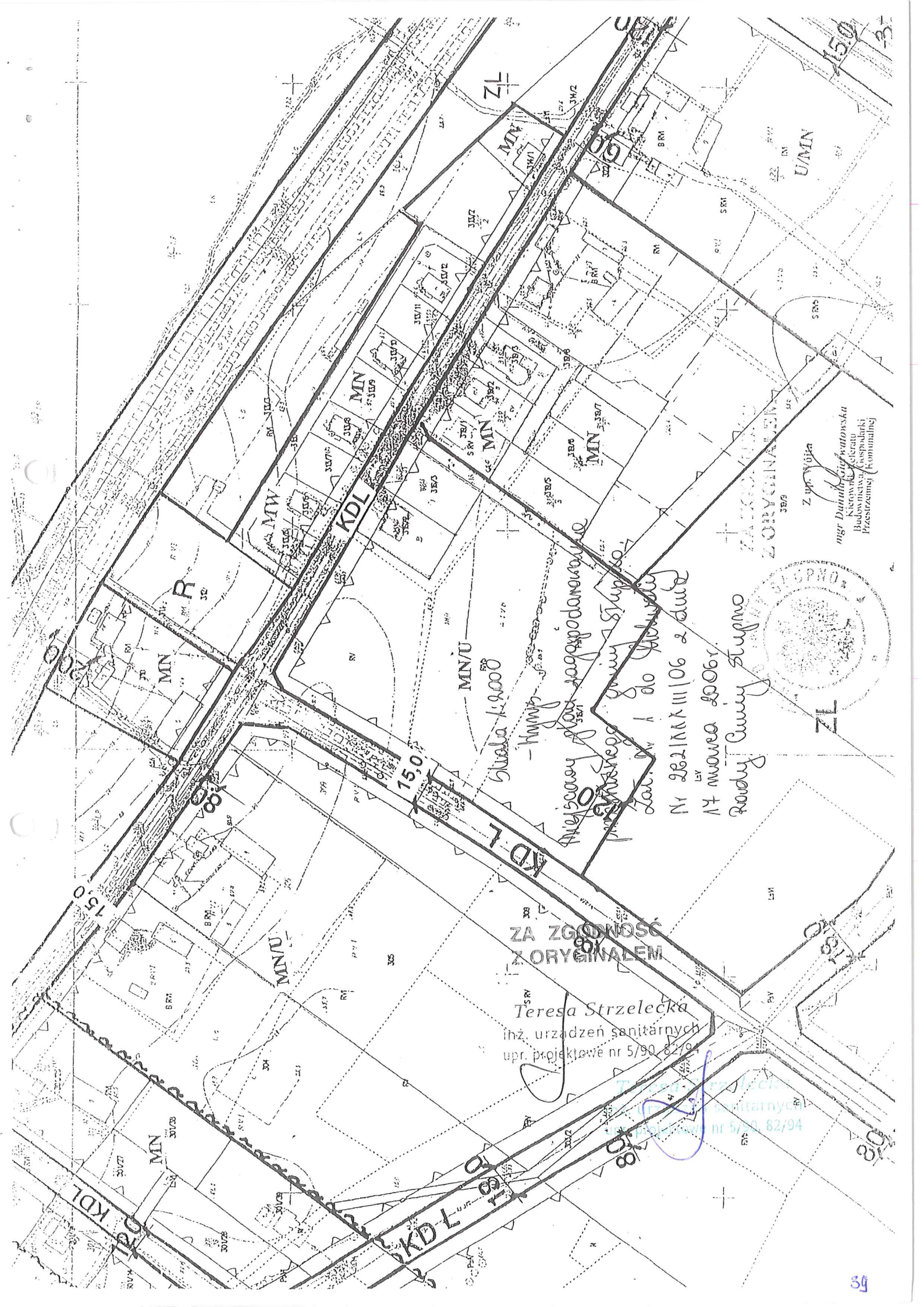
Raony Lwowy Stupno.



ZA WZMOCNIENIEM
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka
Kierownik
urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

Teresa Strzelecka
Kierownik
urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



ANALIZOWANY PRZYKŁAD ZAGRODOWANOWANIA
PRACOWNIA
Zac. Nr 1 do February
Nr 2821KKK/III/06 z dnia
17 marca 2006r.
Randy Cuiuy Stupmo



Z up. Włoka
mgr Danuta Grigwatowska
Kierownik Referatu
Budowlany Gospodarki
Pracownia (komunalnej)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90. 82/94

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90. 82/94

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOLECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
	UA - ADMINISTRACJI
	ÜO - OŚWIATY
	ÜS - SPORTU I REKREACJI
	ÜK - SĄDKALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

	TEREN BAZY PALIWOWEJ I PERN
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE

TERENY ZIELENI I WÓD	
	TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	CMENTARZE

	OBSZARY ZAGROZONE POWODZIA
	TERENY URZĄDZEN ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (szeki, ciekły wodne)
	ZESPÓŁY PARKOWE, GRODZISKO

TERENY KOMUNIKACJI	
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:

	G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
	Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
	L - TEREN ULICY LOKALNEJ
	D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNA (KRAJOWA KLASY GP)

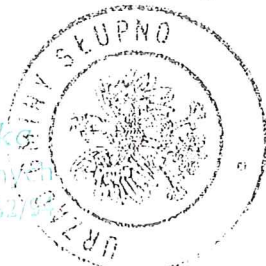
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
-----------------------------------	--

	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć wć)
	WODOCIĄGI (stacje wodociągowe, ujęcia wody, sieć)
	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

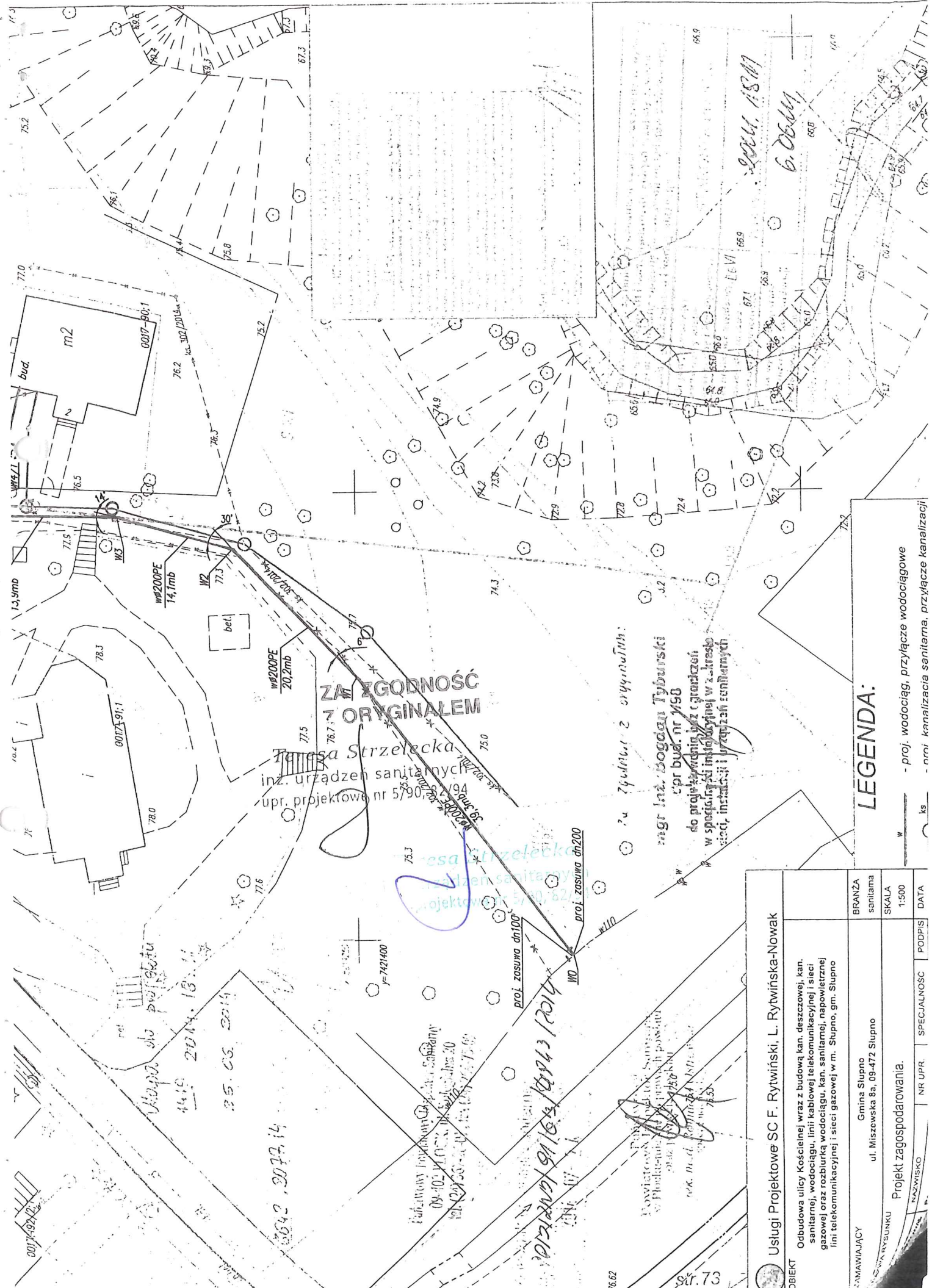
Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



WZKRYWALNIA
ZORYGINAŁU

Z up. Wójta

mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Tomasz Strzelecki
inż. urządzeń sanitarnych
upr. projektowa nr 5790/2014

mgr inż. Bogdan Tyburski
cyr. bud. nr 750
do projektu wraz z planem
w specyfikacji instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i przyłączy sanitarnej

LEGENDA:

- proj. wodociąg, przyłącze wodociągowe
- nr nrn kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji

Usługi Projektowe SC F. Rywiński, L. Rywińska-Nowak		BRANŻA	sanitarna
Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kan. deszczowej, kan. sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórka wodociągu, kan. sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w m. Słupno, gm. Słupno		SKALA	1:500
Gmina Słupno ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno		DATA	
Projekt zagospodarowania.		PODPIS	
NAZWIŚKO	NR UPR.	SPECIALNOŚĆ	

Mapa do projektu
4450 2014.18.11
25.06.2014

5542, 2017.14

Fabryczny Poligon
09-102/110
12.12.2014

2017.14/01/04/0943/2014

Słupno dnia 25.11.2014r.

BG.7021.1.269. 2014

**Usługi Projektowe i Inwestycyjne
Ti J Strzeleccy
ul. Gen. Wł. Andersa 26
09-410 Płock**

Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej od ul. Kościelnej do przepompowni wody przy w ul. Młynarskiej

W odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Słupnie informuje:

- sieć wodociągową zaprojektować z rur PE Ø 200
- zaprojektować studnię redukcyjną za wejściem do przepompowni wody
- włączenie do sieci wodociągowej realizowanej w ul. Kościelnej

Warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania

Otrzymują :

1. Adresat
- 2.a/a

Sporządziła: Zofia Szamel tel. 24/267-95-75

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Danuta Czerwutowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

[Signature]
Teresa Strzelecka
Inż. urządzeń sanitarnych
Ser. projektowe nr 5/90, 82/94

DECYZJA

Na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Teresy Strzeleckiej z firmy „WEGA” s.c. Usługi Projektowe i Inwestycyjne T i J Strzeleccy ul. Gen. Wł. Andersa 26, 09 – 410 Płock, działającej z upoważnienia inwestora – Gminy Słupno reprezentowanej przez Wójta Gminy w Słupnie, z dnia 1.12.2014r. (wpłynęło w dniu 2.12.2014r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego *na przebudowie sieci wodociągowej, na odcinku od ul. Kościelnej, do istniejącej przepompowni wody przy ul. Młynarskiej w Słupnie,*

o r z e k a m

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Uzasadnienie

W dniu 2.12.2014r. do Wójta Gminy w Słupnie wpłynął wniosek Pani Teresy Strzeleckiej z firmy „WEGA” s.c. Usługi Projektowe i Inwestycyjne T i J Strzeleccy ul. Gen. Wł. Andersa 26, 09 – 410 Płock, działającej z upoważnienia inwestora – Gminy Słupno reprezentowanej przez Wójta Gminy w Słupnie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego *na przebudowie sieci wodociągowej, na odcinku od ul. Kościelnej, do istniejącej przepompowni wody przy ul. Młynarskiej w Słupnie.*

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 (mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Do wniosku dołączono:

- pełnomocnictwo,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (w tym w wersji elektronicznej),
- mapę ewidencyjną,

- wypisy z rejestru gruntów.

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), w dniu 9.12.2014r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W ciągu 7 dni od otrzymania ww. zawiadomienia, strony mogły zapoznać się ze złożonymi dokumentami. Z tego prawa nie skorzystały.

W dniu 9.12.2014r. Wójt Gminy w Słupnie, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organy te wydały opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - postanowienie z dnia 26.01.2015r. (wplynęło 28.01.2014r.) nr WOOŚ-II.4240.1528.2014.SM - wyrażenie opinii, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku – opinia sanitarna z dnia 23.12.2014r. (wplynęło 29.12.2014r.), nr PPIS/ZNS/451/127/GB/8336/2014 – wyrażenie opinii, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 29.12.2014r. Wójt Gminy w Słupnie zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 2 lutego 2015r. z uwagi na brak opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 29.12.2014r. do Wójta Gminy w Słupnie wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu wyjaśnienia poniższych kwestii:

- 1) kwalifikacji ww. przedsięwzięcia,
- 2) opisu warunków gruntowo – wodne panujących na terenie planowanej inwestycji (w tym głębokość zalegania wód gruntowych); oszacowania głębokości posadowienia fundamentów pod planowany odcinek sieci wodociągowej, a następnie analizy konieczności wykonania odwodnienia wykopów pod ww. obiekt; w przypadku stwierdzenia takiej konieczności należy podać informację o sposobie wykonania prac odwodnieniowych, miejscu odprowadzania wód z odwodnienia oraz metodach ich ewentualnego podczyszczenia, a także przeanalizować wpływ ww. prac na środowisko gruntowo – wodne;
- 3) szczegółowego opisu sposobu wykonania prac w ramach realizacji przejścia rurociągu przez rzekę Słupiankę oraz analizy wpływu ww. prac na rzekę Słupiankę;
- 4) opisu lokalizacji (względem rzeki Słupianki) i organizacji zaplecza budowy (w tym m.in. miejsc postojowych pojazdów i maszyn budowlanych, miejsc ich napraw i konserwacji, miejsc gromadzenia materiałów budowlanych i odpadów), a także określenia na etapie realizacji inwestycji środków minimalizujących te oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne;

5) opisu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji (w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza oraz powstawania ścieków bytowych) przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,

6) zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na obszar objęty ochroną, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości zostały przekroczone oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W dniu 30.12.2014r. Wójt Gminy w Słupnie wezwał wnioskodawcę w celu uzupełnienia złożonej dokumentacji o ww. kwestie. W tym samym dniu powiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o tym, że wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia ww. informacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W dniu 12.01.2015r. wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej wnioskodawcy w ww. zakresie. Po przeanalizowaniu uzupełnienia w dniu 19.01.2015r. Wójt Gminy w Słupnie przekazał dokumenty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wyjaśniono równocześnie sprawę kwalifikacji i załączono oświadczenie dotyczące ewentualnego finansowania ww. przedsięwzięcia ze środków zewnętrznych.

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.), kierując się kryteriami, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy oraz biorąc pod uwagę dane zawarte w karcie informacyjnej, jak również stanowisko organu opiniującego Wójt Gminy w Słupnie w dniu 2.02.2015r. wydał postanowienie nr BG.6220.14.2014, w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Ww. przedsięwzięcie w niewielkim stopniu będzie oddziaływać na środowisko. Zostaną zapewnione środki minimalizujące negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie budowy, a oddziaływania będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu budowy. Obszar objęty oddziaływaniem ww. inwestycji położony jest w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 14 z dnia 27 lipca 2006r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się m.in. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) zakazy wprowadzone na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Biorąc pod uwagę zakres planowanych robót oraz zasięg oddziaływania na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji oraz rozwiązania chroniące środowisko stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

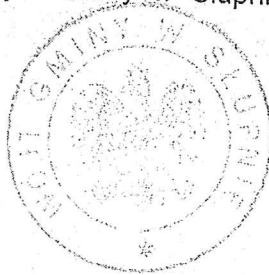
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

uchwalonym przez Radę Gminy Słupno uchwałą nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r. planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach przeznaczonych na cele komunikacyjne.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za pośrednictwem Wójty Gminy w Słupnie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Sz. P. Teresa Strzelecka „WEGA” s.c.
Usługi Projektowe i Inwestycyjne T i J Strzeleccy,
2. Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Świętego Marcina,
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie Rejon w Płocku,
4. Gmina Słupno,
5. Sz. P. Aleksandra Suligowska,
6. Nadleśnictwo Płock,
7. Sz. P. Jan Politowski,
8. Sz. P. Lech Świetlik,
9. Sz. P. Wiesława Świetlik,
10. Sz. P. Jadwiga Politowska,
11. Sz. P. Bernard Stańczak,
12. Starostwo Powiatowe w Płocku,
13. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Płocku,
14. Sz. P. Adrian Kielbowski,
15. Sz. P. Maciej Piotrowski,
16. Sz. P. Zofia Piotrowska,
17. Sz. P. Anna Pęcherzewska,
18. Sz. P. Jan Pęcherzewski,
19. Sz. P. Marianna Pikalska,
20. Sz. P. Halina Gawłowska,
21. a/a.

WÓJT
Marcin Zawadka

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Słupno, dnia 13.03.2015r.

WÓJT
Marcin Zawadka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka
inż. urządzeń sanitarnych
nr. projektowe nr 5/90, 82/94

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
00-015 Warszawa, ul. Henryka Sienkiewicza 3,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Płocku, 09-402 Płock, ul. Kolegialna 20.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

Sporządził: M. Kolański (024) 267-95-81

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie sieci wodociągowej na odcinku od ul. Kościelnej do istniejącej przepompowni wody przy ul. Młynarskiej w Słupnie. Istniejąca sieć wodociągowa o średnicy 110 mm nie jest w stanie zapewnić wystarczającej ilości wody dla potrzeb bytowo – gospodarczych mieszkańców. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę sieci wodociągowej o średnicy 200 mm oraz budowę studni redukcyjnej pomiędzy projektowaną siecią i istniejącym wodociągiem ul. Młynarskiej. Długość projektowanej sieci wyniesie około 1300 m. Przedmiotowa sieć będzie przebiegać na odcinku około 15 m pod rzeką Słupianką. Przejście sieci pod rzeką wykonane będzie metodą przewiertu horyzontalnego. Ponadto trasa planowanej sieci przebiegać będzie pod drogą krajową wykonane będzie przeciskiem. Przedmiotowa sieć wykonana zostanie z rur polietylenowych PE 100 PN 10 łączonych za pomocą gumowych uszczelek wargowych, natomiast studnia redukcyjna z kręgów żelbetowych o średnicy 1200 mm.

W trakcie realizacji inwestycji niezbędne będzie wykorzystanie materiałów budowlanych typowych dla tego rodzaju inwestycji, wody do celów socjalno – bytowych oraz na potrzeby prób szczelności, a także paliw.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz hałasu, pochodząca z pracy maszyn budowlanych oraz ruchu środków transportu dowożących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Wytworzone w trakcie realizacji inwestycji odpady będą selektywnie magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania, natomiast ścieki bytowe będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Poziom zwierciadła wód gruntowych na terenie inwestycji znajduje się na głębokości ok. 2,28-2,7 m p.p.t., natomiast planowana sieć wykonana zostanie na głębokości ok. 1,8 m p.p.t., w związku z czym prace realizacyjne nie będą miały wpływu na środowisko gruntowo-wodne. Przejście planowanej sieci pod rzeką Słupianką wykonane będzie metodą przewiertu horyzontalnego, co nie spowoduje naruszenia dna i skarp rzeki ani zakłóceń w przepływie wód w rzece. Ponadto po obu stronach rzeki Słupianki, na projektowanej sieci wodociągowej, będą zamontowane zasuwy odcinające kołnierzowe.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa sieć będzie przebiegać na odcinku ok. 15 m pod rzeką Słupianką. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia przejście pod rzeką Słupianką wykonane będzie metodą przewiertu horyzontalnego, co nie spowoduje naruszenia dna i skarp rzeki ani zakłóceń w przepływie wód w rzece.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 poz. 6151, z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH 140029, oddalony o ok. 2,0 km od terenu planowanej inwestycji oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB 140004, oddalony o ok. 2,2 km od terenu planowanej inwestycji. Na trasie planowanej sieci wodociągowej nie występują drzewa, która musiałaby być usunięta.

WÓJT
Marek Zawadka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka Teresa Strzelecka,
inż. urządzeń sanitarnych / inż. urządzeń sanitarnych
nr. projektowe nr 5/90, nr. projektowe nr 5/90, 82/94