

UCHWAŁA Nr 441/v/07
Rady Gminy Słupno
z dnia 1 marca 2007r.

w sprawie: podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Słupno gruntów PGR Gulczewo stanowiących własność Skarbu Państwa, co do których prawa własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt.9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt.1 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Słupno postanawia:

§ 1

Podjąć czynności zmierzające do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Słupno gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako obręb PGR Gulczewo o powierzchni 137,20ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, co do których prawo własności wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych, uregulowanych w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej KW G - 15.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elzbieta Kuchta

ADWOKAT PRAWNY
mgr Henryk Jaszczyński
ADWOKAT

Uzasadnienie

W świetle obowiązujących przepisów jak również projektu ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami gruntowymi Skarbu Państwa na cele budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw, Rada Gminy Słupno upoważniła Wójta Gminy Słupno do podjęcia działań zmierzających do pozyskania gruntów PGR Gulczewo na rzecz Gminy Słupno.

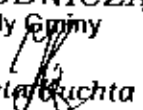
Realizacja zadań własnych gminy jakimi są między innymi gminne budownictwo mieszkaniowe a w tym obowiązek zapewnienia lokali socjalnych jak również konieczność tworzenia zasobu gminnego jest główną przesłanką takiego działania.

Gmina jest jedną z najprężniej rozwijających się gmin w Polsce. Nasze zaangażowanie w rozwój budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącej mu infrastruktury, zyskuje od lat uznanie nie tylko u coraz większej liczby nowych mieszkańców, chętnych do tworzenia naszej społecznej korporacji jak również w wielu profesjonalnych rankingach. W ostatnie lata na terenie gminy Słupno wybudowało domy i zamieszkało ponad 1000 osób. Tendencja ta nadal utrzymuje swą dynamikę, co pozwala nam przykładem podwarszawskich gmin stanowiących „sypialnie” i zaplecze metropolii warszawskiej, myśleć o podobnej zabudowie pod Płockiem.

W związku z lokalizacją gruntów PGR Gulczewo w bezpośredniej bliskości 150- hektarowego osiedla mieszkaniowego w Nowym Gulczewie położonym na terenie gminy Słupno oraz drodze krajowej nr 62 w kierunku Warszawy, nieuchronna jest zmiana przeznaczenia tych gruntów dotychczas użytkowanych rolniczo.

W związku z tym Rada Gminy Słupno gotowa jest podjąć działania zmierzające do zmiany przeznaczenia tego terenu na cele budowlane.

Aby realizować cele publiczne, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społecznym i polityce rządu, Gmina Słupno gotowa jest poprzez Towarzystwo Budownictwa Społecznego, jak również różne formy partnerstwa publiczno – prawnego realizować swoje zadania.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

Elżbieta Kuchta