

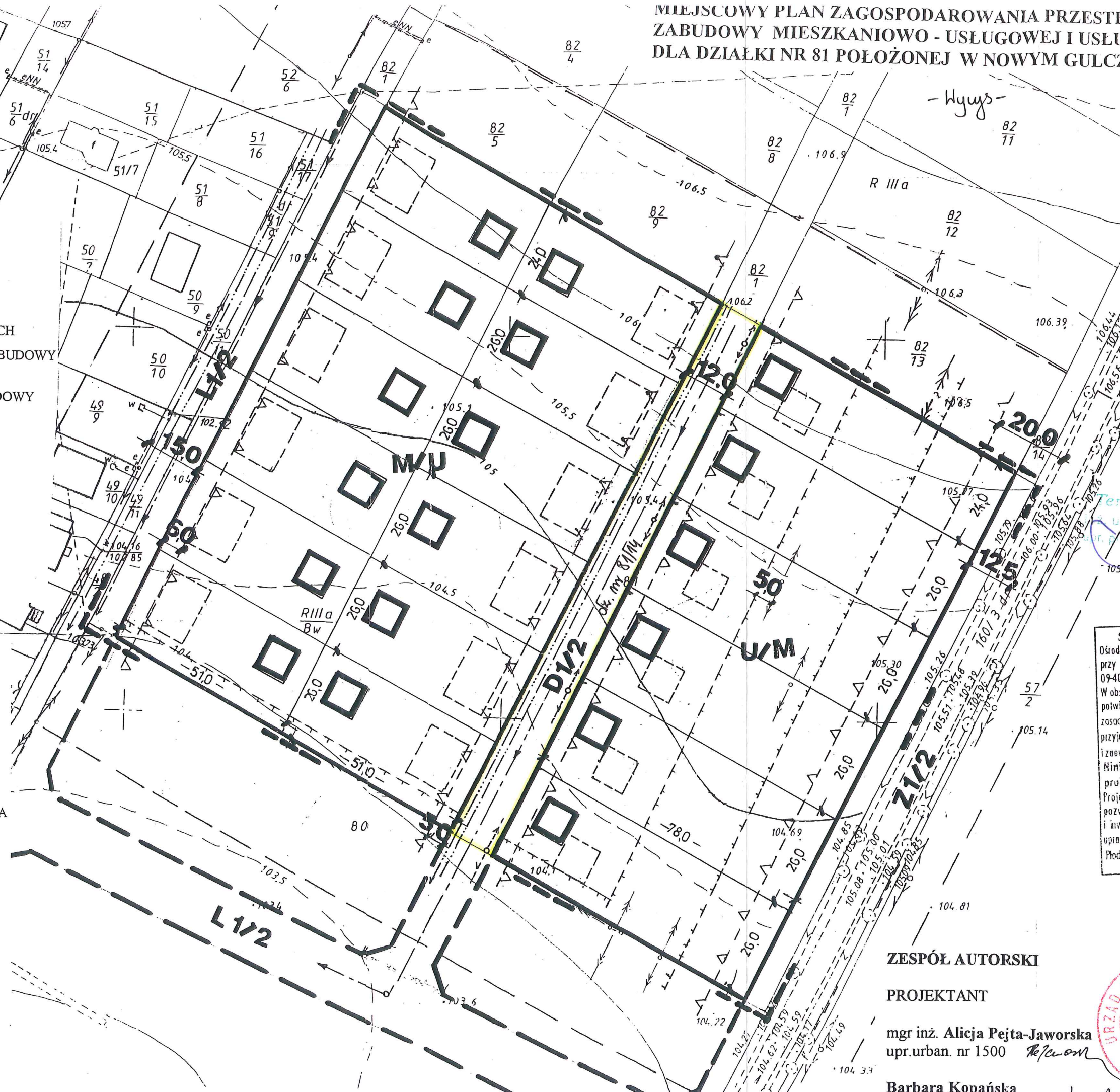
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU  
ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ  
DLA DZIAŁKI NR 81 POŁOŻONEJ W NOWYM GULCZEWIE

Usługi  
M  
09-400 P  
Tel.:  
NIP 774-

Zal. Nr 2 do Uchwały  
Nr 312/XXIII/08.....  
Rady Gminy w Słupnie  
z dnia 19.10.2008r.

wykonano  
działka ni  
właścicie  
Nie wyklucza  
na mapie, kl  
geodezyjnej  
Płock, 25.06.

- OPRACOWANIA
- GRANICZĄCE
- RÓŻNYCH FUNKCJACH
- RACZALNA LINIA ZABUDOWY
- IV TY TEREN ZABUDOWY
- MOWO - USŁUGOWEJ
- EN ZABUDOWY
- O - MIESZKANIOWEJ
- CA ZBIORCZA
- CA LOKALNA
- CA DOJAZDOWA
- 48
- GRANICZONEGO
- WANIA
- WANE LINIE
- RZ. CH PODZIAŁÓW
- CJA LOKALIZACJI
- W MIESZKALNYCH
- CJA LOKALIZACJI
- W USŁUGOWYCH
- . SIEĆ WODOCIĄGOWA
- . SIEĆ GAZOWA
- . SIEĆ KANALIZACJI
- IEJ
- . LINIA NN
- WANE LINIE
- RZNYCH PODZIAŁÓW
- ATORYJNE LINIE



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Teresa Strzelecka  
Urządzeń sanitarnych  
Projektowe nr 5/90, 82/94

STAROSTA PŁOCKI  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
przy Starostwie Powiatowym w Płocku  
09-400 Płock, ul. Bielska 59.  
W obszarze oznaczonym linią...  
potwierdzona w terenie aktualności treści mapy  
zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność  
przyjęto do zesobu w dniu...  
i zewidencjonowano pod nr...  
Niniejsza mapa może służyć do celów  
projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające  
pozwolenie na budowę podlegają wyliczeniu  
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Płock, dnia...  
*(imię i nazwisko, podpis osoby upoważnionej)*

ZESPÓŁ AUTORSKI  
PROJEKTANT

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr.urban. nr 1500

Barbara Kopańska  
upr.bud nr 39/98

URZĄD GMINY SŁUPNIE  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Zup. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska  
NAJ. ZIMSK  
WYDZIAŁU NIEMUCHOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

- Wypis -

RADA GMINY  
09-472 SŁUPNO  
pow. płocki  
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 122/IX/99  
RADY GMINY W SŁUPNIE  
z dnia 26 listopada 1999r.

Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 4 z dn. 19.01.2000r., poz. 43  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowo - mieszkaniowej  
we wsi Gulczewo Nowe

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496,  
nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113  
poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1988 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i  
art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity -  
Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412)

u ch w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej,  
mieszkaniowo - usługowej i usługowo - mieszkaniowej we wsi Gulczewo Nowe.

§ 1

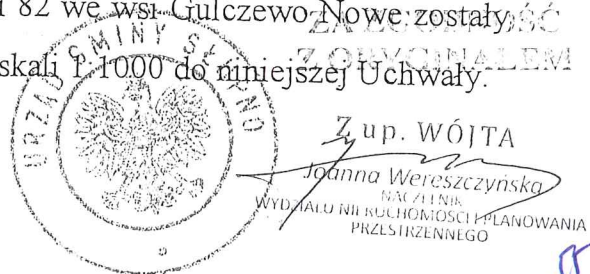
- "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenów, które w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi część jednostki strukturalnej C.M.
- Integralną częścią planu są Załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000 stanowiące rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2






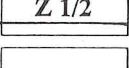
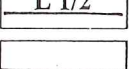
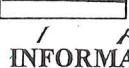
Granice obszaru objętego planem działek nr 12, 73/3 i 82 we wsi Gulczewo Nowe zostały  
oznaczone na Załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000 do niniejszej Uchwały.

Z up. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

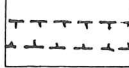
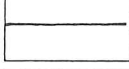

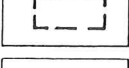
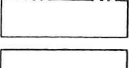

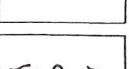
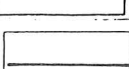

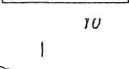


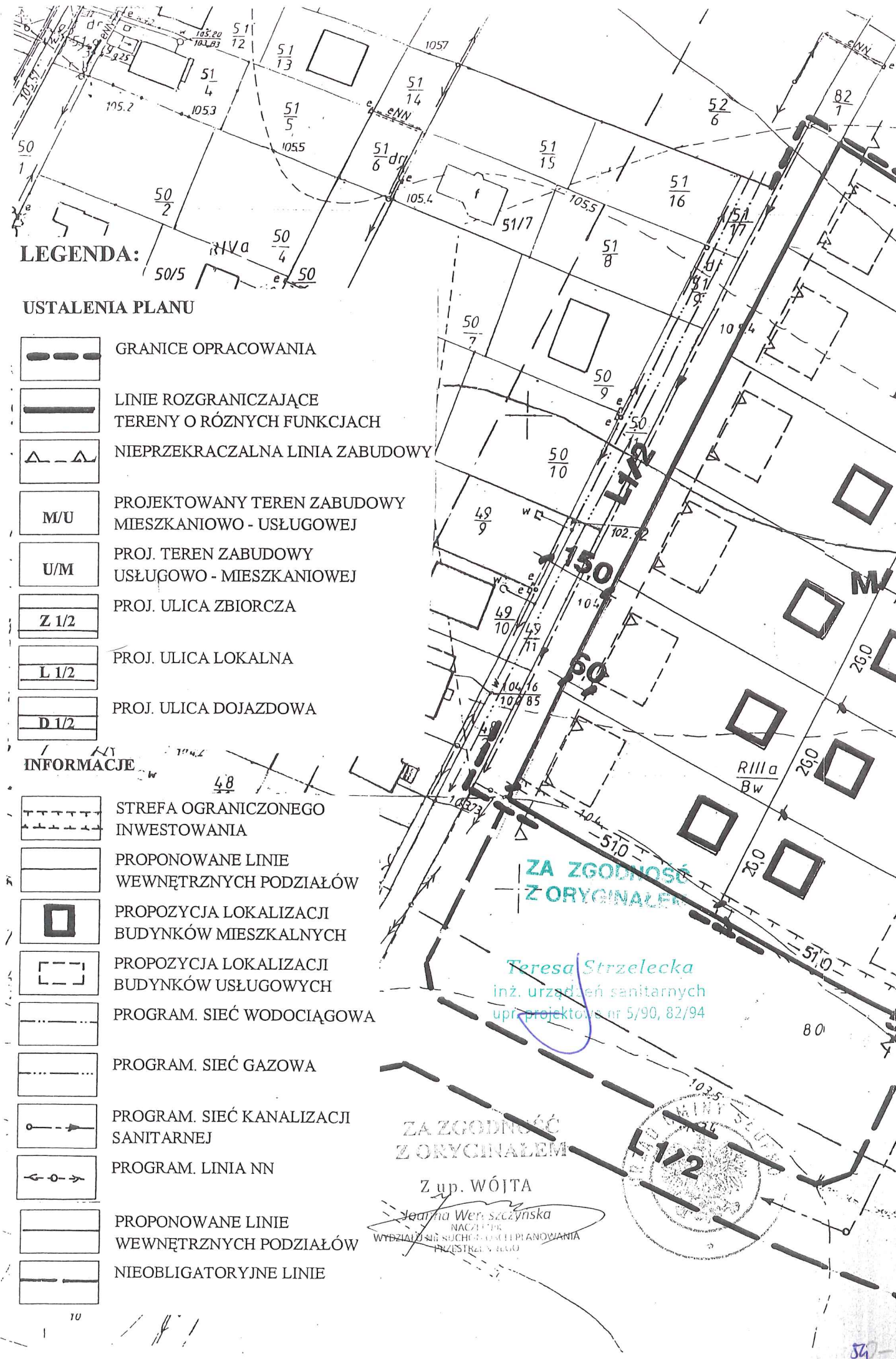
LEGENDA:

USTALENIA PLANU

-  GRANICE OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  PROJ. TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
-  PROJ. ULICA ZBIORCZA
-  PROJ. ULICA LOKALNA
-  PROJ. ULICA DOJAZDOWA

INFORMACJE

-  STREFA OGRANICZONEGO INWESTOWANIA
-  PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
-  PROPOZYCJA LOKALIZACJI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
-  PROPOZYCJA LOKALIZACJI BUDYNKÓW USŁUGOWYCH
-  PROGRAM. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
-  PROGRAM. SIĘĆ GAZOWA
-  PROGRAM. SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
-  PROGRAM. LINIA NN
-  PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
-  NIEOBLIGATORYJNE LINIE

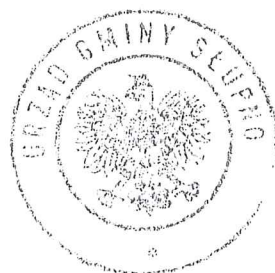


- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Załącz. nr 1 i nr 2 do niniejszej Uchwały)
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem MN ustala się:
  - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wolno stojącą lub zblokowaną.
2. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem M/U ustala się:
  - 2.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wolno stojącą lub zblokowaną
  - 2.2. jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę usługową; wolno stojącą lub zblokowaną.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zup. WÓJTA  
Joanna Węgrzynowska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NR RUCHOMOŚCI I PRZESTRZENNEGO

57

### § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

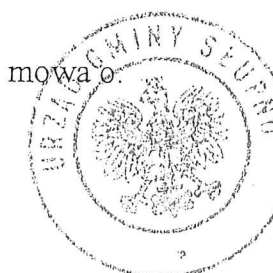
1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem MN
  - 1.2. teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem M/U
  - 1.3. teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem U/M
  - 1.4. teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem Z
  - 1.5. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespoły zabudowy
  - 1.6. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
  - 1.7. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
  - 1.8. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1, 2 i 3 ustala się przeznaczenie podstawowe.

### § 5

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Zup. WÓJTA  
Joanna Węgrzynowska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NR RUCHOMOŚCI I PRZESTRZENNEGO

56

4. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D 1/2 szerokości 12,0 m
5. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo - jezdni 5,0 i 8,0 m
6. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszego 5,0 m
7. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych

## § 9

1. Na działce nr 73/3 lokalizacja zabudowy winna być poprzedzona wykonaniem przebudowy sieci drenarskiej.

## § 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez działki budowlane z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego  $\phi$  160 ułożonego wzdłuż drogi przez wieś
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy doprowadzane do oczyszczalni ścieków "Wschód"; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych
4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z gazociągu średniego ciśnienia, ułożonego w drodze wiejskiej
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej, po rozbudowie linii nn, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

3. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem U/M ustala się:
  - 3.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę usługową: wolno stojącą lub zblokowaną
  - 3.2. jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową: wolno stojącą lub zblokowaną.

## § 7

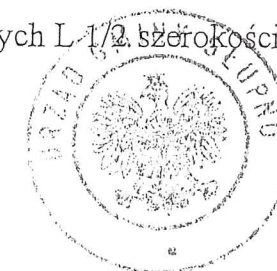
Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
  - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj.  $\pm$  1,0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni i granic projektowanych działek zgodnie ze zwymiarowaniem określonym na rysunku planu
3. warunki architektoniczne zabudowy:
  - 1) budynki wolno stojące lub zblokowane
  - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych
  - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
  - 4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

## § 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespoły działek budowlanych powiązać z ulicami zbiorczymi poprzez układ ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy zbiorczej szerokości 25,0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L 1/2 szerokości 15,0 m



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

## § 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 40 %
3. zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego
4. wszelkie uciążliwości związane z usługami ograniczyć do granic własności.

### ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

## § 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

## § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

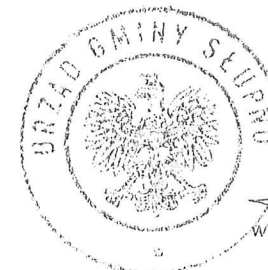
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Teresa Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Andrzej Durzanowski*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**Zup. WÓJTA**

*Joanna Wereszczyńska*  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I REZERWACJA  
PRZYSTĘPNIKIEM

Wzrost 177  
Masa ciała 70 kg  
Ciężar ciała 100 kg  
Ciężar ciała 100 kg  
Ciężar ciała 100 kg

-Hygys-

# MIEJSCOWY plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej i usługowo - mieszkaniowej - działki Nr 12 i 82 położonej w GULCZEWIE NOWYM gm. Słupno

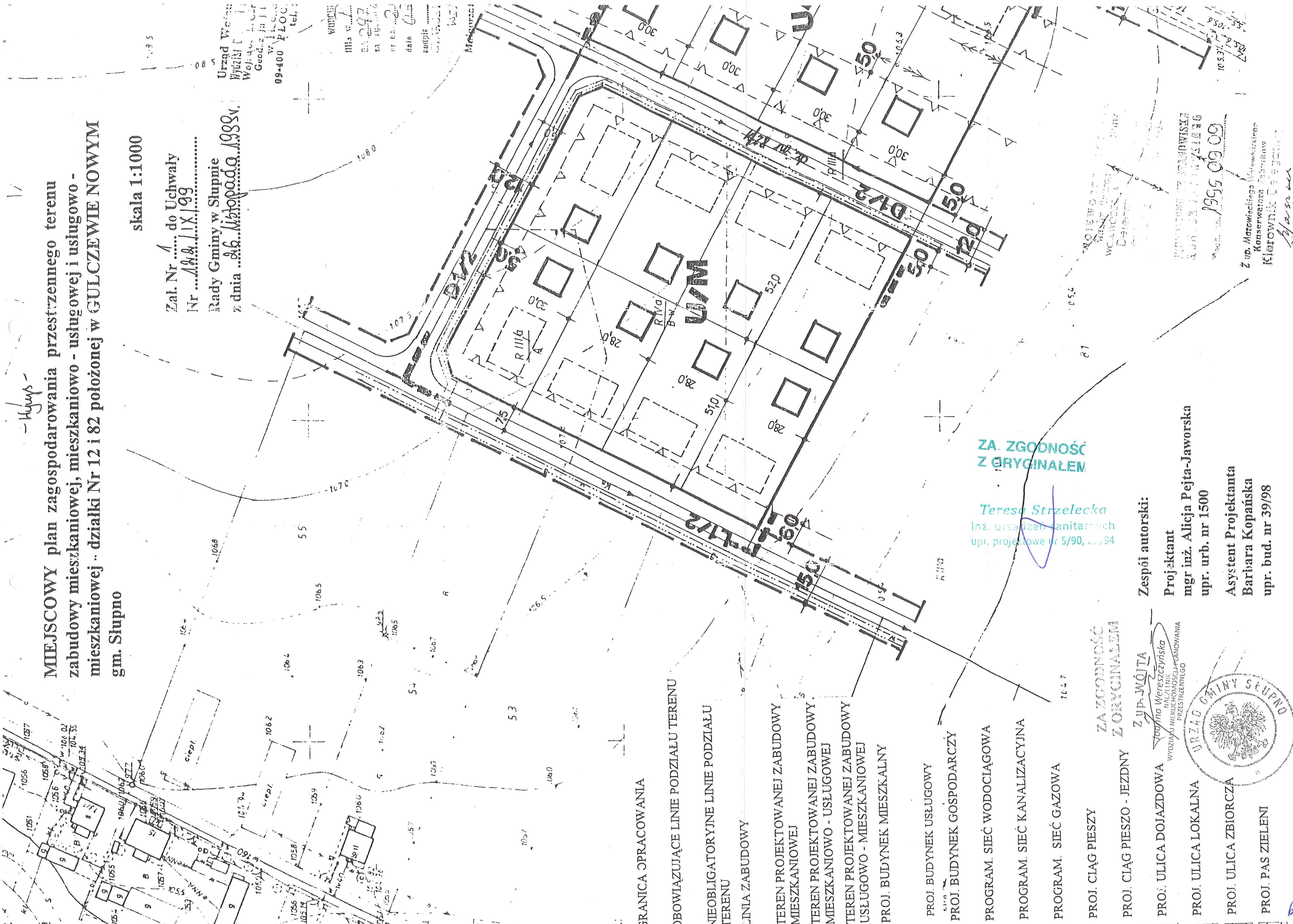
skala 1:1000

Zal. Nr 1 do Uchwały Nr 188/IX/99

Rady Gminy w Słupnie z dnia 16.10.1999r.

Urząd Województwa Lubuskiego  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Świerkowa 2  
65-100 ZIELONA GÓRA  
tel. 71 32 40 00

Wzrost  
Masa ciała  
Ciężar ciała  
Ciepota ciała  
Ciężar serca  
Ciężar płuc  
Ciężar wątroby  
Ciężar nerek  
Ciężar pęcherzyka żółciowego  
Ciężar trzustki  
Ciężar śledziony  
Ciężar wątroby  
Ciężar nerek  
Ciężar pęcherzyka żółciowego  
Ciężar trzustki  
Ciężar śledziony



- GRANICA OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBLIGATORYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- LINIA ZABUDOWY
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJ. BUDYNEK USŁUGOWY
- PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY
- PROGRAM. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- PROGRAM. SIĘĆ KANALIZACYJNA
- PROGRAM. SIĘĆ GAZOWA
- PROJ. CIĄG PIESZY
- PROJ. CIĄG PIESZO - JEZDNY
- PROJ. ULICA DOJAZDOWA
- PROJ. ULICA LOKALNA
- PROJ. ULICA ZBIORCZA
- PROJ. PAS ZIELENI

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka  
Inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 22/94

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z up. WÓJTA

Wojna Wereszczyńska  
NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Zespół autorski:

Projektant  
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr. urb. nr 1500  
Asystent Projektanta  
Barbara Kopańska  
upr. bud. nr 39/98

WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE  
Urząd Wojewódzki  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Świerkowa 2  
65-100 ZIELONA GÓRA  
tel. 71 32 40 00

Z up. Mazowieckiego Wzrostoznawcy  
Konsultatora Zaburzeń  
Kierownik Działu  
1999 09 09

- Wypis -

UCHWAŁA NR 19/11/98

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 3 grudnia 1998r.

Dz. Um. Woj. Kar. Nr 9 z dn. 30.03.99r., poz. 82

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) z późn.zmianami oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1  
ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z  
1996 r. poz. 74) z późniejszymi zmianami

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo -  
usługowej we wsi Gulczewo Nowe.

§ 1

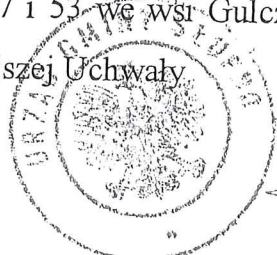
1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy  
i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu  
zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe, który w miejscowym  
planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą  
Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi  
część jednostki strukturalnej C.M.

2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący  
rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem działki nr 46, 47 i 53 we wsi Gulczewo Nowe zostały  
oznaczone na Załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały

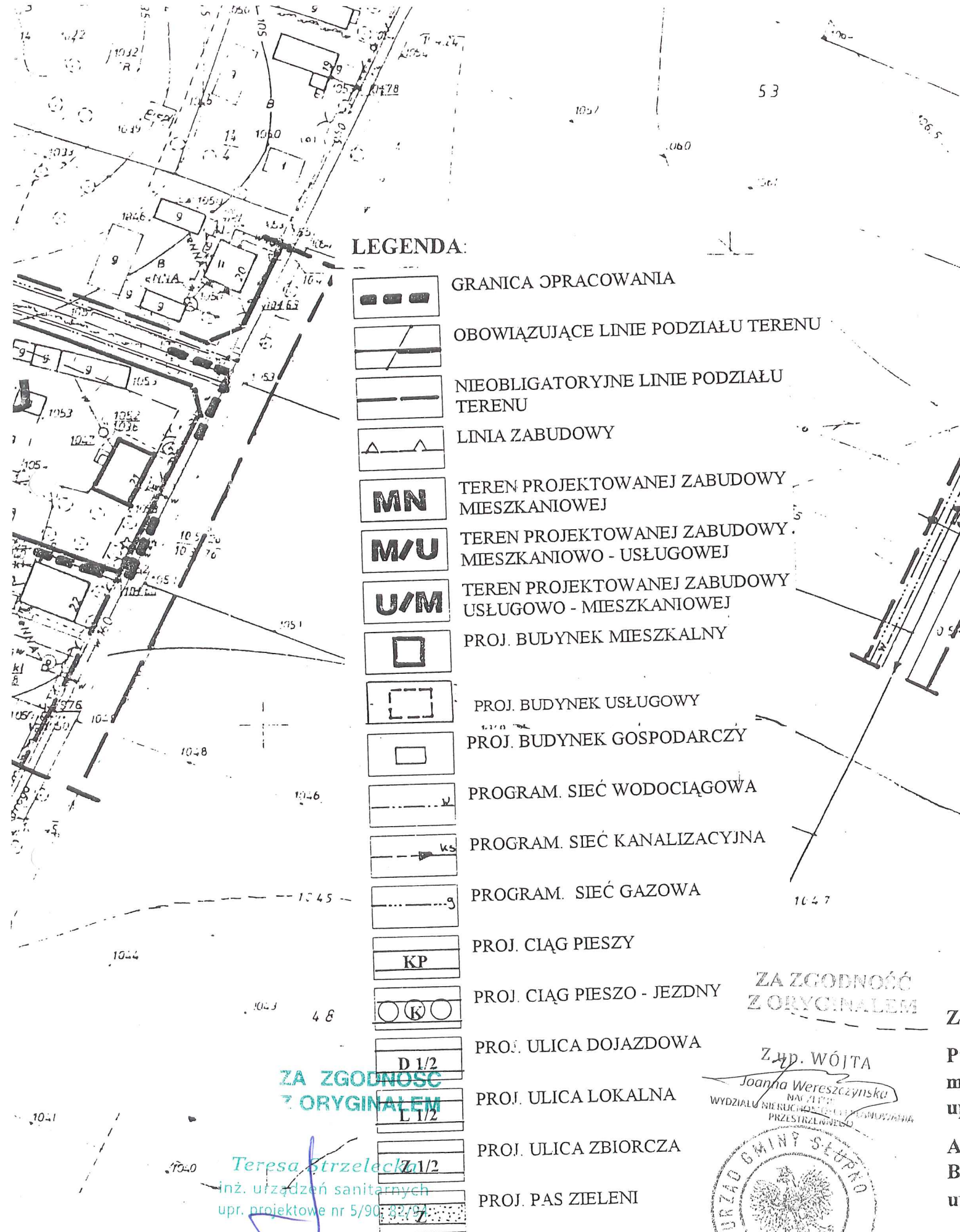


Z O R Y G I N A L E M

Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
MARZEPK  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

63



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU
- NIEOBLIWATORYJNE LINIE PODZIAŁU TERENU
- LINIA ZABUDOWY
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TEREN PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY
- PROJ. BUDYNEK USŁUGOWY
- PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY
- PROGRAM. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROGRAM. SIEĆ KANALIZACYJNA
- PROGRAM. SIEĆ GAZOWA
- PROJ. CIĄG PIESZY
- PROJ. CIĄG PIESZO - JEZDNY
- PROJ. ULICA DOJAZDOWA
- PROJ. ULICA LOKALNA
- PROJ. ULICA ZBIORCZA
- PROJ. PAS ZIELENI

ZA ZGODNOŚĆ  
Z O R Y G I N A L E M

Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90/32/91

ZA ZGODNOŚĆ  
Z O R Y G I N A L E M

Z up. WÓJTA  
Joanna Wereszczyńska  
MARZEPK  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Z  
P  
m  
u  
A  
B  
u

63

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej Uchwały)
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem M/U ustala się:
  - 1.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: wolno stojącą lub zblokowaną
  - 1.2. jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługową wolno stojącą lub zblokowaną

### § 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym::

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:
  - 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj.  $\pm 1.0$  m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni i granic projektowanych działek



65

### § 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem M/U
  - 1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
  - 1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
  - 1.4. zasady i warunki techniczne uzbrojenia
  - 1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

### § 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych



64



4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z gazociągu średniego ciśnienia, ułożonego w drodze wiejskiej
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej.

### § 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
3. wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową winny być ograniczone do granic własności
4. minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 40 %.

## ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

### § 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości .....30..... %.

### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

RADY GMINY

Z up. WÓJTA

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

69

3. warunki architektoniczne zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące lub zblokowane
- 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
- 4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

### § 8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

### § 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespoły działek budowlanych powiązać z drogami lokalnymi poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych.
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L 1/2 szerokości 15.0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D 1/2 o szerokości 12.0 m
4. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1, 2 i 3 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych

### § 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez działki budowlane
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego  $\phi$  160 ułożonego wzdłuż drogi przez wieś
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej doprowadzane do oczyszczalni ścieków "Wschód"; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych



Z up. WÓJTA

Joanna Wereszczyńska  
NAZWIENIK  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO

68



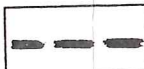
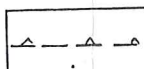


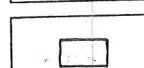

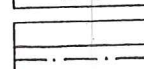
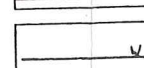
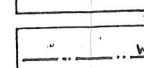
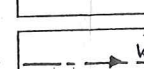
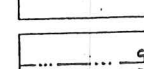
- Wyrys -

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ - działka Nr 47 położona w Gulczewie Nowym gm. Słupno

skala 1:1000

Załącznik Nr ..... do Uchwały  
Nr ..... 19/11/98 .....  
Rady Gminy w Słupnie  
z dnia 3 grudnia 1998r.

## LEGENDA:

|   |  |
|---|--|
|    | GRANICA OPRACOWANIA                        |
|    | OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU TERENU         |
|    | NIEOBLIGATORYJNE LINIE                     |
|    | LINIA ZABUDOWY                             |
|   | TEREN PROJ. DZIAŁKI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
|  | PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY                   |
|  | PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY                  |
|  | PROJ. BUDYNEK USŁUGOWY                     |
|  | PROJ. KOMUNIKACJA                          |
|  | SIEĆ WODOCIĄGOWA - ISTN.                   |
|  | PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA                     |
|  | PROJ. SIEĆ KANALIZACYJNA                   |
|  | PROJ. SIEĆ GAZOWA                          |

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
opr. projektowe nr 5/90, 82/94

Zespół autorski:  
Projektant  
Z up. WÓJTA



Asystent proj. Joanna Wereszczyńska  
Barbara Kopañska

Geodeta Uprawniony  
Joanna Wereszczyńska  
Płock, ul. Kochanowskiego 33 m 72  
nr zażw. 14266 tel. 62-81-01