

Słupno, dnia 31.10.2014r.

BG. 6727.198.2014

**Urząd Gminy w Słupnie**  
**Referat Inwestycji i**  
**Zamówień Publicznych**

w sprawie: wniosku z dnia 28.10.2014r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek położonych w ul. Młynarskiej w związku z przebudową sieci wodociągowej.

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.06r, poz. 4009) (wypis str. 8-10, 13-16, 20-21, 23-24, 32-34, 38 z 40, wyrys str. 3 A-4 + legenda).

Z up. Wójta  
  
mgr Danuta Gjerwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**


*Teresa Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

Sporządziła: Izabela Borowska

INSPEKTOR  
ds. Budownictwa  
  
mgr inż. Izabela Borowska

(Dz. Mu. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r.

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

## § 9.

### USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

#### 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.

#### 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
- 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
  - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
  - b) degradację gleb i zieleni,
  - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
  - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- 3) plan ustala obowiązek:
  - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowanej ulicy,
  - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
  - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
  - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
  - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:  
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m<sup>2</sup> - 50 %

ZA ZEGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta

*[Podpis]*  
mgr Danuta Kiełwatowska  
Kierownik Biura  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

#### Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego ( zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty



Z upr. Wójta  
mgr Danuta Ciepłowska  
Kierownik Biura  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunikacji

objęte ochroną konserwatorską – to one powinny wyznaczać zasady, skalę i charakter współczesnej ewentualnej zabudowy.

Działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) wymóg każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszystkich działań inwestycyjno – remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczeniu – w granicach wpisu do rejestru zabytków,
- d) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie zabytków w zakresie ochrony wartości widokowych i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
- e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w obszarze obiektów objętych ewidencją gminną zabytków,
- f) realizację nowej, dopuszczonej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do gabarytów i układu lokalizacyjnego obiektów historycznych,
- g) przeprowadzenie określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierzchniowych badań weryfikacyjnych w zakresie archeologicznym na obszarach Starego Gulczewa, Mirosławia, Bielina i Rydzyna, Liszyna oraz na stanowiskach archeologicznych zagrożonych zniszczeniem.

### 3.2. Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską / rejestr i gminna ewidencja zabytków/:

#### **Bielino :**

- cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w.

#### **Cekanowo:**

1. Cmentarz wojenny z I-szej wojny światowej, 1914 r.
2. Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w.
3. Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, 1 poł. XIX w.
4. Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w.



Z up. Wójta  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
  - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
  - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
  - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
  - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
  - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



Z up. Wójta  
 mgr Danuta Cielwatowska  
 Kierownik Katedry  
 Budownictwa, Gospodarki  
 Przestrzennej i Komunalnej

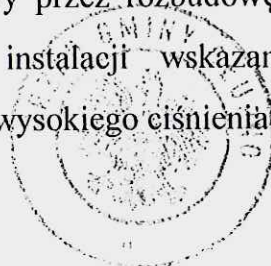
- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
  - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
  - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
  - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
  - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
  - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
  - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
  - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
  - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Sierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 5) odprowadzenie wód opadowych:
- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
  - dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
  - zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
  - z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
  - z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
  - z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
  - przez wprowadzenie zasady:
    - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.
- 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:
- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
  - masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-  
brazowych
- 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;



Z up. Wójta  
*[Signature]*  
mgr Danuta Cichwatowska  
Kierownik Biura  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.
8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:
- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
  - 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
  - 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
  - 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.
9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
  - 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
  - 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;



Z up. Wójta  
 mgr Danuta Czerwatowska  
 Kierownik Referatu  
 Budownictwa, Gospodarki  
 Przestrzennej i Komunalnej



- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## **B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW**

### **a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.
2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych 34-45<sup>0</sup>, a dla budynków pomocniczych 15-35<sup>0</sup>.

### **b) Zasady uzbrojenia terenów**

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.

Plan preferuje paliwa ekologiczne.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Giełwatońska  
Kierownik Biuratu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.

Plan dopuszcza lokalizacje sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.

7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

### C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

#### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.

2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.

4. Plan wprowadza zakaz:

1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),

2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,

3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,

4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.

5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m<sup>2</sup>.

6. Plan ustala:

1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,

2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,

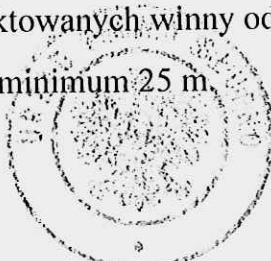
3) zachowanie cennej zieleni,

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35<sup>0</sup>, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),

5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,

6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,

7) szerokość frontu działki minimum 25 m.



Z up. Wójta  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej Komunalnej

## D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
  - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
  - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
  - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

### b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.



ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Gichwatowska  
Kierownik Katedry  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.  
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łąca telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

#### **E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN**

##### **a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:**

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.



Z A D R O C H O W A  
Z O R Y G I N A L E M

Z up. Wójt  
mgr Danuta Górniewska  
Kierownik Kierowni  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunikacji

## J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

### a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

## § 11

### TERENY KOMUNIKACJI

#### A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
  - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
  - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
    - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
    - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
    - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
  - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
  - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

Z A Z A C H O W A N I E  
Z O R Y G I N A L E M

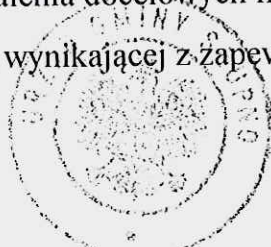


Z up. Wyjła  
mgr Danuta Czerwutowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdnym szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.

#### 8. Plan ustala:

- 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
- 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy sta-  
nu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,



Z up. Wójta  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

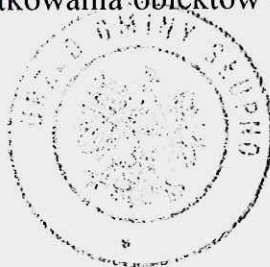
**§ 12.**

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

**A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**

**a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
  - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
  - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
  - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,



Z ORYGINAŁEM

Z up. Wyjfa  
mgr Danuta Kierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
- zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

3. Plan zakazuje:

- wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.

4. Plan ustala:

- ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
- ochronę walorów środowiskowych.

### § 13

#### TERENY ZIELENI I WÓD

#### A. TERENY LASÓW I ZALESIENI OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

#### **B. TERENY CMENTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC**

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

- 2) lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów,

Inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójska  
mgr Danuta Cierwatowska  
Kierownik Katedry  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej





Skala 1:1000

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego gminy Stupno.  
Lp. Nr 1 da. Melusaty  
Nr 222/XXXIII/05 z dnia  
17 marca 2006r.  
Kadry Ciężkie Stupno.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



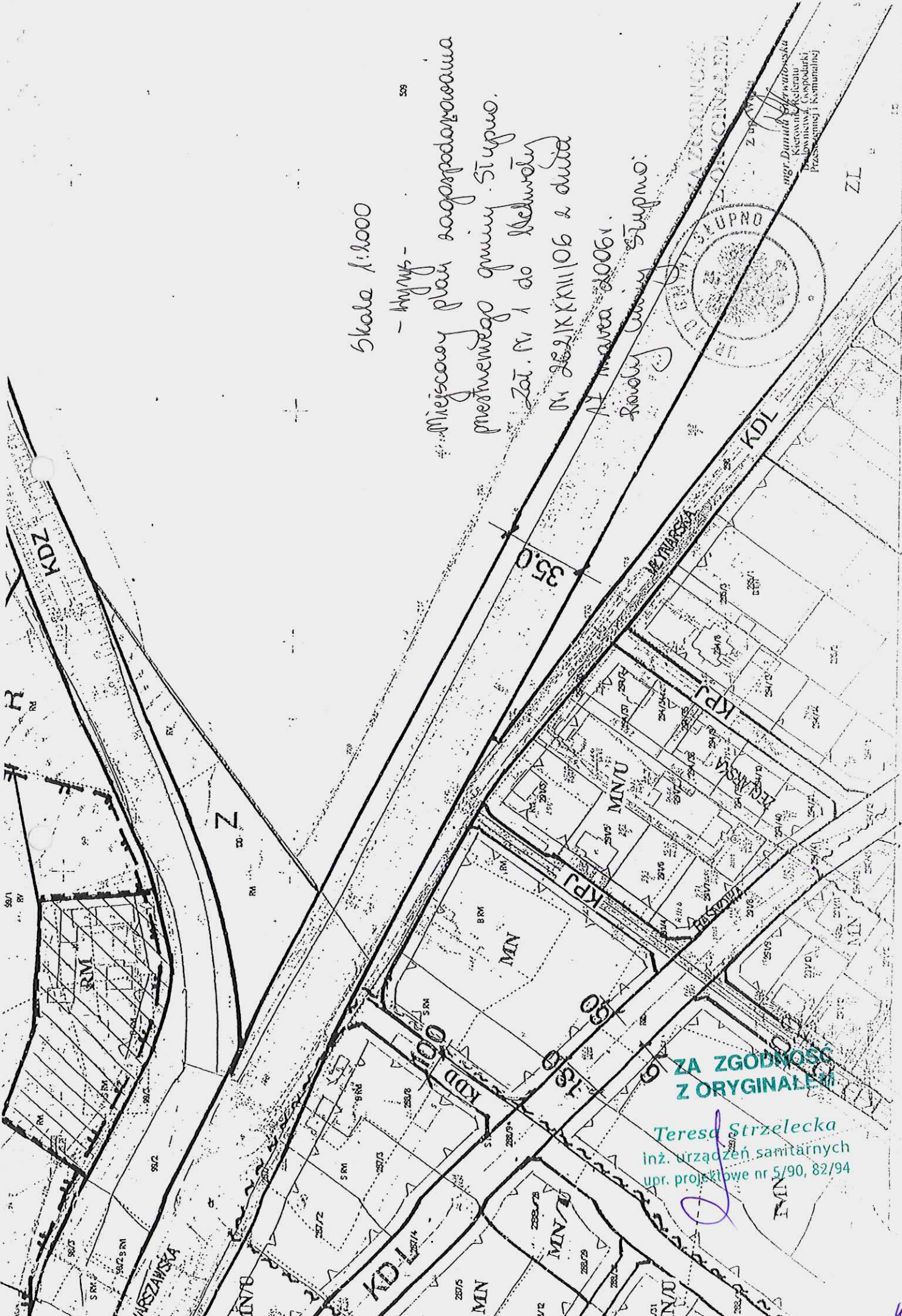
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wojta  
mgr Danuta Chwałowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

Skala 1:1000

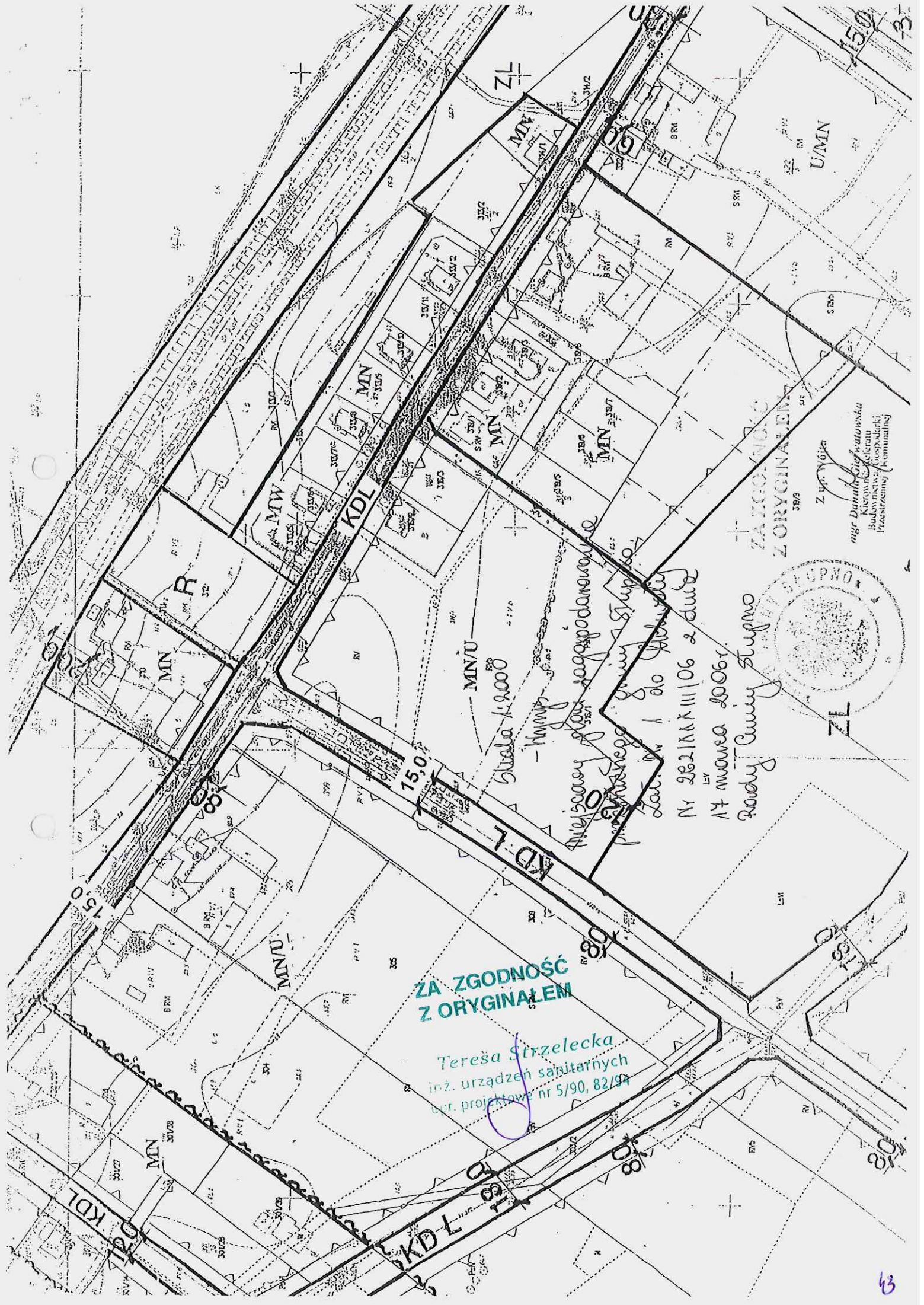
- hrys -  
Miejscowy plan zagospodarowania  
przemysłowego qminy Stupno.  
Zat. Nr 1 do Kchwoty  
Nr 2621XKXIII/06 z dnia  
14 marca 2006r.  
Rozbly Czyni Stupno.

509



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka  
inż. urzędzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



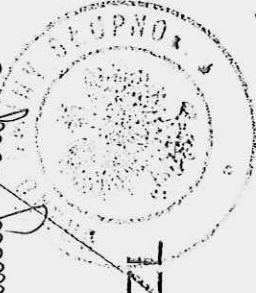
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Tereša Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
nr. projektowe nr 5/90, 82/94





















*Planiszczyk plan zagospodarowania  
przebiegu i szerokości  
ulicy Świątkowskiej  
z datą 1 do 1 stycznia  
nr 2821/NAK/III/06 z dnia  
17 marca 2006r.  
Rada Miejska Świątkowo*

**ZATWIERDZAM  
ZORYGINAŁEM**

Z 44.01/04  
mgr Danuta Gygutowaska  
Kierownik Biura  
Budowlanego i Gospodarki  
Przestrzennej (komunalnej)



**LEGENDA:**

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
  -  GRANICE SOLECTW
  -  GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  -  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  -  PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
  -  GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
  -  GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
  -  GRANICA NADWISIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  -  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  -  GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
  -  GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
  -  OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
  -  OBIEKTY ZABYTKOWE
  -  MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
  -  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
-  MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  -  MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  -  MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  -  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
    - UA - ADMINISTRACJI
    - UO - OSWIATY
    - US - SPORTU I REKREACJI
    - UK - SAKRALNE

























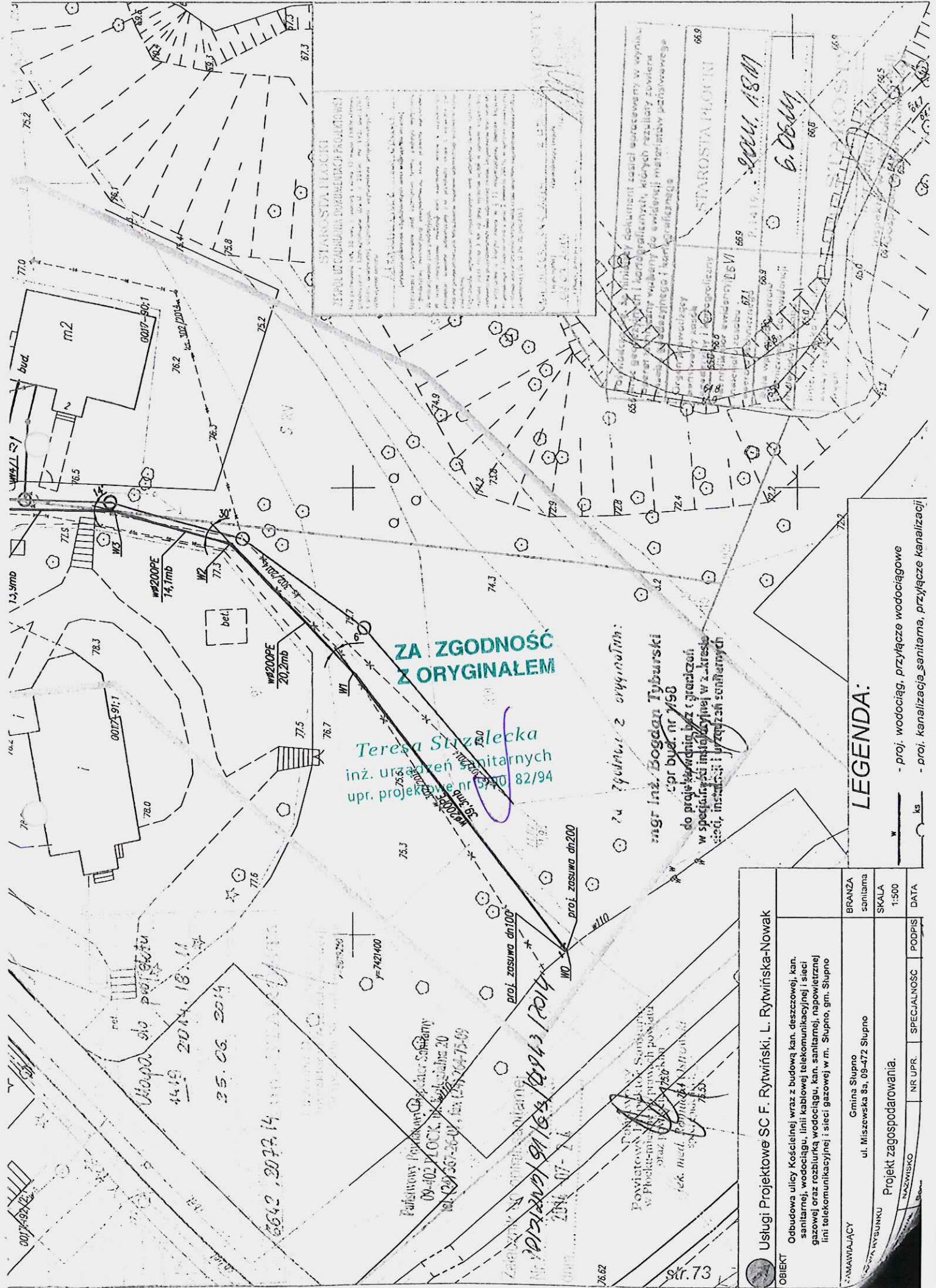
*Teresa Strzelecka*  
 inż. urządzeń sanitarnych  
 upr. projektowa nr 5/90, 82/94

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

**ZAZGODNIŁOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

Z. W. Wójcicka  
 mgr Danuta Cierwatowska  
 Kierownik Kabinetu  
 Budowlanego, Gospodarki,  
 Przeszerzenia i Komunalnej

-  P - TEREN BAZY PALIWOWEJ PERN
  -  P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
  -  PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
-  RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  -  RM/U - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
  -  RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  -  R - TERENY ROLNICZE
- TERENY ZIELENI I WÓD
-  ZL - TERENY LASÓW I ZALEŚIEN
  -  Z - TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
  -  ZC - CMENTARZE
  -  ZZ - OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
  -  ZZP - TERENY URZĄDZEN ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
  -  WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, cieki wodne)
  -  ZN - ZESPÓŁY PARKOWE, GRODZISKO
- TERENY KOMUNIKACJI
-  KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
    - Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
    - L - TEREN ULICY LOKALNEJ
    - D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
  -  KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  -  KPJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
  -  R, KD, GP - REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASY GP)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
-  E - ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
  -  G - GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, stacja wó)
  -  W - WODOCIĄGI (stacja wodociągowa, ujęcia wody, stacja)
  -  K - KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**Teresa Słazalecka**  
inż. uprawnień sanitarnych  
upr. projektowe nr 3200 82/94

**LEGENDA:**

- proj. wodociąg, przyłącze wodociągowe
- proj. kanalizacja sanitarna, przyłącze kanalizacji

Usługi Projektowe SC F. Rywiński, L. Rywińska-Nowak

OBIEKT  
Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kan. deszczowej, kan. sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórka wodociągu, kan. sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w m. Słupno, gm. Słupno

NAMAWIAJĄCY	Gmina Słupno	BRANŻA	sanitarna
ADRES	ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno	SKALA	1:500
NAMAWIANI	Projekt zagospodarowania.	DATA	
NADZWIŚKO		NR UPR.	SPECJALNOŚĆ
		PODPIS	

WNM.6727.2.80.2015

**Urząd Gminy w Słupnie**  
**Wydział Inwestycji**  
**Infrastruktury I Rozwoju**

**w sprawie:** wniosku z dnia 11.05.2015 r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 291/4 położonych w Słupnie, gmina Słupno.

W załączeniu przekazuję:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r, poz. 4009), (wypis str. 3-9, 13-22, 32-34 z 40, wyrys str. 1 A4+ legenda);
- wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonej przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 69/VII/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 z dn. 29.05.2003 r., poz. 3581), (wypis str. 1-6 z 6, wyrys str. 1 A4 + legenda).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT  
*Marcin Zawodka*

- Otrzymują :
1. Adresat
  2. a/a.

*Teresa Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

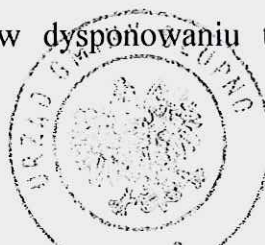
#### § 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
  - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
  - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### § 5.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt  
Małgorzata Zimrodka

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości gruntową, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu układ przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych – należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową, w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Marek Zawadzka



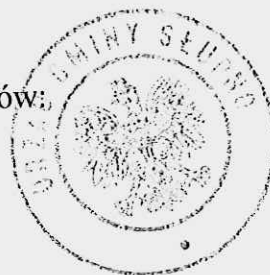
- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoczonych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### § 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

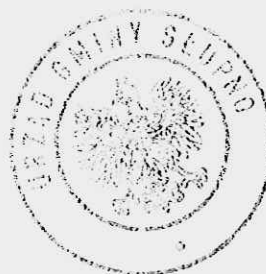
- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów:



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Marek Zawadzka 49

<u>MN</u>	<u>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<u>MN/U</u>	<u>tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej</u>
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urzędzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, cieki wodne)
ZN	zespoły parkowe
<u>KD</u>	<u>tereny dróg publicznych, w tym</u> <u>G teren ulicy głównej</u> <u>Z teren ulicy zbiorczej</u> <u>L teren ulicy lokalnej</u> D teren ulicy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Marek Zawadzka

<b>KPJ</b>	<u>tereny ciągów pieszo – jezdnych</u>
<b>KS</b>	tereny parkingów
<b>R KDGP</b>	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
<b>E</b>	elektroenergetyka (linie 110 kV)
<b>G</b>	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
<b>W</b>	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
<b>K</b>	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
<b>RN</b>	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

### § 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

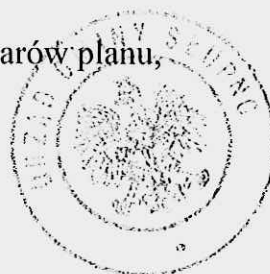
1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

### § 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

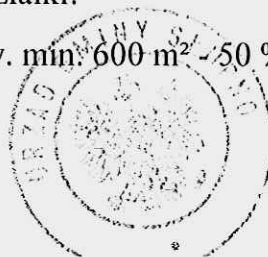
WÓJT  
Miejski Burmistrz

- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

### § 9.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
  - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
    - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
    - b) degradację gleb i zieleni,
    - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
    - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
  - 3) plan ustala obowiązek:
    - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
    - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
    - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
    - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
    - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:  
tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m<sup>2</sup> - 50 %



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Miejscowy Zarządca

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego ( zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne objekty



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Marcin Zawodka*

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
- d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
- podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
  - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
  - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
  - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
*[Signature]*  
Marek Zimochka

Słupno, dnia 31.10.2014r.

BG. 6727.198.2014

**Urząd Gminy w Słupnie**  
**Referat Inwestycji i**  
**Zamówień Publicznych**

**w sprawie:** wniosku z dnia 28.10.2014r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek położonych w ul. Młynarskiej w związku z przebudową sieci wodociągowej.

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.06r, poz. 4009) (wypis str. 8-10, 13-16, 20-21, 23-24, 32-34, 38 z 40, wyrys str. 3 A-4 + legenda).

Z up. Wójt  
  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Teresa Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

Sporządziła: Izabela Borowska

INSPEKTOR  
ds. Budownictwa  
  
mgr inż. Izabela Borowska

(Dz. Mu. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r.

b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,

c) ustalenia rysunku planu.

### § 9.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

##### 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.

##### 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych

2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:

- a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
- b) degradację gleb i zieleni,
- c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
- d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3) plan ustala obowiązek:

- a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowywanej ulicy,
- b) zachowanie walorów krajobrazowych,
- c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
- d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
- e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:

tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m<sup>2</sup> - 50 %

ZAŁOŻENIE  
Z ORYGINAŁEM



Z up. Wójta  
mgr Danuta Kiełwatońska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej



tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

#### Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego ( zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne obiekty



Z upr. Wójta  
mgr Danuta Kiełwatońska  
Kierownik Biur  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunikacji

objęte ochroną konserwatorską – to one powinny wyznaczać zasady, skalę i charakter współczesnej ewentualnej zabudowy.

Działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) wymóg każdorazowego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wszystkich działań inwestycyjno – remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczeniu – w granicach wpisu do rejestru zabytków,
- d) uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie zabytków w zakresie ochrony wartości widokowych i zabezpieczenia przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych
- e) uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w obszarze obiektów objętych ewidencją gminną zabytków,
- f) realizację nowej, dopuszczonej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej w nawiązaniu do gabarytów i układu lokalizacyjnego obiektów historycznych,
- g) przeprowadzenie określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierzchniowych badań weryfikacyjnych w zakresie archeologicznym na obszarach Starego Gulczewa, Mirosławia, Bielina i Rydzyna, Liszyna oraz na stanowiskach archeologicznych zagrożonych zniszczeniem.

### 3.2. Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską / rejestr i gminna ewidencja zabytków/:

#### **Bielino :**

- cmentarz ewangelicko - augsburski, początek XX w.

#### **Cekanowo:**

1. Cmentarz wojenny z I-szej wojny światowej, 1914 r.
2. Kapliczka przydrożna, przy skrzyżowaniu ul. Królewskiej z drogą krajową nr 62, 1 poł. XIX w.
3. Kapliczka przydrożna, przy drodze krajowej nr 62, 1 poł. XIX w.
4. Kapliczka przydrożna z figurą Matki Boskiej Skępskiej, XIX/XX w.



ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta

*(Signature)*  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Biura  
Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
  - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
  - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.

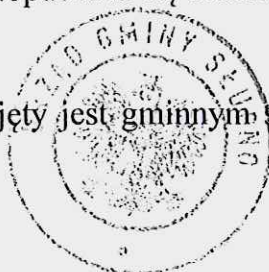
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
  - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
  - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
  - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
  - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



Z up. Wójta  
 mgr Danuta Gierwatowska  
 Kierownik Katedry  
 Budownictwa, Gospodarki  
 Przestrzennej i Komunalnej

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
  - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
  - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
  - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
  - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
  - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
  - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
  - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
  - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Cierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

## 5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

## 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
  - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

## 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-  
brazowych

## 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;



Z up. Wójciszka  
mgr Danuta Gajwadowska  
Kierownik Biura  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.

8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:

- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
- 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
- 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
- 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.

9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;



Z up. Wójta  
mgr Danuta Czerwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## **B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW**

### **a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.
2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych 34-45<sup>0</sup>, a dla budynków pomocniczych 15-35<sup>0</sup>.

### **b) Zasady uzbrojenia terenów**

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.

Plan preferuje paliwa ekologiczne.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
*[Signature]*  
mgr Danuta Giełwatowska  
Kierownik Biuratu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.

Plan dopuszcza lokalizacje sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.

7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

### C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

#### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.

2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.

4. Plan wprowadza zakaz:

1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),

2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,

3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,

4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.

5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m<sup>2</sup>.

6. Plan ustala:

1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,

2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,

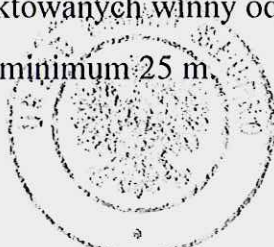
3) zachowanie cennej zieleni,

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35<sup>0</sup>, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),

5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,

6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,

7) szerokość frontu działki minimum 25 m



Z up. Wójta  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej



## D. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ U

### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na których mogą być realizowane obiekty usług:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.
2. Plan dopuszcza lokalizację obiektów użyteczności publicznej projektowanych jako inwestycje celu publicznego, kultury, usług sakralnych i komercyjne na terenach zawierających funkcje usługowe, funkcje lokalizacji celów publicznych oznaczonych na planie symbolami: UA, UO, US, UK.
3. Realizacja obiektów użyteczności publicznej na terenach wymienionych w pkt.1 oprócz ustaleń obowiązujących dla danego terenu winna spełniać następujące wymagania:
  - 1) zagospodarowanie działki winno uwzględniać kompleksowe rozwiązania funkcjonalno – techniczne,
  - 2) funkcja i lokalizacje obiektu użyteczności publicznej winny być podkreślone wzorowymi rozwiązaniami architektonicznymi wyróżniającymi przestrzeń publiczną,
  - 3) zakaz wprowadzania działalności o charakterze imprez masowych w istniejących obiektach zlokalizowanych w osiedlach zabudowy mieszkaniowej,
  - 4) dla istniejącej zabudowy plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę bez zmiany funkcji usługowej z możliwością zmiany przeznaczenia nie pogarszającej walorów użytkowych i uciążliwości.
3. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

### b) Zasady uzbrojenia terenu.

Dla projektowanych terenów plan ustala obowiązek wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.



Z A ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 2) Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.  
Wyklucza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków (za wyjątkiem północnych terenów gminy).
- 3) Ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin i po zretencjonowaniu, stosownie do przepisów szczególnych zagospodarowania.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
- 5) Zasilanie w gaz z wybudowanej sieci.
- 6) Łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów szczegółowych.
- 9) Plan uwzględnia obowiązujące decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie realizacji infrastruktury technicznej.
- 10) Plan zakazuje dzielenia działek poniżej normatywnych wielkości.

#### **E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO – MIESZKANIOWEJ U/MN**

##### **a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN:**

1. Przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza o charakterze usługowym, nieuciążliwa produkcja rzemieślnicza, handel.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – towarzysząca zabudowa mieszkaniowa adaptowana i projektowana maksimum 30 % powierzchni danej inwestycji – zabudowy usługowej.
3. Plan dopuszcza zmianę funkcji podstawowej usługowej na produkcyjną nie uciążliwą.
4. Przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia technologiczne i funkcjonalnie przyporządkowane funkcji podstawowej.



Z ORYGINALEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Gidwanowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunikacji

## J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

### a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

## § 11

### TERENY KOMUNIKACJI

#### A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
  - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
  - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy  
droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,  
droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,  
droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
  - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
  - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.

ZAKOPIŃC  
Z ORYGINAŁEM



Z up. Wójta  
mgr Danuta Cierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.

#### 8. Plan ustala:

- 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
- 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
- 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa,



Z up. Wójta  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

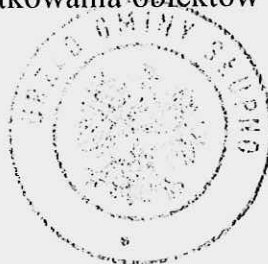
**§ 12.**

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

**A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**

**a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
  - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
  - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
  - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,



ZŁOŻENIE  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wyjta  
mgr Danuta Czerwutowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

- lokalizację obiektów związanych zabezpieczeniem powodziowym, infrastrukturą techniczną,
- zmianę użytkowania z rolnego na leśny w odniesieniu do gleb niskiej bonitacji położonych w sąsiedztwie kompleksów leśnych.

3. Plan zakazuje:

- wprowadzenia zainwestowania z wyjątkiem obiektów dopuszczonych.

4. Plan ustala:

- ochronę struktury rolniczego użytkowania gruntów,
- ochronę walorów środowiskowych.

### § 13

#### TERENY ZIELENI I WÓD

#### A. TERENY LASÓW I ZALESIEŃ OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI ZL ORAZ TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ OZNACZONEJ SYMBOLEM Z

a) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, gruntów leśnych i zieleni

1. Plan ustala:

- 1) zakaz wszelkiej zabudowy i prowadzenia działalności nie związanej z przeznaczeniem podstawowym.
- 2) zachowanie istniejącego stanu z możliwością dolesień na glebach niskiej bonitacji
- 3) prowadzenie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

2. Plan dopuszcza:

- 1) w obszarach zainteresowania turystycznego zlokalizowanie ścieżek rowerowych i dydaktycznych oraz urządzeń dla turystyki pieszej.

#### **B. TERENY CMENTARZY OZNACZONE SYMBOLEM ZC**

a) Tereny przeznaczone pod cmentarze

1. Plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją cmentarza

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

- 2) lokalizację zieleni towarzyszącej oraz parkingów,

Inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta  
mgr Danuta Górawatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej



Skala 1:2000

Miejscowi plan zagospodarowania  
przemysłowego gminy Stupnia  
Lac. Nr 1 da Melusaty  
Nr 222/XXXIII/08 z dnia  
17 marca 2006r.  
Kadry Ciężkiej Stupnia.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Teresa Szrelecka*  
inż. urzędki sanitarnych,  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wojda  
mgr Danuta Chwałowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej

Skala 1:1000

- myś -

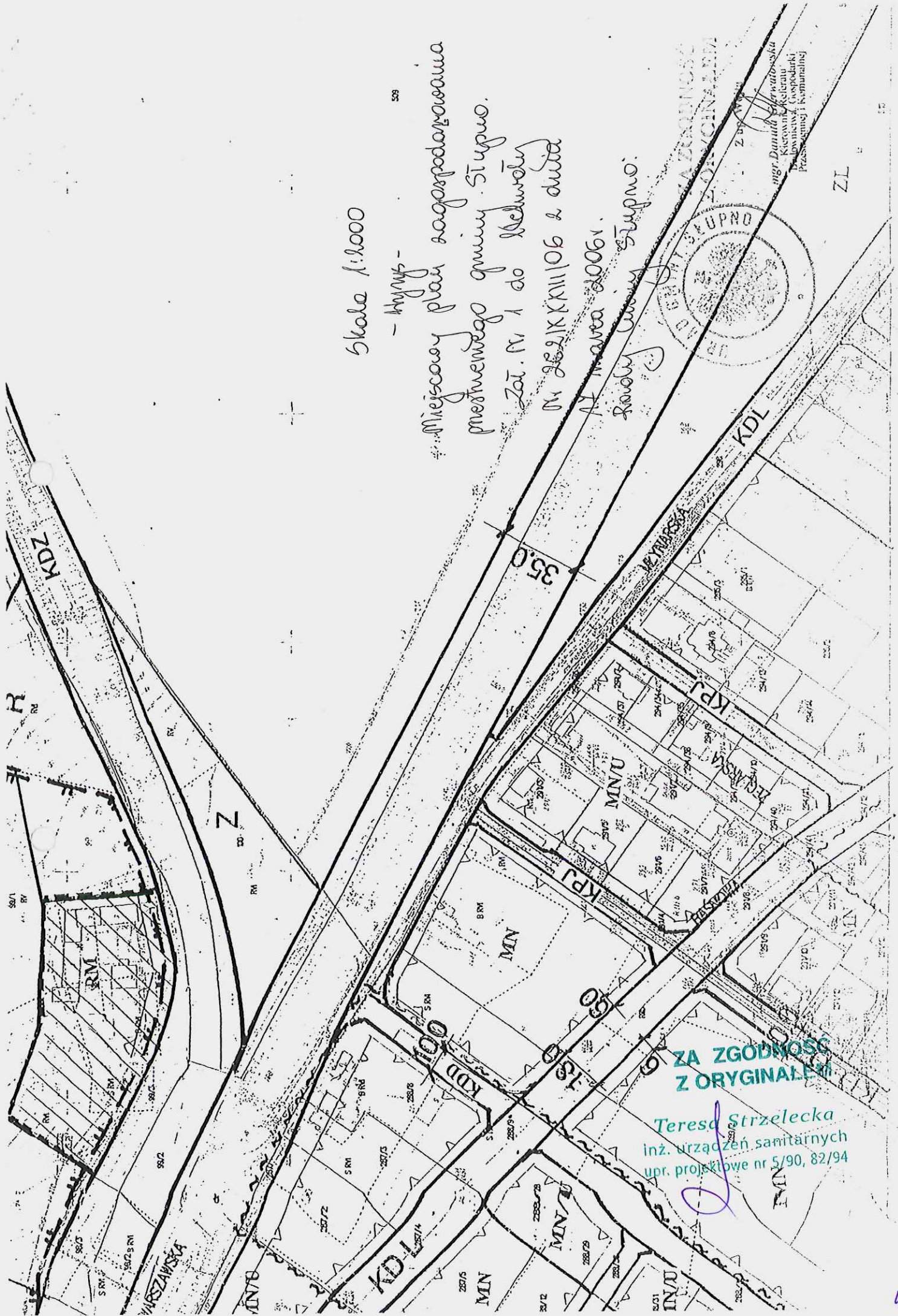
Miejscowy plan zagospodarowania  
miejscowego gminy Stupno.

Zat. Nr 1 do Sklepowy  
M 2621XKX11106 & dunda

Al. Wolności 20061.

Światły Urzędy Stupno.

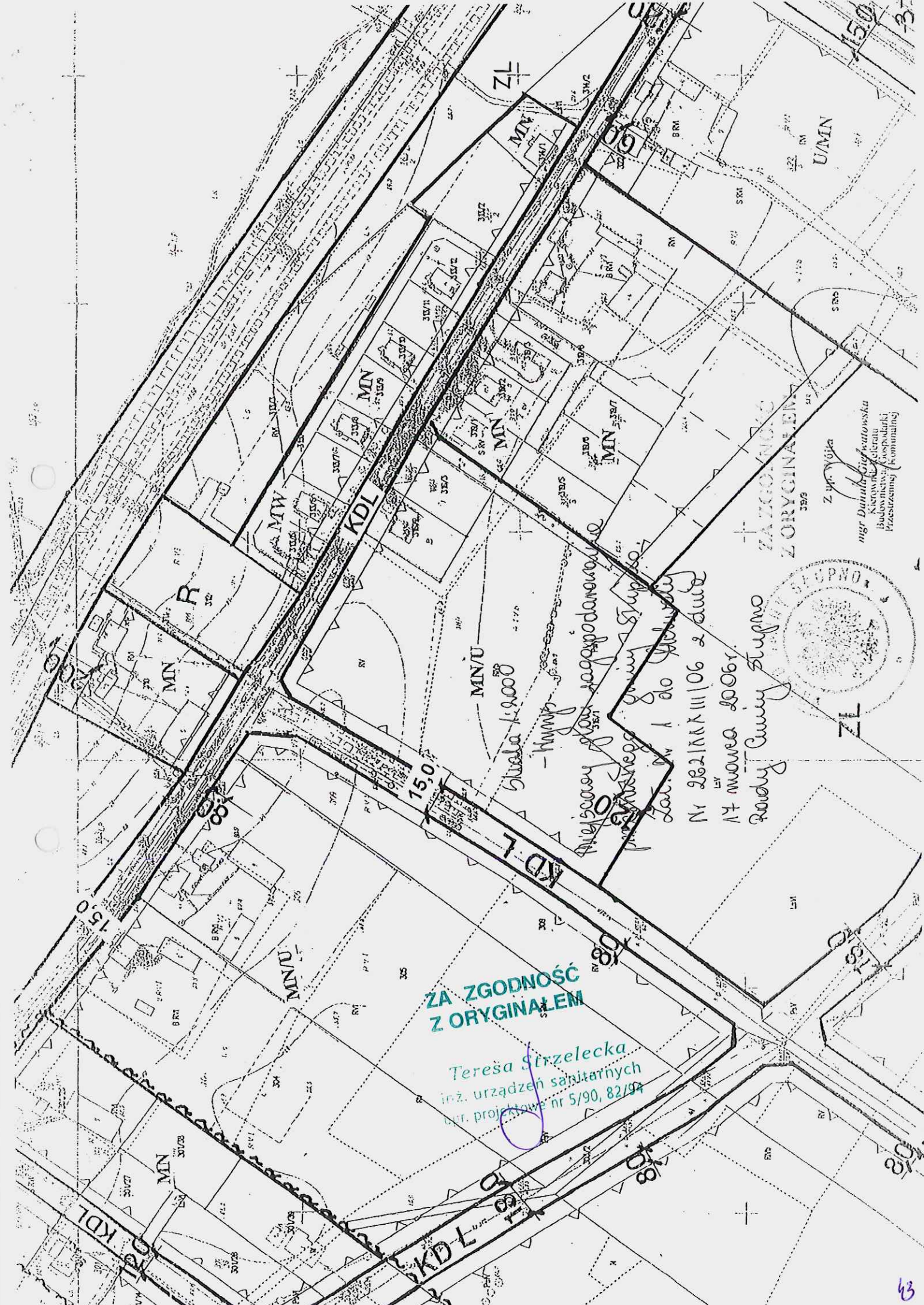
59



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
opr. projektowe nr 5/90, 82/94





**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
nr. projektowe nr 5/90, 82/94

Przebieg plan zagospodarowania  
przebiegu  
Załącznik nr 1 do Studium  
Nr 2621KKXIII/06 z dnia  
17 marca 2006r.  
Rady Cuiuy Szupno

ZAGOSPODAROWANIE  
ZORYGINALEM  
Z up. 0104  
mgr Danuta Gigwatowska  
Kierownik Główny  
Biuro metryki i Gospodarki  
Przestrzennej (komunalnej)



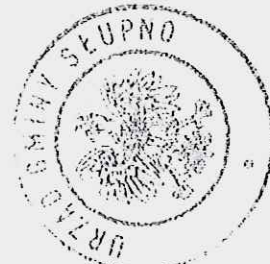
**LEGENDA:**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOLECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROPONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWISŁAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM: UA - ADMINISTRACJI UO - OŚWIATY US - SPORTU I REKREACJI UK - SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SELADÓW I MAGAZYNÓW

	TEREN BAZY PALIWOWEJ PERN
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI I WÓD
	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	CMENTARZE
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, sieki wodne)
	ZESPÓŁY PARKOWE, GRODZISKO
	TERENY KOMUNIKACJI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM: G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ L - TEREN ULICY LOKALNEJ D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	REZERWA POD DROGE PUBLICZNA (KRAJOWA KLASY Cp)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	GAZOWNICTWO (stacje redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
	WODOCIĄGI (stacje wodociągowe, ujęcia wody, sieć)
	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

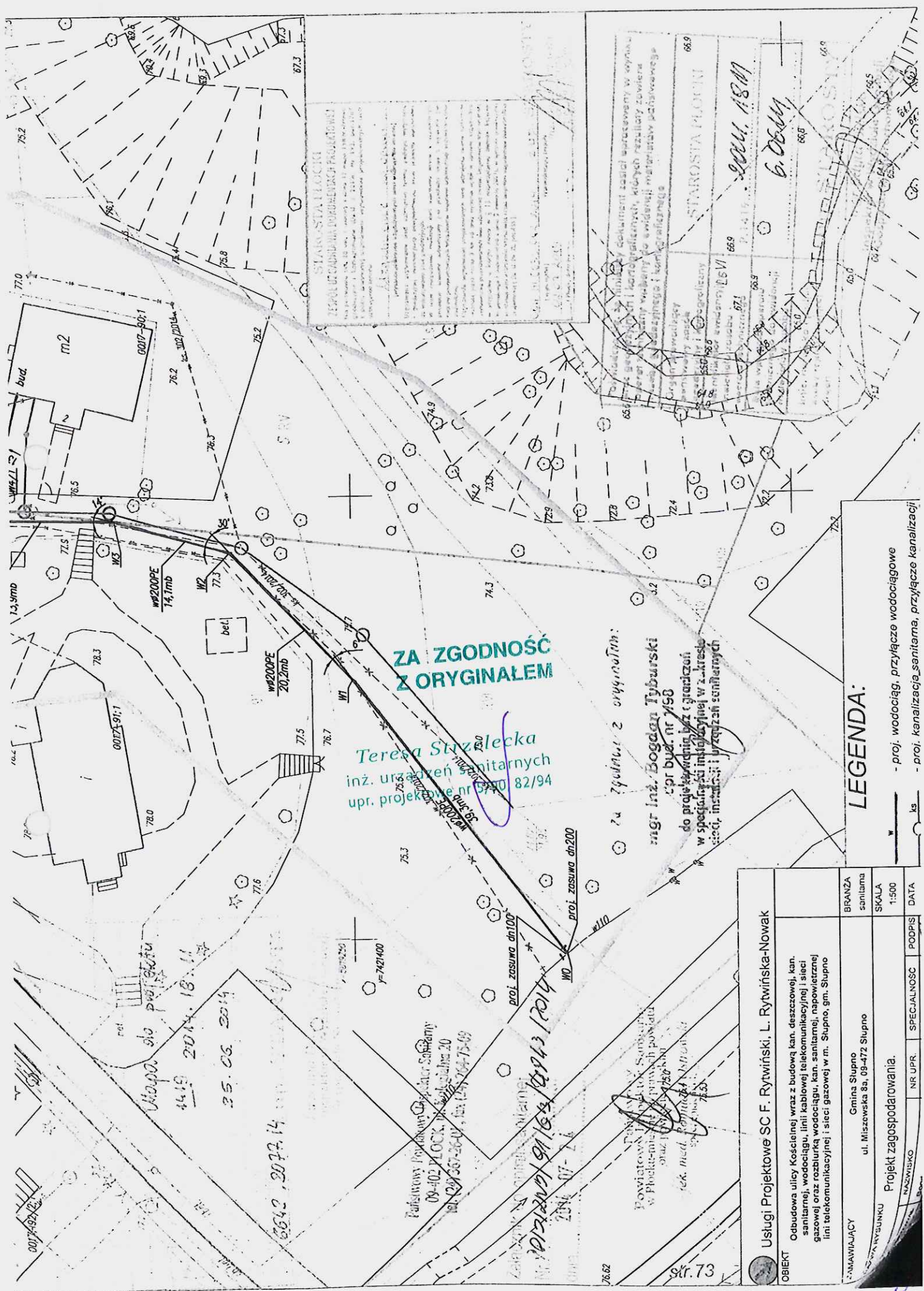
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Teresa Strzelecka*  
inż. urzędu sanitarnych  
upr. projektowa nr 5/90, 82/94



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Z Wp. Wł. Wł.  
*Danuta Gierwatowska*  
mgr Danuta Gierwatowska  
Kierownik Referatu  
Budownictwa, Gospodarki  
Przestrzennej i Komunalnej



**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Teresa Stuzlecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 92/00 82/94

mgr inż. Bogdan Tyburski  
1201 bud. nr 158  
do projektu i graniczeń  
w specyfikacji instalacyjnej w zakresie:  
-oc, instalacji i urządzeń sanitarnych

**LEGENDA:**

- proj. wodociąg, przyłącze wodociągowe
- proj. kanalizacja sanitarna, przyłącze kanalizacji

BRANZA		sanitarla	
SKALA		1:500	
DATA			
NAMIAMIJACY		Gmina Słupno ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno	
NAWISKO		Projekt zagospodarowania.	
NR UPR.		SPECJALNOSC	
PODPIS		DATA	

Usługi Projektowe SC F. Rytwiński, L. Rytwińska-Nowak

Odbudowa ulicy Kościelnej wraz z budową kan. deszczowej, kan. sanitarnej, wodociągu, linii kablowej telekomunikacyjnej i sieci gazowej oraz rozbiórka wodociągu, kan. sanitarnej, napowietrznej linii telekomunikacyjnej i sieci gazowej w m. Słupno

Gmina Słupno  
ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno

Projekt zagospodarowania.

BRANZA: sanitarla  
SKALA: 1:500  
DATA:

NAWISKO: Projekt zagospodarowania.  
NR UPR.:  
SPECJALNOSC:  
PODPIS:  
DATA:

Państwowy Zakład Inżynierii  
09-403 PŁOCK, ul. Słowiańska 20  
tel. (24) 367-36-00, fax (24) 367-75-69

Powiatowy Zakład Inżynierii  
w Płocku-mieście, ul. Słowiańska 20  
tel. (24) 367-36-00, fax (24) 367-75-69

Ułoga do projektu  
4419 2014.18.11  
35.06.2014

6642, 2017.14

WNM.6727.2.80.2015

**Urząd Gminy w Słupnie**  
**Wydział Inwestycji**  
**Infrastruktury I Rozwoju**

w sprawie: wniosku z dnia 11.05.2015 r. o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek o nr ew. 282/3, 287/4, 288/9, 288/113, 289/3, 290, 291/4 położonych w Słupnie, gmina Słupno.

W załączeniu przekazuję:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dn. 25.06.06r, poz. 4009), (wypis str. 3-9, 13-22, 32-34 z 40, wyrys str. 1 A4+ legenda);
- wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonej przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 69/VII/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 z dn. 29.05.2003 r., poz. 3581), (wypis str. 1-6 z 6, wyrys str. 1 A4 + legenda).

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT  
*Marcin Zowadka*

*Teresa Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a.

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.) – zwolnione z opłaty skarbowej.

- 11) sposoby i terminy tymczasowego użytkowania i zagospodarowania;
- 12) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust.2 pkt 8 ustawy;
- 13) granice terenów sportowo-rekreacyjnych i służących imprezom masowym;
- 14) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy.

#### § 4.

1. Na rysunku planu stanowiącego integralną część niniejszej uchwały następujących ustaleń i oznaczeń graficznych uznaje się za obowiązujące:
  - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
  - 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy maksymalne i minimalne wskaźniki zabudowy;
  - 4) granice i warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
2. Inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

#### § 5.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały, stanowiącej przepis gminny,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami),
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt  
Marek Żurawka

- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu literami,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości gruntową, przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod określone zainwestowanie, a jej wielkości, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania zabudowy,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które decyduje o funkcji i zainwestowaniu działki, terenu,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie a nie jest z nią sprzeczne i nie zmienia funkcji podstawowej,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną i nieutwardzoną nawierzchnią dojazdów i dojeżdż, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością,
- 12) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 13) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego,
- 14) terenach realizacji lokalnych lub ponadlokalnych celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny na których wyznaczono lokalizację obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb ludności i realizacji innych celów publicznych,
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane w ramach planu układy przestrzeni ogólnodostępnych ,
- 16) terenach otwartych - należy przez to rozumieć tereny poza zwartą zabudową, w szczególności tereny rolnicze, leśne, wody powierzchniowe,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Marek Zawadzka

- 17) terenach nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności (produkcyjnej i nieprodukcyjnej), której uciążliwości ograniczają się do granic własnej działki,
- 18) terenach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć tereny urządzeń i sieci przemysłowych, komunalnych, drogowych i przemysłowych,
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną minimalną granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg, ulic lub działki,
- 20) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię sytuowania frontowych ścian budynków,
- 21) liniach rozgraniczających ustalonych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym,
- 22) liniach rozgraniczających orientacyjnych - należy przez to rozumieć linie dzielące obszar planu na tereny i działki, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji administracyjnych lub uzyskiwania danych technicznych,
- 23) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowanych nadziemnych kondygnacji budynku,
- 24) strefie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony dla prowadzenia ujednoczonych zasad gospodarowania np. strefy ochrony konserwatorskiej, strefy zagrożenia powodziowego.

## ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

### § 6.

1. Przedmiotem planu są tereny gminy Słupno przeznaczone na funkcje rozwojowe gminy z wyłączeniem terenów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

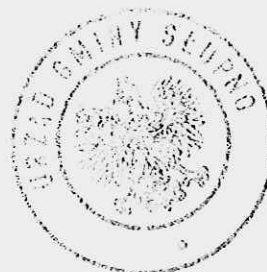
- 1.1. Plan ustala następujące przeznaczenia terenów;



ZA ZGODNOŚĆ  
Z GRYGINALEM

WÓJT  
Marek Zamojski 49

<u>MN</u>	<u>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<u>MN/U</u>	<u>tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej</u>
U	Tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty użyteczności publicznej UA administracji UO oświaty US sportu i rekreacji UK sakralne
U/MN	tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej
U/P	tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PN	tereny bazy paliwowej PERN
P/U	tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
PG	obszary i tereny górnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
RM/U	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem lokalizacji usług
RU	tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
R	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów, gruntów leśnych i zalesień
Z	tereny zieleni, zadrzewione i zakrzewione
ZC	cmentarze
ZZ	obszary zagrożone powodzią
ZZP	tereny urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, ciek wodne)
ZN	zespoły parkowe
<u>KD</u>	<u>tereny dróg publicznych, w tym</u> <u>G teren ulicy głównej</u> <u>Z teren ulicy zbiorczej</u> <u>L teren ulicy lokalnej</u> <u>D teren ulicy dojazdowej</u>
KDW	tereny dróg wewnętrznych



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wójt  
Mirosław Zawadzka



<b>KPJ</b>	<u>tereny ciągów pieszo – jezdnych</u>
<b>KS</b>	tereny parkingów
<b>R KDGP</b>	rezerwa pod drogę publiczną (droga krajowa klasy GP)
<b>E</b>	elektroenergetyka (linie 110 kV)
<b>G</b>	gazownictwo (stacja redukcyjno – pomiarowa, sieć wć)
<b>W</b>	wodociągi (stacja wodociągowa, ujęcie wody, sieć)
<b>K</b>	kanalizacja (oczyszczalnia ścieków, przepompownie, kolektory)
<b>RN</b>	rurociągi paliwowe

2.2. Plan ustala tereny obowiązywania ustaleń planów miejscowych wymienione w § 7 ust.1 pkt 1.

### § 7.

Ustalenia dotyczące obowiązywania istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

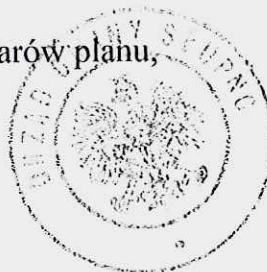
1. Plan ustala wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zakres ich aktualizacji:

- 1) ustala się na terenie gminy obowiązywanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wg wykazu stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 2) dopuszcza się dla wymienionych w ust.1 pkt 1 planów zmniejszenie linii zabudowy dla budynków gospodarczych, garażowych i handlowych wolnostojących lub zintegrowanych z budynkami mieszkalnymi z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się nieobligatoryjność podziałów wewnętrznych, o ile nie będą kolidowały z ustaleniami niniejszego planu.

### § 8.

1. Do każdego obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały odnoszą się:

- a) ustalenia tekstowe dotyczące wszystkich obszarów planu,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
*[Signature]*  
Marek Stawicka

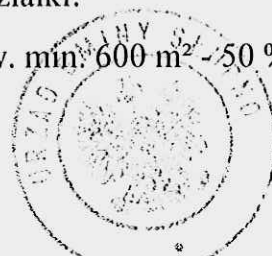
- b) ustalenia tekstowe dotyczące poszczególnych przedmiotowych terenów planistycznych,
- c) ustalenia rysunku planu.

### § 9.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW PLANU

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustalone w planie przeznaczenia terenów określają podstawowe funkcje, których dopełnienie może być uszczegółowione zapisem ustaleń dla przedstawionego terenu.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) plan ustala obszary prawem chronione wymienione w § 13 na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych
  - 2) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących powodować:
    - a) przekroczenie wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz poziomów hałasu,
    - b) degradację gleb i zieleni,
    - c) wprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do wód,
    - d) zwiększenie uciążliwości dla terenów sąsiednich.
  - 3) plan ustala obowiązek:
    - a) zabezpieczenia realizacji zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków w systemie obejmującym minimum zespół zabudowanej ulicy,
    - b) zachowanie walorów krajobrazowych,
    - c) zagospodarowanie zielenią terenów produkcyjnych, składowych i inżynierii miejskiej dla poprawy warunków akustycznych, klimatycznych i estetycznych,
    - d) objęcie obszaru gminy zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
    - e) pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestowanych wyrażonej stosunkiem % do powierzchni działki:
 

tereny MN - min. 60 %, a dla działek o pow. min. 600 m<sup>2</sup> - 50 %



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
Wójt

tereny MW	- min. 50 %
tereny MN/U	- min. 40 %
tereny U/MN	- min. 30 %
tereny U/P	- min. 20 %
tereny P	- min. 15 %
tereny P/U	- min. 20 %,

- f) zaopatrzenie w ciepło z preferowaniem ekologicznych czynników grzewczych,
- g) zachowanie cieków, rowów melioracyjnych i systemów drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami,
- h) ochrona istniejącej struktury ekologicznej obszaru gminy.

### 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### 3.1. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków plan ustala:

- a) wykaz obiektów i elementów środowiska kulturowego podlegających ochronie konserwatorskiej,
- b) ochronę i kreatywne kształtowanie krajobrazów kulturowych Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca, zachowujących tożsamość kulturową i walory krajobrazowe oraz ochronę ekspozycji krajobrazu kulturowego Miszewka Strzałkowskiego i Świącieńca.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego wymaga starannych działań planistycznych

W strefie tej należy dążyć do:

- utrzymania, restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego ( zespołów urbanistycznych z obiektami budowlanymi, zielenią urządzoną, układem dawnych dróg z ich przebiegiem, obsadzeniami charakterystycznymi gatunkami drzew, zachowaniem lub renowacją historycznej nawierzchni);
- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem;
- ochrony form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy;
- współczesna zabudowa, tylko w miejscach gdzie jest dopuszczalna, winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji: rolę nadrzędną powinny pełnić zabytki wpisane do rejestru i inne objekty



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*Marek Zawadzka*

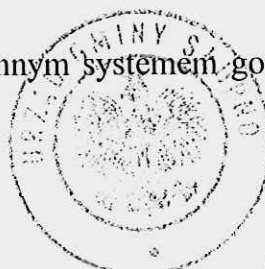
- b) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i budowli terenowych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyłączeniem urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
  - c) realizację inwestycji na obszarze zagrożenia powodziowego na ryzyko inwestora,
  - d) podporządkowanie systemów oczyszczalni ścieków (szczelne szamba), magazynowanie nawozów, odpadów i substancji niebezpiecznych w produkcji rolnej wymogami lokalizacji na obszarach zagrożenia powodziowego
- 2) dla terenów potencjalnego zasięgu osuwisk skarpy plan wprowadza zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i infrastrukturalnymi z wyjątkiem urządzeń zabezpieczających stateczność skarpy, dotyczy to również miejsc pozyskiwania kopalin w uzgodnieniu z właściwym organem.
6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:
- 1) plan ustala następujące zasady tymczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:
    - a) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu niezgodnych z funkcją ustaloną planem.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) w zakresie komunikacji:
    - podstawowy układ drogowy obsługujący obszar planu składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz ciągów pieszo – jezdnych i ścieżek rowerowych;
    - szerokość pasa drogowego dróg publicznych (ulic w obszarze zabudowanym) w liniach rozgraniczających ustalone planem w §11 pkt 1 należy realizować w procesie przebudowy lub rozbudowy drogi;
    - obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
    - dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych w pasie ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Marek Zawadzka

- w liniach rozgraniczających dróg i ulic prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, przy zastosowaniu przepisów szczególnych
  - minimalną szerokość 10 m dla drogi (ulicy) z korytarzem infrastrukturalnym.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
- utrzymanie istniejących oraz projektowanych sieci infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających tereny komunikacji,
  - adaptację i realizację sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
  - poza terenem zabudowy realizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - zasadę realizacji uzbrojenia terenu z realizacją zabudowy,
  - zakaz projektowania i prowadzenia przyłączy w ciągu pasów drogowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
- dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące wodociągi zasilane w wodę ze stacji w Gulczewie, Słupnie, Bielinie i Mijkowie,
  - spięcie w/w układów sieciowych dla poprawienia hydrauliki i zmniejszenia awaryjności,
  - przez przygotowywanie i realizację sekwencyjnych zadań terenowych,
- 4) odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej przez sukcesywnie rozbudowywaną sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków w Słupnie,
  - przez dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej,
  - na terenach nie przewidzianych do skanalizowania do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych i wywożonych do oczyszczalni w Słupnie,
  - w północnej części gminy dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - obszar ustalony planem objęty jest gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
Wójt  
Paweł Zimoch

## 5) odprowadzenie wód opadowych:

- przez zorganizowany system kanalizacji deszczowej we wsi gminnej i Nowym Gulczewie,
- dopuszczenie odprowadzania wód deszczowych do środowiska z zachowaniem warunków przepisów odrębnych dot. ochrony i kształtowania środowiska,
- zakaz odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej

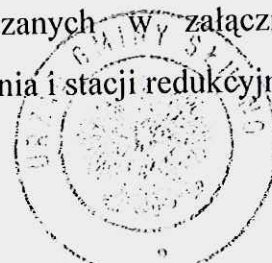
## 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci średniego i niskiego napięcia z istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych,
- z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych słupowych lub wnetrzowych,
- z nowo projektowanych obiektów elektroenergetycznych lokalizowanych wg zaopatrzenia w energię elektryczną i korytarzy infrastrukturalnych z dopuszczeniem lokalizacji linii wysokiego i średniego napięcia poza ustalonymi usytuowaniami,
- z zachowaniem ustalonych odrębnymi przepisami strefach dla linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia odpowiednio 30 m i 10 m,
- przez wprowadzenie zasady:
  - a) kablowanie napowietrznych linii energetycznych w przypadku kolizji z zabudową projektowaną.

## 7) realizację sieci telekomunikacyjnych:

- telefonicznych kablowych lub napowietrznych przy przestrzeganiu zasady poszanowania przestrzeni publicznej;
- masztów telefonii na terenach przemysłowo – usługowych z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej, po uprzednim zabezpieczeniu wymagań krajo-  
brazowych

## 8) zasilanie w gaz przewodowy przez rozbudowę istniejącej sieci z zachowaniem przepisów odrębnych, z instalacji wskazanych w załączniku graficznym w odniesieniu do gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEMWÓJT  
Marek Rowadka

- 9) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnym z preferowaniem ekologicznego źródła energii.
8. Zasady kształtowania terenów sportowo - rekreacyjnych i terenów imprez o charakterze masowym:
- 1) wyznacza się teren oznaczony na rysunku symbolem US pod urządzenia sportowe i rekreacyjne w obszarze usług w miejscowości Stare Gulczewo oraz Słupno;
  - 2) jako rozszerzenie funkcji turystycznej ustala się funkcje usługowe towarzyszące we wsiach Rydzyno, Liszyno, Bielino, Wykowo i Borowiczki Pieńki jako miejscowości o aktywnej rekreacji i turystycznej. Dla tych usług ustala się wysoki standard projektowania i realizacji w zakresie zachowania walorów krajobrazowych;
  - 3) plan ustala zakaz lokalizacji obiektów dla imprez o charakterze masowym i obiektów handlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) plan ustala nakaz realizacji wraz z obiektem podstawowym pełnej infrastruktury technicznej z odpowiednią ilością miejsc parkingowych, układem zieleni w tym izolacyjnej;
  - 5) plan dopuszcza w sąsiedztwie obszarów i obiektów kulturowych w terenie zainwestowania turystycznego lokalizację małych obiektów usług gastronomiczno – turystycznych przy zachowaniu przepisów odrębnych.
9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) plan ustala podział nieruchomości na cele ustalone planem pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
  - 2) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub przez wydzielony dojazd, w przypadku wyjątkowego usytuowania na podstawie przepisów odrębnych,
  - 3) powierzchnie nowo utworzonych działek nie mogą być mniejsze od ustalonych dla danej jednostki funkcjonalnej minimalnych ich wielkości, za wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej,
  - 4) działki istniejące nie spełniające warunków wielkości powierzchni mogą być zagospodarowane i zabudowywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
Marek Zimnicki

- 5) strefa ograniczonego użytkowania istniejących linii infrastrukturalnych (energetycznych, gazowych, paliwowych) do czasu ich przebudowy lub przeniesienia powyższa normatyw powierzchni działek ustalonych planem. Likwidacja ograniczenia w użytkowaniu w wyniku rozbiórki danego uzbrojenia infrastrukturalnego uprawnia do wydzielenia normatywnej działki o funkcji wyznaczonej planem.

## ROZDZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

#### § 10

#### A. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

##### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa na działkach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub w układzie szeregowym i atrialnym.
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> realizowane dla potrzeb obsługi funkcji podstawowej.
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej jako miejsce pracy właściciela działki pod warunkiem, że działalność ta nie spowoduje zwiększonego transportu ciężarowego i wynikającej stąd uciążliwości na drodze osiedlowej wewnętrznej.
4. Dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy z możliwością jej uzupełnienia i wymiany z zachowaniem skali i ukształtowania przestrzennego zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz przepisami odrębnymi.
5. Plan zakazuje:
  - a) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, imprez masowych, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, stacji paliw i innych o funkcji niezgodnej z podstawową,
  - b) lokalizacje obiektów tymczasowych.

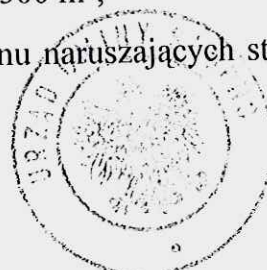


ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
*[Signature]*  
Gajewka



6. Minimalną wielkość działki określa się 1200 m<sup>2</sup> dla terenów nieskanalizowanych i 600 m<sup>2</sup> po skanalizowaniu.
7. Na działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z max. dwoma lokalami mieszkalnymi, a także jednego budynku gospodarczego. Realizacja drugiego budynku mieszkalnego może mieć miejsce tylko po uprzednim wydzieleniu działki normatywnej ustalonej dla tego obszaru.
8. Plan ustala zachowanie:
  - 1) minimum 60% działki powierzchni biologicznie czynnej, a dla działek o pow. 600 m<sup>2</sup> - 50 %
  - 2) cennej zieleni istniejącej i naturalnych oczek wodnych.
9. Dla nowych obiektów plan ustala:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
  - 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji, w tym dach o spadku minimum 35<sup>0</sup>, zabudowy gospodarczej 1 kondygnacji,
  - 3) sytuowanie ogrodzenia w linii rozgraniczającej ulicy,
  - 4) wyznaczenie minimum 2 miejsc parkingowych na działce dla funkcji usługowych,
  - 5) adaptację istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
10. Ustala się zasady podziału i zagospodarowania terenów:
  - 1) kształt i wielkość działek winny być dostosowane do sposobu ich zagospodarowania z zachowaniem minimalnej wielkości i szerokości frontu projektowanej działki nie mniejszej niż 18 m, nie dotyczy obszarów zainwestowanych,
  - 2) wydzielone działki muszą mieć zabezpieczony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
  - 3) plan dopuszcza łączenie działek lub ich części w celu tworzenia nowych działek,
  - 4) planu dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombową ustalającą działki o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,
  - 5) zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,



ZAWODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WĘST  
Marek Zambelka

- 6) plan ustala prawo usytuowania budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do budynku mieszkalnego, a budynku gospodarczego do budynku gospodarczego.
11. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

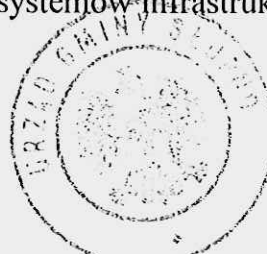
#### **b) Zasady uzbrojenia terenów**

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.
- 2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.  
Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.  
Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.
- 5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.
- 6) Preferuje się alternatywne źródła energii.
- 7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.
- 8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.

Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.

Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.



ZŁAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wojt  
Małgorzata Zawadzka

- 9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.

## **B. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MW**

### **a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MW**

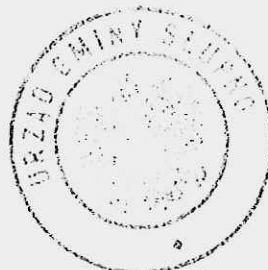
1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, garażami, drogami, parkingami, zielenią i uzbrojeniem.
2. Budynki garażowe i obsługi technicznej mogą być sytuowane w granicach działki, a ich wysokość nie może przekroczyć 5 m.
3. Plan dopuszcza sytuowanie garaży w kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego.
4. Wysokość projektowanych budynków mieszkalnych może wynosić maksymalnie 3 kondygnacje, w tym kondygnacja poddasza użytkowego.
5. Ustala się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 %.
6. Ustala się standard zabezpieczenia 1 miejsca postojowego na 1 lokal.
7. Z wyłączeniem obiektów istniejących ustala się układ dachu jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu dla budynków mieszkalnych 34-45<sup>0</sup>, a dla budynków pomocniczych 15-35<sup>0</sup>.

### **b) Zasady uzbrojenia terenów**

Na wyznaczonych planem terenach plan ustala:

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub odpowiednio do kanalizacji deszczowej.
4. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
5. Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.

Plan preferuje paliwa ekologiczne.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Zawodka

6. Plan ustala lokalizację sieci w liniach rozgraniczających ulic.

Plan dopuszcza lokalizację sieci i urządzeń poza liniami rozgraniczającymi dróg.

7. Plan zakłada zorganizowany system usuwania odpadów stałych.

### C. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ MN/U

#### a) Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na planie symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa z wbudowaną lub dobudowaną funkcją usługową nieuciążliwą lub realizowaną w obiektach wolnostojących.

2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze, w tym garaże o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy dla projektowanej funkcji mieszkaniowo - usługowej.

4. Plan wprowadza zakaz:

1) lokalizacji funkcji usługowych bez funkcji mieszkaniowej (przy czym powierzchnia mieszkaniowa powinna stanowić co najmniej 60% pow. obiektu),

2) lokalizacji funkcji produkcyjnych,

3) lokalizacji funkcji rekreacyjnych i obiektów tymczasowych,

4) zmiany ukształtowania terenu naruszającej stosunki wodne na działkach sąsiednich.

5. Wielkość działek dla funkcji mieszkaniowo - usługowych ustala się na minimum 1500 m<sup>2</sup>.

6. Plan ustala:

1) minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej,

2) maksimum zabudowy kubaturowej 40% działki,

3) zachowanie cennej zieleni,

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji (w tym poddasze o spadku minimum 35<sup>0</sup>, a budynku gospodarczego do 1 kondygnacji),

5) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na działce,

6) gabaryty obiektów projektowanych winny odpowiadać istniejącej zabudowie,

7) szerokość frontu działki minimum 25 m.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Marek Zowacki

7. Dla ochrony krajobrazu kulturowego i pojedynczych zabytków obowiązują zasady określone w Rozdziale II, § 9.3.1. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

**b) Zasady uzbrojenia terenu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN:**

Dla wyznaczonych planem terenów plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z realizowanej sieci wodociągowej.

2) Docelowo ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji zbiorczej.

Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3) Wody opadowe należy zagospodarować powierzchniowo lub przez infiltrację.

4) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Plan dopuszcza przebudowę sieci energetycznych zgodnie z podstawowym układem urbanistycznym i infrastrukturalnym.

5) Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci na warunkach określonych w planie energetycznym gminy.

6) Preferuje się alternatywne źródła energii.

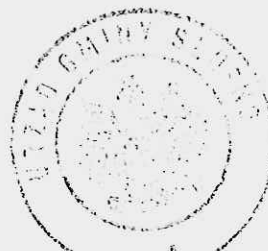
7) Plan uwzględnia rozbudowę sieci telefonicznych w projektowanym układzie komunikacyjnym.

8) Plan ustala lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających układów komunikacyjnych.

Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością.

Plan uwzględnia dotychczasowe decyzje dot. systemów infrastruktury.

9) Dla każdej działki należy przewidzieć miejsce dla ustawienia pojemników na odpady wg uchwalonego dla gminy systemu zbiórki odpadów.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
*[Signature]*  
Zuzanna Żowczka

## J. OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

### a) Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

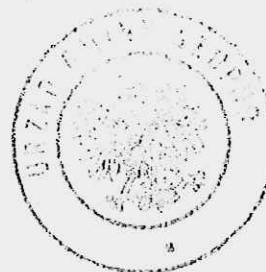
1. Przeznaczenie podstawowe - eksploatacja surowców mineralnych.
2. Wydobywanie kopalin z zachowaniem przepisów odrębnych.
3. Składowanie kopalin pospolitych i piasku wiślanego z zachowaniem przepisów szczególnych.

## § 11

### TERENY KOMUNIKACJI

#### A. ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO OZNACZONEGO NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM K

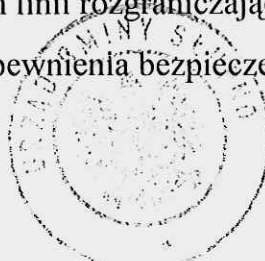
1. Ustala się na obszarze objętym planem, powiązany z układem dróg zewnętrznych, podstawowy układ drogowy na który składają się:
  - droga główna – krajowa Nr 62 KDG w liniach rozgraniczających 30 – 45 m i minimalną linię zabudowy 30 m i 40 m dla zabudowy mieszkaniowej - od krawędzi jezdni dla obiektów projektowanych,
  - drogi zbiorcze – powiatowe KDZ ½ odpowiednio w liniach rozgraniczających i liniach zabudowy
    - droga Nr 237 – 25,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
    - droga Nr 219, 223, 224, 225, 229, 1060 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
    - droga Nr 226, 227, 243, 244, 245, 246 – 20,0 m i liniach zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni,
  - drogi lokalne – gminne – KDL w liniach rozgraniczających 12-15 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni lecz nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
  - drogi dojazdowe KDD ½ w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i liniach zabudowy min. 10 m od krawędzi jezdni ale nie mniej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
Kierownik Biura

2. Powyższy układ podstawowy uzupełnia sieć dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8 – 10,0 m i liniach zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
3. Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną w zespołach mieszkaniowych poprzez ciągi pieszo – jezdne o szerokości 6 – 8,0 m w liniach rozgraniczających przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia w ciągu pieszo – jezdny szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.
4. Plan ustala rezerwę terenu pasa terenu dla planowego przebiegu w ciągu drogi głównej krajowej Nr 62 obejście wsi Słupno, Cekanowo.
5. Dopuszcza się możliwość odstępstw od powyższych ustaleń uzasadnionych, obowiązującymi odrębnymi przepisami ochrony wartości kulturowych, istniejącym historycznym zainwestowaniem lub istniejącymi uwarunkowaniami.
6. Uszczegółowienia elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane bez zmiany podstawowych parametrów w projektach technicznych budowy, przebudowy i remontu dróg.
7. Plan ustala trasy ścieżek rowerowych dopuszczając bez zmiany ustaleń planu, korekty ich przebiegu i długości z zachowaniem przepisów odrębnych, a w szczególności z zakresu ochrony środowiska. Prowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg nie powoduje zmiany ustaleń planu.
8. Plan ustala:
  - 1) prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic i dróg sieci uzbrojenia technicznego, przy zachowaniu przepisów szczególnych
  - 2) obsługę terenów z ulic i dróg zbiorczych i niższych, przy zachowaniu przepisów szczególnych
  - 3) dopuszczalność parkowania w ulicach lokalnych i dojazdowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - 4) możliwość sytuowania elementów małej architektury oraz zieleni izolacyjnej,
  - 5) w istniejącej zabudowie ustalenia docelowych linii rozgraniczających dotyczy stanu koniecznej modernizacji wynikającej z zapewnienia bezpieczeństwa.



Zgodność  
z oryginałem

  
Zawadzka

- 6) dopuszczalność przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi,
- 7) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy zlokalizowanej między linią zabudowy a linią rozgraniczającą po spełnieniu warunków wynikających z lokalizacji.

9. Plan zakazuje:

- 1) lokalizacji zabudowy nie związanej z ruchem drogowym w liniach rozgraniczających dróg.

10. Plan nakazuje:

- 1) zabezpieczenie ustalonych pasów drogowych przy projektowaniu i realizacji wszelkiego rodzaju urządzeń liniowych obiektów budowlanych i innych form zagospodarowania terenów na styku z tymi drogami.

§ 12.

**TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**

**A. TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH**

**a) Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM**

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia i obiekty związane z obsługą produkcji gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
3. Wydzielanie działek budowlanych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Plan ustala:
  - 1) utrzymanie istniejącej funkcji jako podstawowej,
  - 2) zachowanie, rewaloryzacja i uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej,
  - 3) dopuszczenie zmiany użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

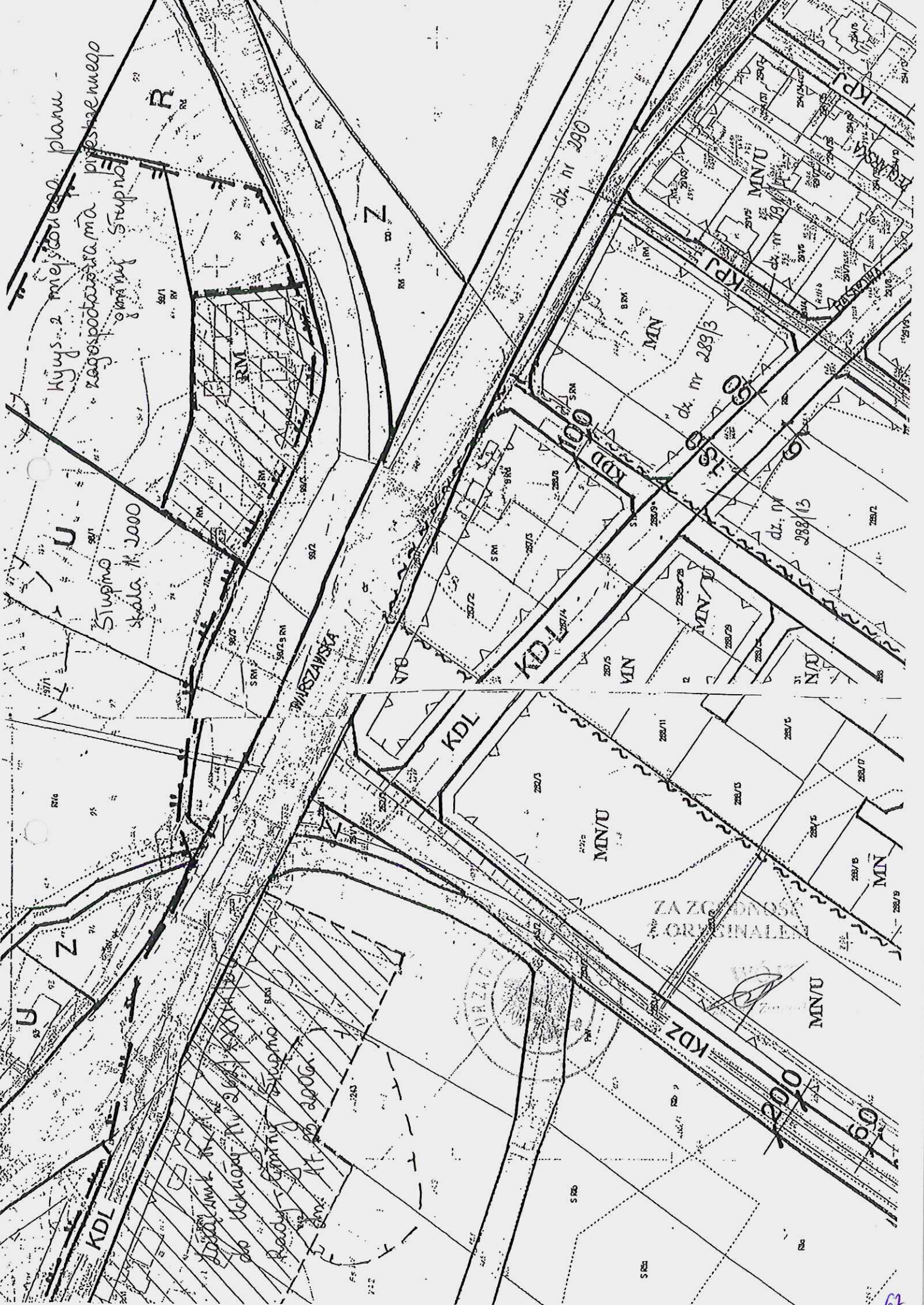
*[Signature]*  
Marek Zawadzka



Plan -  
Krys 2 miejscowej planu -  
zagospodarowania  
stanu istniejacego

Stupino  
skala 1:2000

Przebieg linii kolejowej  
do Stupina  
przez teren  
Krys 2 miejscowej planu -  
zagospodarowania  
stanu istniejacego



LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
	GRANICE SOLECTW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PROFONOWANE LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
	GRANICA OBSZARU OSO NATURA 2000
	GRANICA NADWISIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA WPISU DO REJESTRU ZABYTKU
	GRANICA STREFY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OSIE WIDOKOWE OD OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE
	MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
	UA - ADMINISTRACJI
	UO - OŚWIATY
	US - SPORTU I REKREACJI
	UK - SAKRALNE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

	TEREN BAZY PALIWOWEJ PERN
	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI USŁUG
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ROLNICZE
TERENY ZIELENI I WÓD	
	TERENY LASÓW I ZALESIEN
	TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	CMENTARZE
	OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (rzeki, ścieki wodne)
	ZESPÓŁY PARKOWE, GRODZIŚKO
TERENY KOMUNIKACJI	
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
	G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
	Z - TEREN ULICY ZBIORCZEJ
	L - TEREN ULICY LOKALNEJ
	D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	REZERWA POD DROGĘ PUBLICZNA (KRAJOWA KLASY GP)
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	ELEKTROENERGETYKA (linie 110 kV)
	GAZOWNICTWO (stacja redukcyjno-pomiarowa, sieć wó)
	WODOCIĄGI (stacje wodociągowe, ujęcia wody, sieć)
	KANALIZACJA (oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektory)

ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WÓJT  
Zawodka

RADA GMINY  
09-472 SŁUPNO  
pow. płocki  
woj. mazowiecki

- Wypis -

UCHWAŁA NR 69/VII/03

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 25 kwietnia 2003r.

(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 144 z dn. 29.05.03r. poz. 3581)  
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, obejmującej obszar działek nr ewid. 287, 288/3 i 288/4 położonych w Słupnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Gminy w Słupnie uchwała co następuje:

## Rozdział I

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno pod zabudowę mieszkaniowo - usługową obejmującą obszar działek nr ewid. 287, 288/3 i 288/4 położonych w Słupnie zwaną dalej „planem”.

§ 2. Granice planu wyznaczone są na rysunku sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały).

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem M;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
- 4) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami L 1/2 i D 1/2;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 6) zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - orientacyjne,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie podziału wewnętrznego - orientacyjne,
- 6) granice stref ograniczonego inwestowania,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
Zawódka

- 7) linie projektowanych i istniejących sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej,  
 8) klasyfikacja techniczno-funkcjonalna dróg.

§ 5. Stosowane na rysunku planu linie ciągle rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.

§ 6. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 7. Proponowane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych i postępowaniu lokalizacyjnym.

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych regulujących określone zagadnienia.

§ 9. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającym,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, regulujące określone zagadnienia,
- 4) terenach - należy przez to rozumieć obszary wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe, w których działalność nie spowoduje stałej bądź okresowej szkodliwości dla środowiska i uciążliwość ich nie może wykroczyć poza granice działki,
- 6) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć budynki gospodarcze i garaże na działkach zabudowy jednorodzinnej,
- 7) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności realizowane w formie budynku lub w ramach kubatury budynku mieszkalnego,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulic - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku, takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster.;
- 9) zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i gaz, odprowadzenia ścieków i wód odpadowych oraz sposobu ogrzewania obiektów,



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓLKA  
Krzysztof Nowacki

- 10) korytarze elektroenergetyczne - należy przez to rozumieć tereny znajdujące się w strefie szkodliwego oddziaływania istniejących linii elektromagnetycznych 15 kV oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem graficznym,
- 11) powierzchni czynnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu pokrytą roślinnością stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną.

## Rozdział II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 10. 1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowej”, oznaczone na rysunku planu symbolem M z przeznaczeniem podstawowym zabudową mieszkaniową jednorodziną.

1.1. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla w/w terenów, ustala się:

- 1) realizację usług towarzyszących w formie wbudowanej lub budynków wolnostojących na przedmiotowych działkach,
- 2) lokalizację garaży i budynków gospodarczych wolnostojących lub zblokowanych o wysokości do 1 kondygnacji.

2.1. Na terenach, o których mowa w § 10 ust.1., ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, realizowane jako budynki wolnostojące bliźniacze, zblokowane lub szeregowe,
- 2) dostosowanie bryły budynków do lokalnych tradycji oraz krajobrazu,
- 3) intensywność zabudowy maks. 40% powierzchni działki,
- 4) z uwagi na zagrożenie powodziowe ryzyko inwestycyjne ponosi inwestor.

§ 11.1. Plan wyznacza „Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej” oznaczone na rysunku planu symbolem MU z przeznaczeniem podstawowym zabudową mieszkaniową lub usługową.

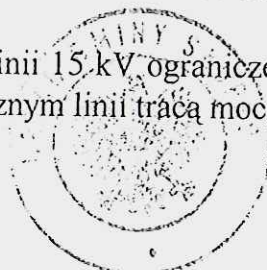
1.1. Na terenach, o których mowa w § 11 ust.1. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie powinna przekraczać trzech kondygnacji naziemnych realizowane jako wolno stojące, bliźniacze, zblokowane lub szeregowe,
- 2) dopasowanie architektury obiektów do lokalnych tradycji i krajobrazu,
- 3) intensywność zabudowy max. 50% powierzchni działki,
- 4) z uwagi na zagrożenie powodziowe ryzyko inwestycyjne ponosi inwestor.

§ 12. Zagospodarowanie terenu działek musi uwzględnić pełne pokrycie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem usług.

§ 13. W obrębie korytarzy elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji budynków; dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych przez właściciela linii.

W przypadku likwidacji lub przebudowy istniejących linii 15 kV, ograniczenia w realizacji zagospodarowania terenu w korytarzu elektroenergetycznym linii trąca moc.



ZAWERNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Gmina Złota

§ 14. Ustala się następujące przedsięwzięcia obrony cywilnej:

1. W budynkach usługowych należy przewidzieć ukrycie wykonane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. Oświetlenie zewnętrzne ulic i budynków należy przystosować do zaciemnienia i wygaszania.
3. Układ projektowanych ulic dojazdowych i ulic lokalnych połączony z drogą krajową zapewni ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

### Rozdział III

#### USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15.1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu wymienionymi niżej symbolami:

- L 1/2 - ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m. Linie zabudowy na terenach przyległych w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej ulicy.
- D 1/2 - ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 - 12 m. Linie zabudowy na terenach przyległych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy.
- K - projektowane utwardzone ciągi pieszo - jezdne o szer. od 6,0 m do 10,0 m.

2. Wyznacza się linię zabudowy od drogi krajowej w odległości min. 30,0 m od krawędzi istniejącej jezdni.

§ 16. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków bytowo-gospodarczych - do kolektora sanitarnego ułożonego wzdłuż ulicy lokalnej.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę całego obszaru objętego opracowaniem przewiduje się z wodociągu wiejskiego, po jego rozbudowie.

§ 18. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami - gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów.

§ 19. Zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie projektowanych budynków z sieci gazowej ułożonej w ulicy Młynarskiej i Bajkowej lub z indywidualnych kotłowni olejowych, gazowych na gaz płynny, uzupełniane przez energię zastosowaną ze zastosowania baterii słonecznych.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WÓD  
[Signature]

**§ 20. Zaopatrzenie w energię elektryczną** w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego - ustala się:

1. Zasadę pełnego zaopatrzenia w energię elektryczną o dobrach parametrach technicznych poprzez modernizację z przebudową i rozbudową istniejącego systemu urządzeń elektroenergetycznych.

2. Ustala się zasadę lokalizacji słupów linii napowietrznych w istniejących i projektowanych pasach drogowych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja na terenie projektowanych działek z zachowaniem przepisów szczególnych.

3. Ustala się dla linii n.n. 0,4 kV zasadę budowy linii napowietrznych z przewodami izolowanymi oraz urządzeniami oświetlenia ulicznego.

4. Przewidywany przydział mocy dla jednej projektowanej działki będzie mieścił się w przedziale od 10 kW do 17 kW.

**§ 21. 1.** Przebieg projektowanych sieci, przedstawionych na rysunku planu, może ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

2. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

3. Pokazane na rysunku planu trasy należy traktować jako schemat rozrządu uzbrojenia.

**§ 22.** Adaptuje się istniejące główne sieci uzbrojenia technicznego, znajdujące się na terenie opracowania bez konieczności ich przebudowy na ustalonych warunkach eksploatacyjnych i ich lokalizacji wg przepisów odrębnych.

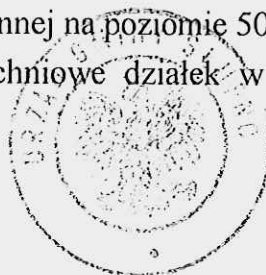
**§ 23.** Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

## Rozdział IV

### ZASADY OCHRONY W ZAKRESIE ŚRODOWISKA I WARTOŚCI KULTUROWYCH

**§ 24.** Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) stosowanie roślinności rodzimej,
- 2) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
- 3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 4) zakaz lokalizacji usług mogących znacząco pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.
- 5) wszelkie uciążliwości z funkcjonowaniem usług muszą się ograniczyć do granic własności,
- 6) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 % i 60 %,
- 7) przeprowadzić archeologiczne rozeznanie powierzchniowe działek w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.



KOPIA  
Z ORYGINAŁEM

WÓJT  
Miasta Wrocławia **33**

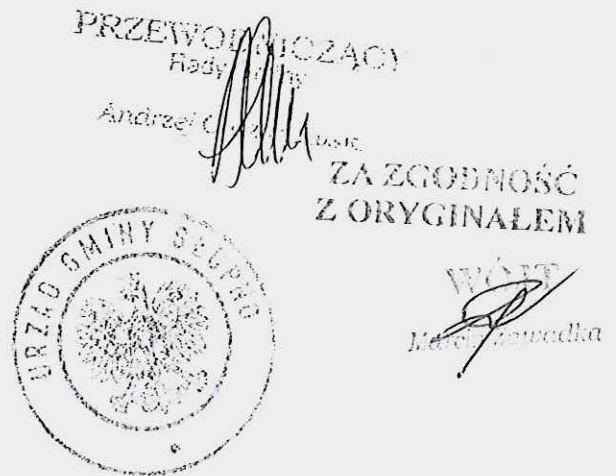
**Rozdział V**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 25. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20... %.

§ 26. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9) dotyczące działek nr 288/3, 288/4 i 287 położonych w Słupnie.

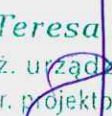
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Teresa Strzelecka*  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94



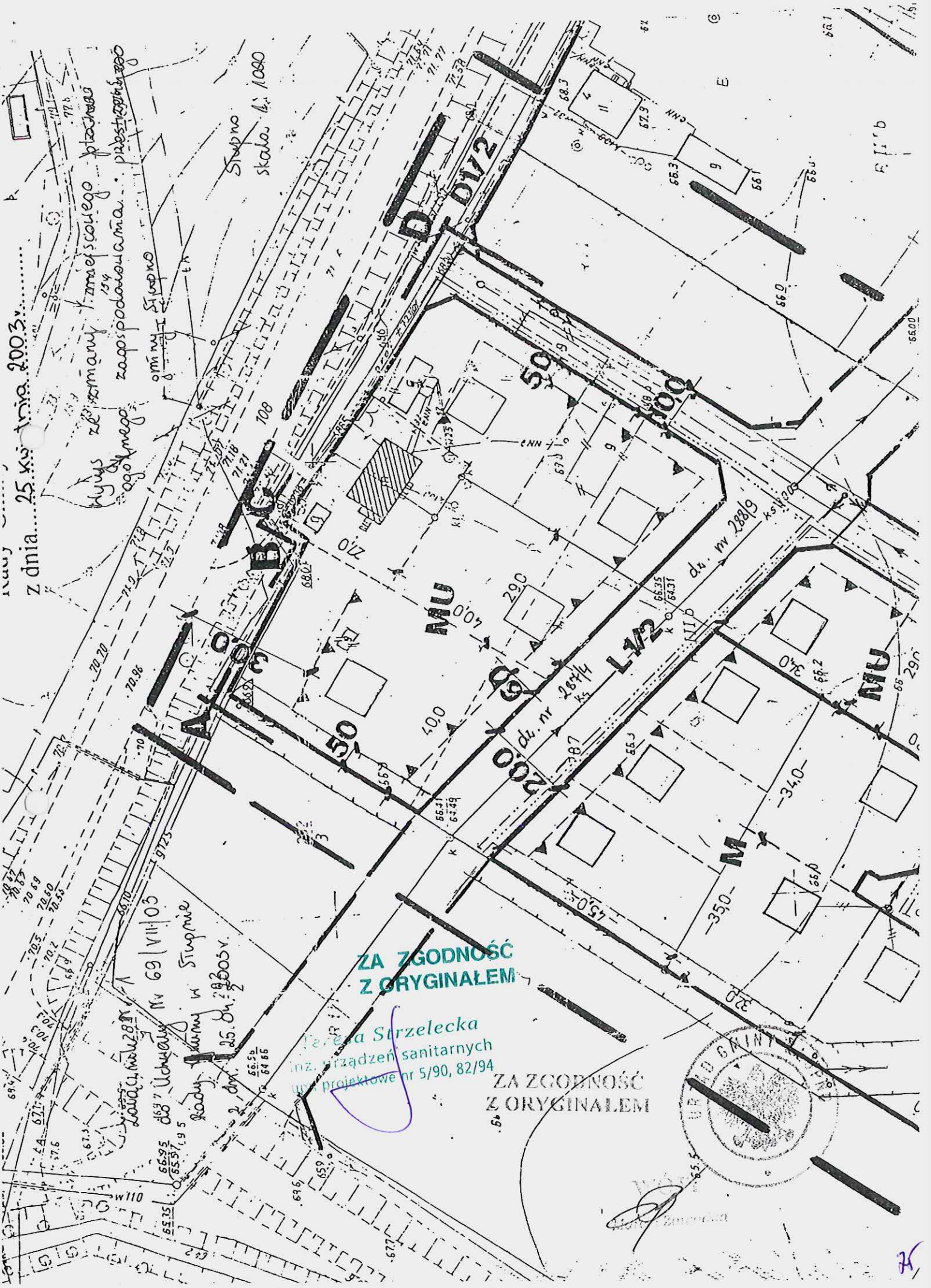
[signature]



Z dnia 25 kwietnia 2003 r.

Wzrost ze zmianami ziemskiego płaszcza  
ogólnego zapas podłoża. Prędkość 200

Stępno skalny 1:1000

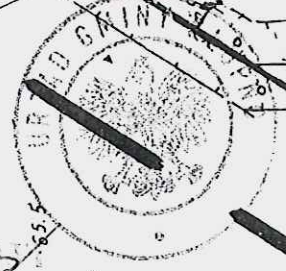


Ławki nr 28  
Ławki nr 69 VII 03  
Ławki nr 687 Uchwały  
Ławki nr 25 du. 28004

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

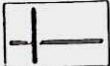
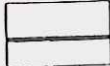

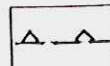
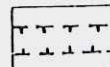
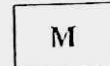

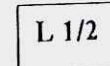
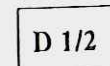





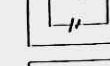
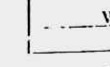
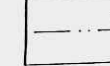
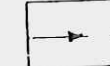


Teresa Strzelecka  
Inż. Prace Sanitarnych  
Projektowe nr 5/90, 82/94

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Handwritten initials 'JK' in the bottom right corner.

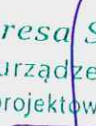
## LEGENDA:

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	KORYTARZE ELEKTROENERGETYCZNE
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	ULICA LOKALNA
	ULICA DOJAZDOWA
	CIĄG PIESZO-JEZDNY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ORIENTACYJNE
	LOKALIZACJE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - ORIENTACYJNE
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO LIKWIDACJI
	ISTN. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROGRAM. SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROGRAM. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROGRAM. GAZOCIĄG
	PROGRAM. LINIA NN
	PROGRAM. LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ Z LINIĄ 15 kV

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
Maciej Zmorczak

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

  
Teresa Strzelecka  
inż. urządzeń sanitarnych  
upr. projektowe nr 5/90, 82/94