

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....  
RADY GMINY SŁUPNO  
z dnia.....

WOJCI  
*Andrzej Krysiuk*  
Wójt  
w Zawadka

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Nowym Gulczewie, obręb Gulczewo Kolonia, przy ul. Wołodyjowskiego stanowiącej mienie Gminy Słupno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515<sup>1</sup>), 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774<sup>2</sup>) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż mienia Gminy Słupno o pow. 0,1928 ha stanowiącego nieruchomość niezabudowaną położoną w Nowym Gulczewie przy ulicy Wołodyjowskiego oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obręb Gulczewo Kolonia działka nr 77/8, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1P/00089892/1.

§ 2. Ustala się, że zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, gdyż przedmiotem zbycia jest grunt, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Teresy Wagner, który nie może być zbyty jako odrębna nieruchomość.

§3. Cena nieruchomości ustalona zostanie na podstawie operatu szacunkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Gminy

Opracował: *Joanna Wereszczyńska*  
WYDZIAŁ NIEMUCHOMOŚCI  
I PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO

Sprawdził: *Andrzej Krysiuk*  
RADCA PRAWNY

*Andrzej Krysiuk*  
Wz/P1 - 129

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 poz. 1045 i 1890.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 poz. 1777 i 65.

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Gulczewie, obręb Gulczewo Kolonia, przy ul. Wołodyjowskiego stanowiącej mienie Gminy Słupno**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 77/8, położona w Nowym Gulczewie, obręb Gulczewo Kolonia stanowi własność Gminy Słupno. Wymieniona wyżej nieruchomość o pow. 0,1928ha stanowi wąski pasek wyodrębniony z pasa drogowego, który nie przynosi Gminie żadnych korzyści. Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości w celu powiększenia działki sąsiedniej będącej własnością osoby prywatnej. Brak możliwości wykorzystania ww. działki na inny cel niż na powiększenie działki sąsiedniej.

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży.

WOJT  
*[Signature]*  
Marek Zawadzki

Opracował:

NACZELNIK  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*[Signature]*  
Joanna Wereszczyńska