

Słupno, dnia 4.12.2015 r.

WOD:0003.93.2015

**Pan Marcin Zawadka**

**Wójt Gminy Słupno**

Podczas XIV Sesji Rady Gminy zostały zgłoszone następujące interpelacje i zapytania radnych:

1. Radna Jadwiga Lewicka zapytała o etap budowy chodnika od ulicy Wiosennej w Słupnie do posesji nr 27 oraz zakup dwóch ławeczek przez Urząd Gminy.
2. Radny Janusz Szenk zapytał o zasady naliczania opłaty adiacenckiej w Wykowie.
3. Radna Katarzyna Garwacka zgłosiła potrzebę zamontowania śmietniczek na terenie Bielina.
4. Radny Piotr Zalewski poprosił o informację, jaka była najmniejsza i największa kwota odszkodowania wypłaconego za drogę w rozliczeniu opłaty adiacenckiej.

W związku z powyższym proszę o przekazanie w/w wniosków do odpowiednich komórek w celu realizacji i udzielenia odpowiedzi.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

  
*Elżbieta Kuchta*

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Słupno, dnia 9.12.2015 r.

WOD.0003.93.2015

**Pani Jadwiga Lewicka**  
**Radna Gminy Słupno**

W załączeniu przekazuję odpowiedź Wydziału Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju na zapytanie zgłoszone przez Panią Radną podczas XIV sesji Rady Gminy Słupno.

WOJT  
  
Marcin Zawadko



Słupno, 09-12-2015

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej Jadwigi Lewickiej informuję:

1. W ramach zadania „Budowa chodnika wraz z oświetleniem przy ul. Miszewskiej od ul. Wiosennej do posesji 27, tj. do dz. Nr 2/5 w Słupnie” wykonana została dokumentacja techniczna, którą zgłoszono do Starostwa Powiatowego w Płocku w dniu 1 października 2015. W związku z brakiem uwag, zgłoszenie uzyskało skuteczność w dniu 2 listopada 2015. Ze względu na wartość wyceny kosztorysowej zadania znacznie przekraczającą zabezpieczone w budżecie środki proponuje się przeniesienie realizacji zadania na 2016 rok, co zostało uwzględnione w projekcie budżetu.
2. Zakupy i montaż ławeczek planowane są na wiosnę przyszłego roku.

**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI,**  
**INFRASTRUKTURY I ROZWOJU**

**Andrzej Dziągiewski**

Słupno, dnia 9.12.2015 r.

WOD.0003.93.2015

**Pan Janusz Szenk**  
**Radny Gminy Słupno**

W załączeniu przekazuję odpowiedź Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego na zapytanie zgłoszone przez Pana Radnego podczas XIV sesji Rady Gminy Słupno.

WOJT  
  
Marcin Zawadka

Słupno, dnia 09.12.2015 r.

**Dot. WOD.0003.93.2015**

**W odpowiedzi na interpelację złożoną na XIV Sesji Rady Gminy Pana Radnego Janusza Szenka**

Kwestie związane z opłatą adiacencką reguluje ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Definiuje ona budowę urządzeń infrastruktury technicznej, jako budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych oraz od podziału nieruchomości.

Opłatę adiacencką dla właścicieli nieruchomości ustala gmina. Jest ona sposobem partycypacji właścicieli nieruchomości w kosztach budowy wskazanych wyżej urządzeń infrastruktury technicznej, budowanych z pieniędzy publicznych, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Wójt w drodze decyzji, ustala opłatę adiacencką po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo **po stworzeniu warunków** do korzystania z wybudowanej drogi. Do ustalenia opłaty przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale rady Gminy ( nr 266/XXXIV/06 z dnia 29 marca 2006 r.) **obowiązująca w dniu, w którym stworzono warunki do podłączenia nieruchomości** do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo w dniu stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Wzrost wartości nieruchomości wynika z opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości 40% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Obniżenie o 50 % naliczonej opłaty adiacenckiej dotyczy właścicieli nieruchomości, którzy na swojej posesji posiadają lub posiadali szambo. Obowiązek wnoszenia opłaty adiacenckiej powstaje po upływie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu opłaty stała się ostateczna.

Na chwilę obecną procedura administracyjna dotycząca naliczania opłaty adiacenckiej z terenu Wykova jest na etapie zapoznawania się właścicieli nieruchomości z wykonanymi operatami szacunkowymi przez rzeczoznawcę majątkowego. Po tym czasie na przełomie roku zostaną wydane decyzje administracyjne.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Joanna Wereszczyńska

Słupno, dnia 9.12.2015 r.

WOD.0003.93.2015

**Pani Katarzyna Garwacka  
Radna Gminy Słupno**

W załączeniu przekazuję odpowiedź Wydziału Inwestycji, Infrastruktury i Rozwoju na zapytanie zgłoszone przez Panią Radną podczas XIV sesji Rady Gminy Słupno.

WOJT  
  
Marcin Zawadka

Słupno, 09-12-2015

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej Katarzyny Garwackiej informuję, że zakupy i montaż nowych śmietniczek planowane są na wiosnę przyszłego roku.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU, INWESTYCJI,  
INFRASTRUKTURY I ROZWOJU  
Andrzej Dziągiewski

Słupno, dnia 9.12.2015 r.

WOD.0003.93.2015

**Pan Piotr Zalewski**  
**Radny Gminy Słupno**

W załączeniu przekazuję odpowiedź Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego na zapytanie zgłoszone przez Pana Radnego podczas XIV sesji Rady Gminy Słupno.

WOJT  
  
Marcin Zawadka



W odpowiedzi na interpelację złożoną na XIV Sesji Rady Gminy Pana Radnego Piotra Zalewskiego

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) z wyszczególnieniem art. 98 ust. 1 i 3 mówiącym, że „Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy.....” oraz art. 98a „Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.....” regulują kwestie związane z naliczaniem opłaty adiacenckiej od podziału jak i koniecznością wypłaty odszkodowania za grunty przejęte pod drogi przez gminę.

**Poniższe zestawienie przedstawia wartości 1m<sup>2</sup> wypłacanego za grunty przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Słupno w roku 2015.**

Miejscowość	Odszkodowanie za drogi [zł]	pow. działki m2	cena za 1m2
Borowiczki - Pieńki	2170	217	10
Borowiczki - Pieńki	5820	582	10
Cekanowo	14865	991	15
Liszyno	660	66	10
Liszyno	1850	185	10
Liszyno	9570	957	10
Mirosław	180	18	10
Miszewko Strzałkowskie	9000	1036	9
Miszewko-Stefany	3381	286	12
Nowe Gulczewo	12975	865	15
Nowe Gulczewo	50531	2354	21
Nowe Gulczewo	180	12	15
Nowe Gulczewo	65895	4393	15
Słupno	12900	860	15
Słupno	150	15	10
Wykowo	3500	466	8
Wykowo	23440	2344	10

Dane z 2015r.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Joanna Wereszczyńska