

**UCHWAŁA NR 31/V/07**  
**RADY GMINY W SŁUPNIE**  
**z dnia 1 marca 2007r.**

**w sprawie: zmiany uchwały nr 44/V/03 Rady Gminy w Słupnie z dnia 14 lutego 2003r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy, uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Słupno na lata 2003-2008 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 3, art. 21 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr. 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Słupno uchwała co następuje:

**§ 1**

W załączniku nr 1 do uchwały Nr 44/V/03 z dnia 14 lutego 2003r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy, uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słupno na lata 2003 – 2008 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy:

- 1) ust. 2 w brzmieniu „ Słupno ul. Młynarska 19- 52- 467,8 ” - skreśla się,
- 2) ust. 4 zapis „Liszyno 3 – 5 – 120,0 ” otrzymuje brzmienie „Liszyno 5 – 10 – 180,5”

**§ 2**

W załączniku Nr 2 do uchwały Nr 44/V/03 z dnia 14 lutego 2003r. w sprawie utworzenia mieszkaniowego zasobu gminy, uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowych Zasobem Gminy Słupno na lata 2003 – 2008 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słupno w latach 2003 – 2008:

- 1) w rozdziale I pkt. 1 zapis „ ul. Młynarska to pięć budynków w tym 19 mieszkań, których stan techniczny wyraża się jako średni.” - skreśla się,
- 2) dodaje się zapis „ Liszyno – jeden budynek na ul. Poprzecznej składający się z dwóch lokali w którym zamieszkują dwie rodziny”,
- 3) w rozdziale III Planowana sprzedaż lokali ust. 2 – skreśla się

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

*Elzbieta Kuchta*  
Elzbieta Kuchta

W0-PL-147  
RADCA PRAWNY  
*mgr Henryk Iskrzyński*  
ADWOKAT

### Mieszkaniowy Zasób Gminy Słupno

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Ilość osób zameldowanych	Powierzchnia użytkowa lokali m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	Słupno ul. Topolowa	12	39	523,8	
2.	Słupno ul. Kościelna	3	18	91,2	
3.	Liszyno	5	10	180,5	
4.	Wykowo	1	4	52,9	

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy

*Elżbieta Rychta*

## **PROGRAM GOSPODAROWANIA**

### **Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słupno w latach 2003-2008**

#### **I Prognoza dotyczy wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy**

1. Gmina Słupno posiada w dniu uchwalenia programu 21 mieszkań, w których zamieszkuje 71 osób

##### **Słupno:**

- ul. Topolowa to dwa budynki mieszkalne składające się z 12 mieszkań których stan techniczny w tym jednego budynku jest średni (wybudowany z cegły) drugiego jest zły.
- ul. Kościelna jeden budynek w którym zamieszkują trzy rodziny stan techniczny średni

##### **Liszyno:**

- dwa budynki jeden z nich składa się z trzech lokali mieszkalnych gdzie zamieszkują nauczyciele i jeden budynek na ul. Poprzecznej składający się z dwóch lokali w którym zamieszkują dwie rodziny, budynki w dobrym stanie technicznym, o stan mieszkań dbają lokatorzy.

##### **Wykowo:**

- jeden lokal mieszkalny w Wykowie zamieszkiwany przez nauczyciela stan techniczny dobry.

#### **II Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikającej ze stanu technicznego budynków**

##### **I Remonty i modernizacje**

W latach 2003 - 2008 przewiduje się dokonać remontów bieżących budynków umożliwiającą utrzymanie ich w stanie nie pogorszonym przez bieżącą eksploatację, w miarę możliwości finansowych Gminy

### **III Planowana sprzedaż lokali**

- Program niniejszy przewiduje sprzedaż lokali mieszkalnych w Słupnie ul. Topolowa

I Budynek nr 10 jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), o konstrukcji murowanej, pokrycie dachu eternit falisty.

W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych zlokalizowanych na parterze i poddaszu

powierzchnia użytkowa budynku	- 292,10 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	- 401,72m <sup>2</sup>
kubatura	- 1301,34m <sup>3</sup>

### **IV Zasady polityki czynszowej**

1. Ustala się podstawową stawkę czynszu dla lokali stanowiących Mieszkaniowy Zasób Gminy Słupno w wysokości **1,20zł/m<sup>2</sup>**
2. Stawkę bazową czynszu ustaloną w punkcie 1
  - a) podwyższa się o:
    - 10% dla budynków wolnostojących
    - 5% dla lokali położonych na I i II piętrze
    - 10% dla lokali wyposażonych w ziemną instalację gazową
  - b) obniża się o:
    - 10% dla lokali położonych w miejscowości bez komunikacji miejskiej lub w odległości powyżej 500m od przystanku autobusowego
    - 5% dla lokali nie wyposażonych w łazienkę
    - 5% dla lokali nie wyposażonych w WC
    - 10% dla lokali nie wyposażonych w CO
    - 10% dla lokali o złym stanie technicznym
3. Podwyższenie czynszu z wyjątkiem opłat niezależny o właściciela może być dokonane 1 raz w roku, na podstawie uchwały Rady Gminy

## **V Sposób i zasady zarządzania lokalami**

Lokalami zarządza Wójt w oparciu o obowiązujące przepisy oraz uchwały Rady Gminy

## **VI Źródła finansowania lokali mieszkalnych**

Podstawą finansowania w zakresie kosztów bieżących będą opłaty czynszowe oraz w miarę posiadane środki pochodzące z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
Elżbieta Kuchta