

Uchwała Nr 262/XXXIII/06
z dnia 17 marca 2006r
(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06, poz. 4009)

8

- wypis -

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

§ 9.

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
 - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
 - b) degradację gleb i zieleni,
 - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
 - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3) plan ustala obowiązek:

- a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowanej ulicy,
- b) zachowanie walorów krajobrazowych,
- c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
- d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
- e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m² - 50 %



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Kierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

URZĄD GMINY w Słupnie
09-472 Słupno, ul. Miszewska 8a
Reg. 000539029, NIP 774-22-93-320
tel. (024) 267 95 71
BG. 6727.66.2014

Słupno, dnia 09.04.2014r.

Urząd Gminy w Słupnie Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

w sprawie: wniosku z dnia 08.04.2014r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek o nr ew. 34/14, 34/17, 33/8 położonych w Nowym Gulczewie (obręb Gulczewo Kolonia) gmina Słupno.

W załączeniu przekazuję:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r, poz. 4009) (wypis str. 8-9, 13-16, 32-34 z 40, wyrys str. 1 A-4 + legenda),
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Nowym Gulczewie gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 92/VII/99 z dnia 27 sierpnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 90 z dn. 06.10.1999r, poz. 2400) (wypis str. 1-5 z 5, wyrys str. 3 A-4).

Z up. Wójta
mgr Danuta Kierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

Sporządziła: Izabela Borowska

INSPEKTOR
ds. Budownictwa
mgr inż. Izabela Borowska

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
- d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
- podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
 - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
 - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójt
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- tereny MW - min. 50 %
- tereny MN/U - min. 40 %
- tereny U/MN - min. 30 %
- tereny U/P - min. 20 %
- tereny P - min. 15 %
- tereny P/U - min. 20 %,
- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

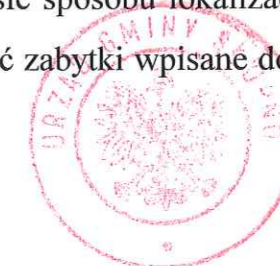
3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty

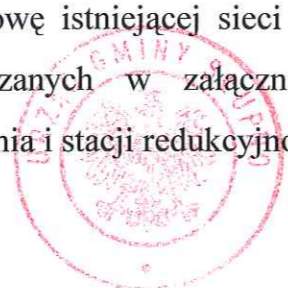


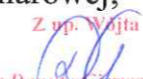
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójt
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- 5) odprowadzenie wód opadowych:
- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
 - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
 - zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
 - z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
 - z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
 - z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
 - przez wprowadzenie zasady:
 - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.
- 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:
- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
 - masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-
brazowych
- 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;

ZACHOWAĆ
Z ORYGINAŁEM




Z up. Wójta

mgr Danuta Gerwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
 - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
 - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
 - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijakowie,
 - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
 - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
 - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
 - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
 - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,

ZACHOWAĆ
Z ORYGINAŁEM



Z up. Wójta

mgr Danuta Gerwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE**a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:**

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

§ 11**TERENY KOMUNIKACJI****A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K**

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
 - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
 - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
 - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
 - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Danuta Cierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

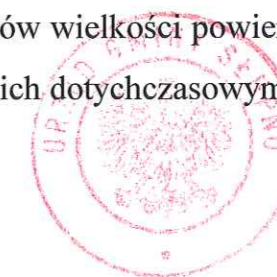
- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Danuta Cierwatowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

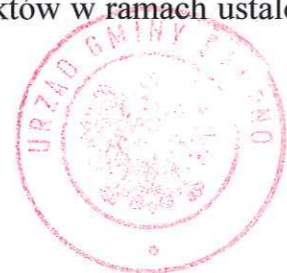
§ 12.

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
 - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
 - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
 - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,



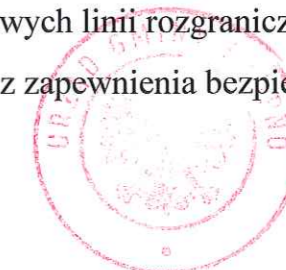
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Czerwatońska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdnym szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.

8. Plan ustala:

- 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
- 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających, dotyczy sta-
nu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Czerwatońska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM/GRANICA GMINY
	GRANICE SOLECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWISIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
	UA - ADMINISTRACJI
	UO - OŚWIATY
	US - SPORTU I REKREACJI
	UK - SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



	TERENY BAZY PALIWOWEJ PERN
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLAN YCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
TERENY ZIELENI I WÓD	
	TERENY LASÓW I ZALESIEN
	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	CMENTARZE
	OBSZARY ZAGROZONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, cieki wodne)
	ZESPÓŁY PARKOWE, GRODZISKO
TERENY KOMUNIKACJI	
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
	G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
	Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
	L - TEREN ULICY LOKALNEJ
	D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNA (KRAJOWA KLASA GP)
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
	WODOCIĄGI (stacje wodociągowe, ujęcia wody, sieć)
	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)



§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

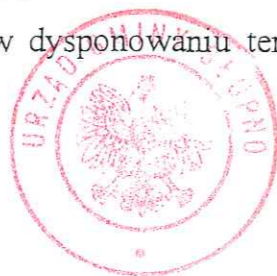
§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1.1. teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem M/U
 - 1.2. linie rozgraniczające projektowanych działek budowlanych oraz linie rozgraniczające ulic obsługujących zespół zabudowy
 - 1.3. linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działek
 - 1.4. zasady uzbrojenia terenu
 - 1.5. warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 5

Pełność w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
mgr Danuta Czerwatońska
Kierownik Sekcji
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- kłypis -
UCHWAŁA NR *92/VII/99*

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia *27 sierpnia 1999r.*

(Dz. Urz. Woj. Mazk. Nr 90 z dn. 06.10.1999r. poz. 2400)
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74) z późniejszymi zmianami

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe.

§ 1

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Gulczewo Nowe, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w dniu 29.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) stanowi część jednostki strukturalnej C.W.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem działkę nr 33/1 położoną we wsi Gulczewo Nowe ustalają i oznaczają na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta
mgr Danuta Czerwatońska
Kierownik Sekcji
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

3. warunki architektoniczne zabudowy:

- 1) budynki wolno stojące lub zblokowane
- 2) wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji naziemnej
- 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu
- 4) wysokość wolno stojących budynków gospodarczych - 1 kondygnacja.

§ 8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

§ 9

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. zespoły działek budowlanych powiązać z drogami zbiorczymi poprzez układ dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych
2. ustala się linie rozgraniczające dla ulic lokalnych L 1/2 o szerokości 15.0 m
3. ustala się linie rozgraniczające dla ulic dojazdowych D 1/2 o szerokości 12.0 m
4. ustala się linie rozgraniczające dla ciągów pieszo - jezdnych o szerokości 5,0 m, 8,0 m i 10,0 m
5. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, w wyjątkowych przypadkach przez teren działek budowlanych z zachowaniem przepisów szczególnych
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego ϕ 160 ułożonego wzdłuż drogi przez wieś



ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Ciwratowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i ma charakter nadrzędny w stosunku do przeznaczenia dopuszczalnego
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem oznaczonym symbolem M/U ustala się:

- 1.1. jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą
- 1.2. jako przeznaczenie dopuszczalne - zabudowę usługową wolno stojącą lub zblokowaną z mieszkaniową.

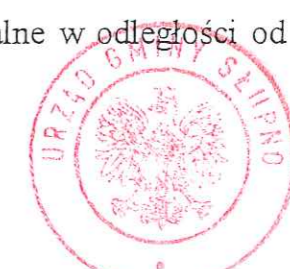
§ 7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wskazane na załączniku graficznym::

1. linie rozgraniczające - ustala się jako:

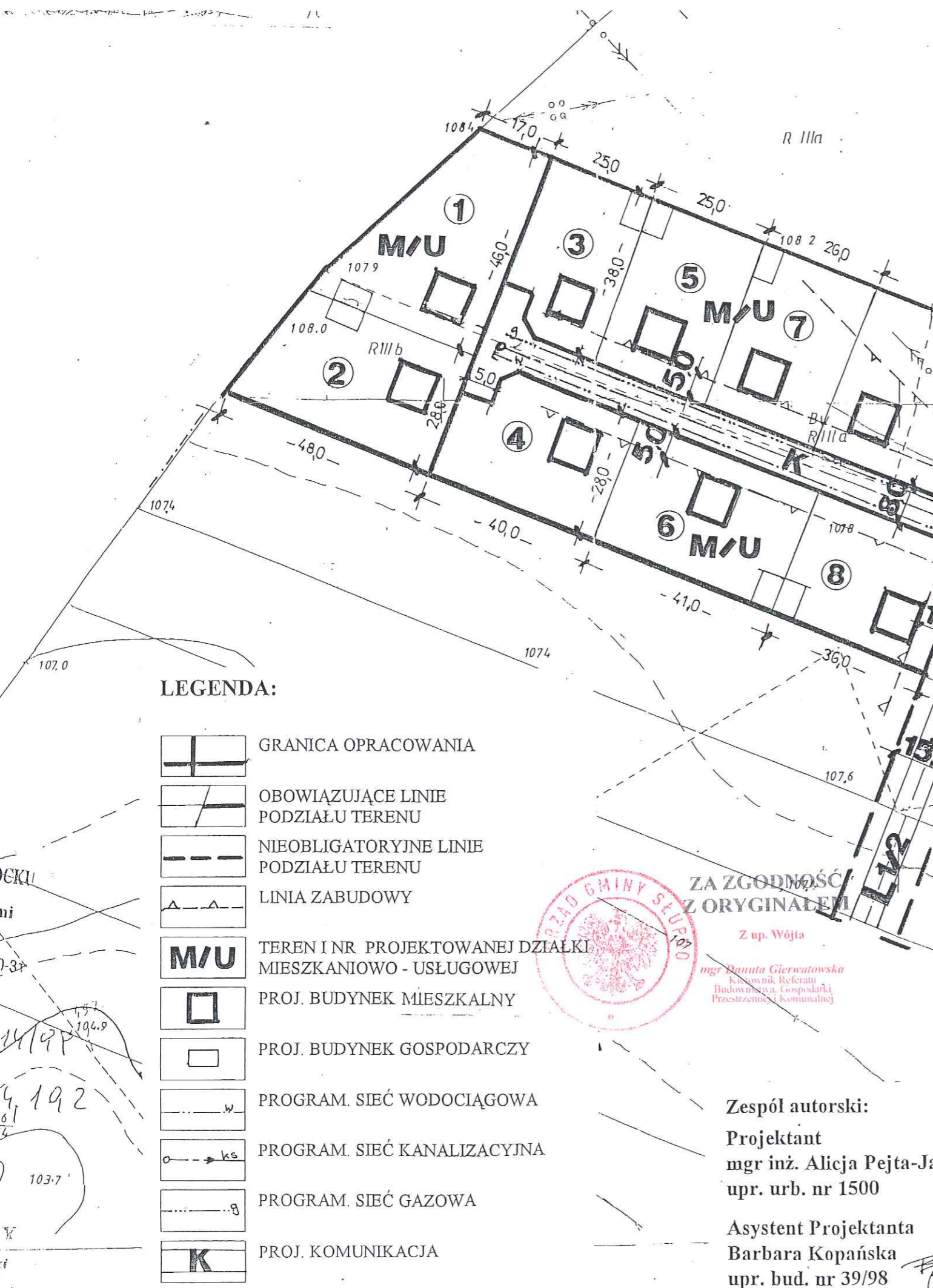
- 1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. \pm 1.0 m

2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości od krawędzi projektowanych jezdni ulic granic działek i linii 15 kV.



ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta
mgr Danuta Ciwratowska
Kierownik Referatu
Budownictwa, Gospodarki
Przestrzennej i Komunalnej



- ścieki sanitarne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej doprowadzane do oczyszczalni ścieków "Wschód"; do czasu realizacji oczyszczalni ścieki gromadzone w zbiornikach szczelnych
- zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenia w ciepłą wodę zabudowy z gazociągu średniego ciśnienia, ułożonego w drodze wiejskiej
- gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała
- zaopatrzenie w energię elektryczną z osiedlowej stacji transformatorowej po rozbudowie linii nn.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
- zakaz lokalizacji usług o funkcji uciążliwej
- wszelkie uciążliwości związane z działalnością usługową winny być ograniczone do granic własności
- minimalne zagospodarowanie działki zielenią - 40 %.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Za zgodność
WÓJTA
mgr Stefan Szubowski

Za zgodność z oryginałem
Z up. Wójta
mgr Danuta Gierwatowska
Kierownik Referatu Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Turzanowski

Oddział Terenowy w Płocku
09-400 Płock, ul. Zduńska 13 A
tel./fax 262-75-58, 262-78-34

PRZEJĄTO Z STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
022 1124
Płock, dn. 08.06.1999.

Z up. Woj. Konserwatora
Zabytków
Wzrostnik Oddz. Terenowego
Ewa Jaszczak
mgr inż. Ewa Jaszczak

Majchrzak Ludwika - 1/4
zam. Bydgoszcz, ul. Kolobrzeska 20/23

Geodeta Urbanistyczny
Nr upraw. inż. 8554
mgr inż. Teresa Gutowska

R IVa

Skala 1:1000
- Wymy -

Miejscowy plan zagospodarowania
przeznaczenia terenu zabudowy
mieszkalniowo - usługowej w Nominu Culenowie
(obsz. Culenowo Kolonie)

Zat. Nr 1 do Meluoty
Nr 92/VII/99 z dnia
27 sierpnia 1999 r.
Sady Ciężki i Sierpiński



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. 11520
mgr Danuta Krawatowska
Kierownik Biura
Budownictwa i Gospodarki
Przeznaczony i Komunalnej

Zespół autorski:
Projektant
mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urb. nr 1500

Asystent Projektanta
Barbara Kopańska
upr. bud. nr 39/98
Barbara Kopańska

R IIIa

31/5

R

110.5