

SRG

MACIEJOWICE



Rada Miejska w Maciejowicach
ul. Sportowa 8
08-480 Maciejowice
tel. (025) 682-57-37
www.maciejowice.pl
rada@maciejowice.pl

SRG
E

Maciejowice, dnia 09.07.2026 r.

OR.0007.8.2026

RPW/10494/2026-1P



EZD RP UGS

Data rejestracji: 2026-07-09
Data wpływu: 2026-07-09

Sz. P.

Wójt/Burmistrz/Prezydent

Przewodniczący Rady Miejskiej w Maciejowicach w załączeniu przesyła Uchwałę Nr XXX/163/2026 Rady Miejskiej w Maciejowicach z dnia 6 lipca 2026 roku w sprawie stanowiska dotyczącego zmiany przepisów prawa w zakresie planu ogólnego gminy.

Jacek
Łoskot

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Łoskot
Data: 2026.07.07
11:32:41 +02'00'

Uchwała Nr XXX/163/2026
Rady Miejskiej w Maciejowicach
z dnia 6 lipca 2026 roku

w sprawie stanowiska dotyczącego zmiany przepisów prawa
w zakresie planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Maciejowicach wyraża stanowisko w sprawie zmiany przepisów prawa w zakresie planu ogólnego gminy w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Stanowisko, o którym mowa w § 1, kieruje się do:

1. Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej,
2. Prezesa Rady Ministrów,
3. Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej,
4. Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej,
5. Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej z Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej i Komisja Infrastruktury,
6. Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej z terenu województwa mazowieckiego,
7. Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej z Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej,
8. Senatorów Rzeczypospolitej Polskiej z terenu województwa mazowieckiego,
9. Samorządów gminnych z terenu województwa mazowieckiego,
10. Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej,
11. Unii Miasteczek Polskich,
12. Związku Miast Polskich.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Maciejowicach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jacek
Łoskot

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Łoskot
Data: 2026.07.07
09:44:18 +02'00'

**Załącznik do Uchwały Nr XXX/163/2026
Rady Miejskiej w Maciejowicach
z dnia 6 lipca 2026 roku**

w sprawie zmiany przepisów prawa w zakresie planu ogólnego gminy

Plan ogólny gminy to obowiązkowy, cyfrowy dokument prawa miejscowego obejmujący teren całej gminy, który zastąpił dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on podstawę do tworzenia planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Do 31 sierpnia 2026 roku wszystkie gminy w Polsce mają obowiązek uchwalić plan ogólny.

Plan ogólny gminy stanowi akt planowania przestrzennego, zawierający ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych (innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu) oraz obszarów morskich wód wewnętrznych.

Rada Miejska w Maciejowicach zwraca uwagę, że sztywne algorytmy i demograficzne wytyczne w obecnym kształcie krzywdzą mniejsze, ambitne gminy, odbierając im szansę na naturalny rozwój. Nowe zasady mogą prowadzić do absurdalnych sytuacji: jeśli rolnik prowadzi działalność gospodarczą, a jego grunty nie mieszczą się w wyznaczonym obszarze uzupełnienia zabudowy, zgodnie z planem ogólnym nie będzie mógł postawić nawet silosu na kiszonkę. Wielu właścicieli gruntów straci możliwość budowy domu na swoich działkach. W Gminie Maciejowice przewidziano zaledwie 150 ha pod tzw. uzupełnienie zabudowy, czyli miejsca, gdzie można będzie legalnie stawiać nowe domy między istniejącymi zabudowaniami.

Rada Miejska zwraca uwagę, że zgodnie z zasadami planu ogólnego gminy będą miały ograniczony wpływ na planowanie przestrzenne. W konsekwencji rozwój gminy Maciejowice może zostać poważnie zahamowany.

Rada Miejska zwraca uwagę na to, że z uwagi na ograniczone możliwości zabudowy Gmina Maciejowice będzie nadal tracić mieszkańców, którzy zamiast osiedlać się na terenie Gminy będą emigrować do większych miast. W związku z tym większość małych miast i gmin wiejskich będzie nadal zmniejszać liczbę mieszkańców.

Uchwalenie planu ogólnego gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami budzi niepokój i sprzeciw Rady Miejskiej w Maciejowicach.

**Jacek
Łoskot**

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Łoskot
Data: 2026.07.07
09:44:39 +02'00'

rada@maciejowice.pl

09.07.2026 09:28

Fwd: pismo wraz z podjętą uchwałą Nr XXX/163/2026 Rady Miejskiej w Maciejowicach

Do umkaluszyn@kaluszn.pl • gmina@bielsk.pl • gmina@bodzanow.pl • ug_brudzen@interia.pl • gmina@bulkowo.pl • urzad@drobin.pl • urzad-sekretariat@gabin.pl • sekretariat@gminalack.pl • gmina@malawies.pl • ug@nowyduinow.info.pl • sekretariat@radzanowo.pl • gmina@slubice.org.pl • ug@slupno.eu • gmina@starabiala.pl • gmina@starozreby.pl • ugim@wyszogrod.pl

Dzień dobry.

W imieniu Przewodniczącego Rady Miejskiej w Maciejowicach przesyłam w załączeniu Uchwałę Nr XXX/163/2026 Rady Miejskiej w Maciejowicach w sprawie stanowiska dotyczącego zmiany przepisów prawa w zakresie planu ogólnego gminy.

Z poważaniem

Milena Rogulska

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej i archiwum

Urząd Miasta i Gminy Maciejowice

tel. (25) 629 90 51

Jeśli nie jesteś zamierzonym adresatem tej wiadomości lub otrzymałeś ją w wyniku błędu proszę o niezwłoczne powiadomienie o tym nadawcy oraz usunięcie wiadomości.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Maciejowice, adres siedziby: ul. Sportowa 8, 08-480 Maciejowice, reprezentowana przez Burmistrz Maciejowic, kontakt: gmina@maciejowice.pl

- Uchwała.Nr.XXX.163.2026.gminyimiasta.pdf (384 KB)
- Uchwała.Nr.XXX.163.2026.pdf (318 KB)